



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

טיוטת צו ארנונה 2023

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג - 1992. וסעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות {נוסח חדש} תשכ"ה - 1965, ופרק עשירי לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א - 1950 (להלן "צו המועצות"), ולפי כל דין, מחליטה בזה המליאה במועצה המקומית מגדל שמש (להלן: "המועצה" (הועדה) בישיבתה מס' _____ מיום _____ מודיעה המועצה המקומית מגדל שמש על הטלת שעורי הארנונה הכללית לשנת 2023 (תקופה 1.1.2023 - 31.12.2023), שתשלום ע"י הבעלים או המחזיקים בנכסים בתחום שיפוטה כמפורט להלן;

בהתאם להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, עודכנו תעריפי הארנונה לשנת 2023 בשיעור של 1.37% לעומת התעריפים שעמדו בתוקפם בשנה הקודמת (למעט אם נקבע לצידם אחרת).

1. הגדרות :

- 1.1 מ"ר - מ"ר שלם או 0.5 ממ"ר ומעלה, שטח הקטן מ- 0.5 ממ"ר לא יחושב.
- 1.2 מחזיק - המחזיק נכס חלק מתקופה, יחויב בתשלום ארנונה כללית עבור כל התקופה. לעניין ס"ק זה "תקופה" תיחשב כ- 60 יום.
- 1.3 מבנה המשמש למטרה שונה מייעודו כחוק, יחויב בארנונה כללית בהתאם לשימוש הנעשה בו בפועל.
- 1.4 "מבנה ריק" - יחויב בארנונה כללית בהתאם לייעודו על פי דין.
- 1.5 בעל נכס המשכיר נכס לתקופה הקצרה משנה אחת יהא חייב בארנונה שמשלמת עליו לאותה תקופה. אין באמור בס"ק זה כדי לפגוע בהוראת סעיף 161 לצו המועצות לעניין חובות מסירת הודעה על ידי המשכיר או נציגו למועצה אודות השכרת הנכס לתקופה העולה על שנה ופירוט שמו של השוכר באותה הודעה.
- 1.6 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בניין" כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות.
- 1.7 "מחסן ביתני" - מחסן בבית צמוד קרקע והנמצא בסמוך אליו ואינו מהווה חלק מהבית, המשמש לצרכי אחסנה ביתיים בלבד. במידה וייעשה שימוש אחר יחויב בתעריף ארנונה עפ"י הסיווג והשימוש בו.

2. שטח היחידה :

- 2.1.1 שטח בניין המשמש למגורים : יכלול את החיבור במ"ר של כל השטחים שבתוך הבניין, לרבות שטח הקירות, השטח הצמוד לו, חדרי שירותים, חדרי כניסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, סככות, מקלט, וכיו"ב.

2.1.2 חדרי מדרגות :
 1. שטח מדרגות פנימיות יחשב כחלק אינטגרלי משטח הבניין המשמש למגורים .
 2. שטח מדרגות חיצוניות שאינן מקורות לא יובאו בחישוב שטח הבניין המשמש למגורים.

2.1.3 קרניז (קורניש) עד 20 ס"מ לא יובא בחישוב שטח הבניין המשמש למגורים, **מעבר ל 20 ס"מ כל הגודל נחשב.**

2.1.4 מחסנים, מרתפים ומבני עזר למגורים :
 לצורך החיוב בארנונה כללית על מחסנים, מרתפים ומבני עזר למגורים יחולו כללי החישוב כדלקמן:

1. לא יובא בחשבון שטח המיועד לחניית רכב בבניין המשמש למגורים, בין אם מדובר בחנייה מקורה ואו שאינה מקורה.
2. מחסני מגורים יחויבו בהתאם לסיווג המתאים בצו ארנונה .
3. **מקלט / ממ"ד שאינו בשימוש לא יחשב לצרכי חיוב ארנונה.**
4. **מרפסת / מקורה ופתוחה מ 3 צדדים לא תחויב בארנונה.**
5. **קומת עמודים לא סגורה לא תחויב בארנונה.**

2.1.5 שטחו של הרכוש המשותף בבית משותף ו/או בבית הראוי להירשם כבית משותף לפי פרק ו'1 לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969 יובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה הכללית, והחיוב בארנונה לגבי רכוש זה יתחלק בין בעלי הדירות כפי חלקם ברכוש המשותף.

