

مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מועצה מקומית מג'דל שמש
מכרז פומבי 09/2022
לביצוע עבודות סלילת כביש מערכת
(כביש מס' 15-17), בתחום המועצה



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מכרז פומבי מס' 09/2022

לביצוע עבודות סלילת כביש מערכת בתחום המועצה

הזמנה להציע הצעות

1. מועצה מקומית מג'דל שמש, (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות, לביצוע עבודות סלילת כביש מערכת בתחום המועצה, כביש מס' 15-17, (להלן: "כביש מערכת").
2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים רשומים בעלי ניסיון העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים, **כבישים תשתית ופיתוח, ענף 200, סיווג ג2**.
3. המכרז בשיטת הנחה מאומדן, יש לצרף למכרז את כל האישורים המתאימים כולל תעודת רישום בתוקף, תעודת ניהול ספרים למס הכנסה ומע"מ.
4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המועצה בעבור סך של 1,000 ₪ (אלף) ₪, "יש לצרף את הקבלה עבור רכישת המכרז למסמכי המכרז".
5. על המציע לצרף להצעתו, ערבות בנקאית בלתי מותנת הניתנת לגביה ללא כל תנאי ע"פ פניית המועצה, בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף), הערבות תעמוד בתקופה עד ליום: 30/09/2022.
6. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בבניין המועצה בנוכחות מזכיר המועצה ו/או מי מטעמו.
7. יתקיים סיור קבלנים באתר העבודה ביום: 08/06/2022, שעה 11.00, הסיור יתחיל ממשרדי המועצה (ההשתתפות בסיור הקבלים אינה חובה).
8. מועד אחרון להגשת ההצעות ביום: 19/06/2022, בשעה 14.00.
9. שאלות הבהרה יועברו למהנדס המועצה, אנג' כרמי חלבי עד: 15-06-2022 שעה 14:00 למייל: **carmihal@netvision.net.il**
10. המועצה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה, או כל הצעה אחרת ותהייה לה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז ו/או חלק ממנו, לדחות את ביצוע המכרז ו/או חלק ממנו ו/או קביעת תקופת המתנה לביצוע ולא יהיה לקבלן את הזכות לתבוע או לקבל פיצוי כלשהו בגין החלטה זו.
11. הצעות שלא תוגשנה במועד – לא תתקבלנה.
12. פתיחה ההצעות תתקיים במועצה ביום: 19/06/2022, שעה 16:00, ו/או במועד אחר שיועבר למציעים.

בכבוד רב,
דולאן אבו סאלח
ראש המועצה



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח א

מכרז פומבי מס' 09/2022
לביצוע עבודות סלילת כביש מערכת בישוב

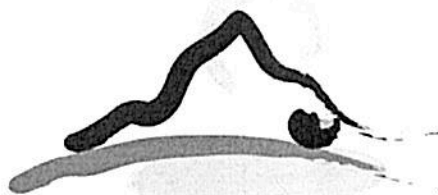
תנאים כלליים :

1. מבוא :

- 1.1 מועצה מקומית מג'דל שמש, (להלן: "המועצה"), מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות סלילת כביש מערכת (כביש מס' 15-17), בתחום המועצה, (להלן: "העבודות") – הכול כמפורט בכתב הכמויות המצורף (נספח ג'), ובהתאם לתנאי המכרז.
- 1.2 המכרז בשיטת הנחה מאומדן ובהתאם לשיטה לפיה מופעל מכרז זה, חומר המכרז כולל כתב כמויות מתומחר על ידי המזמינה, (להלן: "האומדן").
- 1.3 על המציע לציין בהצעתו, (נספח ד'), את שיעור ההנחה מהאומדן (ההנחה תהיה נכונה לביצוע כל העבודות).
- 1.4 חובה על המציע לכתוב בבירור את שיעור ההנחה במספר המבטא אחוז (גם אם הוא 0) .
- 1.5 יודגש כי בהתאם לשיטה לפיה מופעל מכרז זה (הנחה מאומדן), המועצה תפסול את ההצעות שמצוין בהן תוספת כלשהי על האומדן .
- 1.6 תקופת הביצוע :
המציע שיזכה במכרז יידרש להתחיל בביצוע העבודות החל מהמועד שייקבע בצו התחלת העבודה לפי הזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה ברשות לרבות חתימת החשב המלווה, הכל בהתאם לכל הוראות המכרז ומסמכיו.
תקופת הביצוע: **90** יום מהמועד שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 1.7 עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או עיכוב במהלך ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות, כולן או חלקן, אף לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז, בשל סיבה כלשהי (לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז) .
- 1.8 העבודות יבוצעו ע"י הקבלן בהתאם להזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה.
- 1.9 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר, כי המועצה תהא רשאית לפצל את צו התחלת העבודה שיינתן לקבלן שיזכה במכרז למספר צווים על פי לוח הזמנים שיאושר לקבלן ובכפוף לקבלת התקציבים .
- 1.10 על כל משתתף לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו במכרז, והמשתתף מתחייב שלא לבוא בכל טענה / ואו דרישה ואו תביעה כנגד המועצה בקשר לכך.

2. תנאים להשתתפות במכרז – תנאי סף :

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל התנאים שלהלן :
- 2.1 קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים, במועד הגשת ההצעה, על פי חוק רישום הקבלנים, כבישים תשתיות ופיתוח, ענף 200, סיווג 2ג.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מגדל שמש

2.2. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע בפועל של לפחות שלושה פרויקטים שונים לעבודות אספלט פיתוח ותשתית, אשר עונים על כל התנאים במצטבר והמפורטים להלן :

2.2.1. כל אחד משלושת הפרויקטים הנדרשים לעיל הסתיים בחמש השנים האחרונות

2.2.2. כל אחד משלושת הפרויקטים הנדרשים לעיל הנו בהיקף כספי של לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪ (לא כולל מע"מ)

2.2.3. המציע לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשע בעבירה של העסקת עובדים זרים.

2.2.4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כאמור בסעיף 3.1.

2.2.5. המציע רכש את מסמכי המכרז מהמועצה תמורת סך של 1.000 ₪ (אלף), להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף את העתק הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

2.2.6. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה.

3. ערבות ואישורים:

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים :

3.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של 30.000 ₪ (שלושים אלף), שהוצאה על ידי מוסד בנקאי מאושר כדין בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת המזמינה, לפי הנוסח המצ"ב (נספח ה), הערבות בתוקף עד ליום : 30-09-2022 וזאת להבטחת קיום תנאי ההזמנה ו/או החוזה שיחתם, במידה וייחתם, בעקבות ההזמנה, ובכפוף לזכותה של המועצה להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקפה של הערבות כאמור להלן .

3.2. אי המצאת הערבות, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקפה של ההצעה לתקופה נוספת של עד חודשיים ומשדרשה כך המועצה, המשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו. המועצה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות ככל שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה .

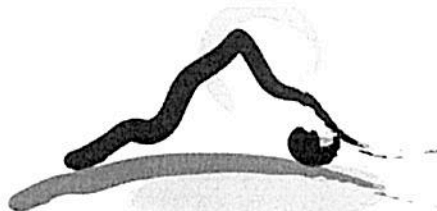
3.3. אישור תקף על רישום של המציע על פי חוק רישום קבלנים לעבודות תשתיות כאמור בסעיף 2.1. לעיל.

3.4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק.

3.5. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

3.6. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, שמות מורשה החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

3.7. העתק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

4. הבהרות ושינויים :

4.1 סיור קבלנים יתקיים ביום : 08/06/2022, בשעה 11:00. נפגשים במשרדי המועצה. ההשתתפות בסיור **אינה חובה.**

4.2 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידם, או באמצעות מכשיר פקסימיליה או באמצעות דוא"ל.

4.3 שאלות הבהרה ניתן להפנות למועצה בכתב בלבד, למהנדס המועצה, למייל:

carmihal@netvision.net.il, נייד : 054-8358915

מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה, יום : 15/06/2022 שעה 14:00.

