

7  
Majdal Shams - מג'דל שמש - مجدل شمس  
מועצה מקומית מג'דל שמש

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 03/2018 תאריך: 06/03/2018

המועצה המקומית מגדל שמש התכנסה ביום שלישי 06/03/2018 בשעה 15:10 בלשכת ראש המועצה.

נוכחים:

- מר שי וינר, ראש המועצה
- גב' חגית עמית, חב' מועצה
- גב' חנה סלע, חב' מועצה
- מר בני טראבלסי, חבר מועצה
- מר שמוליק ליטוב, חבר מועצה

משתתפים:

- רו"ח ראסם קנואת, גזבר המועצה.
- עו"ד קאסם סייד אחמד, יועמ"ש הרשות
- עו"ד עזת קייס, מבקר פנים.
- אדם בריק, עוזר ראש המועצה.
- חסן מחמוד, מזכיר המועצה ורושם פרוטוקול.

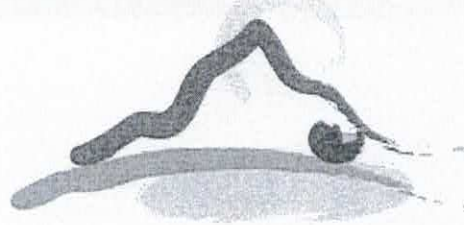
על סדר היום:

1- אישור פרוטוקול קודם מס' 02/2018 מיום 13/02/2018 / חברי המועצה : מאשרים.

ראש המועצה :

שלום לכולם, אני רוצה להתחיל את הישיבה בסקירה כללית על פעילות המועצה בחודש האחרון.  
א. מג'דל שמש הוא היישוב עם מספר חקלאים גדול מאוד בקנה מידה ארצי. למספר רב של תושבים יש שטחים, חלקם גדולים וחלקם קטנים של 2 דונם שלא ניתן להתפרנס מהם. כתוצאה מהפסקת ייצוא התפוחים לסוריה ישנה ירידה משמעותית בהכנסות לחקלאים. מנסים למצוא שיתופי פעולה עם "מעוף" ומשרד החקלאות לצורך חיזוק הענף.

ב. ארבעת גני ילדים חדשים אוכלסו בצורה מסודרת, התקיים סיור במקום ביום הפתיחה.



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams  
מועצה מקומית מג'דל שמש

- ג. עובדים על תכנית כוללנית למג'דל על פיתוח עתידי. אין כמעט ביישוב אזורים ירוקים לרווחת התושבים.
- ד. בתוכנית השנתית מתוכנן לחדש גן משחקים וגן כושר במרכז הכפר. בכניסה לכפר ישנו שטח גדול שהיה אתר פסולת לא חוקי עם נזק תברואתי וסביבתי.
- ה. הכוונה לסגור את האתר כבר בתחילת שבוע הבא, לפנות חלק מהפסולת ולהקים במקום פארק ירוק לרווחת התושבים. זהו שטח בשיפוט של מועצה אזורית גולן, והכל נעשה בשיתוף ובתיאום איתם.
- ו. התקיימה פגישה עם רשות החשמל ועם משרד הפנים בהשתתפות ארבעת הרשויות ברמה, למציאת דרכים להסדרת נושא החשמל. עמדת משרד הפנים, היא שרשת החשמל תעבור לחברת החשמל.
- ז. עדכון בנושא פרויקטים:
  1. התחילה עבודה על מגרש ספורט שחב"ק, והוא אמור להיות מוכן תוך חודש במימון הטוטו. ממוקם ליד מגרש הכדורגל הנוכחי.
  2. עדכון תב"ר של: אולם הספורט, גני ילדים עם מעונות יום וחניון תת קרקעי, היכל תרבות. שלושת הפרויקטים הנ"ל מתוכננים בגרעון גדול, לא נלקחו בחשבון פיתוח, חשמל, היטל ביוב וכד'. הגענו לגרעון של 17 מיליון על פרויקט של 40 מיליון, יש תקציב ל 21 מיליון. נעשתה פניה לאדריכל חזי כהן לנסות להוזיל עלויות, התוכנית תוכננה ברמה הכי גבוהה שניתן. ברור שלא ניתן לקיים את שלושת הפרויקטים ביחד. ובסדר עדיפות ראשון זה ששת גני הילדים ומעונות היום. הבא אחריו זהו אולם הספורט לשימוש ביה"ס הקרוב והקהילה. אולם התרבות כרגע נדחה עד למציאת מקור מימון נוסף. יש צורך בהסטות כספים (המרה) מפרויקט לפרויקט
  3. ישנה הרשאה נוספת מהטוטו, של 4 מיליון ש"ח למגרש כדורגל חדש, אין כרגע קרקע לכך. יעשה ניסיון להסטת הכסף לפרויקטים החדשים.
  4. צמצום שכירויות: ישנם הרבה מבנים בשכירות על ידי המועצה, נעשה קצת סדר וצמצום שטחי השכרה והחלפות. כמו כן סודר הצד המשפטי בנושא.
  5. מתוכננת פגישה עם חברת המתנסים לפתיחת מתנ"ס מקומי.
  - ח. המצב הכספי של המועצה אינו טוב. נעשו הרבה פעולות לשיפור. בחודשיים האחרונים שולמו משכורות וקרנות בזמן, מה שלא היה נהוג בעבר.
  - ט. בחודש האחרון התקיימו שני תרגילי חרום: מוסדות חינוך, תרגיל חינוך במסגרת מל"ח עם מנהלי המכלולים

