

# חוק עזר למג'דל שמש (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשפ"ה - 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן - הפקודה), לפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 (להלן - חוק שמירת הניקיון)<sup>2</sup>, ולפי סעיף 6 לחוק מניעת המפגעים, תשכ"א-1961<sup>3</sup>, ובאישור השרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת המועצה המקומית מג'דל שמש חוק עזר זה:

## פרק א': פרשנות

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"בוצה" - תוצר לוואי של תהליך טיפול בשפכים במפעל טיפול בשפכים, למעט תוצר כאמור המתקבל בתהליך המקדמי של הטיפול שבו מבוצעים סינון גס והפרדת חול ושמיים;  
"בור שפכים" - מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של צואים, דלוחים, מי שפכים, פסולת חקלאית או פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור חלחול, ביוב, תעלה לחובלת שפכים, תאי בדיקה או צינור לחובלת מי שפכים;  
"ביב פרטי" - ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;  
"ביב ציבורי" - ביב המשמש כמה נכסים ושהשפכים נזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד;  
"ביוביט" - רכב המכיל מכל לאיסוף מי שפכים ולסילוקם;  
"בניין" - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;  
"בעל חיים" - כל בעל חיים לרבות כלב, חתול, שור, פרה, כבש, סוס, פרד, חמור, תרנגול, ברווז, תרנגול חודו, יונה וכיוצא באלה, למעט חיות בר וערכי טבע מוגנים;  
"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:
  - (1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>4</sup> (להלן - חוק המקרקעין), לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור - הזכאי להירשם על פי דין;
  - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
  - (3) בעל דירה כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;
- "בעל עסק" - אחד או יותר מאלה:
  - (1) המנהל את בית העסק;
  - (2) המחזיק של בית העסק;
  - (3) בעל היתר זמני או בעל רישיון עסק כמשמעותם בסעיף 6 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>5</sup> (להלן - חוק רישוי עסקים), או מי שמוטלת עליו חובה לקבל היתר או רישיון כאמור;
  - (4) מי שבבעלותו, בהשגחתו או בפיקוחו פועל בית העסק;
- "גדר חיה" - שיח, מטפס, עץ, וכל צמח אחר הגדלים על הגבול או בסמוך לגבול, שבין קרקע שיש לה בעלים, ובין דרך, או קרקע ציבורית, או קרקע המשמשת כשטח ציבורי, או קרקע שבחזקת המועצה;
- "גן" - גן ציבורי, חורשה או שדרה או שטח ירוק, וכן מקום אחר ברשות הרבים, שצמחים צומחים בו, בין שהוא מגודר ובין שאינו מגודר, אגם או בריכה או מקום שבו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים, למעט גן לאומי כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998 (להלן - חוק גנים לאומיים);
- "גרוטות רכב" - כהגדרתן בחוק שמירת הניקיון;
- "השלכה" - לרבות זריקה, שפיכה, נטישה, השארה או גרם לכלוך באופן אחר;
- "חזית" - כל חלק מבניין הנשקף אל רחוב או גן, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר;
- "חפצים מיושנים" - חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות אסכלה, אבזרי אמבט וסניטציה, רהיטים או חלק מהם למעט פסולת ציוד אלקטרוני וסוללות כהגדרתם בחוק ציוד חשמלי ואלקטרוני;
- "חצר" - קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בניין, לרבות גינה או דשא;
- "כביש" - חלק מדרך המיועד לתנועת כלי רכב או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל 9 התשכ"ה עמוד 256

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ד עמוד 142

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"א עמוד 58

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ט עמוד 259

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ח עמוד 204

**"כלי אצירה"** - מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת ביתית, העשוי מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן, לרבות עגלות פסולת, מכולות פסולת, דחסן פסולת וכיוצא באלה;

**"מדביר"** - מי שבידו רישיון מדביר כהגדרתו בחוק המדבירים או היתר מיוחד כמשמעותו בסעיף 58(ג) לחוק המדבירים<sup>6</sup>;

**"מדרכה"** - חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש, ומיועד להולכי רגל בין אם הוא נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לא;

**"מדרכה הגובלת בעסק"** - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים בפינותיו הקיצוניות של העסק;

**"מהנדס"** - עובד מועצה שמשמש כמנהל מחלקת הנדסה במועצה לרבות עובד המועצה שמנהל מחלקת הנדסה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עור זה, כולן או מקצתן, בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;

**"המועצה"** - המועצה המקומית מגידל שמש;

**"מזיקים"** - כהגדרתם בחוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואתית, התשע"ז – 2016 (להלן: חוק המדבירים)<sup>7</sup>;

**"מיחזיק"** - כהגדרתו בסעיף 15 לחוק המקרקעין, למעט אדם הגר בבית מלון;

**"מיחזור"** - כהגדרתו בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993<sup>8</sup>;

**"מי שפכים"** - פסולת המורחקת בחזרה או פסולת נוזלית, לרבות בוצה, מוצקים בתרחיף ומוצקים מומסים;

**"מיתקן טיפול בפסולת"** - כלי או אמצעי לדחיסה, כבישה, גריסה, קשירה וכיוצא בהם, המשמש לאיסוף, מיון, טיפול או להקטנת נפח של פסולת;

**"מיתקן טיפול בשפכים"** - מיתקן שהוקם כדין, המשמש או המיועד לשמש להקטנת ריכוז המזהמים בשפכים;

**"מיתקן מיחזור"** - כלי או אמצעי לאצירה, דחיסה, כבישה, גריסה, קשירה וכיוצא באלה, המשמש למיון, לטיפול או להקטנת נפח הפסולת למיחזור;

**"מכל ייעודי"** - כלי אצירה לסוג פסולת למיחזור;

**"מכלאה"** - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן מקום מגורר או בלתי מגורר, מקורה או בלתי מקורה שמתחזקים בו בעלי חיים;

**"מפגע"** - אחד או יותר מאלה:

- (1) העדר בתי כסא במספר מספיק או קיום בית כסא שאינו מדגם מאושר על פי תקן, בנכס המשמש למטרת מגורים, עסק או למטרה אחרת;
- (2) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
- (3) העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב או קיום בור שפכים שהוא לקוי או שאינו מתאים לתכליתו או שאינו מספיק להרחקה תקינה של מי שפכים מהנכס;
- (4) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא בהם, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שאין המכסה קבוע כהלכה;
- (5) בור שפכים או צינור אוורור או מרזב סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים, באופן שאוויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק;
- (8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם ביב, מי שפכים או תעלת שפכים;
- (9) מקום המשמש או שימש לאגירת מים או לאגירת מי שפכים, הנמצא במצב הגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריכוזי חרקים בו;
- (10) שימוש במרזב כצינור מי שפכים או שפיכת נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (11) הצטברות חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או טחב בבנין או בסביבתו או עלול להזיק לבריאות באופן אחר;
- (12) פליטת עשן, גזים או פיח שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים;
- (13) צמח הצומח בנכס ומהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי-נוחות;
- (14) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר מקום ציבורי, המפריעים או עלולים להפריע לעוברים ולשבים או לרכב;
- (15) זחלי טוואי התהלכה של חאורן וקיניהם, הנמצאים בעצי אורן שבנכס;
- (16) פי צינור דלק העשוי להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (17) קוצים או חומר אחר, הנמצאים בנכס ועלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה או עלולים לגרום להתרבות של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;

<sup>7</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>8</sup> ס"ח התשע"ז, עמ' 548.