5. בחינת ההצעות :

5.1 ועדת המכרזים של המועצה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן : "ועדת המכרזים" או "הוועדה"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על המועצות המקומיות, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

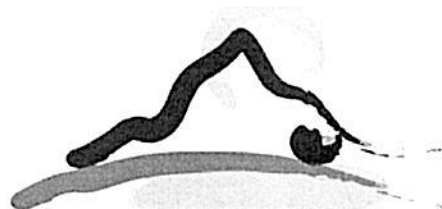
5.2 ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם למסמכי המכרז ולתנאים שנקבעו, את ההצעות, ובכלל זה תבחן הוועדה את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ואת מידת התאמתם לביצוע העבודות, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

5.3 במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה מבין ההצעות של המשתתפים שעמדו בכל תנאי הסף, ואך ורק במקרים בהם קיימות הצעות אשר הן זהות או קרובות במחירן - תהא הוועדה רשאית לשקול, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, את השיקולים הבאים :
ניסיון המשתתף בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב, הערכת ניסיון המזמין /או החברה /או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.

5.4 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל מחירה המוצע /או בשל תנאיה /או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

5.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, וועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה אשר תהא נמוכה יותר מ-30% מהאומדן. יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.

5.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

5.7 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים, גם לאחר פתיחת ההצעות, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, בכל הקשור לניסיונם ויכולתם של המציעים, וזאת לצורך הוכחת עמידתם של המציעים בתנאי הסף שפורטו לעיל.

5.8 המועצה תהא רשאית לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והמועצה תהא רשאית לדרוש מידע נוסף ולערוך בדיקות בדבר ניסיונו של המציע גם לצורך בדיקת עמידתו בתנאי סף על פי המכרז. תוצאות הבדיקות הנ"ל, ככל שתעשנה בדיקות, תכללנה הן לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז והן במסגרת שיקול החברה לבחירת הזוכה במכרז, ככל שמדובר בהצעות מחיר זהות או קרובות.

5.9 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת זוכה, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות, כלפי המועצה בקשר עם ניהול המו"מ ובקשר עם היקף המשתתפים עימם נוהל המו"מ, בין אם נוהל דווקא עימם ובין אם לאו.

5.10 המועצה תהא רשאית למסור לביצוע חלק מן העבודות והמשתתף לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

5.11 המועצה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

6. הודעה לזוכה והתקשרות :

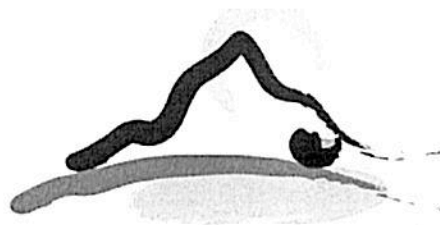
6.1 המועצה תודיע לזוכה, בפקסימיליה ו/או במכתב רשום ו/או במייל, על הזכייה.

6.2 תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים על קיום ביטוחים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי ההזמנה והודעת המועצה ויחתום על החוזה על נספחיו.

6.3 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית המועצה להתקשר בחוזה עם מציע אחר שבא אחריו בדירוג ו/או לפרסם מכרז חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

6.4 המועצה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם.

דולאן אבו סאלח
ראש הרשות



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

הצהרת הקבלן

אני מאשר בחתימתי, שקראתי את כל התנאים המצוינים לעיל ומסכים להם.

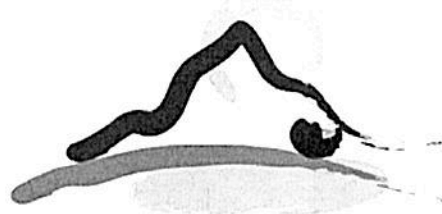
חתימת הקבלן _____

שם הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

תאריך _____

נספח ב'



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מכרז פומבי מס' 09/2022

לביצוע עבודות סלילת כביש מערכת בישוב

(כביש מס' 15-17)

ח ו ז ה

שנחתם ב _____ ביום _____

ב ין :

המועצה המקומית מג'דל שמש

מספר מזהה : 500242011

(להלן : "המזמין")

"מצד אחד"

ל ב ין :

_____ פ.ח. _____

שכתובתו לצורך הסכם זה הינה _____

(להלן : "הקבלן")

"מצד שני"

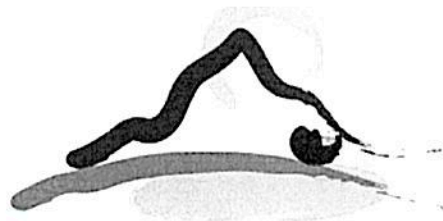
הואיל ומועצה מקומית מג'דל שמש, (להלן : "המזמין"), החליטה לבצע עבודות סלילת כביש מערכת בישוב

(להלן : "העבודות") כמתואר ומפורט במסמכי מכרז מס' 09/2022

והואיל והמזמין פרסם מכרז לביצוע העבודות ;

והואיל והמזמין במסגרת מכרז מס' 09/2022 הנ"ל (להלן : "המכרז") ביקש לקבל הצעות לביצוע

העבודות, הכל כמפורט במסמכי המכרז ;



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

והואיל והקבלן הגיש הצעה לביצוע העבודות, כמפורט בהצעתו, על גבי (נספח ד), למסמכי המכרז

והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצעת הקבלן נבחרה כהצעה זוכה בוועדת המכרזים;

והואיל והמזמין החליט למסור לידי הקבלן את העבודות נשוא המכרז;

אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא:

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז, כהגדרתו לעיל, והנספחים לחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. כותרות הסעיפים הן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

2. הגדרות:

- "המנהל": מהנדס המועצה המקומית מג'דל שמש או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל הפרויקט לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, למעט המפקח באתר.
- "הקבלן": לרבות נציגיו, יורשיו ומורישיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנה. למען הסר ספק, אין באמור בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן.
- "המפקח": האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק מהם.
- "העבודות": ביצוע עבודות סלילת כביש ומדרכות בהתאם למכרז, לחוזה, לתוכניות, למפרטים ולכל פרט אחר שמסמכי החוזה או המכרז ולפי הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה.
- "האתר": אתר ביצוע העבודות כפי שיקבע ע"י המזמין.
- "סכומי הערבויות": כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או במסמכי המכרז או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, כערבות לקיום הוראות חוזה זה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה ומסמכי המכרז.
- "שכר חוזה זה": התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות הכל בהתאם להוראות חוזה זה ומסמכי המכרז ובכפוף להזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה של המזמין לפני תחילת ביצוע העבודה.
- "תוכנית": כל תוכנית שתימסר לקבלן במהלך תקופת ההתקשרות והנדרשת לביצוע העבודות, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב ע"י המנהל לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל, כפי שיהיו מעת לעת.

3. הצהרות הקבלן - הקבלן מצהיר כדלקמן:

- 3.1. כי הוא קבלן בעל הידע והניסיון לבצע עבודות מן הסוג ובהיקף המתוארים בהסכם זה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

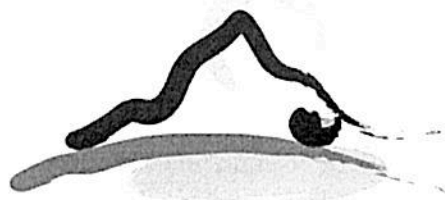
- 3.2. הוא קבלן רשום בענף ובסיווג המתאמים בהתאם לחוק רישום קבלנים .
- 3.3. כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו, והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן.
- 3.4. כי הוא מבין שהעבודות שיבוצעו על ידו במסגרת החוזה, כפופות להזמנת עבודה ספציפית מהמזמין , ככל שיחליט לבצע הזמנה כאמור, וכי ידוע לו שקימת אפשרות שלא תוזמן ממנו עבודה כלשהי ע"י המזמין.
- 3.5. כי למד את הוראות המפרט הטכני, דרכי הגישה, תנאי העבודות, המפרטים והכמויות וערך כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה על נספחיו ולשאר מסמכי המכרז, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות בנוגע לעבודות ולתנאי ההתקשרות עם המזמין וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- 3.6. כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שתשולם לו בהתאם להצעתו, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי חוזה זה.
- 3.7. הוא יודע ומבין שהמימון לפרויקט מגיע באופן בלעדי במסגרת החלטת ממשלה מספר 291, וכי התשלומים שיועברו לו עבור ביצוע הפרויקט יועבר רק לאחר קבלתם מהגוף המממן. back to back
- 3.8. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן , על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.
- 3.9. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.

4. התחייבויות הקבלן :

- 4.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה ולכל הוראות מסמכי המכרז.
- 4.2. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים, לתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות, שתיתנה לו ע"י המפקח מעת לעת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בהעדר תוכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן, לכל דבר ועניין, ובכפוף לאמור בסעיף 7 להלן.