2.1.6 **שטח נכס המשמש למגורים (להלן: "יחידת דיור אחת) שהינו מעל 60 מ"ר מקבל הפחתה בחיוב ארנונה בשיעור 15% משטח הברוטו של הנכס.**

2.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים :

2.2.1 שטח בניין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מוסכים, יציעים, מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים ובין שאלה מפלס אחד או מס' מפלסים.

2.2.2 רכוש משותף במבנה יתווסף לכל יחידת שטח, לפי החלק היחסי של אותה יחידה ברכוש המשותף.

2.2.3 במרכזים מסחריים מקורה (כגון קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי משטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בארנונה כללית על אותו חלק.

2.2.4 שטחם של מבני עזר המשמשים את מפעלי התעשייה והמלאכה, לרבות משרדים, ארכיונים, חדרי אוכל, מחסנים, סככות, חנות מפעל, יציעים וכל מבנה אחר, יובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה הכללית שייעשה לפי התעריף למפעלי תעשייה ומלאכה/לפי השימוש .

3. סיווג ותעריף :

סיווג ראשי - מבני מגורים

מספר סעיף	תיאור סיווג	קוד נכס	תעריף בש"ח לשנת 2022 העלאה שיעור 1.37%	תעריף בש"ח לשנת 2022 העלאה שיעור 1.92%
1	מבנה מגורים שאינו בשימוש	100	36.05	35.56
2	מגורים	101	37.27	36.77
3	מחסן ביתי	106	11.86	11.70

סיווג ראשי - משרדים שירותים ומסחר

מספר סעיף	תיאור סיווג	קוד נכס	תעריף 2022	תעריף 2023
4	משרדים	102	72.19	73.18
5	מרפאות קופות חולים	103	72.19	73.18
6	בית מרקחת	104	72.19	73.18
7	מרפאות	105	72.19	73.18
8	חנויות	107	72.19	73.18
9	אטלז	108	72.19	73.18
10	מסעדות ובית קפה	115	72.19	73.18
11	ספריה	117	72.19	73.18
12	מספרה	118	72.19	73.18
13	חומרי בנין	119	72.19	73.18
14	מאפיה	120	72.19	73.18
15	תחנות דלק לכל מטר בנוי לרבות שטח תפוס ²	112	72.19	73.18
16	אנטנות תקשורת לרבות שטח תפוס ³	124	72.19	73.18
17	עסקים אחרים ⁴	130	72.19	73.18

סיווג ראשי - בנקים וחברות ביטוח

מספר סעיף	תיאור סיווג	קוד נכס	תעריף 2022	תעריף 2023
18	בנקים וחברות ביטוח ⁵	110	568.47	576.26

סיווג ראשי - תעשייה

מספר סעיף	תיאור סיווג	קוד נכס	תעריף 2022	תעריף 2023
19	בתי קירור	111	28.90	26.31 ⁶
20	מתקנים בשטח מחצבה	121	34.31	34.78
21	מפעלים / תעשייה / מחסנים עסקיים	116	28.90	26.31 ⁷

סיווג ראשי - בתי מלון

מספר סעיף	תיאור סיווג	קוד נכס	תעריף 2022	תעריף 2023
22	צימרים ובתי מלון	138	40.64	41.20

סיווג ראשי - מלאכה

מספר סעיף	תיאור סיווג	קוד נכס	תעריף 2022	תעריף 2023
23	נגריות ומסגרות	129	48.74	49.41
24	מוסכים ⁸	109	48.74	49.41 ⁸

2 שינוי סיווג, העברה מסיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר ללא משמעות כספית
 3,4 שינוי סיווג, העברה מסיווג ראשי קרקע תפוסה, ללא משמעות כספית
 5 הטלת ארנונה לראשונה

סיווג ראשי - אדמה חקלאית

תעריף 2023	תעריף 2022	קוד נכס	תיאור סיווג	מספר סעיף
0.05	28.90	113	אדמה עם השקיה	25
0.03	72.19	114	אדמות ללא השקיה	26