<sup>9</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

(18) נכס מלוכלך, מוזנח, או המצוי במצב אחר העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות;  
 (19) פגם בנכס הנובע ממצב החזקתו, העלול להזיק לבריאות;

**"מפגע מזיקים"** - מטרד או מפגע כהגדרתם בחוק הסדרת העיסוק בחברה תברואית, תשע"ו-2016;  
**"מפעל"** - בית מלאכה, מחסן, בית חרושת, עסק סיווגי, מעבדה, חנות כל בו, סופרמרקט, איטליו, בית מלון, אכסניה; לעניין זה יראו כמפעל גם תאגיד העוסק בתחזוקת עסק כאמור או קבוצת עסקים או בתחזוקת השטחים הצמודים לאלה וכן תאגיד העוסק בתחזוקת מבנה דירות שבו 30 דירות או יותר;  
**"מפקח"** - עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה לשם אכיפת הוראות חוק עזר זה;  
**"מקום עינוג"** - כל מקום שבו מתקיים עינוג ציבורי, למעט דירה פרטית;  
**"מקלט"** - מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, לפי תכנית שהרשות המוסמכת אשרה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951<sup>10</sup> (להלן - חוק ההתגוננות האזרחית);  
**"מרכז מיחזור"** - מקום שבו מותקנים מכלים ייעודיים;  
**"נכס"** - קרקע, בניין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;  
**"עינוג ציבורי"** - כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968;  
**"עסק"** - כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים ובין אם לאו, לרבות מפעל, בית מרקחת, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, חנות, מרפאות, בית חולים, בית אבות, לרבות עסקים בבתי מגורים;  
**"צמח"** - עץ, שתל, דשא, שית, ענף, ניצן, תפרחת, פרי, פרח או חלק מהם, נטוע או צומח;  
**"ראש המועצה"** - ראש המועצה לרבות עובד מועצה שראש המועצה אצל לו את סמכותו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ח-1975<sup>11</sup>, לעניין חוק עזר זה;  
**"רופא וטרינר"** - רופא וטרינר המועסק על ידי המועצה;  
**"רחוב"** - לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, שדרה, מעבר המשמש רחוב או מיועד לשמש אמצעי גישה לבתים, המצוי בין בבעלות פרטית ובין בבעלות ציבורית, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי או שהציבור רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;  
**"רחוב הגובל בעסק"** - רחוב או קטע רחוב הגובל בעסק, בין אם יש גישה אל העסק מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, וכולל עסק שיש גישה אליו מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות עסק שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב נמצאים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בזה, או שטח המיועד, לפי תכנית שאושרה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>12</sup>, לרצועת ירק, נטיעות או שדרה;  
**"רכב"** - רכב הנע מכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות רכב מנועי ועגלה כהגדרתם בפקודת התעבורה, התשכ"א-1961<sup>13</sup> (להלן - פקודת התעבורה);  
**"רשות היחיד"** - מקום שאינו ברשות הרבים;  
**"רשות הרבים"** - כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש או עובר בו למעשה ושאינו עליו בעלות של יחיד;  
**"שטח ציבורי"** - שטח המיועד בהתאם לתכנית בניין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח לשימוש הציבור או כשטח לבניין ציבורי, לרבות רחוב;  
**"תברואן"** - מנהל מחלקת התברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה, רופא וטרינר של המועצה, הנדסאי איכות הסביבה של המועצה או כל עובד מועצה מקצועי אחר שהמועצה הסמיכה לכך בכתב לצורך אכיפת הוראות חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

## פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

### איסור גרימת מפגע

2. (א) לא יגרם אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע וחייב לשמור על הניקיון בנכס ובסביבתו ולנקוט את כל האמצעים הסבירים הדרושים למניעת מפגע בנכס, ככל שאמצעים אלה נתונים לשליטתו.

### מחזיקים משותפים

3. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיף 2 על כל אחד מהם, לפי חלקם היחסי בנכס.

### דרישה לסילוק מפגע

<sup>10</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 78  
<sup>11</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211  
<sup>12</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307  
<sup>13</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173

4. (א) ראש המועצה, המפקח או התברואן, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס לסלק מפגע בנכס או לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, בהתאם לפרטים, באופן הביצוע, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה.  
(ג) לא מילא מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), או שביצע את העבודות לתנאים הקבועים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש ובכתב.  
(ד) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה לנכונותו.

#### 5. פעולות מניעה, טיפול והדברת מזיקים

(א) בעל נכס או מחזיק בו, יבצע פעולות מניעה או שימוש באמצעי טיפול ויפעל לביצוע הדברה, אם היא נדרשת, לשם סילוק מפגע מזיקים;  
בחוק עזר זה, "הדברה", "פעולות מניעה" ו"אמצעי טיפול" כהגדרתם בחוק המדבירים.<sup>14</sup>  
(ב) פעולה לפי סעיף קטן (א) תבוצע על ידי מדביר בעל רישיון להדברה תברואית מתאים לסוג ההדברה ובתוקף, בכפוף להוראות חוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, תשע"ו - 2016 (להלן - חוק המדבירים), ובכפוף לתקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), תשנ"ד-1994<sup>15</sup> (להלן - תקנות התכשירים).  
(ג) ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס שבנכסו נמצאו מזיקים, לפעול לסילוק המזיקים, לפי סעיף קטן (א) בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה, בכפוף להוראות חוק המדבירים ותקנות התכשירים.  
(ד) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (ג), חייב למלא אחריה.  
(ה) לא מילא בעל נכס או המחזיק בו אחר ההודעה שנמסרה לו לפי סעיף קטן (ג), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, אופן או במועדים המפורטים בהודעה או שלא השלים את העבודות שפורטו בהודעה בתקופה שנקבעה בה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.  
(ו) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה.