5. התחלת וביצוע העבודות :

- 5.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בהתאם למועדים ולשלבי ההתקדמות, כפי שנקבעו בחוזה זה ו/או בנספחיו ו/או ע"פ הוראות המפקח.
- 5.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, והמנהל העריך כי האיחור יגרום נזק למזמין , רשאי המזמין לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין עפ"י חוזה זה ו/או על פי כל דין. היה ויפעל המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת על מנת לאפשר למזמין להכניס אחר במקומו. אין באמור בס"ק זה כדי להתיר לקבלן להתחיל בביצוע העבודות לאחר



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

המועד האמור בסעיף לעיל, ואין בכך כדי לפגוע באיזו מבין התרופות הנתונות למזמין בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודות.

5.3. משך כל זמן ביצוע העבודות יסדיר הקבלן את התנועה כנדרש, יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקח את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג רשות המקומית בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.

5.4. בתוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לוח זמנים מפורט לכל העבודות. כמו כן, אחת לחודש, יגיש הקבלן עדכון של לוח זמנים תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות. אם יהיו פיגורים או עיכובים בבצוע עבודות מסוימות יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים כיצד הוא מתכוון להשיג פיגורים אלו על מנת לעמוד בלוח הזמנים המקורי.

5.5. אם בזמן כל שהוא במשך ביצוע הפרויקט יהיה המפקח בדעה שביצוע הפרויקט איטי מדי להבטיח את השלמת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט, תוך הזמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים.

5.6. בכל מקרה שיהא המפקח, תוך כדי מהלך ביצוע עבודות הפרויקט בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות הסכם זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודה. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת. אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לנקוט צעדים הקבועים בהסכם זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן.

6. תקופת הביצוע:

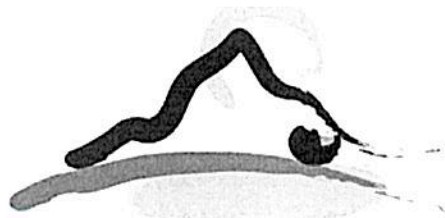
הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות לפי הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה במועצה, תוך 90 יום ממועד ההתחלה שנקבע בצו התחלת העבודה.

התמורה:

6.1. תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ישלם המזמין לקבלן לפי המחיר שהוצע ע"י הקבלן במכרז ובסך

של: _____ ₪ (כולל מע"מ)

(במילים: _____ ₪ (כולל מע"מ))



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

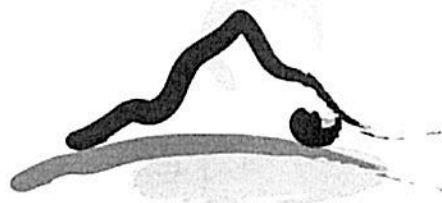
- 6.2. ידוע לקבלן כי העבודות ממומנות ע"י גוף ממשלתי, "משרד הביטחון" וכי תשלום התמורה לקבלן, מותנה בהעברת הכספים מהגוף המממן למועצה. בעניין זה, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה או תביעה בגין עיכוב ביצוע התשלום עבור החשבונות המאושרים כאשר סיבת העיכוב נעוצה באי העברת כספי המימון מהגוף המממן.
- 6.3. התשלומים בגין חשבוניות מאושרות יועברו לקבלן תוך 15 יום ממועד קבלתם מהגוף המממן.
- 6.4. העבודה תבוצע לפי הזמנות עבודה חתומות ע"י מורשי החתימה ברשות.
- 6.5. המועצה לא מתחייבת לבצע את כל העבודות שבכתב הכמויות.

7. הסבת חוזה זה:

- 7.1. אין הקבלן רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או למחות ו/או להעביר בדרך אחרת כלשהי את חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו ע"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן (להלן: "הסבת חוזה זה") אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 7.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר.
- 7.3. הסכים המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמתו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבות העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר.
- 7.4. המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בדרישה לחשיפת הסכם ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.
- 7.5. הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדות, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.
- 7.6. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 7.1 – 7.4 לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבויותיו, על פי חוזה זה במלואו.

8. ספקות במסמכים:

- 8.1. הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות בתוכניות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.
- 8.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את חוזה זה, יכריע המנהל מהי ההוראה הקובעת.
- 8.3. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הוראות המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.
- 8.4. המנהל רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות – לרבות תוכניות שינויים לפי הצורך – לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.
- 8.5. הקבלן הינו אחראי על חשבונו לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות של העבודות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

9. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל:

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

10. יומני עבודה:

הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני עבודה") בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:

- 10.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
- 10.1.2. הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות (ימולא ע"י הקבלן כל יום).
- 10.1.3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
- 10.1.4. אותן עבודות שבוצעו במשך היום (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
- 10.1.5. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך).
- 10.2. יומני העבודה ייחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו.
- 10.3. הקבלן ימציא העתקים של יומני העבודה למפקח באופן שוטף בתדירות של פעם בשבוע. כן הקבלן ימציא את יומני העבודה למפקח באופן מיידי עם דרישת המפקח לעיין ביומנים.

11. ערבות לקיום חוזה זה:

- 11.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד לידי, עם חתימת חוזה זה, כתב ערבות בנקאית להנחת דעת המזמין בנוסח שנקבע על ידה (נספח ט), להבטחת ביצוע בסך: 50,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע") מוסכם כי הערבות לתקופת המכרז תוחזק בידי המזמין במהלך כל תקופת המכרז, עד סיום בעבודה ואישור מסירתה ע"י המועצה.
- 11.2. ערבות הביצוע תהא אוטונומית ובלתי מותנית.
- 11.3. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן באחת או יותר מהתחייבויותיו ע"פ חוזה זה, יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, לאלתר, מבלי להיזקק לפניה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

- 11.4. גבה המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגבוה, כאמור, וזאת תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה.
- 11.5. ערבות בדק - עם השלמת ביצוע העבודות תהפוך ערבות הביצוע לערבות בדק לתקופה של 12 חודשים ממועד השלמת העבודות ו/או עד ביצוע כלל התיקונים בפרויקט, ערבות זו תשמש כבטוחה לביצוע תיקונים בעבודות בהתאם לדרישת המזמין במהלך תקופת הבדק ותוחזר בתום תקופת הבדק והשלמת ביצוע התיקונים.

12. יחסי עובד מעביד:

- 12.1. בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד - מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 12.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדין, לשלם להם במלואם ובמועדים את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות - ומבלי לפגוע בכלליות האמור - ביטוח לאומי ומס הכנסה, בעבורו ובעבור עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.
- 12.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שקבלן המשנה יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא כל זכות ערעור על כך.

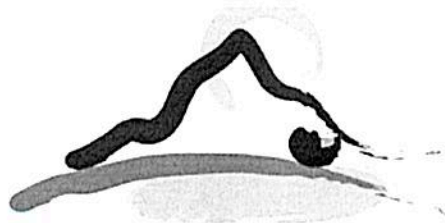
13. השגחה מטעם הקבלן:

- 13.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך ימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות.
- 13.2. מינוי בא כוחו המוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14. נזק לעבודות ולאתר:

- 14.1. מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.
- 14.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו באופן מידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

15. נזק לגוף ולרכוש:



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

15.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת קרקעיות ועל קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ולפצות את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

15.2. לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

15.3. טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו עליו נטל ההוכחה.