2 סיווג ראשי - קרקע תפוסה

תעריף 2023	תעריף 2022	קוד נכס	תיאור סיווג	מספר סעיף
2.8 ⁹	6.85	122	קרקע תפוסה למטרה עסקית	27
14.18	13.99	126	קרקע תפוסה אחרת	28
63.34	62.48	127	מתקני שאיבה לכל מטר שטח תפוס	29
0.01	0.01	123	אדמות באזור התעשייה	30

סיווג ראשי - חניונים

תעריף 2023	תעריף 2022	קוד נכס	תיאור סיווג	מספר סעיף
13.41	13.23	128	חניונים ¹⁰	31

11 סיווג ראשי - מבנה חקלאי

תעריף 2023	תעריף 2022	קוד נכס	תיאור סיווג	מספר סעיף
10	-	131	מבנה חקלאי	32
1.40	-	132	רפתות, מתבנים, דירים ולולים, מחסן חקלאי	33
1.40	-	133	חממה חקלאית / סככה חקלאית	34

12 סיווג ראשי - מערכת סולארית

תעריף 2023	קוד נכס	תיאור סיווג	מספר סעיף
	134	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס :	35
0.07		לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.03		לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.02		לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
	135	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס :	35.1
0.27		בשטח של עד 10 דונם	
0.13		לכל מ"ר משעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.07		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.03		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
	135	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית :	35.2
0.27		בשטח של עד 10 דונם	
0.13		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.07		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.03		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

4. אישורים:

4.1 אישור להעברת מקרקעין יינתן למי ששילם במזומן או בכרטיס אשראי את מלוא חובו למועצה בגין תשלומי החובה, לרבות ארנונה עד תום שנת המס שבמהלכה ניתן האישור, גם אם מועד תשלומם טרם הגיע. למשלם את יתרת החוב בהמחאה, יימסר האישור שבוע לאחר מועד הפירעון של ההמחאה.

5. הסדרים ומועדי תשלומים:

5.1 המועד הקבוע השנתי לתשלום מלוא הארנונה השנתית לשנה 2023 הוא 01/01/2023.
5.2 חרף האמור לעיל, חייב בארנונה כללית יהא רשאי לשלם את חוב הארנונה השנתי שלו ב - 6 תשלומים דו חודשיים, שישולמו בתחילת כל חודש אי זוגי בתוספת הפרשי הצמדה, כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

מועדי התשלומים יהיו:

16 ביולי 2023	16 בינואר 2023
16 בספטמבר 2023	16 במרץ 2023
16 בנובמבר 2023	16 במאי 2023

5.3 לא פרע אדם 2 תשלומים על פי הסדר התשלומים שנעשה עמו, יתבטל ההסדר וסעיף 6.2 יחול על יתרת תשלום החוב הבלתי מסולקת. במקרה כזה, היתרה הבלתי מסולקת תועמד לפירעון מידי ועליה תתווסף תוספת תשלומי פיגורים כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ-1980.

5.4 למשלמים מלוא חוב הארנונה השנתי(שוטף) עד 31/01/2022 יהיה זכאי להנחה בשיעור 2% מהסכום (הנחת תשלום מראש).

5.5 חייב המשלם מלוא הארנונה לשנת 2022 באמצעות הוראת קבע לבנק, או בגביה מרוכזת בתוספת הפרשי הצמדה, יהיה זכאי להנחה בשיעור 2% מהחוב.

6 הנחות ופטורים:

6.1.1 הנחות ופטורים בארנונה יינתנו על יסוד הדינים כדלקמן: - תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993. בתוקף סמכותה לפי תקנה 2 לתקנות הנ"ל מחליטה המועצה לתת הנחה מארנונה למחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים כמפורט באותה תקנה על תקנות המשנה שלה, לפי נוסח התקנות ביום אישור צו זה, בשיעורים שפורטו בכל תקנה משנה של אותה תקנה.

6.1.2 חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התש"ג - 1953.

6.1.3 פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938.

6.1.4 ההנחות האחרונות שתינתנה בנושא על ידי משרד הפנים.