#### 6. רחיצה וניקוי של כלי רכב

(א) לא ירחץ אדם רכב ברשות הרבים, באופן שבמקום הרחיצה יישארו שלולית או מים עומדים באופן היוצר סכנה למעבר של עוברי אורח.  
(ב) לא ישתמש אדם בהידרנטים או בצידוד כיבוי אש אחר לצורך רחיצה או ניקוי של כלי רכב.

#### 7. איסור השקיית צמחים

לא יפעיל אדם ממטרה או מכשיר אחר להשקיית צמחים, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכשיר כאמור בנכסו, באופן הגורם או עלול לגרום להפרעה לעוברים ושבים ברשות הרבים, או לאנשים מחוץ לנכסו.

#### 8. איסור עשיית צרכים ברשות הרבים

(א) לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים אלא במיתקן המיועד לכך.  
(ב) עשה בעל חיים את צרכיו ברשות הרבים, חייב בעליו או מי שהפיקוח על בעל החיים בידו, לאסוף מיד את הגללים ולפנותם לכלי האצירה המיועד לכך, למעט אדם עם עיוורון ואדם המתנייד בכיסא גלגלים.

### פרק ג': פינוי חפצים מיושנים

#### 9. איסור השארת חפצים מיושנים

לא ישליך אדם, לא יניח ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך, להניח חפצים מיושנים ברשות הרבים לרבות על המדרכה אלא בימים, בשעות ובתנאים שהורה המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים.

#### 10. פינוי חפצים מיושנים

כל אחד מאלה חייב בפינוי חפצים מיושנים ממקום ציבורי או פרטי, למקום שנקבע בידי ראש העיריה ושיצוין בהודעת ראש העיריה:

- (1) הבעלים של החפצים המיושנים;
- (2) כל מי שברשותו חפצים מיושנים;
- (3) נציגות הבית המשותף בהתאם לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

<sup>15</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 1285

<sup>16</sup> ס"ח תשכ"ט, סעיף 65

(4) הבעל או המחזיק של נכס בו או בסמוך לו נמצאים החפצים המיושנים.

#### סילוק חפצים מיושנים

11. (א) ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו, רשאי לדרוש בכתב מאת בעליהם של חפצים מיושנים לפנותם תוך התקופה שנקבעה בדרישה.  
(ב) מי שנדרש לפנות חפצים מיושנים ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח להורות על סילוק החפצים המיושנים אל המקום שנועד לכך ולהניחם שם, לאחר שהודבקה על החפצים המיושנים או בסמיכות אליהם הודעה במקום בולט בדבר הכוונה לסלקם 48 שעות לפחות לפני ביצוע הסילוק.

### פרק ד': עקירת עצים והסדרת גדר חיה

#### הגדרה

12. בפרק זה, "גיוזום" - גדיעת כל חלק מעץ, שיח או צמח מטפס אחר, בין שורש ובין ענף.

#### חובת גיוזום גדר חיה

13. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לגזום את הגדר החיה הצומחת בתחום נכסו והגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים.  
(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיקו, לגזום את הגדר החיה הגולשת מתחום נכסו לרשות הרבים, בהתאם לפרטים, לתנאים, ולמועדים הקבועים בהודעה, ובלבד שהודעה כאמור תהיה בכפוף להוראות פקודת היערות, 1936<sup>17</sup> (להלן - פקודת היערות); מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

#### חובת טיפול בעץ למניעת סכנה או מפגע

14. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לטפל בעץ אשר בשטח נכסו, ולדאוג כי העץ לא מהווה סכנה או מפגע לציבור.  
(ב) נוכח ראש המועצה או המפקח שעץ הנמצא ברשות היחיד גורם, או עלול לגרום סכנה לציבור הוא רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס, לגזום את העץ או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים, לדעת ראש המועצה או המפקח, למניעת הסכנה או המפגע, והוא רשאי לפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרישה, ובלבד שככל שמדובר באילן מוגן, עץ בוגר או ערך טבע מוגן, תהיה כפופה הודעת ראש המועצה, או המפקח, לכל דין, לרבות פקודת היערות וחוק גנים לאומיים; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.  
(ג) לא ביצע בעל הנכס אחר דרישת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לכבד את העבודות המפורטות בדרישה ולהטיל על בעל הנכס את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

#### איסור עקירת עצים

15. (א) לא יעקור אדם ולא יסלק, יכרות, ישרוף, יחתוך, ישחית או ישבור עץ הנמצא בשטח או ברשות הרבים, והכול בכפוף לפקודת היערות וחוק גנים לאומיים<sup>18</sup>.  
(ב) לא יעקור אדם, ולא יסלק, יכרות, ישרוף, יחתוך, ישחית או ישבור עץ מוגן כמשמעות "אילן מוגן" בסעיפים 14 ו-15 לפקודת היערות, הנמצא ברשות היחיד, אלא בהתאם להוראות פקודת היערות.

### פרק ה': שמירת הסדר והניקיון בגנים ציבוריים

#### הגדרה

16. בפרק זה, "מפקח" - לרבות עובד מועצה שראש המועצה מינהו בכתב להיות שומר בגן.

#### כניסה לגן

17. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה כמפורט בהודעה המוצגת בכניסה אליו; לא הוצג כל שלט כאמור, יראו את הכניסה כמותרת בכל שעות היממה.

#### איסור הפרעה לבעלי חיים בגן

18. לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו להלך, לעוף, או לשוטט בגן; לא יטריד אדם בעל חיים, לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו, את ביציו או כל חלק ממנו, ולא ישים אדם מלכודת לבעל חיים ברחבי הגן.

#### איסור פגיעה בצמחים בגן

<sup>17</sup> ח"א"י, כרך א', עמ' 600

<sup>18</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 202

19. לא יעקור אדם, לא יגדע ולא ישחית צמח בגן, אלא אם כן ראש המועצה או המפקח נתן הרשאה לכך ובהתאם לתנאי ההרשאה וכפוף להוראות פקודת היערות; וככל שהצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, הרשאה כאמור כפופה להיתר מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים.

#### התנהגות בגן

20. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישבור, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך, לטפס, לשבור או להשחית, צמח, מקום נטיעות, גדר, משוכה, שער או סורג במקום שבו מוצגת הודעה האוסרת על כך, ולא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.

(ב) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך בהודעה המוצגת במקום.

