



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

11/01/2021

פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 01/2021

התכנסה מליאת המועצה מס' 01/2021 בזום ביום שני 11/01/2021 בשעה 19:30

נוכחים:.

- מר דולאן אבו סאלח, ראש המועצה
- מר יוסף חמוד, חבר המועצה
- מר אכרס רבאח, חבר המועצה
- מר אמין ק'דמאני, חבר מועצה
- מר סאמח סבאג', חבר מועצה
- מר איהאב אלולי, חבר המועצה
- מר איאד סבאג, חבר מועצה

לא נכחו:

- ד"ר גסאן אברההים, חבר המועצה
- מר מאהר חטאר, חבר המועצה
- ד"ר רביע אברההים, חבר מועצה

משתתפים:

- עו"ד עזת קיש, מבקר פנים
- עו"ד קאסם סייד אחמד, יועמ"ש
- רו"ח שאדי בריק, גזבר המועצה
- חסן מחמוד, מזכיר המועצה
- הודא אבו עואד, יועצת לקידום מעמד האישה

נושא הדיון:

- 1- אישור פרוטוקול מליאה קודם מס' 19/2020:
- חברי המליאה אישרו פה אחד את הפרוטוקול הקודם.
- 2- דיון בדוחות שמפורטים להלן:
 - א- דיון בדוחות הרבעוניים 1,2,3/2020
 - ב- דיון בדוח מפורט לשנת 2019
 - ג- דיון בדוח ועדת הביקורת מטעם משרד הפנים לשנת 2018.

א. דיון בדוחות רבעוניים 2020 1,2,3 :

הדוחות הרבעוניים לתקופות: 1-2-3 לשנת 2020 הוצגו ע"י הגזבר, הגזבר הסביר את כלל הסעיפים בכל אחד מהדוחות וענה לשאלות החברים.
 החברים אשרו פה אחד את הדוחות הרבעוניים 1-2-3 לשנת 2020.

ב. דיון בדוח מפורט לשנת 2018:

הדוח המפורט לשנת 2018, הוצג ע"י גזבר המועצה בנוסף להבהרות שהוצגו ע"י ראש המועצה. הגזבר ענה על שאלות החברים.

- החברים אשרו פה אחד את הדוח המפורט לשנת 2018.



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

ג. דיון ועדת הביקורת בדוח הביקורת מטעם משרד הפנים לשנת 2018:

הגזבר: ועדת הביקורת במועצה התכנסה ביום: 15-10-2019, וביום: 25-10-20 ודנה בדוח הביקורת הנוגע לרשות מטעם משרד הפנים לשנת 2018.
חברי הוועדה דנו בכל הליקויים שהועלו בדוח הביקורת המפורט לשנת הכספים 2018, גזבר המועצה התייחס לכל הפרקים של הדוח ולהתייחסות של ועדת הביקורת לדוח ולהמלצותיה.
גזבר המועצה עבר על כל הליקויים שהועלו בדוח הביקורת וכל הסעיפים בפרוטוקול ועדת הביקורת ועל מסכנותיה, רוב הליקויים בדוח הביקורת מטעם משרד הפנים לשנת 2018 תוקנו ע"י המועצה, סיכומיה ומסכנותיה של ועדת הביקורת הועברו לחברים ולראש המועצה.
להלן המלצות ועדת הביקורת:

- א. לפעול להסדרת חובות ארנונה ישנים מלפני 2009 לפי נוהל מחיקת חובות ולגבות מה שניתן לפי החוק
- ב. הוועדה המליצה על הכנת לוח זמנים מראש לכינוס ועדות הרשות ולהתחיל להתכנס באופן סדיר.
- ג. השלמת נהלים לכל תחומי הפעילות ברשות.

לאחר דיון ראש המועצה יעביר את המלצותיו בעניין התיקונים לוועדה לתיקון ליקויים ברשות שתעקוב אחרי תיקון הליקויים.

3- אישור קבלת תרומה:

ראש המועצה: עמותת רוח טובה מתל אביב תורמת למועצה 100 טאבלטים לצורך חלוקה ל 100 תלמידים בני משפחות שמוכרות לרווחה. לא נדרשת השתתפות מהמועצה.
ראש הרשות הסביר חשיבות קבלת התרומה וחלוקת הטאבלטים לילדים הזקוקים להם.
עו"ד קאסם: הוועדה לבחינת קבלת תרומות ברשות בחנה את התרומה והעבירה לראש המועצה את המלצותיה ולפיה המליצה לראש המועצה לקבל את התרומה.
ראש המועצה: אני מאשר את התרומה ומבקש לאתר ילדים שצריכים את התרומה בתיאום עם המחלקה לשירותים חברתיים.