ראש המועצה: חוזרים לסדר היום:



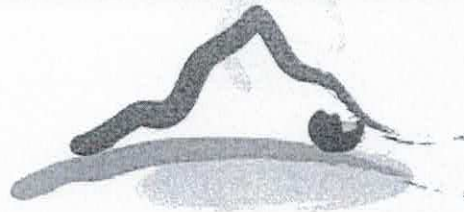
مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams  
מועצה מקומית מג'דל שמש

2. תכנית הבראה :

התקיימו מספר דיונים במשרד הפנים עם בועז יוסף. אלכס אלטר, נלקח בתור יועץ לבדיקת תכנית ההבראה. העבודה הסתיימה וסוכמה. מחכים לאישור אגף התקציבים ואז המועצה תקבל חשב מלווה. המועצה אמורה לאשר את התוכנית כבר היום על מנת לקדם את המהלך. לתכנית הבראה נלקח בחשבון תקציב 2018 כמו שאושר במועצה, בגרעון של 3 מיליון.  
איזון ל 2019 – הראנו שהתוכנית השנה תעזור לנו להגיע לאיזון ב 2019.  
התבקשנו לבצע מספר צעדים ותהליכים, העיקרים הם:

- סקר ארנונה למבנים המסחריים.
- כתיבת נהלים במועצה כגון: מכרזים, רכש והתקשרויות, נוהל גביה מסודר (ניתוקי חשמל, הוצאה לפועל וכד'), חוקי עזר וכד'.  
בבדיקות שנעשו על ידי אלכס אלטר, הוא השווה חתכים שונים של מג'דל שמש מול יישובים דומים. ברוב החתכים שנעשו לא נמצא הבדל גדול. ולכן אין צורך בקיצוצים משמעותיים, אלא צורך בהבאת הכנסות נוספות והתייעלות.  
ניכר כי הגרעון נובע בשני נושאים בעיקרים:
- בתביעת חשמל מול המועצה.
- פרויקטים פיתוח שלא היה להם כיסוי מלא בשל אומדן לא נכון.  
בתמורה למילוי התנאים של תכנית ההבראה, תקבל המועצה 9.6 מיליון ש"ח, 4.8 מיליון מענק, ו - 4.8 בהלוואות לזמן ארוך. (מספרים לא סופיים עד לאישור סופי של התכנית).  
אני מבקש לאשר את תכנית ההבראה, ונעדכן בכול שינוי והתקדמות – **התוכנית אושרה**.

3. חיבור חשמל – ניתנה הנחייה שממחר לא יחובר חשמל למבנה ללא טופס 4. כל חיבור חשמל אחר: שינוי, הגדלת פזה, הגדלת אמפר וכד' שהמועצה עושה, יעשה רק לאחר אישור בודק חשמל מוסמך – **הסעיף מאושר**.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams  
מועצה מקומית מג'דל שמש

4. פינוי פסולת בניין ועפר – התנאים לחתימת המועצה על תכניות בניה, בקשות להיתרי בניה :

א. התחייבות המבקש בכתב לפינוי והסדרת עודפי עפר ע"י קבלן.

ב. אישור אתר פסולת מאושר בדבר התקשרות לפינוי פסולת הבניין באתר מוסדר.

כמו כן תעשה בקשה של המועצה מול הוועדה התכנון לוודא ביצוע סעיף פינוי פסולת לאתר מוסדר על ידי הקבלנים.

**הסעיף מאושר**

5. אישור מלווה זמני מבנק דקסיה בסכום של 2.3 מיליון ש"ח, עד קבלת האשראי לזמן ארוך. עדין לא ידועה הריבית. אנחנו זקוקים לכסף עכשיו על מנת לצמצם חובות. בפירעון מזומן ניתן לקבל הנחה מהספק. מבקש לאשר את הצעת הגזבר למלווה עד 3 מיליון – אושר.

הישיבה ננעלה בשעה 17:00 .

שי וינר  
ראש המועצה

חסן מחמוד  
מזכיר המועצה המקומית  
מג'דל שמש

חסן מחמוד  
מזכיר המועצה