(ג) לא יבעיר אדם אש בגן, לרבות חבצלת אש לצורכי בישול, טיגון, צלייה או אפייה, אלא באזורים ובגנים המיועדים לכך.

(ד) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא ירשה לאחר מטעמו לשים או לזרוק פסולת בגן אלא בכלי האצירה המפורזים ברחבי הגן.

#### כלי רכב בגן

21. לא יכניס אדם רכב לגן, ולא ינהג בו ברחבי הגן בלא היתר מראש המועצה או המפקח, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

#### רוכלות

22. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון רוכלות.

#### משחקים בגן

23. לא ישחק אדם במשחקים שלא הותרו למשחק בגן, ולא ישחק במקומות שלא הותר המשחק בהם בגן, כפי שיקבע ראש המועצה בהודעה שפורסמה בגן.

#### איסור הפרעת הסדר בגן

24. לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה, או נזק לאדם או לבעל חיים המצוי בגן או בסביבתו, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

#### הכנסת בעלי חיים לגן

25. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אם הדבר נאסר בהודעת ראש המועצה שפורסמה בגן.

(ב) הכניס אדם לגן בעל חיים שכניסתו לא נאסרה לפי סעיף קטן (א), לא יניח אדם לבעל החיים שבאחריותו, להלך בלי השגחה וימנע ממנו להפריע לאדם או לבעל חיים או לפגוע בהם או בצמח בגן.

(ג) לא יקשור אדם בעל חיים לצמח, גדר, משוכה, שער או סורג, שהוקמו בגן או ברשות חרבים לשם הגנה על הצמח.

#### קיום אסיפה בגן

26. (א) לא יקיים אדם בגן עינוג ציבורי, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ב-1962,<sup>19</sup> אירועים וחתונות אלא לפי היתר ובכתב מראש המועצה או המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא ייתן ראש המועצה או המפקח היתר כאמור, אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לפי כל דין לקיום האסיפה או אירוע כאמור.

#### שמירה על מקווי מים

27. לא יתרחץ אדם בבריכה, באגם, במעיין, או במזרקה המצויים בשטח הגן, לא יכבס בהם כל כביסה, ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפץ אחר, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ולפי הוראותיו, האיסור יקבע בשילוט המוצב במקום.

## פרק ו': ניקוי מדרכות

#### חובת ניקוי

28. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו עד לשפת הכביש, באופן שלא תימצא עליה פסולת ביתית ותהיה נקייה.

(ב) חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף הקטן (א) תחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.

(ג) לא ישתמש בעל עסק במים זורמים לשם ניקוי המדרכה.

<sup>19</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 2.

(ד) אם בעת שהעסק פתוח סבור ראש המועצה או המפקח, כי המדרכה הנובלת בעסק אינה נקייה, הוא רשאי לדרוש מבעל העסק לנקותה ובעל העסק יטאטא את המדרכה בתוך שעה ממועד הדרישה; דרישת המפקח יכול שתהיה בהוראה בעל פה או בכתב.

## פרק ז': שמירת חזיתות, ניקוי מגרשים, חצרות, כניסות חדרי מדרגות ומקלטים הגדרות

### הגדרות

29. בפרק זה -

"בעל נכס" - לרבות בעל בית עסק;

"חפצים" - פריט המצוי בחזיתו של בית, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, מתלי כביסה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר;

"שיפוץ" - לרבות תיקון, שיפור וחידוש של בניין או חלק ממנו וכולל עבודת צביעה, טיח, סיד, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק דבר הפוגע במראה של חלק מהבניין וקירותיו החיצוניים של אותו חלק, או בתקנות, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבניין הנשקפים אל רחוב או גינה, שימוש או חיבור צנרת לתעלת ניקוז מי שטיפה או כביסה וכן ניקיון ותקנות המקלט, ובלבד שעבודות אלה דרושות לשם שמירת המראה של חזית הבניין ואינן טעונות חיתר בנייה.

### שמירת ניקיון נכסים

30. (א) בעל נכס ומחזיק בו חייב לשמור על ניקיונם של החצר, המבוא לנכס, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, כל שטח פרטי או משותף אחר אם קיים, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולשמרם להנחת דעתו של ראש המועצה, המפקח או התברואן, לסלק כל פסולת ביתית, פסולת חקלאית, או פסולת בניין, וכן לנקות את מדרגות חדר הכניסה.

(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בנייה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, או עושה עבודה זו בעצמו, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטרית כנדרש לעובדים במקום, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן לפנות פסולת שהצטברה במקום, לגדר את המקום, ולהציב מכולת פסולת להנחת דעת ראש המועצה, המפקח או התברואן.

### דרישה לנקות נכס

31. ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או מחזיק בו, לנקות את הנכס או כל חלק ממנו לרבות המקלט הצמוד לנכס, חזית הנכס, חדר המדרגות, שטח הקרקע שמשמשים בו או מחזיקים בו יחד עם הנכס כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו נכס, וכן את הכניסות לנכס, או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה, לדעת ראש המועצה, המפקח או התברואן, לניקיון הנכס; ההודעה תכלול תנאים ופרטים בדבר האופן שבו יש לבצע את הניקיון או העבודה והמועד שבו יש לבצע; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

### גידור נכס

32. בעל הנכס חייב לבנות קיר תומך או גדר ולגדר את הנכס או להקים בו קיר הפרדה, ככל שהדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור, ובהתאם לדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח ולהנחת דעתו.

### איסור תלייה והנחה של כבשים וחפצים ושמירת חזיתות

33. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לשמור על תקינות חזית הנכס.

(ב) לא יתלה אדם, לא יצמיד, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח כבשים וחפצים אחרים בחזית הנכס הפוגעים בחזיתו או המהווים או העלולים להיות סכנה לציבור, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית נכס, יראו את המחזיק בנכס כאחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים.

(ג) בעל נכס או מחזיק בו ימלא אחר דרישות ראש המועצה או המפקח, בכל הנוגע לסילוק כבשים או חפצים התלויים או המונחים בחזית הנכס בתוך הזמן הנקוב בהודעה וכן לדרישות המהנדס בכל הנוגע להתקנת מסתורי כביסה, דודי שמש, אנטנות וצלחות תקשורת, מסתורים לבלוי גז, מקומות להתקנתם של מזגנים ומרזבים, שמירת ניקיונם, והכול כפוף להוראות כל דין.