6.2 הנחות כלליות:

להלן יפורטו שיעורי ההנחות לזכאים להנחות על פי הוראת תקנה 2 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות"). הזכאות להנחה הינה בגין דירה המשמשת למגורים בלבד. לא תינתנה הנחות עבור יותר מדירת מגורים אחת, אפילו אין היא מצויה בשטח המועצה. במקרה שקיימת זכאות להנחות שונות, תינתן הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן.

1. הנחה לאזרחים ותיקים -

"אזרח ותיק" על פי סעיף זה - כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים, תש"ן-1989 (להלן - "חוק האזרחים הוותיקים").

1. אזרח ותיק זכאי להנחה בשיעור של 30% בתשלומי ארנונה החלים על הנכס המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשונים בלבד - ואם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980 (להלן: "חוק הבטחת הכנסה") או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 (להלן: "חוק הביטוח"), הנחה בשיעור של 100% לדירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר בלבד. יובהר, כי הנחה כאמור בסעיף זה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים. גרים בדירת המגורים יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב בחתימת המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו. –
2. אזרח ותיק המקבל על-פי חוק הביטוח, אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, זכאי להנחה בארנונה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
3. אם בנוסף לקצבה שבפסקת-משנה (ב) מקבל אזרח ותיק גמלת הבטחת הכנסה או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח, יהא זכאי האזרח להנחה בארנונה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

2. הנחה לנכים -

1. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי-כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה - הנחה בשיעור של 80% משטח הנכס בלבד
2. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח - הנחה בשיעור של 80% לגבי 130 מ"ר משטח הנכס בלבד.
3. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה בשיעור של 40% משטח הנכס בלבד.

3. הנחה למקבלי גמלה כאסיר ציון ו/או נרדפי נאצים

- הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן הנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס:
1. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992 (להלן: "אסיר ציון"). הנחה בשיעור של 100% תינתן לאסיר ציון במידה ובסמוך לקבלת הגמלה, שולמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה במשך תקופה של שישה חודשים לפחות (הנחה בשיעור של 100% תינתן לאסיר ציון רק עבור 100 מ"ר הראשונים של הנכס).
 2. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957.
 3. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה.
 4. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV 1940-1945), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה.
 5. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 75).
 6. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.

4. הנחה לעיוורים -

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - הנחה בשיעור של 90% משטח הנכס בלבד.

5. הנחה לעולים -

1. עולה - הנחה בשיעור של 90% משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ו-1950.

2. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הנחה בשיעור של 80% משטח הנכס בלבד.

3. מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה – הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.

6. הנחה למקבלי גמלאות -

1. זכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק י' לחוק הביטוח - הנחה בשיעור של 70% משטח הנכס בלבד.

2. זכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 (ובתנאי שהחל לקבלם לפני יום כ"ז בטבת התשס"ג (1 בינואר 2003) ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה או לתשלום כאמור מאותו יום) – הנחה בשיעור של 70% משטח הנכס בלבד.

3. זכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972 - בתנאי שהחל לקבלם לפני יום כ"ז בטבת התשס"ג (1 בינואר 2003), ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה או לתשלום כאמור מאותו יום - הנחה בשיעור של 70% משטח הנכס בלבד.

7. הנחה לחסידי אומות עולם -

חסידי אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה בשיעור של 66% משטח הנכס בלבד בפסקה זו, "חסידי אומות העולם" - מי שהוכר כחסידי אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

8. הנחה להורה יחיד -

הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגרר אתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 ד לתקנות, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור של 20% משטח הנכס בלבד.

9. הנחות לחיילים, מתנדבים בשירות הלאומי, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם -

"חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא ההגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון, התשמ"ו - 1986.

"משרת בשירות האזרחי" ו "מתנדבת בשירות לאומי" - משרת בשירות האזרחי המשמר" - כהגדרתם בפרק ה' לתקנות.