15.4. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

16. פגיעה בזכויות קנייניות:

16.1. הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

17. שיפוי :

17.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיישאו בגין תביעה על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר בקשר למעשה או מחדל של הקבלן הקשורים בביצוע העבודות על פי הסכם זה, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

- 17.2. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה לפי הסכם זה או על פי כל דין.
- 17.3. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה על פי הוראות הסכם זה, רשאי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו למזמין על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המזמין ו/או מי מטעמה.
- 17.4. מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או מי מטעמה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה.
- 17.5. המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה בגין הנזקים שנגרמו לו.
- 17.6. האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה, תשי"ל – 1970 או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1951 או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, יפצה הקבלן את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.
- 17.7. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.
- 17.8. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן למזמין על ידי המזמין ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 17.9. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי הסכם זה וכן כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

18. ביטוח :

- 18.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצ"ב (כנספח ז') להסכם זה ומהווה חלק



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

בלתי נפרד ממנו (להלן: "האישור") וזאת לפי המוקדם מבין יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

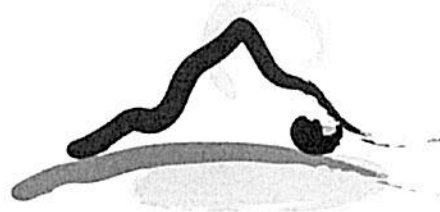
ביטוח עבודות קבלניות;

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

ביטוח חבות מעבידים;

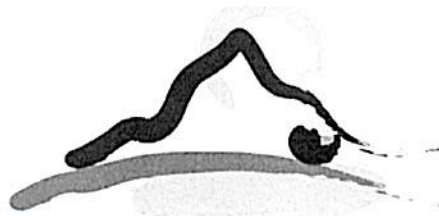
ביטוח אחריות מקצועית

- 18.2. הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המזמין ו/או מי מטעמה, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.
- 18.3. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המזמין ו/או מי מטעמה וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי המזמין ו/או מי מטעמה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.
- 18.4. ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למזמין ו/או מי מטעמה הודעה על כך בדואר רשום 90 (תשעים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח ו/או הצמצום כאמור.
- 18.5. הקבלן מתחייב להמציא למזמין ו/או מי מטעמה העתק מקור של "אישור על קיום ביטוחי הקבלן (נספח ז)" כשהוא חתום ע"י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.
- 18.6. הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ז) מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת המזמין ו/או מי מטעמה, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כל עוד מתקיימת אחריותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם.
- 18.7. לפי דרישת המזמין ו/או מי מטעמה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המזמין ו/או מי מטעמה.
- 18.8. מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה או כל דין.



מגדל שמש • מגדל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מגדל שמש

- 18.9. בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן ביטוחי רכב כמפורט להלן: ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן; ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של המזמין ו/או מי מטעמה, כתוצאה משימוש ברכב.
- 18.10. הקבלן פוטר את המזמין ו/או מי מטעמה, וכל הפועלים מטעמו, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה) או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר) הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 18.11. הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח שיערוך הקבלן לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות המזמין ו/או מי מטעמה ו/או מנהל הפרויקט למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח לרכוש שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי המזמין ו/או מי מטעמה וכלפי כל הבאים מטעמו ו/או במקומו, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 18.12. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמה ככל שידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או מי מטעמה על פי ביטוחי הקבלן.
- 18.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כני"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- 18.14. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך במפורש לא חייב, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כני"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע למזמין ממנה בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
- 18.15. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
- 18.16. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בהסכם זה לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.
- 18.17. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, כשכיר) יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח



مجدل شمس - מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלופת הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

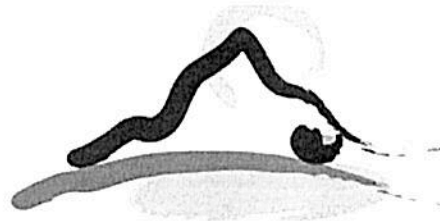
18.18. בקורות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמזמין. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנהל המשא ומתן בעצמה.

19. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות:

- 19.1. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:
 - 19.1.1. הקבלן יידע את המזמין ו/או מי מטעמה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.
 - 19.1.2. המזמין תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.
 - 19.1.3. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 עשרים ואחד יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין ו/או מי מטעמה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.
 - 19.1.4. הקבלן מסמך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של המזמין ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בהסכם זה לעיל.
 - 19.1.5. המזמין תהא רשאית לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

19.2. טיפול בתביעות קטנות:

- 19.2.1. הקבלן מסמך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.
- 19.2.2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של המזמין וחיובו של הקבלן על ידו יהא על פי האמור לעיל.
- 19.2.3. המזמין יעביר למזמין כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.
- 19.2.4. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או מי מטעמה לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.
- 19.2.5. המזמין יהא זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל בהתאם להוראות הסכם זה לעיל.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מגדל שמש

19.2.6. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראות סעיף זה יחולו בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

19.2.7. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה למזמין, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיה.

20. פיקוח ע"י המנהל:

20.1. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

20.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

20.3. המזמין יהא רשאי למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו.

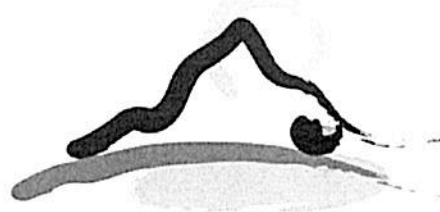
20.4. תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה.

20.5. המפקח יהיה מוסמך להשגיח על ביצועו ולבדוק את איכות בניית האלמנטים השונים, כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע הפרויקט. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בהסכם זה.

20.6. הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לבא כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח הבניה, ולכל מבנה שיבנה עליו ע"י הקבלן, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע הסכם זה.

20.7. זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בהסכם זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות הסכם זה במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן.

20.8. הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת הסכם זה מהנדס מורשה הרשום בפנקס המהנדסים ואשר תחום התמחותו הינו מהנדס ביצוע לעבודות הנדסה אזרחית כחוק. כמו כן ימנה מנהל עבודה מוסמך מורשה (בעל תעודה) מטעם משרד הכלכלה, ידאג לרישום שם כמנהלי עבודה בפרויקט, אשר תפקידם יהיה לנהל ולהיות אחראים מטעם הקבלן על ביצוע הפרויקט, למשך כל תקופת העבודה מנהל העבודה ומהנדס הביצוע ימסרו למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בהסכם זה. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן כי מהנדס הביצוע ילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יעמדו לרשות המפקח בכל שיידרש על



מجدל שמש • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

ידו. הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד הכלכלה, מיד לאחר מינויו של מנהל עבודה כאמור בסעיף זה.

20.9. המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר העתידים לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.

20.10. הקבלן יהיה חייב למסור לבדיקה כל חומר ואלמנט לפני השימוש בו. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולבחון כל חומרים, אלמנטים, חלקים, אביזרים ודברים שבה משתמש הקבלן או עתיד להשתמש, לביצוע העבודה. הבדיקה תעשה ע"י המפקח עצמו, או באמצעות, או/גם בעזרת גורם אחר, עפ"י שיקול דעתו. עלות הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה וכן חומרים, אלמנטים, אביזרים, חלקים ודברים אשר הקבלן משתמש, או עתיד להשתמש בהם בקשר לעבודה ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לעבודה, או לנספחים להסכם הזה.

20.11. הודעת הפסילה תעשה בדרך של רישום בכתב ביומן העבודה, ע"י המהנדס. עם מתן ההודעה, כאמור בפסקה הקודמת, יהיה הקבלן חייב על חשבונו להחליף ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים, באלמנטים, באביזרים, בחלקים אשר נפסלו, או לא אושרו, לפי העניין ולסלקם, את כולם, או חלק מהם, עפ"י דרישת המפקח, ממקום העבודה.

20.12. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח. לא תיקן הקבלן את הליקויים הנ"ל במועד, יהא רשאי המזמין לבצע את תיקון הליקויים הנ"ל בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.

20.13. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה, וכל חומר טכני אחר הקשור לפרויקט ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי הסכם זה.

21. גישת המפקח לאתר:

21.1. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע חוזה זה.

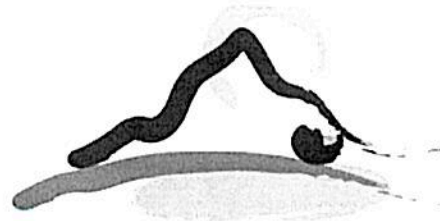
21.2. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.

22. הקבלן ברשות בלבד:

22.1. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברי רשות באתר ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו

22.2. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

23. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן יציב שילוט כנדרש בחוק ולא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

24. תיקון נזקים:

- 24.1. הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן: בסעיף זה "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן. הנזק יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.
- 24.2. במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספים המגיעים לקבלן.

25. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים:

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עימם ויאפשר להם, את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

26. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

- 26.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 26.2. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו.

27. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה:

- 27.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בכל סוג עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

27.2. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.

27.3. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

27.4. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

27.5. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי העבודה ותנאים סוציאליים, בהתאם לקבוע בכל הסכם, הסכם קיבוצי, צו הרחבה ודין רלוונטי.

27.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי דין, ובאין דרישה על פי דין, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודות במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

27.7. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

28. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים :

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

29. חומרים וציוד במקום העבודה :

29.1. כל החומרים, הכלים, האביזרים, המוצרים, בין מוגמרים ובלתי מוגמרים, העתידיים להיות חלק מן העבודות (להלן: "החומרים") יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

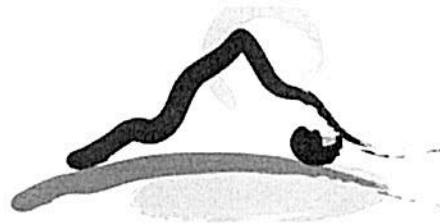
29.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא את החומרים ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא חומרי בניה.