### הודעה לשיפוץ

34. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בנכס או בחזית הנכס עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה; בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצע, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

### שיפוץ בידי המועצה

35. נדרש בעל הנכס בהודעה בכתב לבצע עבודות שיפוץ כאמור בסעיף 32 ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבניין או שיפוץ חזית בניין שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה, רשאי ראש המועצה או המהנדס לבצע את עבודות השיפוץ או להרוס או לתקן את העבודות שנעשו, לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את הוצאות שהוציאה המועצה לשם כך, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודות על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

### חלוקת הוצאות השיפוץ

36. (א) בהוצאות השיפוץ לפי פרק זה יישאו -  
(1) בנכס שרשום כבית משותף לפי חוק המקרקעין - בעלי הדירות בו; בעליה של כל דירה יחויב לפי שטחה היחסי של רצפת הדירה שלו לעומת השטח הכולל של רצפת כלל הדירות בבניין; הכל זולת אם נקבע שיעור אחר בתקנון הבית המשותף כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' בחוק המקרקעין;  
(2) בנכס אחר - בעלי הנכס לפי חלקו היחסי בנכס.  
(ב) בעל נכס החייב בהוצאות שיפוץ לפי סעיף קטן (א) ישלם למועצה מיד עם השלמת השיפוץ לפי חשבון שיישלח אליו מאת המהנדס, ואולם אם בוצע השיפוץ בשלבים רשאית המועצה לגבות מבעל נכס מיד עם השלמת כל שלב, את הוצאות השיפוץ בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליו כאמור.  
(ג) הוצאות שיפוץ כאמור בסעיף קטן (ב) ישולמו בתוך 3 חודשים ממועד הודעת ראש המועצה או המהנדס לבעל הנכס על השלמת השיפוץ או השלמת שלב משלבי השיפוץ בצירוף חשבון הוצאות שיפוץ.

### השגה

37. (א) קיבל בעל נכס בדרישת שיפוץ והוא סבור, כי הנכס אינו טעון שיפוץ או כי אין לבצע בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא, בתוך 60 ימים ממועד שקיבל את הדרישה, להגיש לוועדה השגה על החלטתו של המהנדס; הוועדה תדון בהשגה ותיתן החלטה בכתב בתוך 90 ימים ממועד הגשת ההשגה; לעניין זה, "הוועדה" - ועדה שתורכב מהמנהל הכללי של המועצה או מי מטעמו, גזבר המועצה או מי מטעמו ואדריכל שאינו עובד המועצה אשר ימונה על ידי המועצה.  
(ב) חוגשה השגה כאמור בסעיף קטן (א), ייעצר מניין הימים לביצוע האמור בדרישת השיפוץ, עד שתיתן הוועדה את תשובתה בכתב.  
(ג) לעניין סעיף זה, יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שלושה רבעים לפחות מן הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.  
(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה לדון בהשגה שהוגשה באיחור אם ראתה שיש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת.

## פרק ח': התקנת מיתקנים למזגן

### התקנת מיתקן ניקוז

38. (א) אדם המתקין, המחזיק או המפעיל מזגן הנמצא בחלק חבניין הפונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, חייב להתקין מיתקן לקליטה וניקוז נוזלים ולמניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים (להלן בפרק זה - מיתקן).  
(ב) צורת המיתקן, מיקומו ואופן התקנתו, ייקבעו בידי המהנדס.  
(ג) המפנק רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיק בו להתקין מיתקן למזגן ולקבוע את מועד ההתקנה וכן להורות כל הוראה בדבר נקיטת אמצעים למניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה.  
(ד) מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף קטן (ג), חייב למלא אחריה לפרטית, להנחת דעתו של המפנק ובזמן שהוא קבע.

## פרק ט: החזקת בעלי חיים

### החזקת בעלי חיים

39. (א) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בעל חיים, אלא אם כן הוא נוקט אמצעים סבירים כדי למנוע מבעל החיים לגרום סכנה לחייו או לבריאותו של אדם, ולא יחזיקו באופן הגורם או העלול לגרום למפגע מזיקים או ריחות רעים, רעש בלתי סביר, לכלוך בלתי סביר, או הטרדה בלתי סבירה לשכנים או לעוברי אורח, ותוך שמירה על רווחת בעל החיים.

(ב) המחזיק בבעל חיים יקפיד לשמור על שלומו, רווחתו, בריאותו וניקיונו של בעל החיים ועל ניקיון מקום החזקתו.

(ג) לעניין החזקת כלב יחולו הוראות חוק להסדרת הפיקוח על כלבים, תשס"ג-2002.

#### המצאות בעלי חיים ברשות הרבים

40. (א) לא יניח אדם לבעל חיים שבהחזקתו להלך ברשות הרבים בלא השגחה, ולא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן המהווה או העלול להוות מכשול, או באופן העלול לגרום נזק לבני אדם או העלול לפגוע בבעל החיים עצמו.  
(ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים ברשות הרבים בלא היתר מאת ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.

### פרק י: הגשת דין וחשבון לעניין הגנת איכות הסביבה

#### הגדרות

41. בפרק זה -

"בעל מפעל" - לרבות כל אחד מאלה:

- (1) מי שמפעיל מפעל או מחזיק בו, בין בעצמו ובין באמצעות אחר מטעמו;
  - (2) מי שהוא בעל היתר או רישיון הדרושים לפי כל דין להפעלתו של מפעל או לשימוש בו או מי שמוטלת עליו חובה לקבל היתר או רישיון כאמור.
- "חומר מזהם" - חומר או קבוצה של חומרים, לרבות חומר כימי או ביולוגי, במצב צבירה מוצק, נוזלי או גזי, וכן חומר מוצא לחומר כאמור שנוכחותם בסביבה גורמת או עלולה לגרום -
- (1) לסכיון או לפגיעה בחיי אדם, בבריאותם או באיכות חייהם של בני אדם, בנכס או בסביבה, לרבות בקרקע, במים, בחי ובצומח;
  - (2) לשינוי באקלים, במזג האוויר או במידת תראות.

חובת הגשת דין וחשבון

42. (א) בעל מפעל יגיש למועצה על פי דרישה מאת ראש המועצה דין וחשבון בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו; הדין וחשבון יתייחס לשנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר של השנה שבה נשלחה החודעה ויוגש על גבי הטופס כקבוע בתוספת.

(ב) בעל מפעל שנמסרה לו חודעה להמציא דין וחשבון כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחר הדרישה הכלולה בה בתוך תקופת הזמן שנקבעה בה, ואם לא נקבעה תקופת זמן כאמור - בתוך חודשיים מיום שנמסרה לו.

(ג) חל שינוי בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, יגיש בעל המפעל דין וחשבון על כך לא יאוחר מ- 30 ימים מיום השינוי על גבי טופס כמפורט בתוספת.

