

לכבוד :

תאריך : \_\_\_\_\_

מועצה מקומית מג'דל שמש

מחלקת ההנדסה

הנדון : כתב התחייבות והסכמה בלתי חוזרת

פרטי המתחייב :

שם : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_ טל/ \_\_\_\_\_

פרטי הבקשה :

מספר מגרש : \_\_\_\_\_ שטח במ"ר : \_\_\_\_\_

כתובת האתר : \_\_\_\_\_ סוג הבניה : \_\_\_\_\_

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, כתובת \_\_\_\_\_

מאשר מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. אני הבעלים והמחזיק הבלעדי של המקרקעין / המגרש שלעיל, נשוא התחייבות זו.
2. הנני מאשר בזאת כי ידוע לי היטב כי הבקשה שלעיל מתייחסת לבניית נכס בתוך מתאר מג'דל שמש באזור שבו אין עדיין השלמת תשתיות, דרכים, חשמל, קירות תומכים ותשתיות עירוניות אחרות .
3. אני מצהיר ומאשר בזאת כי, ידוע לי במפורשות ובאופן חד משמעי כי אין תשתיות עירוניות באזור שבו הנכס מצוי וכי המועצה לא מתחייבת לבצע ו/או לחבר את הנכס לתשתיות בעתיד הקרוב ואין בחתימת המועצה על הבקשה ו/או התוכניות בכדי להטיל עליה אחריות ו/או לחייבה בביצוע התשתיות ו/או בחיבורי חשמל בקרוב ועד תקצוב העבודות וביצוען על פי דין.
4. הנני מצהיר בזאת כי אני פוטר את המועצה מכל אחריות ו/או חבותו ו/או נזק אשר צפוי להיגרם לי ו/או את מי מטעמי ו/או לצד ג, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מאי ביצוע עבודות תשתיות בשכונה בה ממוקם הנכס ולא תהיה לי דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין אי הביצוע עד שהעבודות יבוצעו ע"י המועצה לאחר הקצאת תקציבים וביצוע העבודות על פי דין.

5. תצהיר זה מחייב אותי, את יורשיי, את מי מטעמי וכל צד שלישי אחר (בין על דרך העברת זכויות ובין במכירת הנכס ו/או בכל דרך אחרת).

א. הנני מתחייב לצרף לבקשתי תוכנית פיתוח על רקע מפה מצבית שמתארת העמדת הבניין במגרש וטיפוגרפיה/ קווי גובה וגבהים מתוכננים. יש לציין במפה חתך לרוחב וחתך לאורך בקנה מידה 1:250.

6. הנני מצהיר ומתחייב כי במקום שמבצע עבודות חפירה ו/או חציבה ו/או שינוי כלשהו בטיפוגרפיה במגרשי הסמוך לדרך ציבורית ו/או לשטח ביעוד ציבורי (להלן: שטח ציבורי) ובעקבות החפירה/ החציבה עורערה יציבות השטח ו/או נוצרו הפרשי גובה בין מגרשי לבין השטח הציבורי, הנני מתחייב בזאת לבנות על חשבוני ובאחריותי, קיר תומך ו/או מסלעה לתמיכת השטח הציבורי.

ולראיה באתי על החתום:

---

תאריך

---

שם ות.ז.