- **התרומה אושרה**

4- השלמת משרת מבקר פנים במועצה ל 100%:

ראש המועצה: מבקר הרשות עובד היום ב- 50% משרה כאשר בהתאם למספר התושבים ביישוב ולפי הנהלים וחוזרי מנכ"ל, הרשות תעסיק מבקר פנים ב 100% משרה.
מבקר הרשות יצא מהדיון בעת הדיון בסעיף הקשור להעסקתו.
ראש הרשות והגזבר הסבירו את נחיצות השלמת המשרה וכי הדבר עלה לדיון בעקבות פניה ממשרד הפנים מחוז הצפון. הגזבר מדגיש שאין מימון להעלאה השכר ישולם מהתקציב השוטף של הרשות.
חברי המועצה, דרשו הסבר על נחיצות ההעלאה באחוז המשרה בתקופה זו במיוחד ואנו נמצאים בתכנית הבראה ובמצב כלכלי קשה. הם הדגישו שאינם מתנגדים להעלאת משרת המבקר אבל מעדיפים להשקיע במחלקת הנדסה ולהעסיק הנדסאי או עוזר מהנדס.



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

הגזבר הבהיר כי לפי ההנחיות של משרד הפנים חלה חובה על המועצות המקומיות שמונות יותר מ 10,000 תושבים למנות מבקר במשרה מלאה 100% החל משנת 2021. על רקע משבר הקורונה ואי אישור תקציב המדינה החובה נדחתה להיכנס בתוקף עד 2022.

ראש הרשות הציע לבדוק אם קיימת אפשרות להעלאה חלקית באחוז המשרה עד 75%. הגזבר הסביר שנעשו דיונים פנימיים ברשות ונבדקה אפשרות ההעלאה ב 25% וב 50% ולפי הנתונים ההעלאה ב 25% אפשרית אך ב 50% קשה במצב הנוכחי. בכל זאת זה תלוי בהחלטה של המועצה.

היועמ"ש : המועצה נמצאת בתוכנית הבראה, בכל מקרה צריך לקבל אישור נחיצות משרה ממשרד הפנים.

- **רוב החברים אשרו העלאה של 25% כך שהמבקר יתפקד ב 75% משרה עד שנת 2022 ואו שמשרד הפנים יחייב ב 100% משרה.** עם זאת החברים הדגישו חשיבות ההשקעה במחלקת ההנדסה והתנו את אישורם בקיום מקור תקציבי.

- חבר המועצה סאמח התנגד להעלאה באחוז המשרה למבקר וביקש לתקצב משרה חיונית אחרת.

5- ביטול מינוי גזבר המועצה כמנהל ארנונה:

ראש הרשות הסביר שסעיף 5,6 ו7 תלויים אחד בשני וקשורים לאותו נושא. בעקבות בחירת מנהלת גביה וארנונה חדשה במכרז, ההנהלה מציעה ולפי בקשת הגזבר לבטל מינויו כמנהל ארנונה ולמנות מנהלת הגביה שנבחרה במקומו כדי להוריד מהעומס שנופל על הגזבר.

היועמ"ש : צריך לפרסם את ביטול מינוי הגזבר כמנהל ארנונה ואת המינוי החדש של גבי' רוז ברשומות.

- **חברי המליאה אשרו פה אחד ביטול מינויו של גזבר המועצה כמנהל ארנונה**

6- אישור מינוי מנהלת ארנונה:

עובדת המועצה גבי' רוז אבו סאלח נקלטה במכרז למילוי תפקיד מנהלת מחלקת גביה ומנהלת ארנונה, ההנהלה בהתייעצות עם גזבר המועצה ממליצה לאשר מנוייה כמנהלת ארנונה.

חבר המליאה מר יוסף חמוד הסביר חשיבות התפקיד וחשיבות בחירת אדם מתאים ומנוסה למילוי תפקיד זה. ראש הרשות הדגיש שמדובר בעובדת שנבחרה ע"י ועדת בחינה מקצועית והראתה עד היום נכונות ויכולת מקצועית ביותר למילוי תפקידה.

מר אכרם רבאח הביע אמונה ביכולותיה המקצועית של גבי' רוז מהיכרות עם ההתעסקות שלה בתפקידם קודמים.

- **חברי המליאה אשרו פה אחד את מינוייה של גבי' רוז אבו סאלח כמנהלת ארנונה ברשות**

7- אישור מינוי פקידת גביה:

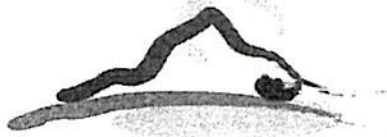
ראש המועצה : עובדת המועצה גבי' רוז אבו סאלח נקלטה במכרז למילוי תפקיד מנהלת מחלקת גביה ברשות ומנהלת ארנונה, ההנהלה בהתייעצות עם גזבר המועצה ממליצה לאשר מנוייה כפקידת גביה ברשות.

חברי המליאה דרשו הסבר למהות התפקיד ולנחיצות המינוי.