#### סמכויות ראש המועצה

43. ראש המועצה רשאי -

- (1) לדרוש מבעל מפעל להגיש דין וחשבון לפי סעיף 42;
- (2) להאריך מועד מן המועדים שקובע חוק עזר זה אם נסיבות העניין מצדיקות זאת לדעתו;

## פרק י"א: מניעת רעש

### הגדרות

44. בפרק זה -

"אזור מגורים" - כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 (להלן - תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש))<sup>21</sup>;

"אירוע ציבורי" - אירוע המיועד לפעילויות חינוך, תרבות, ספורט או דת;

"אתר בנייה" - כל מקום שבו נבנה בניין לרבות תוספת לבניין קיים;

"בניין", "יום", "לילה", "מפלס רעש", "dB(A)", "מצב מדידה", "רעש בלתי סביר" - כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 (להלן - תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר));

"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט<sup>22</sup>, תש"ח-1948;

"מוסיקה" - כלית, מכנית, קולית או מוקלטת ולרבות קולות ורעשים;

"מכונה" ו"ציוד בנייה" - כל אחד מהפריטים המנויים בתוספת הראשונה לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), התשל"ט-1979 (להלן - תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה));

"מפעיל אתר בנייה" - לרבות אחד או יותר מאלה:

(1) אדם המבצע בפועל את הבנייה באתר הבנייה;

(2) האדם שבחשגותו או בפיקוחו או בניהולו מופעל אתר הבנייה;

(3) מנהל או נושא משרה בחברה או בתאגיד האחראי בפועל על ניהול או תפעול אתר הבנייה;

(4) בעל היתר הבנייה על פי כל דין;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כהגדרתו בפקודת התעבורה<sup>23</sup>;

"רעש חזק ובלתי סביר" - כהגדרתו בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן-1990.

### גרימת רעש מרכב

45. לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי ולא יאפשר לאחר לעשות כן, אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.

### הפעלת צופרים

46. (א) לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון או אמצעי אזהרה הגורמים לרעש כיוצא בזה, אלא אם כן התקיימו תנאים אלה:

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה או למניעת סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מהזמן הדרוש, לפי הנסיבות.

(ב) לא יפעיל אדם ברכב צופר אלא אם כן יפיק הצופר צליל חד-גוני אחד.

(ד) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על רכב ביטחון כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961, המפעיל סירנה, ובלבד שהדבר דרוש למילוי תפקידו.

<sup>21</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 8.

<sup>22</sup> פקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח פרק 6.

<sup>23</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

## הקמת רעש

47. (א) לא יפעיל בעל עסק כלי נגינה, מקלט רדיו, וידאו, פטפון, מכשיר DVD, רשמקול, מערכת קול מכל סוג שהוא, מגביר קול, מכשיר קול, מכונת משחק חשמלית וכיוצא באלה, ולא ישמיע מוסיקה במקום ובאופן העלול לגרום לרעש בלתי סביר או רעש חזק בעוצמה הנורמת או העלולה לגרום למטרד או הפרעה מחוץ לכותלי העסק.

(ב) לא ישמיע אדם קול אנושי חזק בדרך של שירה או צעקה, לא ישמיע מוסיקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, מכשיר DVD, רשמקול, מערכת קול מכל סוג שהוא, מגביר קול, מכשיר קול, מכונת משחק חשמלית וכיוצא באלה, בין השעות 14:00 ו-16:00 ובין השעות 23:00 ו-07:00 למחרת, באזור מגורים באחד ממקומות אלה:

- (1) תחת כיפת השמים;
  - (2) במקום שאינו תחת כיפת השמים, אולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ, או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם;
  - (3) בבניין המשמש למגורים.
- (ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד ממועדים אלה:
- (1) עיד אלאדחת - ערב חג;
  - עד ארבעה אירועים ציבוריים, שאושרו על ידי ראש המועצה, מראש ובכתב ופורסמו מבעוד מועד לכלל התושבים או לכל הפחות לאלו שיושפעו מהאירוע מבחינת הרעש - עד השעה 01:00;
  - (2) ערב יום העצמאות;
  - (3) ראש השנה הלוועזי.

## פריקה, טעינה וטלטול של מכלים וסחורות

48. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו, באזור מגורים, בשעות 22:00 עד 06:00 למחרת ובימי מנוחה, לבצע פעולות פריקה וטעינה או טלטול מכלים לרבות מכלי אשפה, חביות, מכלי גז מיטלטלים, סחורות וכיוצא באלה, באופן הגורם או העלול לגרום לרעש.

## נפצים, חזיזים וזיקוקין דינור

49. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל באזור מגורים זיקוקין דינור הנורים לאוויר והגורמים לרעש, חזיזים, נפצים וכיוצא באלה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על הפעלת זיקוקין דינור הנשמעת באזור מגורים באחד מאלה:

- (1) הפעלה של זיקוקין מקטגוריה 1, 2 או 3, כמפורט בתקן ישראלי 4373 חלק 2, הנעשית במרחק העולה על 300 מטרים מאזור מגורים, בין השעות 07:00 ו-22:00;
- (2) הפעלה הנעשית בנסיבות ובמועדים הקבועים בסעיף 47(ג).

## ציוד גינון ומפוחי עלים

50. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל ציוד גינון הגורם לרעש, באזור מגורים, בין השעות 19:00 ל-07:00 למחרת, בין השעות 17:00 ועד 09:00 למחרת בערבי ימי מנוחה, ובין השעות 14:00 ו-16:00 בימי מנוחה.

(ב) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מפוח עלים הגורם לרעש באזור מגורים.

(ג) לענין סעיף זה, "מפוח עלים" - מכשיר ממונע המשמש לאיסוף עלים, לניקוי רחובות, חצרות וכיוצא באלה, באמצעות נשיפה של אוויר.

## בנייה, תיקונים ושיפוטים

51. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לבצע עבודות תיקון, בנייה או שיפוץ הגורמות לרעש בבניין המשמש למגורים או בסביבתו הקרובה, ולא יתקין בו מיתקנים, בין השעות 20:00 ל-07:00 למחרת בימי חול, ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-07:00 למחרת יום המנוחה;

#### הפעלת מערכת אזעקה בנכס ובעסק

52. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין באמצעות אחר, מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:

(1) הפעלת המערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן – הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, לאחר פרק הזמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרש מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;

(2) "מי שנקרא להפסיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראות סעיף קטן (א)(1), יעשה כן בכל החקדים ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה (3) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על -

(א) באזור מגורים עד 78dB;

(ב) באזור שאינו מגורים - עד 95dB;

(3) בעל נכס שבו מותקנת מערכת אזעקה, אחראי לתקינותה והוא חייב לדאוג לכוננות במשך כל שעות היממה לשם הפסקת פעולתה לכל המאוחר עם תום פרק הזמן שנקבע בסעיף קטן (1) לפי קריאה טלפונית, מיד לאחר קבלת ההודעה על הקלקול או התקלה.