29.3. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים.

30. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות :

30.1. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.

30.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מגדל שמש

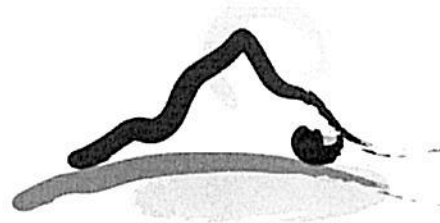
- 30.3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח. הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך בניית הפרויקט ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.
- 30.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 30.5. המזמין יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת ע"י שיקול דעתו בלבד.
- 30.6. דמי בדיקת דגימות במעבדה וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקות כאמור יחולו על הקבלן. מעבר לכך יחולו דמי הבדיקות והדגימות על המזמין, למעט הוצאות ודמי בדיקות ודגימות חוזרות, שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות שיחלו על הקבלן. עלות הבדיקות תופחת מהחשבון המאושר, ובמקרה של בדיקות חוזרות כאמור לעיל תופחת גם ובנוסף עלות הבדיקות החוזרות מהחשבון המאושר.
- 30.7. בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, העלות של אותה/אותן בדיקה/בדיקות ו/או דגימה/דגימות יחולק על הקבלן.
- 30.8. טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

31. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים :

- 31.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 31.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע, הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- 31.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

32. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

- 32.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, "מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות :
- 32.1.1. לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 32.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.
- 32.1.3. לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

32.2. כוחו של המפקח לפי סעיף 35.1 יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל אישור שניתן על ידו בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

32.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 35.1 יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

33. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים :

33.1. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד כאמור בהסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל- 500 ₪ לכל יום של איחור החל מן המועד, שנקבע להשלמת העבודות ועד להשלמתה בפועל.

33.2. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים האמורים בסעיף מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, להפעיל את הערבות הבנקאית וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.

33.3. הפיצויים האמורים לעיל, הינם בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, על פי כל דין, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

34. הפסקת העבודה :

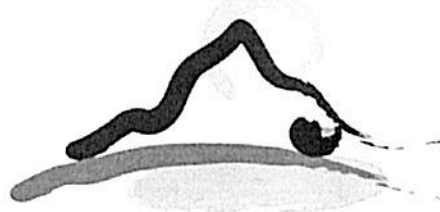
34.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים.

34.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

34.3. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שבוצעו הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור. במקרה האמור בסעיף זה, ישולם לקבלן הסכום המגיע, ע"פ המדידות בפועל.

35. תעודת השלמה לעבודות

35.1. הושלמו העבודות יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה וישלם את הבדיקה תוך 7 ימים מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימה לתנאי חוזה זה ומתאימה לדרישותיו ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מגדל שמש

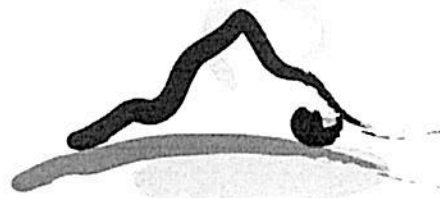
- 35.2. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.
- 35.3. תעודת ההשלמה תינתן לקבלן רק לאחר השלמת כל התיקונים שבסעיף 36.2 שלעיל.

36. בדיקת ותיקונים:

- 36.1. לצורך חוזה זה, ערבות הקיום בסך: 50,000 ₪ תהפוך לערבות בדיקת תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן או דין לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 36 לחוזה.
- 36.2. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק או התקופה הארוכה יותר הקבועה בדין או בתקן, לפי העניין. הוא הדיון לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 36.3. לפני תום תקופת הבדק תיערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח.
- 36.4. הוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף זה לעיל תחולנה על הקבלן.
- 36.5. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.
- 36.6. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגינו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") ואלה יישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה. למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

37. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות") :

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך 3 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

38. אי מילוי התחייבויות הקבלן:

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים שלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שיחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

39. שינויים :

39.1 המועצה, באישור מורשה החתימה ברשות ובאישור מועצת הרשות, לפי הצורך, רשאית להורות בכל עת על שינוי בהיקף העבודות שהוזמנו על ידיה, לרבות, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שתימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיה שיועברו לו בכתב באמצעות המנהל.

39.2 הוראת המנהל על שינוי לפי סעיף 40.1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. יובהר כי המנהל בלבד הוא הרשאי להורות על ביצוע שינויים ו/או תוספות. לא יבוצעו כל שינויים ו/או תוספות מעבר למוסכם בחוזה זה, בלא שניתנה לכך הוראת המנהל מראש ובכתב ובהסכם בכתב חתום שיערך בין הצדדים.

40. הערכת שינויים :

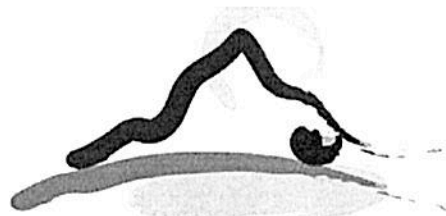
40.1 ערכו של כל שינוי, שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בהצעת הקבלן למכרז. לא נקבעו בכתב הכמויות המחיר לאותו השינוי ייקבע ערכו ע"י המנהל, ואין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

40.2 על אף האמור בסעיף 41.1 לעיל, אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת, יראו את מחיר היחידה לצורך קביעת ערכם של השינויים כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות והמנהל הוא שיקבע את מחיר היחידה.

40.3 מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (מפרט הטכני) רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.

41. מדידת כמויות :

מודד מוסמך: מודגש במפורש כי בעבודות המחייבות זאת, עפ"י קביעת המנהל במשך כל תקופת הביצוע יעמיד הקבלן לרשות המפקח מודד מוסמך וזאת לשם ביצוע כל סוגי המדידות או הסימון שידרשו בהקשר עם ביצוע העבודה, וזאת ללא כל תשלום נוסף.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

42. תשלום שכר החוזה:

- 42.1. לא יאוחר מ 30 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (אם יהיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לכל העבודות שביצע.
- 42.2. החשבון הסופי ייבדק על ידי המזמין, ובמידה ויאושר יועבר החשבון הסופי תוך 15 יום מקבלת הכספים מהגוף המממן.
- 42.3. מוסכם על הצדדים כי לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה בגין איחור בהעברת הכספים מהגוף המממן תהא אשר תהא סיבת האיחור. ידוע לקבלן כי המועצה אינה מתחייבת לתקופה מסוימת שבמהלכה יועבר התשלום ממשרד הפנים למועצה.
- 42.4. תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא ערבות בנקאית לתקופת הבדק ולתקופת האחריות להנחת דעת המזמין ובנוסף שנקבע על ידו
- 42.5. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.

43. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה:

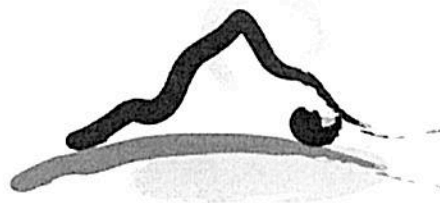
מוסכם כי שום תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספק ע"פ חוזה זה, כולל הוצאה נלווית – לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות הובלה, מסים וכו', לא ישנו את שכר החוזה.

44. תעודת סיום החוזה:

- 44.1. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן: "תעודת סיום חוזה").
- 44.2. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מחוזה זה ואשר מטבע הדברים נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

45. סילוק יד הקבלן:

- 45.1. המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 45.1.1. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או, שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

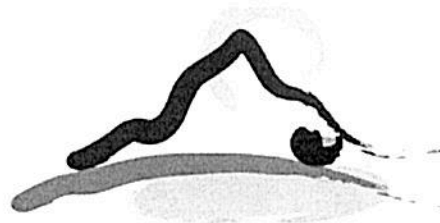


מגדל שמש • מגדל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מגדל שמש

- 45.1.2. היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.
- 45.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא ענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
- 45.1.4. הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב.
- 45.1.5. פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 10 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.
- 45.1.6. היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה זה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- 45.2. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.
- 45.3. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.
- 45.4. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם.
- 45.5. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה זה, מלבד תשלום שיהווה אומדן ראוי להערכת המנהל של העבודות שבוצעו בפועל ושל החומרים שסופקו בפועל, לאחר ניכוי כל סכום שהסכם זה מתיר למזמין לעשות.
- 45.6. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 45.7. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

46. קיזוז:

המזמין רשאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

47. שלילת זכות עיכבון:

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכבון נכס המצוי באתר – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכבון של העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לציוד עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכבון כלשהי, עפ"י כל דין, מוותר בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר.