גזבר הרשות הבהיר כי הוא זה הממונה על הגביה ברשות, מינוי פקידת גביה ברשות נחוץ על מנת שפקידת הגביה הממונה תבצע את העבודה בזמן היעדרותו מהעבודה וכדי למנוע מצב שבו לא יהיה מי שיטפל בגבייה בארנונה במקרה של היעדרותו מהעבודה (במקרי מחלה, חל"ת, וכו'...).

- **חברי המליאה אשרו פה אחד מינוי עובדת המועצה, רוז אבו סאלח כפקידת גביה ברשות**

- **המינוי מצריך אישור שר הפנים ופרסום ברשומות .**



مجدل شمس - מגדל שמש - Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

8- דיון בגבייה עבור הנפקת אישור תושב, חוק עזר (אגרת תעודת אישור):

קיים במועצה חוק עזר (אגרת תעודת אישור) ברשות משנת 1997, לפיו המועצה תגבה אגרה בגין אישורים שונים שמבקש התושב מהרשות.

לאחר דיון מעמיק בסעיפי החוק השונים, חברי המליאה דרשו לבטל את גביית האגרות לאישור תושב ואישור בקשה להיתר בנייה, בהתאם לחוק העזר הקיים משנת 1997.

היועמ"ש: היום אין באפשרותנו לבטל את הגבייה עבור הנפקת אישור תושב ו/או אישור בקשה להיתר בנייה וזאת כל עוד חוק העזר הקיים לא יבוטל ו/או יתוקן כדיון, המועצה תמשיך לגבות 15 ₪ עבור הנפקת אישור תושב ו-30 ₪ לאישור בקשה להיתר בנייה עד שחוק העזר יבוטל ו/או יתוקן.

9- אישור חוק עזר למגדל שמש (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון) לאחר שאושר ע"י משרד הפנים.

היועמ"ש: חוק עזר זה נדון ואושר בעבר ע"י מועצת הרשות, החוק הועבר לאישור משרד הפנים והשר לאיכות הסביבה בהתאם לנהלים, נערכו שינויים בחוק על פי דרישת המשרדים הני"ל, אין בשינויים שנערכו שינוי מהותי כלשהו בחוק, מבקש אישור החוק על מנת להתקדם בפרסומו.

- חברי המליאה מאשרים פה אחד את חוק העזר

10- אישור התפטרות יו"ר ועדת ערר ארנונה עו"ד אחמד פח'ר אלדין

בעקבות בקשתו של עו"ד אחמד פח'ר אלדין להתפטר מתפקידו כיו"ר ועדת ערר ארנונה.

- חברי המליאה אשרו פה אחד את התפטרותו של עו"ד אחמד פח'ר אלדין.

ראש הרשות: צריך לבחור עו"ד שיעמוד בתנאים להתמנות כראש ועדת ערר ארנונה בישוב.

11- מינוי חבר בוועדת ערר ארנונה (יו"ר)

היועמ"ש פירט את הניסיון הנדרש בכדי לכהן כיו"ר ועדת ערר ארנונה.

- ראש הרשות המליץ לפרסם הודעה לאיתור יו"ר ועדת ערר ארנונה בהתאם לנהלים.

12- מינוי חבר בוועדת הביקורת ברשות:

עו"ד קאסם: המועצה צריכה לבחור חבר נוסף שלישי לכהן בוועדת הביקורת ברשות, לפי הנהלים, סגני ראש מועצה וחברי ועדת הנהלה לא יכולים להיות חברי ועדת ביקורת.

ראש המועצה: מי מתנדב להיות חבר בוועדת ביקורת?

סאמח סבאגי: אני מתנדבת להיות חברה בוועדה.

היועמ"ש: חבר המועצה סאמח סבאגי אינו חבר בוועדת הנהלה ברשות, אין מניעה חוקית לבחירתו כחבר בוועדת ביקורת.

- המינוי אושר פה אחד

13- הגדלת תב"ר מספר 299 – מלחמה בקורונה תכנית בני חיל

תב"ר מאושר 173,100 ₪

הרשאה נוספת ממשרד הביטחון:

1- הצעה לתוספת ע"ס 33,000 ₪

2- הצעה נוספת ע"ס 85,000 ₪

סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 291,100 ₪.

- חברי המליאה ולאחר ששמעו הסבר מפורט מגזבר המועצה בנושא, החברים אשרו פה אחד את ההגדלה בתב"ר.



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

14- אישור פתיחת תב"ר 305- גלאי רעידת אדמה בית ספר יסודי ג':

נתקבלה הרשאה תקציבית ממשרד הפנים ע"ס 8000 ש.

- החברים אשרו פה אחד את פתיחת התב"ר

הישיבה ננעלה בשעה 22:00

דולאן אבו סאלח
ראש הרשות

חסן מחמוד
מזכיר המועצה