(4) בעל נכס יתקין ליד דלת הכניסה לנכס שלט בכתב ברור ובאופן בולט לעין, המפרט את שם בעל הנכס או מנהלו וכן את שם האחראי על מערכת האזעקה ומספר הטלפון שלו, כדי לאפשר פנייה אליהם להפסקת פעולת הצופר במקרה של קלקול או תקלה; היה הנכס עסק טעון רישוי כמשמעותו בחוק רישוי עסקים<sup>24</sup>, יפרט בעל הנכס בשלט כאמור גם את שמו ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת;

(5) (א) המתח החשמלי של מערכת האזעקה יהיה 12 או 24 וולט.

(ב) לא הופסקה פעולת הצופר בתוך פרק הזמן שנקבע בסעיף קטן (א)(1), רשאי ראש המועצה, בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א)(4), לנקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולת הצופר, והמועצה תתא רשאית לגבות מבעל הנכס את ההוצאות הכרוכות בפעולה כאמור.

#### פרסומות והודעות

53. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה או לשם מתן הודעה או לפרסומת אחרת.

#### משתיקי קול

54. לא ינהג אדם ברכב מנועי, זולת אם הותקן במפלס של הרכב משתיק קול או מיתקן אחר המונע ביעילות רעש או קולות נפץ.

#### הפסקת רעש על ידי המועצה

55. מפקח רשאי להורות לאדם אשר לגביו קיים חשד סביר כי הוא עובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפסיק או להפעיל את מקורות הרעש, לרבות לשם מדידות ובירורים.

#### מדידת רעש

<sup>24</sup> ס"ה תשכ"ח, עמוד 204

56. מדידת עוצמת רעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992, או בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), התשל"ט-1979, או בהנחיות או הוראות לגבי מדידת רעש אחרות שנקבעו על ידי המשרד להגנת הסביבה.

#### **רעש הנשמע מחוץ לאזור מגורים**

57. האיסורים המוטלים לפי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים אם אותו רעש גורם למטרד או להפרעה באזור מגורים.

#### **סייג לתחולה**

58. הוראות פרק זה לא יחולו על הקמת רעש שבתחום רשות היחיד כאשר הרעש אינו נשמע מחוץ לתחום זה.

### **פרק י"ב: שונות**

#### **איסור הפרעה**

59. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח, או לקבלן מטעם המועצה שקיבל אישור בכתב מראש המועצה, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

#### **אחריות התאגיד**

60. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו ככל שהעבירה קשורה לתחום פעילותו של התאגיד ובוצעה על ידי העובד במסגרת עבודתו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" - מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.  
(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא אחר חובתו.

#### **הודעה לביצוע**

61. (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצע.  
(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלאה לפי כל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, המהנדס או המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.

#### **סמכויות ביצוע וחיוב בהוצאות**

62. (א) לא קיים אדם אחר האמור בהודעה או בדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח כאמור בחוק עזר זה, או ביצע עבודה מהעבודות שהתבקש לבצע שלא לפי התנאים הקבועים בדרישה, או לא השלים את העבודות בזמן שנקבע בהודעת הדרישה, המועצה רשאית לבצע את הפעולה הדרושה במקום אותו אדם, ולחייב אותו בהוצאות המועצה, ובלבד שהתראה על ביצוע הפעולה על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.  
(ב) תעודה מאת ראש המועצה או המפקח המעידים על הסכום לתשלום תהיה ראייה לכאורה להוצאות שהוציאה המועצה.  
(ג) הוצאות הביצוע שנגרמו למועצה בהתאם לסעיפים 4(א) ו-51(ג) לעיל ישולמו בתוך 15 ימים ממועד מסירת הדרישה על ידי המועצה.

## תוספת

(סעיף 42)

דן וחשבון על נתונים סביבתיים לתקופה.....

### 1. פרטים כלליים:

1.1 שם המפעל:

שם בעל המפעל:

שם מנהל המפעל:

שם האדם האחראי בנושא איכות הסביבה ותפקידו:

מען המפעל:

גוש: חלקה:

מען למשלוחי דברי דואר:

מס' טלפון:

המפעל ממוקם באזור: מגורים/תעשייה/מלאכה/מסחר (סמן בעיגול); לפי תכנית בניין מאושרת:

מרחק המפעל מבתי המגורים הקרובים ביותר:

1.2 סוג המפעל ותוצרתו:

שעות העבודה:

מספר המשמרות:

מספר ימי העבודה -

בשבוע

בחודש

בשנה

רציפות הייצור: האם המפעל פועל בכל חודשי השנה?

אם לא, ציין באילו חודשים הוא פועל

1.3 כוח אדם:

סך כל העובדים:

עובדי ייצור:

עובדי תחזוקה ומינהלה:

מתנדסים ואקדמאים:

1.4 תאריך תחילת הייצור במקום הנוכחי:

1.5 מקורות זיהום אוויר במפעל

### 2. אחסנת החומרים במפעל:

2.1 נא לציין את צורת האחסנה של כל החומרים הנדיפים, הרעילים, הנפוצים והרדיואקטיביים המצויים במפעל (ברשימה זו יש לכלול את החומרים הרעילים המפורטים בצו הרוקחים (סיווג רעלים, רישום ואחזקתם), התשל"ג-1972, בתוספת הראשונה לפקודת הרוקחות, התשמ"א-1981, בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951<sup>25</sup>, ובתקנות ובצווים שניתנו על פיו).

| מס' סידורי | החומר (כולל נוסחה כימית) | צורת אחסנתו | הכמות המרבית המאוחסנת (בטונות) |
|------------|--------------------------|-------------|--------------------------------|
|            |                          |             |                                |

### 3. פרטים על תהליכי הייצור:

3.1 תהליכי הייצור: פירוט תהליכי הייצור הנעשים בכל מחלקה תוך פירוט כמויות החומרים הנכנסים לתהליך, המוצרים המיוצרים בכל תהליך והמיתקנים המשמשים בכל תהליך (תיאור סכימטי מפורט ככל האפשר):

3.2 נתוני ייצור: פרטים על המוצרים שהמפעל מייצר או מעבד:

| מס' סידורי | שם המוצר (או החומר המשבד) בצירוף נוסחה כימית | יחידת חישוב | כמות הייצור בשנה האחרונה |       |      |
|------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------|------|
|            |                                              |             | ביממה                    | בחודש | בשנה |
|            |                                              |             |                          |       |      |