48. שונות:

- 48.1. כל התשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.
- 48.2. הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.
- 48.3. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.
- 48.4. מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות לו, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.
- 48.5. כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה.
- 48.6. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה בפקס תחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

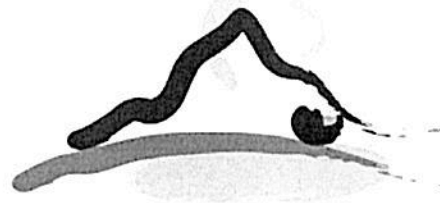
היום: _____

הקבלן

ראש המועצה גזבר חשב מלווה

המועצה

אישור היועמ"ש:



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ג'

מכרז מס' 09/2022

כתב כמויות, אומדן, לביצוע עבודות סלילת כביש מערכת בישוב

- החשבונות יוגשו עם חשוב כמויות בסתמך על תכניות מדידה ערוכות על ידי מודד מוסמך בצירוף תעודות משלוח של אספקת החומר.
- המועצה לא מתחייבת לבצע מלא הכמויות המצוינות בכתב הכמויות

תאריך: 15/05/2022

נספח ג'

כתב כמויות

מג'דל שמס - דרך מערכת אומדן כללי

15/05/2022
דף מס': 002

כתב כמויות

מג'דל שמש - דרך מערכת אומדן כללי
מבנה 1 - קטע ראשון: חתכים 0 - 23

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 פרק 51					
תת פרק 51.2 פרק 51.2					
51.2.050	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע.	מ"ק	12,320.00	27.50	338,800.00
51.2.160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוב.	מ"ר	4,555.00	2.70	12,298.50
51.2.260	טיפול בחומר חפור/חצוב, לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר (מילוי חוזר), כולל מיון וניפוי, גריסה, הפרדת הפסולת (אם ישנה) והתאמתו לחומר נברר, או לדרישת המפרט המיוחד, לרבות איסונו, העמסתו, הובלתו משטחי החפירה/גריסה לאזורי המילוי, פיזור והידוק מבוקר לפי המפרט הכללי בשכבות בעובי עד 20 ס"מ. ישולם לפי מ"ק מילוי מהודק בשטח.	מ"ק	1,105.00	21.00	23,205.00
סה"כ 51.2 פרק 51.2					
					374,303.50
תת פרק 51.3 פרק 51.3					
51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטון.	מ"ק	1,370.00	130.00	178,100.00
סה"כ 51.3 פרק 51.3					
					178,100.00
סה"כ 51 פרק 51					
					552,403.50
פרק 52 פרק 52					
תת פרק 52.1 פרק 52.1					
52.1.121	תא"צ 19 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	2,570.00	43.00	110,510.00
סה"כ 52.1 פרק 52.1					
					110,510.00
תת פרק 52.2 פרק 52.2					
52.2.010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	2,570.00	1.60	4,112.00
סה"כ 52.2 פרק 52.2					
					4,112.00
סה"כ 52 פרק 52					
					114,622.00

15/05/2022
דף מס': 003

מג'דל שמס - דרך מערכת אומדן כללי
מבנה 2 - קטע שני: חתכים 23 - 37

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 פרק 51					
תת פרק 51.2 פרק 51.2					
51.2.050	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע.	מ"ק	2,415.00	27.50	66,412.50
51.2.160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף.	מ"ר	2,775.00	2.70	7,492.50
סה"כ 51.2 פרק 51.2					73,905.00
תת פרק 51.3 פרק 51.3					
51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	835.00	130.00	108,550.00
סה"כ 51.3 פרק 51.3					108,550.00
סה"כ 51 פרק 51					182,455.00
פרק 52 פרק 52					
תת פרק 52.1 פרק 52.1					
52.1.121	תא"צ 19 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	1,540.00	43.00	66,220.00
סה"כ 52.1 פרק 52.1					66,220.00
תת פרק 52.2 פרק 52.2					
52.2.010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	1,540.00	1.60	2,464.00
סה"כ 52.2 פרק 52.2					2,464.00
סה"כ 52 פרק 52					68,684.00

15/05/2022
דף מס': 004

מג'דל שמס - דרך מערכת אומדן כללי
מבנה 3 - קטע שלישי: חתכים 37 - 71

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 פרק 51					
תת פרק 51.2 פרק 51.2					
51.2.050	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע.	מ"ק	6,145.00	27.50	168,987.50
51.2.160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף.	מ"ר	6,735.00	2.70	18,184.50
סה"כ 51.2 פרק 51.2					187,172.00
תת פרק 51.3 פרק 51.3					
51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפיד אשטו.	מ"ק	1,010.00	130.00	131,300.00
סה"כ 51.3 פרק 51.3					131,300.00
סה"כ 51 פרק 51					318,472.00
פרק 52 פרק 52					
תת פרק 52.1 פרק 52.1					
52.1.121	תא"צ 19 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	3,795.00	43.00	163,185.00
סה"כ 52.1 פרק 52.1					163,185.00
תת פרק 52.2 פרק 52.2					
52.2.010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	3,795.00	1.60	6,072.00
סה"כ 52.2 פרק 52.2					6,072.00
סה"כ 52 פרק 52					169,257.00

15/05/2022
דף מס': 005

מג'דל שמש - דרך מערכת אומדן כללי
מבנה 4 - חשמל ותאורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 תאורה					
תת פרק 08.1 הכנות לתאורת חוץ					
08.1.376	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה 8.5 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/100 ס"מ.	קומפ'	50.00	910.00	45,500.00
08.1.600	מרכזיית תאורת גדר בטחון "מרכזיית מאור" בגודל חיבור של עד 3X80 אמפר כולל גומחת בטון ומשטח בטון לפני המרכזיה לרבות יסוד למרכזיה לפי תוכנית קומפלט.	קומפ'	2.00	25,000.00	50,000.00
סה"כ 08.1 הכנות לתאורת חוץ					95,500.00
תת פרק 08.2 עמודים וזרועות לתאורת חוץ					
08.2.010	עמודי עץ באורך 8.5 מ', כולל טיפול אימפרגנמיה ומריחת זפת/אספלט על הקטע שבקרקה ועד 30 ס"מ מעל, תקועים בקרקע כולל חפירה/חציבה וסתימת הבור.	קומפ'	50.00	950.00	47,500.00
סה"כ 08.2 עמודים וזרועות לתאורת חוץ					47,500.00
תת פרק 08.3 אביזרי תאורה					
08.3.020	הגנה לכבל בעליה על קיר או עמוד מתעלת פח 100X100 מ"מ בעובי 2 מ"מ או צינור מגולוון 3 קוטר באורך 2.5 מ' מחוזק עם חבקים מגולוונים	יח'	50.00	430.00	21,500.00
08.3.024	כבל תא"מ עילי מטיפוס N2XY בחתך 4X25 מ"מ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכווצות ("כפפות").	מטר	1,770.00	45.00	79,650.00
08.3.030	מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 מ"מ"ר מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודים כולל שרוול לפי מפרט 08 סעיף 080423.	מטר	1,770.00	22.00	38,940.00
08.3.035	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X1.5 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות,	מטר	300.00	8.50	2,550.00
להעברה בתת פרק 4.08.3					142,640.00