הנחה בשיעור של 100% למחזיק שהוא -

1. חייל בשירות סדיר (חובה), כל עוד הוא חייל עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;
2. הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום הארנונה לפי פסקה א' לעיל;
3. מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת;
4. משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת;
5. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 12 חודשים כל עוד הוא משרת;
6. משרת בשירות אזרחי - ביטחוני - כל עוד הוא משרת;

הנחה בשיעור של 75% למחזיק שהוא -

7. משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים – כל עוד הוא משרת

הנחה בשיעור של 66% למחזיק שהוא –

8. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט-1959;
9. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954;
10. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א-1981;
11. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשמ"א-1981;
12. זכאי לתגמולים לפי חוק בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א-1981;
13. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגע פעולות איבה, התש"ל-1970.

הנחה בשיעור של 50% למחזיק שהוא –

14. משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת.
15. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת.

סייג לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מ"ר, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיפים א'-ט"ו לעיל, אלא לגבי 70 מ"ר בלבד; עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה, תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר בלבד.

10. פטור על בתי עסק-

מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בסעיפים א'-יג' לעיל, יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 181-174 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך; היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

11. הנחה לאנשי צד"ל-

"איש צד"ל" כהגדרתו בתקנה 2(א)(ב) לתקנות- הנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 החודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000.

12. הנחה למחזיקים שילדם זכאי לגמלה-

במידה ובן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

13. הנחה לבעלי הכנסות נמוכות-

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה, והכול בהתאם ובכפוף להוראות, להגדרות ולמבחנים המפורטים בתקנות האמורות משטח הנכס בלבד.

14. הנחה לפדויי שבי-

פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - הנחה בשיעור של 20% משטח הנכס בלבד.

15. הנחה לחייל מילואים פעיל-

חייל מילואים פעיל זכאי להנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על הדירה המשמשת למגוריו ועד 130 מ"ר משטח הנכס; לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

16. הנחה לנכה נפש בקהילה

מחזיק בהוסטל או בדוור מוגן המשמש למגורי נכה נפש לפי חוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס – 2000 יזכה בשיעור ההנחה לה זכאי הנכה אילו היה רשום כמחזיק בנכס החישוב יחסי לפי כמות המתגוררים.

6.2: הנחה למבקש נזק -

תושב המועצה שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו או בשל אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי-צפויה במצבו החומרי (להלן- "מבקש נזק"), זכאי לפנות לוועדת ההנחות של המועצה בבקשה לקבל הנחה מתשלום הארנונה בגין דירת מגוריו.

- ועדת ההנחות תהא מוסמכת לתת למבקש נזק הנחה בשיעור של עד 70%.
- המבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא למועצה בקשה חתומה על ידו, באמצעות טופס אותו בידו לקבל במשרדי גזברות המועצה, ויצרף לבקשתו אסמכתאות לפרטים שצוינו על ידו בבקשה. טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הוועדה בצירוף חוות דעת בכתב.
- מבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הוועדה, לפי העניין.

6.3: הנחה לבית עסק -

(א) מחזיק בעסק העומד בתנאים המפורטים להלן רשאי לפנות בבקשה להנחה לוועדת הנחות של המועצה בבקשה לקבלת הנחה, הוועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:

- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף;
 - (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים;
 - (3) מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה;
 - (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;
 - (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 8(2), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- (ב) ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי תקנת משנה (א), תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

6.4: הנחה לתעשייה -

1. המועצה תעניק הנחה למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבניין, ולשיעור האבטלה במועצה לפי הטבלה, כלהלן:

שיעור האבטלה באחוזים	שיעור ההנחה
שנת אחזקה	10.5% ועד 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה עד 50%
שניה או חלק ממנה	הנחה עד 25%
שלישית או חלק ממנה	הנחה עד 10%

2. "תעשייה חדשה" - מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת;

3. "שיעור האבטלה" - ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

7. השגה, ערר וערעור על קביעת ארנונה כללית:

- 7.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. אינו מחזיק בנכס במשמעותו בצו זה.
- 7.2 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה. לא השיב תוך 60 יום, יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר תוך תקופה זו, מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
- 7.3 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה בפני ועדת ערר.
- 7.4 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בנצרת בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים, וזאת תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

רו"ח שאדי בריק
גזבר המועצה
מגדל שמס

דולאן אבו סאלח
יו"ר מועצה מקומית
מגדל שמס