<sup>25</sup> ס"ח תשס"ב, עמ' 138

<sup>26</sup> ס"ח תשנ"א, עמ' 141

אם קיים שינוי בכמויות הייצור עם חודשי השנה, נא לציין את כמות הייצור בכל חודש וחודש, פרט:

4. תצרוכת חומרי גלם:

| מס' סידורי | שם החומר (כולל נוסחה כימית) | לאיזה תכלית משמש | יחידת חישוב | תצרוכת |       |      |
|------------|-----------------------------|------------------|-------------|--------|-------|------|
|            |                             |                  |             | ביממה  | בחודש | בשנה |
|            |                             |                  |             |        |       |      |
|            |                             |                  |             |        |       |      |

אם קיימים שינויים בתצרוכת בחודשי השנה, נא לציין את התצרוכת בכל חודש:

5. תפוגת מיתקני הייצור:

| מס' סידורי | שם המיתקן | התחליף המבוצע בו | התוצר | מספר השנים שהוא בשימוש | מספר המשמרות שהוא עובד | תפוקה       |       |       |      | נפח גזי הפליטה ביום |
|------------|-----------|------------------|-------|------------------------|------------------------|-------------|-------|-------|------|---------------------|
|            |           |                  |       |                        |                        | יחידת חישוב | ביממה | בחודש | בשנה |                     |
|            |           |                  |       |                        |                        |             |       |       |      |                     |
|            |           |                  |       |                        |                        |             |       |       |      |                     |

אם קיימים שינויים בתפוקה בחודשי השנה השונים, נא לציין את תפוקת המיתקן בכל חודש וחודש:

#### 6. פרטים על השימוש בדלק:

##### 6.1 תצרוכת הדלקים:

| מס' סידורי | סוג הדלק        | יחידת חישוב | הכמות הנצרכת |       |       |
|------------|-----------------|-------------|--------------|-------|-------|
|            |                 |             | ליממה        | לשבוע | לחודש |
| 1.         | נפט גלמי        |             |              |       |       |
| 2.         | מזוט כבד במיוחד |             |              |       |       |
| 3.         | מזוט כבד        |             |              |       |       |
| 4.         | מזוט קל         |             |              |       |       |
| 5.         | מזוט קל במיוחד  |             |              |       |       |
| 6.         | דלק דיזל        |             |              |       |       |
| 7.         | סולר            |             |              |       |       |
| 8.         | נפט             |             |              |       |       |
| 9.         | בנזין           |             |              |       |       |
| 10.        | גז בישול (גמ"מ) |             |              |       |       |
| 11.        | גז טבעי         |             |              |       |       |
| 12.        | פחם             |             |              |       |       |

##### 6.2 תצרוכת הדלקים:

| מס' סידורי | שם המיתקן והייצור | שנת הייצור | סוג הדלק | הכמות הנשרפת בק"ג ליום | תפוקת החום | ציוד למניעת זיהום אוויר | נפח גזי הפליטה ליום |
|------------|-------------------|------------|----------|------------------------|------------|-------------------------|---------------------|
|            |                   |            |          |                        |            |                         |                     |

7

#### 8. בעיות זיהום אוויר:

8.1 פירוט כל נקודות הפליטה של זרמי גז ואוויר, כולל מאווררים ומפוחים ונתונים לגביהם, בצירוף שמות המיתקנים שאליהם הם מחוברים (הנתונים יכללו: טמפרטורת גז הפליטה, נפח הגזים הנפלטים, יחידת זמן, מהירות הפליטה במטר לשנייה וקוטר נקודת היציאה):

8.2 נתוני פליטה יסודיים למפעלים בעלי ארובות:

זמן פעילות המפעל.....  
 טמפרטורת גז הפליטה בנקודות היציאה..... מעלות צלזיוס  
 נפח גזי הפליטה..... ליטר/שעה (על פי בסיס חודשי).  
 גובה הארובה..... מטרים  
 קוטר היציאה..... ס"מ  
 קוטר הבסיס..... ס"מ  
 ריכוז.....  
 טמפרטורת הכניסה לארובה..... מעלות צלזיוס.

8.3 ציוד מניעה לפליטת זיהום אוויר הקיים, או העתיד להיות מותקן:

| מס' סידורי | ציוד מניעה | יעילותו ב-% | המיתקן שאליו הוא קשור | נפח גזי הפליטה ביחידת זמן | יחידת החישוב | שנת ההתקנה |
|------------|------------|-------------|-----------------------|---------------------------|--------------|------------|
|            |            |             |                       |                           |              |            |

9. שימוש במים:

| מס' סידורי | התהליך שבו משתמשים במים | צריכה במ"ק |       |      | שינויים עונתיים |
|------------|-------------------------|------------|-------|------|-----------------|
|            |                         | ביממה      | בחודש | בשנה |                 |
|            |                         |            |       |      |                 |

10. שפכים תעשייתיים:

10.1 מקורות החיבור לביוב (מספור לפי מספר הממצאים):

| מס' סידורי | מוצא השפכים (רשת עירונית, ואדי וכו') | מקורות יצירת השפכים | כמויות במ"ק ליום | אומדן תכולת מזהמים | אפיון השפכים |
|------------|--------------------------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------|
|            |                                      |                     |                  |                    |              |

10.2 המיתקנים הפולטים שפכים:

אומדן תכולת המזהמים השונים בכל זרם שפכים מכל מיתקן או תהליך:

נא להוסיף (אם יש) דוח מעבדה על תכולת שפכים.

תיאור מיתקני הטיפול בשפכים, הקיימים או המתוכננים: .....  
 אומדן הרכב השפכים לאחר הטיפול במיתקנים האמורים, בפירוט לכל מיתקן או שלב בתהליך הטיהור:

11. רעש:

11.1 פירוט מקורות הרעש השונים במפעל:

11.2 מפלסי הרעש המדודים (אם נערכו מדידות) במרחק ממקורות הרעש:

11.3 שעות הפעולה של כל אחד מהמקורות במשך היממה ובמשך השבוע:

11.4 פירוט האמצעים המיועדים להפחית רעש:

12. אישור: הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים שנמסרו לעיל נכונים ומדויקים.

שם ותפקיד בתנהלת המפעל

תאריך



חתימה

ראש המועצה המקומית מג'דל שמש

תאריך:  
י"א תמוז התשפ"ה, (7-7-2025)

חתימה

עידית סילמן

השרה להגנת הסביבה