15/05/2022
דף מס': 006

מג'דל שמש - דרך מערכת אומדן כללי
מבנה 4 - חשמל ותאורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				142,640.00
08.3.040	אלקטרוט הארקה הכוללת שוחת בטון בקוטר 40 ס"מ בעומק 60 עם מיכסה מביטון B125 לפי ת"י 489. לרבות מוט פלדה מגולוון בקוטר 19 מ"מ בעומק 3 מטר, ומוליך נחושת 50 ממ"ר נחושת לחיבור בין האלקטרוט לבין תייל אפס או הארקה ברשת עילית. (המוליך עם מעטה PVC שחור בחיבור	קומפ'	2.00	900.00	1,800.00
08.3.055	שעות עבודה של חשמלאי מוסמך ברג' לפי הנחיות מנהל הפרוייקט בכתב בלבד.	ש"ע	60.00	80.00	4,800.00
08.3.060	בדיקת בודק מוסמך כולל הוצאת דו"ח כתוב על אישור המתקן ועמידתו בחוק החשמל ומתן היתר להכנסת מתח.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ 08.3 אביזרי תאורה				152,240.00
	<u>תת פרק 08.4 גופי תאורה</u>				
08.4.040	גוף תאורה עשוי אלומיניום משוך/יצוק ללא קירור אקטיבי, מוכן להתקנה ישירה על עמוד עץ (בעל זרוע "ח" או פתרון אחר מתאים להתקנה ישירה על עמוד עץ) עונה לדרישות ת"י 20, מבוסס נורות LED תוצרת CREE או שו"ע, דרייבר אינטגרלי מקורי של יצרן ג"ת, מיועד להארה במצב אופקי +10- מעלות, קובצים IES בהתאם לתעודת בדיקה LM79 גוון האור K4000 +10% - (או K3000 לאזורים רגישים אקולוגיות) אורך חיים 60,000@L80 על-פי LM80/ISTMT/TM21, דרגת אטימות IP66, חוזק מכני IK08, הגנה מפני התחשמלות CLASS II כולל כבל עם מחבר מהיר IP66, התקן SPD נפרד אינטגרלי מקורי של ייצרן ג"ת להגנה מפני נחושת מתח KA10/KV10, מוכן להפעלה קומפלט, מאושר על בסיס בדיקת חישובי תאורה וניסוי תאורה על-פי החלטת פקע"ר	יח'	30.00	1,300.00	39,000.00
	סה"כ 08.4 גופי תאורה				39,000.00
	סה"כ 08 תאורה				334,240.00

15/05/2022
דף מס': 007

כתב כמויות (ריכוז)

מג'דל שמס - דרך מערכת אומדן כללי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 1 - קטע ראשון: חתכים 0 - 23
			פרק 51 פרק 51
		374,303.50	תת פרק 51.2 פרק 51.2
		178,100.00	תת פרק 51.3 פרק 51.3
	552,403.50		סה"כ 51 פרק 51
			פרק 52 פרק 52
		110,510.00	תת פרק 52.1 פרק 52.1
		4,112.00	תת פרק 52.2 פרק 52.2
	114,622.00		סה"כ 52 פרק 52
667,025.50			סה"כ 1 - קטע ראשון: חתכים 0 - 23
			מבנה 2 - קטע שני: חתכים 23 - 37
			פרק 51 פרק 51
		73,905.00	תת פרק 51.2 פרק 51.2
		108,550.00	תת פרק 51.3 פרק 51.3
	182,455.00		סה"כ 51 פרק 51
			פרק 52 פרק 52
		66,220.00	תת פרק 52.1 פרק 52.1
		2,464.00	תת פרק 52.2 פרק 52.2
	68,684.00		סה"כ 52 פרק 52
251,139.00			סה"כ 2 - קטע שני: חתכים 23 - 37
			מבנה 3 - קטע שלישי: חתכים 37 - 71
			פרק 51 פרק 51
		187,172.00	תת פרק 51.2 פרק 51.2
		131,300.00	תת פרק 51.3 פרק 51.3
	318,472.00		סה"כ 51 פרק 51

15/05/2022

דף מס': 008

מג'דל שמס - דרך מערכת אומדן כללי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 52 פרק 52
		163,185.00	תת פרק 52.1 פרק 52.1
		6,072.00	תת פרק 52.2 פרק 52.2
	169,257.00		סה"כ 52 פרק 52
487,729.00			סה"כ 3 - קטע שלישי: חתכים 37 - 71
			מבנה 4 - חשמל ותאורה
			פרק 08 תאורה
		95,500.00	תת פרק 08.1 הכנות לתאורת חוץ
		47,500.00	תת פרק 08.2 עמודים וזרועות לתאורת חוץ
		152,240.00	תת פרק 08.3 אביזרי תאורה
		39,000.00	תת פרק 08.4 גופי תאורה
	334,240.00		סה"כ 08 תאורה
334,240.00			סה"כ 4 - חשמל ותאורה

15/05/2022

דף מס': 009

מג'דל שמס - דרך מערכת אומדן כללי

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 1 - קטע ראשון: חתכים 0 - 23
	552,403.50	פרק 51 פרק 51
	114,622.00	פרק 52 פרק 52
667,025.50		סה"כ 1 - קטע ראשון: חתכים 0 - 23
		מבנה 2 - קטע שני: חתכים 37 - 23
	182,455.00	פרק 51 פרק 51
	68,684.00	פרק 52 פרק 52
251,139.00		סה"כ 2 - קטע שני: חתכים 37 - 23
		מבנה 3 - קטע שלישי: חתכים 71 - 37
	318,472.00	פרק 51 פרק 51
	169,257.00	פרק 52 פרק 52
487,729.00		סה"כ 3 - קטע שלישי: חתכים 71 - 37
		מבנה 4 - חשמל ותאורה
	334,240.00	פרק 08 תאורה
334,240.00		סה"כ 4 - חשמל ותאורה

15/05/2022

דף מס': 010

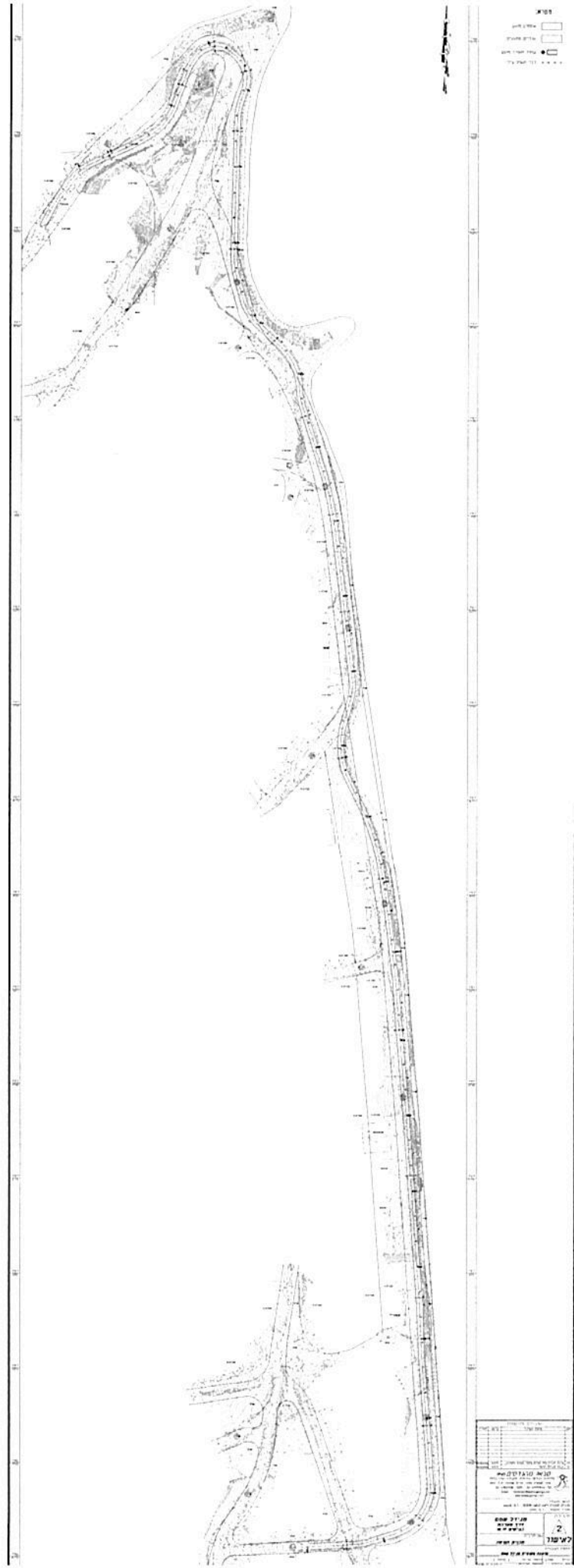
מג'דל שמס - דרך מערכת אומדן כללי

סך מבנה	
667,025.50	מבנה 1 - קטע ראשון: חתכים 0 - 23
251,139.00	מבנה 2 - קטע שני: חתכים 37 - 23
487,729.00	מבנה 3 - קטע שלישי: חתכים 71 - 37
334,240.00	מבנה 4 - חשמל ותאורה

סך הכל	
1,740,133.50	סה"כ כללי
295,822.70	17% מע"מ
2,035,956.20	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

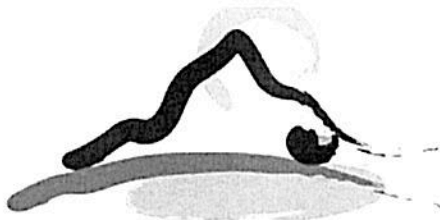
שם, חתימה וחותמת הקבלן



Legend

- ROAD TYPE 1
- ROAD TYPE 2
- ROAD TYPE 3
- ROAD TYPE 4

Project Name	
Project Number	
Project Location	
Project Date	
Project Status	
Project Manager	
Project Engineer	
Project Designer	
Project Checker	
Project Approver	
Project Reviewer	
Project Auditor	
Project Signatory	
Project Seal	



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

נספח ד'

מכרז פומבי מס' 09/2022
עבודות לביצוע סלילת כביש מערכת בישוב

טופס ההצעה

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון/נייד ופקס: _____

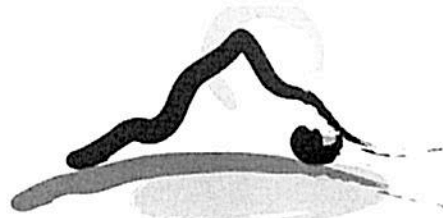
	אחוז ההנחה בספרות
	אחוז ההנחה במלים

הערות :

1. מובהר, ההנחה צריכה להביא להפחתה מהעלות המוערכת ע"י המועצה (באומדן / כתב הכמויות המתומחר – מסמך ג' למכרז הנ"ל) שהוא מחיר המקסימום. ההנחה הנה אחידה ותחול על כל מרכיבי כתב הכמויות וכל סעיפיו הנ"ל.
2. כל עבודה נוספת שאיננה מופיעה בכתב הכמויות הנ"ל תתומחר לפי מחירון דקל ועל סעיפי המחירון תחול ההנחה המוצעת ע"י הקבלן.
3. הקבלן מצהיר שקרא והבין את סעיפי המפרט וכתב הכמויות וכל אשר נדרש ממנו בחוזה זה, והצעתו הינה לאחר שהבין ובדק את רשימת הכמויות והמחירים באופן יסודי.

חתימת המציע וחותמת

תאריך



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ה'

כתב ערבות בנקאית
(נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז)

לכבוד
 המועצה המקומית מג'דל שמש
 מספר מזהה : 500242011

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

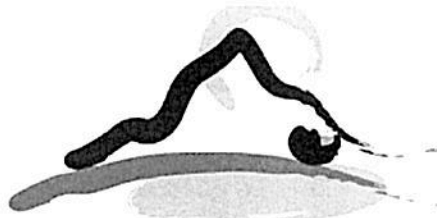
1. על-פי בקשת _____ (להלן – **המבקש**) בקשר למכרז מס' 09/2022 לביצוע עבודות סלילת כביש מערכת בתחום המועצה המקומית מג'דל שמש הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 30,000 ₪, במילים – (שלושים אלף) ₪.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה, חתומה ע"י ראש המועצה המקומית מג'דל שמש או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה ויועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום: 30/09/2022, כל דרישה שתימסר לנו לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
 בנק _____
 סניף _____
 חתימה וחותמת _____

נספח - נוסח אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך	הנפקת	האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור	
מועצה מקומית מגידל שמס המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם הקבלן:		מזמין עבודה	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.			
מען	מען			
תיאור העבודות:				
כיסויים				
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט			
רכוש עליו עובדים				
רכוש סמוך				
פינוי הריסות				
ציוד ומתקני עזר				
נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים				
הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה				
אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית				
רעד ויברציות והחלשת משען				
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום שווי העבודה	מסכום	מטבע	
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 250,000		₪	
313 כיסוי בגין נזקי טבע	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 250,000		₪	
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 250,000		₪	
316 כיסוי רעידת אדמה	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 250,000		₪	
318 מבקש האישור מבוטח נוסף	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 250,000		₪	
328 ראשוניות	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 250,000		₪	
324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 250,000		₪	

הנפקת		תאריך	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
צד ג'	ביט		4,000,000				נח 302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים	ביט		20,000,000				נח 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
ביטוח אחריות מקצועית	כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.		2,000,000				נח 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות
פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' :							
069							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ח'

נוסח ערבות בנקאית (ביצוע ובדק)

לכבוד

מועצה מקומית מג'דל שמש

מספר מזהה : 500242011

ג.א.ג.

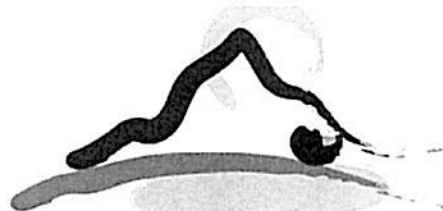
הנדון : כתב ערבות מס'

1. בקשר עם מכרז מס' 09/2022 לעניין ביצוע עבודות סלילת כביש מערכת בתחום המועצה ולפי בקשת _____ (להלן : "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף) (להלן : "סכום הקרן") בצירוף הפרשי הצמדה כפי שיפורטו להלן (להלן : "הפרשי הצמדה") (סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן : "סכום הערבות"), וזאת תוך 10 ימים מעת תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. המדד הבסיסי לצורך ערבות זו יהיה מדד שפורסם ביום 15 בגין חודש מאי שנת 2022,
3. חישוב הפרשי הצמדה יעשה כך שאם ביום התשלום בפועל של סכום הערבות על ידינו לכם, יהיה המדד האחרון הידוע באותו היום (להלן : "המדד החדש") גבוה בהשוואה למדד הבסיסי, אזי הפרשי הצמדה יהיו בסכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש שבין המדד החדש לבין המדד הבסיסי, מחולק במדד הבסיסי.
4. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.
5. המונח "מדד תשומות הבניה למגורים", משמעותו המדד המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו כפי שנקבע על ידי הלשכה הני"ל או כל גורם מוסמך אחר.
6. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לפי הכתובת _____ לא יאוחר מיום _____. לאחר מועד זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

תאריך

כתובת הבנק

שם הבנק, חתימה וחותמת



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ט'

תצהיר העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן – "המציע").
2. אני מצהיר/ה בזה כי אני מוסמך/ת לתת תצהירי זה בשם המציע.
3. הנני מגיש/ה תצהיר זה במסגרת הצעת המציע במכרז מס' 09/2022 לביצוע עבודות סלילת כביש מערכת בתחום המועצה המקומית מג'דל שמש (להלן: "המכרז").
4. (סמן/י ב-X את הפסקה/הפסקאות הרלבנטיות/ות):

☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעתו במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה; בסעיף זה-

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

ד. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

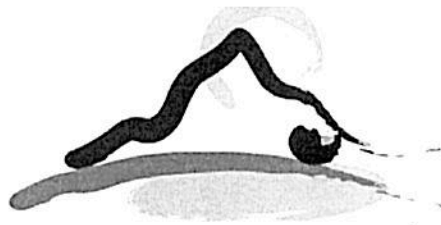
"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. כמו כן, אני מצהיר כי המציע ו/או מי ממנהליו הרשומים ומנהליו בפועל לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה שעניינה אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', ובמידה והורשעו כאמור כי עברה תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.

6. שמי כנ"ל, החתימה להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת ונכון.

חתימת המצהיר



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

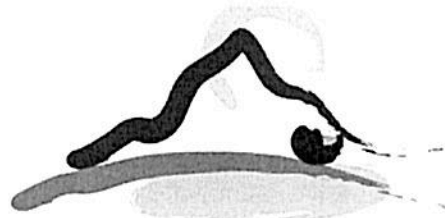
אישור חתימה :

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני

במשרדי ברחוב _____ מר / גב' _____ שזיהה/תה

את עצמו / ה ע"י ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו /ה כי עליו /ה להצהיר את האמת וכי ת / יהיה צפוי / ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/ יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו / ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימת וחותמת עוה"ד



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח י'

הצהרה על העדר קרבה משפחתית

לכבוד,
מועצה מקומית מג'דל שמש

הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם מועצה מקומית מג'דל שמש (להלן: המועצה "), במסגרת מכרז פומבי מס' 09/2022, הנני מצהיר כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה במועצה.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצה.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד במועצה.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיף משנה (1) ו – (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות צו המועצות המקומיות (א), תשי"א - 1950 האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף אי לעיל וכן את ההוראות הקבועות בצו האמור לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף אי לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הצו האמור, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות הצו כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף אי לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך