



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

מועצה מקומית מגדל שמש

מכרז מס' 10/2023

רשימת מסמכים למכרז מס' 10/2023

שיפוץ בית ספר עיוני - מועצה מקומית מגדל שמש

מסמכי המכרז:

המסמך	מסמכים מצורפים
	הודעת פרסום המכרז
מסמך א'	הוראות המכרז והחוזה - כללי
מסמך ב'	תנאים כלליים
מסמך ג'	הצהרת הקבלן
מסמך ד'	חוזה התקשרות
מסמך ה'	תנאי החוזה
מסמך ו'	תעודת סיום
מסמך ז'	נוסח ערבות בנקאית
מסמך ט'	מפרט טכני
מסמך י'	כתב הכמויות והצעת מחיר
מסמך י"א	אישור ביטוח

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו כפיפות לדרישות שבהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

_____ חתימת הקבלן

_____ תאריך

מועצה מקומית מגדל שמש

מכרז מס' 10/2023

שיפוץ בית ספר עיוני - מועצה מקומית מגדל שמש

1.	מועצה מקומית מגדל שמש מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים רשומים במעטפה סגורה, לביצוע עבודות שיפוץ בית ספר עיוני בשוב מגדל שמש
2.	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשרדי מועצה מקומית מגדל שמש בשעות העבודה הרגילות טל 04-6981137 תמורת 1,000 ₪ , אשר לא יוחזרו בכלל.
3.	ההצעות תוגשנה בצירוף ערבות בנקאית בסכום של 10,000 ₪ בתוקף עד: 30/09/2023, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.
4.	א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן: (1) עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה. (2) בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בנוסח שני התצהירים המצורפים כמסמך ז' למסמכי המכרז. (3) קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רשום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט 1969 – והתקנות שהותקנו מכוחו, ושסיווגו אחד מאלה: א) ענף 100 בניה סוג ג-1 ב) ענף 135 וגם 131 שיפוצים סוג א-1 (4) בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 השנים המסתיימות במועד הגשת ההצעות, בביצוע עבודות שיפוצים, יובהר, כי הכוונה לפרויקטים של שיפוצים שבוצעו ע"י המציע בפועל, מתחילתם ועד סופם) להבדיל מפרויקטים שייתכן שזים אך לא ביצע בעצמו (קבלן). (5) מציע שרכש את מסמכי המכרז. (6) מציע אשר צירף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
5.	יתקיים סיור קבלנים שאינו חובה ביום: א' בתאריך: 18-06-2023 בשעה 13:00 המפגש בבנין המועצה.
6.	היום האחרון להגשת ההצעות ביום: 29-06-2023 בשעה 15:00 במסירה אישית לתיבת המכרזים בבניין המועצה.
7.	המועצה וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
8.	שאלות הבהרה יועברו למהנדס המועצה במייל: carmihal@netvision.net.il , עד 25/06/2023
9.	המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר המועצה המקומית מגדל שמש

בברכה,
 דולן אבו סאלח
 ראש המועצה

מסמך א'

הוראות המכרז והחוזה - כללי

חוזה קבלני למכרז מס' 10/2023

העבודה: שיפוץ בית ספר עיוני ביישוב מגדל שמש

שם הקבלן:

תמורת החוזה:

תוך שבעה ימים מיום מתן צו התחלת העבודה (שהם כלולים בתקופת הביצוע).

תאריך התחלת העבודה:

לא תשולם תוספת יוקר כלשהיא ומסוג כלשהוא עפ"י הנחיות המשרד המממן והמזמין.

מדד בסיסי:

המכרז בשיטת הנחה מאומדן

שיטת המכרז

חודשיים מיום מתן צו התחלת עבודה .

תאריך סיום העבודה:

אשר ימונה ע"י המזמין.

המפקח:



مجدل شمس - מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

מסמך ב' - תנאים כלליים

הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה:

מספר המכרז: 10/2023

תאור העבודה: שיפוץ בית ספר עיוני - מועצה מקומית מגדל שמש

1. מועצה מקומית מגדל שמש - אשר להלן תקרא המזמין מזמינה בזה הצעות עבור העבודה הנ"ל.
2. העבודה תבוצע לפי התכניות והמפרטים הטכניים שהם חלק ממסמכי המכרז, המציע ישלים את העבודה בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים בכפוף לזכותו של המזמין להפחית ו/או להגדיל את היקף העבודות שתבוצענה לפי ראות עיניו, כמתחייב מהיקף מקורות המימון שיעמדו לרשותו.

תקופת הביצוע 2 חודשים עבור כל העבודה

תקופת הבדק כמפורט בסעיף (3-ה) לכתב הצעתו של הקבלן שלהן.

3. על המציע להיות קבלן בנין רשום בענף הבניה 100 סוג ג1 – או – ענף 135 וגם 131 שיפוצים סוג א1 ויקרא את המפרט. יבדוק את התכניות, יכיר את המפרטים הטכניים ושיטות הביצוע, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותן בהצעה הפאוסלית.

לקבלת הבהרות והסברים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודה יוכל המציע לפנות בכתב למר כרמי חלבי מהנדס המועצה במייל: carmihal@netvision.net.il עד: 25/06/2023 שעה: 14:00

4. אופן הגשת המכרז:

על המציע לרשום בדיו ברשימת הכמויות והמחירים את אחוז ההנחה שהוא מציע מהאמדן, המזמין שומר על זכותו הבלעדית לפסול את ההצעה. על המציע לחתום על כל דף ודף ועל כל התכניות הכלולים במכרז, לרבות דפי הוראות אלה. פרט למילוי וחתימה כנ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים. במקרה ובעת ביקורת כתב הכמויות ע"י המזמין תמצא שגיאה בהכפלת מחירי היחידות בכמויות, או שגיאה בסיכום של הסעיפים. יתחייב המזמין אך ורק במחירי היחידות ויתקן בהתאם את סכומי הסעיפים ואת הסיכום הכללי בכתב הכמויות וסיכום מתוקן בלבד. יחשב כסיכום ההצעה של המציע. ההחלטה בנדון שני הסעיפים דלעיל, נתונה לשיקול ועדה המכרזים של המזמין.

מוצהר וידוע לכל הקבלנים המשתתפים במכרז זה שאין באפשרות המועצה לחרוג מגובה התקציב שעומד לרשותה.

- לאור מוגבלות התקציב המוטלת על המועצה וחוסר היכולת מצידה לחרוג ממנו, לכן נשמרת הזכות למועצה לצמצם את היקף העבודה בפרויקט או בסעיף מסוים כלשהוא, צמצום זה לא מהווה עילה לקבלן המבצע לדרישת תשלום כלשהוא או תוספת מעבר למחיר הנקוב בכתב הכמויות.

- ידוע ומוצהר ומוסכם שכל תוספת או חריגה מכתב הכמויות אינה מהווה עילה בשום פנים ואופן נגד המועצה או המתכנן לדרישות כלשהן או תביעות כלשהן מכל מין וסוג כלשהוא.

- כל הצעה לא מצוין בה אחוז הנחה מהאומדן תפסל.

- סעיף זה לאור חשיבתו גובר על כל הוראה אחרת, אם ישנה כזאת, במסמכי המכרז, החוזה ו/או הנספחים.

ידוע למשתתפים שרואים בכתב הכמויות כמסמך משלים לתוכניות הביצוע ולמפרטים הכלליים והמיוחדים וחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

כל סעיף או דרישה שמופיעה בתוכניות הביצוע או במפרטים המיוחדים והכלליים ובהוצאה הבינמשרדית "הספר הכחול" ולא הופיעה בכתבי הכמויות או בתוכניות הביצוע או בפרטים או ברשימות, רואים בה דרישה לכל דבר ועניין, וכל הוראה שתינתן ע"י המתכננים היועצים, המועצה - רואים בה כדרישה מהותית ולא תשולם שום תוספת מחיר לקבלן הזוכה עקב דרישות כאלה.

הקבלן מצהיר ומאשר שקרא והבין את משמעות ההנחיות שמוזכרות לעיל ואין ולא תהיה עילה לתביעה כלשהיא כלפי המזמין, דהיינו המועצה ולמתכננים אשר הם וכלפי כל שינוי או דרישה בעת ביצוע הפרויקט.

המועצה שומרת על זכותה הבלעדית לפסול את ההצעה. על המציע לחתום על כל דף ודף ועל כל התכניות הכלולות במכרז, לרבות דפי הוראות אלה. פרט למילוי וחתימה כנ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים.

*** המזמין אינו חייב לבחור בהצעה הכי זולה.**

5. ערבות, אישורים ומסמכים, תנאי סף:

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה ע"י בנק ישראלי, לטובת המזמין על סכום של 10,000 ₪ שתקופה עד: 30-09-2023. (המחאות פרטיות לבנק או שטרות או כל ערבות אחרת לא תתקבל). אם הצעת המציע לא תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציע מיד עם ההודעה על דחית ההצעה ולא יאוחר מאשר 60 יום לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות להצעה 7 ימים מיום חתימת החוזה עם חתימת החוזה ימציא הזוכה ערבות לקיום החוזה בהתאם למפורט מטה.

אם המציע שהצעתו נתקבלה לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות לחוזה כנדרש, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות כולה או חלקה לפי בחירתו לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין אי קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע את הנזקים הממשיים שיהיו יותר וגבוהים מגובה הערבות הנ"ל.

ב. אישור תקף על רישום הקבלן בפנקס רשם הקבלנים בענף 100 סיווג ג-1 או ענף 135 וגם 131 שיפוצים סוג א1 ומעלה בתוקף.

ג. הוכחות בדבר ניסיון המציע בשלוש השנים שקדמו להגשת המכרז **בביצוע 3 (שלושה) עבודות שיפוצים בהיקף זהה לאמזן במכרז.**

ד. המצאת אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976.

ה. היה וההצעה מוגשת ע"י תאגיד, תצורף תמצית רישות מרשם החברות ורשם השותפויות וכן אישור עו"ד/ר"ח ביחס לשמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

6. הגשת ההצעה:

א. כל הצעה תוגש בשני העתקים במעטפה כמפורט בדף 2 ברשימת המסמכים סגורה וחתומה שעל גביה רשומה כתובת המזמין בצרף המילים "**הצעה לביצוע שיפוץ בבית ספר עיוני - מועצה מקומית מגדל שמש.**" את כל התכניות וכל המסמכים החתומים על ידו אשר קבל לצורכי ההשתתפות במכרז יוחזרו כולם ללא יוצא מן הכלל חתומות במלואן, לרבות כל התוכניות של



היועצים, כולל חתימות על חוברת המכרז וכתבי הכמויות והמפרטים על כל דפיהם.

ההצעה תוכנס לתיבת המכרזים שבבניין המועצה עד יום : 29-06-2023, בשעה : 15:00.
ההצעה אשר לא תוכנס במועד הנ"ל לא תובא לדיון ותהיה פסולה.

ב. לא תובא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כל שהיא לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה. לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה על ידי המציע. וכוללת את כל החומר הדרוש.

ג. במקרה וההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

במקרה וההצעה תוגש של ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפים בצירוף יפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמותיהם וכתובת יתר השותפים.

במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתום אחד ממנהליה בצירוף חותמת החברה ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רשום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.

במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות של חברות או קבלנים יחידים אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק על מידת האחיות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת, ועל אישור זכות החתימה של נציג השותפים. תקבע ע"י היועץ המשפטי של המזמין.

על המציע לצרף מספר העוסק המורשה שלו לעניין מס ערך מוסף, וכן אישור שהינו מנהל ספרים כחוק. אישור על הנ"ל יחתם ע"י עורך דינו ו/או רואה חשבון.

ד. המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא ערבות בנקאית לא מותנת צמודה על סכום 5% מערך כל העבודה מכל בנק, על שם המזמין שיהווה "ערבות לקיום החוזה" וזה תוך 7 ימים מקבלת ההודעה מאת המזמין שהצעתו נתקבלה. שתהפוך לערבות בדק לאחר תום ביצוע העבודה. חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה. אם המציע לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות לחוזה תוך הזמן הנ"ל, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר אשר הצעתו נראית לו כנוחה ביותר או מתאימה.

ה. המזמין רשאי לפסול כל הצעה אשר יש בה פגם פורמלי או בלתי פורמלי. המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית להתחשב בפגמים פורמליים. שעלולים להיות בהצעה כל שהיא, במידה והתחשבות זו לא תגרום נזק למזמין.

ו. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיצוי הקובע והמוסכם מראש 1,000 ₪ לכל יום איחור צמוד למדד החוזה שישולם למזמין תמורת כל יום, או כל חלק ממנו של פיגור בסיום העבודה לגבי התקופה שנקבעה בחוזה (פרט לפיגור שאושר ע"י המזמין), או לכל שלב ממנה.

ז. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות במבנה במקום הנ"ל. כל המסמכים הרשומים בסעיף ב' לעיל, הם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

ח. המועצה חופשית בשיקולה לדחות כל הצעה על סמך הניסיון שלה או של אחרים עם בעל ההצעה אשר תדחה. ואין זכות לאותו קבלן לערער על זאת בכל צורה שהיא.

ט. הקבלן מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח. דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו על הקבלן.

י. הוצאות ומסמכים אחרים הקשורים בביצוע החוזה, יחולו על המציע.

יא. זכות המזמין להקטין או להגדיל או לבטל כל סעיף מסעיפי הכמויות או כל עבודה שהיא, אשר במכרז



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

או בחוזה או בתוכניות והן לפני חתימת החוזה או לאחר חתימת החוזה, בהתאם לאפשריות התקציביות של המזמין. אין זכות לקבלן לדרוש או לבקש כל נזק, או רווח או כל תביעה אחרת כתוצאה מכך, הגדלה או הקטנה כאמור.

יב. יתכנו הפסקות עבודה במהלך הביצוע, ידוע לקבלן ומוסכם שלא ישולם לו כל פיצוי עבור ימי הבטלה מכל סיבה שהיא כ"כ לא ישולם לקבלן דמי ניהול מתמשך ותקורת כלליות למיניהם "כגון ביטוחים שמירה וכו'" מתמשכת במידה ותקופת הביצוע תתארך מסיבה כל שהיא הקשורה במזמין.

יג. הקבלן מתחייב לבצע כל תוספת לבנין, בנוסף לשלב זה או לשלבים, וזאת לפי אותם תנאים, ולפי המחירים המוצעים ברשימת הכמויות שהקבלן מגיש.

יד. חתימת חוזה והתקשרות עם הקבלן תבוצע אך ורק לאחר קבלת ההתחייבות ואישור המשרדים הממנים את הפרויקט, אין לקבלן כל זכות לדרוש או לקבל כל נזק עקב ביטול המכרז ו/או אי חתימת חוזה למכרז זה.



מסמך ג'

הצהרת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית מגדל שמש

=====

א.נ.,

1. אני/אנו החותמים מטה :

"קבלן/ים רשום" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט **ענף בניה 100 סיווג המתאים לערך המכרז** לפי פסקה 2 לתקנות בדבר סיווג של קבלנים רשומים, לאחר שקראתי בעיון את הפרסום בעיתון ההוראות לקבלן טופס החוזה על נספחיו ותנאיו, כתבי הכמויות והמחירים, המפרטים הטכניים, ולאחר שעיינתי בכל התכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל שפרסמתם וביקרתי בשטח נשוא העבודה ובדקתי את תנאיו ומצבו, וכן לאחר שהבנתי את השיטה לפיה הוכן כתב הכמויות וכן השיטה והתנאים שלפיהם אצטרך לבצע העבודה ולקבל את שכרי ובהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו והריני מתחייב/ים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בתכניות והמתוארות במפרט והתנאים הכלולים במחירים שאני/שאנו הצעתי/נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות לפי הצעתי ולגמור את עבודות הנ"ל לשביעת רצונכם ולהנחת דעתה של המועצה, המתכנן המפקח, **תוך תקופה של חודשיים** מתאריך נתינת צו להתחלת העבודה. אני/אנו מסכים/ים שהתשלומים בהתאם לחוזה, יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה למעשה ונשלמה על ידי/נו כפי שתימדד ע"י המהנדס המפקח ותאושר על ידי מנהל הפרויקט. במידה וכל סעיפי החוזה יבוצעו בשלמות ובמידה והביצוע יופחת, אז התמורה שתתקבל היא לאחר הפחתת כל סעיף או פרק שלא בוצע ובהתאם להחלטת המזמין מהנדס המועצה והמתכנן והפיקוח.

מוצהר וידוע לכל הקבלנים המשתתפים במכרז זה שאין באפשרות המועצה לחרוג מגובה התקציב שעומד לרשותה.

- לאור מוגבלות התקציב המוטלת על המועצה וחוסר היכולת מצידה לחרוג ממנו, על המציע לתת הצעה בסכום שלא יעלה על האומדן (להלן: "תקרת התמורה") ובהתאם עליו לציין בהצעתו את שיעור ההנחה שניתן על ידו (הנחה ולא תוספת) ביחס לתקרת התמורה.

- המועצה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שתחרוג באופן כזה או אחר מתקרת התמורה כמשמעותה לעיל.

- סעיף זה לאור חשיבתו גובר על כל הוראה אחרת, אם ישנה כזאת, במסמכי המכרז, החוזה ו/או הנספחים.

- ידוע למציע כי התמורה בגין ביצוע העבודות תועבר לקבלן **back to back** לאחר קבלת התשלומים מהגוף המממן (משרד הפנים) ובהתאם לתנאי תשלום הקבועים ע"י.

2. אני/אנו מסכים/ים שהמזמין חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, באם ההצעה תתקבל תהיה תקפה במשך תקופה של שישה חודשים מהתאריך שנקבע לפתיחת המכרז ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל, אלא אם הצו להתחלת העבודה לא ניתן לאחר שישה חודשים מתאריך פתיחת המכרז. נתקבלה הצעתי ונדרשתי על ידכם לקיים התחייבויותיי שבהצעתי זו אעשה זאת לא שיהוי.



3. אני/אנו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה ע"י המזמין יהיה עלינו:
 - א. לחתום על החוזה תוך מועד של שבעה ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלוט את הערבות לטובתו ולא יהיה לנו הזכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות ומבלי שחלוט הערבות לטובת המזמין יפגע בזכויות המזמין לתבוע, לקבל ולדרוש ממני/מאתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו למזמין עקב אי חתימת החוזה על ידי/ידינו בזמן הנקוב לעיל.
 - ב. **להתחיל בעבודה תוך שבעה ימים (שהם כלולים בתקופת הביצוע)** מהתאריך שאקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בעבודה ולסיים כל עבודות המבנה לפי תנאי חוזה **בתקופה של חודשיים** קלנדרים מיום צו בצוע העבודה מהמזמין וזאת בכפוף ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינינו ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותי כלפיכם. **"לסיים העבודה"** פירושו להוציאה לפועל עד תומה בהתאמה גמורה לתכניות, למפרטים לתנאים כללים לכתבי הכמויות ומחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח, המתכנן ואישורם בכתב של המתכנן ושאר היועצים.
 - ג. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע סעיף ב' דלעיל, הריני מסכים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.
 - ד. במקרה ולא אשלים בצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל הריני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים **מראש כפי שנוכח בסעיף יא' בעד כל יום איחור או חלק ממנו בסיום ביצוע עבודות המבנה.**
 - ה. **אחריות העבודה לשנה מיום קבלת המבנה והפיתוח ע"י מנהל הפרויקט ומהנדס המועצה והמזמין. אחריות למבנה ועבודות איטום לתקופה של (10 שנים) עשר שנים מתאריך קבלת המבנה על ידי מנהל הפרויקט ומהנדס המועצה, ואחריות לבניין ולבניינים בהתאם למפרט.**
 - ו. להפקיד בידיכם- עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית מבוטלת כחוק לפי נוסח שייקבע על ידכם, ערבות לקיום כל תנאי החוזה בהתאם למצורף אל המכרז. על ערבות זו יחולו כל התנאים הנקובים בסעיף 8 לתנאים הכללים.
 - ז. ידוע לקבלן, עם הודעת ועדת המכרזים והמועצה על הזכייה, הקבלן מתחייב להמציא ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חוות מעבידים וביטוח צד ג' לפני וכתנאי להוצאת צוו התחלת עבודה. הקבלן מתחייב עם דרישת המועצה להוצאת הביטוח הנ"ל, עומדת לרשותו תקופה של 7 ימים מיום מתן ההודעה על הזכייה, אם המציע לא ימציא את הביטוחים הרלוונטיים בתקופה הנ"ל מכל סיבה שהיא יהיה המזמין רשאי לחלוט את הערבות כולה או חלקה לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע את הנזקים.
 - ח. הקבלן מתחייב להמציא ערבות ביצוע בסך 5% מערך הביצוע.
 - ט. **ערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית של בנק על סך של 10,000 ש"ח** לפקודתכם, במקרה ולא אקיים התחייבויותי כולן את מקצתן שהצעתי זו, הרי הזכות בידיכם להציג את ערבות לגוביינא בלי כל הודעה או התראה נוספת. ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל. תוקף הערבות הנה



עד 3 חודשים לאחר התאריך שנקבע לפתיחת המכרז או לפי סיכום בין המזמין לקבלן.

י. ערבות לתקופת הבדק ע"ס 5% מערך הביצוע המלא של כל הבניין לתקופה של שנה ועפ"י תנאי תקופת הבדק צמודה למדד האחרון הידוע, וערבות של 5% מערך הביצוע אם ערבות הבדק יותר משנה כמפורט בסעיף ה' לעיל.

4. ידוע לי שלא תשולם שום תוספת יוקר או מדד כלשהיא ולא תהיה הזכות לדרוש שום תוספת אם ביצוע העבודה יתארך מעבר למה שנקבע בחוזה.

5. ידוע לי שעומדת הזכות למועצה לצמצם את היקף הביצוע כ- 50% ללא כל תוספת למחיר המכרז ואין ולא תהיה לי כל תביעה כספית במקרה והמועצה תחליט לצמצם את היקף העבודות.

6. הצעתי זו ניתנה ביום _____ תוך הבנה ורצוני החופשי.

בכבוד רב ,

ה ק ב ל ן



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

מועצה מקומית מגדל שמש

מסמך ד'

מכרז מס': 10/2023

הסכם

שנערך ונחתם בכפר מגדל שמש ביום _____ לחודש _____ שנת _____

המועצה המקומית מגדל שמש
מספר מזהה: 500242011
ת.ד 1 - מגדל שמש 1243800

בין :

מצד אחד

(להלן: "המועצה")

לבין :

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע שיפוץ בבית ספר עיוני ביישוב מגדל שמש, הכל כמתואר בחוזה זה, בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מתוכננות לביצוע ביישוב מגדל שמש (להלן: "העבודה"/"הפרויקט").

והואיל: והמועצה מעוניינת להתקשר עם קבלן בחוזה לביצוע העבודה, כך שחוזה זה יגדיר את אופן ההתקשרות לגבי העבודה המתוכננת לביצוע, אך לא יחייב את המועצה לבצע את מלוא העבודות המפורטות במכרז, המועצה תהיה רשאית לקבוע את היקף העבודות בלי כל קשר לכתב הכמויות על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לחוזה.

והואיל: והמועצה מעוניינת כי ההתקשרות תבוצע על פי חוזה חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המועצה.

והואיל: והקבלן הגיש למועצה במסגרת הליכי מכרז מס' 10/2023 לבחירת קבלן מבצע לעבודות, הצעה לביצוע העבודות מיום _____, שהעתק ממנה רצ"ב כחלק מהמסמכים הנלווים.

והואיל: והקבלן זכה במכרז והמועצה קיבלה את הצעת הקבלן ומסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, על נספחיו.



לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא :

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא ויקראו כולם להלן: "החוזה", כאשר במקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה ונספחיו שצורפו לו בפועל.

1.2.1 הצעת הקבלן.

1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית, לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי, כאשר בכל מקום במפרט הכללי שבו מופיעות המילים "ממשלה" או "משרד" יש לקרוא "מועצה".

1.2.3 המפרט הטכני וכתב הכמויות המיוחד לעבודה הנדונה.

1.2.4 סט תוכניות ביצוע, לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.

לרבות תוכניות ופרטי ביצוע אשר יצורפו ויסופקו העתיד.

1.3 לצרכי חוזה זה :

"המנהל" - הכוונה היא לראש המועצה או מהנדס המועצה או הממונה מטעמה ו/או כל אדם אחר שהמועצה מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.

"המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י ראש המועצה, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המתכנן" - כל מהנדס אדריכל או יועץ הפועל מטעם המתכנן ו/או המועצה.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או בתכנון וביצוע חלק מהעבודות.

"העבודות" - כל עבודה שיש לבצע על פי חוזה זה על נספחיו, כאמור בס' 1.2 על סעיפי המשנה שלו ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.

"עליית המדד" - אין התייקרות על מחירי ההצעה/המכרז.

2. מסירת העבודה :

2.1 המועצה תמסור לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").

2.2 מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והמועצה תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהשגת מימון מגורמי חוץ, תהיה המועצה רשאית בכל שלב שהוא

לקבל החלטה לבטול ו/או ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד המועצה של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מהמועצה, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה. **סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה.**

3. הצהרות הקבלן:

3.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976, ומנהל ספרים כחוק.

3.2 הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני התחלת ביצוע העבודה, אישור בדבר ניהול פנקסי החשבונות והרשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת וניהול חשבונות תשל"ו - 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

3.3 הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע מכלול העבודות כמפורט במסמכי החוזה וכי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים ועבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, בענף בניה 100 סיווג המתאים לגובה ההצעה.

3.4 הקבלן מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה והסביבה, את דרכי הגישה לאתרי העבודה השונים וכיוצ"ב וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים שהיה בהם להשפיע על הצעתו.

הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.

3.5 הקבלן מצהיר על בסיס האמור בס"ק 3.3. לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה או הזמנת עבודה ספציפית, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

4. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה אינה מחויבת לבצע את כל העבודות שפורטו במסמכי החוזה/המכרז.

5. התחייבויות הקבלן באשר לביצוע העבודה:

5.1 לפני התחלת ביצוע העבודה ו/או חלקים ממנה, יודיע הקבלן למנהל, שהוא מוכן ומאורגן לביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב מהמנהל על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה, כל פרט אחר שהמנהל חייב לאשר, ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד, היתרי העבודה והביצוע וכן כל אישור הנדרש בחוק.

5.2 בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.

5.3 הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישא בכל הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:

- 5.3.1 נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.
- 5.3.2 הוא ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר על ידי המנהל, המתכנן, היועצים והמפקח בכתב.
- 5.3.3 אישור בהתאם לסעיף 5.3.2 לגבי הציוד והחומרים המסופקים על ידי הקבלן, לא ישחררוהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.
- 5.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדייקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכל בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ותוכניות הביצוע והמפרטים הטכניים המיוחדים והכללים לפי הוראות המתכנן/ים והוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונו.
- 5.5 בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה למועצה, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקבלן את תעודת גמר העבודה ו/או השלב, חתומה על ידו והמהווה אישור להשלמת העבודה.
- 5.6 קבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה וישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת האחריות והבדק.
- 5.7 הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה, הכל בתיאום עם המפקח ובאישורו.
- 5.8 הקבלן יעסיק על חשבונו ועל אחריותו מהנדס ומנהל עבודה מוסמכים, שיאשרו ע"י המנהל ו/או המפקח ושיהיו נוכחים באתר כל זמן ביצוע העבודה והודעה שנמסרה למהנדס ו/או למנהל העבודה יראוה כאילו נמסרה לקבלן.
- 5.9 הקבלן ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי שבוע ע"י המפקח והקבלן, יומן שיכלול בין השאר התייחסות למספרי עובדים, כמויות חומרים המובאים לאחר ומוצאים ממנו, ציוד מכני, תנאי מזג אוויר, תקלות והפרעות, התקדמות בביצוע, הוראות המפקח, הערות המפקח וכן כל דבר שיש לדעת הקבלן ו/או המפקח כדי לשקף ולתת תמונת מצב מלאה על ביצוע העבודה.
- כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובאה ביחס אליה הסתייגויות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תרשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.
- 5.10 הקבלן ידאג לקיום כל אמצעי הבטיחות באתר העבודות ללא יוצא מן הכלל ובהתאם לנדרש על פי הוראות כל דין וכן ידאג לצייד את עובדיו בציוד ההגנה הנדרש, ללא יוצא מן הכלל.

6. סמכויות המנהל:

- 6.1 מבלי לגרוע מסמכויות המפקח ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המנהל יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.
- הקבלן ימסור לאישור המנהל או מי מטעמו, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיסופקו על ידי הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוכרת.
- 6.1.1 המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה אף ללא בדיקת החומר.

6.1.2 הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במוסד מוסמך ומאושר אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.

6.1.3 הקבלן ישא בהוצאות הבדיקות למיניהם בכל שלב משלבי הביצוע. היקף הבדיקות שמחויב בו הקבלן הוא לכל מרכיבי הבנין משלב הביסוס עד גמר המבנה ועבודות הפיתוח.

הקבלן ידאג לריכוז הבדיקות ולזמינותם בעת דרישתם ע"י המנהל או המתכנן, היועצים למיניהם והמפקח.

בדיקות אלו לכל מערכות המבנה הן תנאי יסודי לשחרור כספים שמגיעים לקבלן בכל שלב משלבי הביצוע.

הבקרה והבדיקות יוצגו לגופים המממנים את הפרויקט ולחברות הבקרה, ויהיה תנאי יסודי שעל הקבלן או קבלני המשנה מטעמו לעמוד בהם עד קבלת תוצאות תקינות והכל בהתאם לתקנה הרלוונטית לסוג העבודות אשר להן נדרשות בדיקות מעבדה מוסמכת.

היקף הבדיקות ותדירות הבדיקות הן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח הצמוד ולפי דרישות האדריכל הראשי או היועצים מטעמו. ולא תהיה שום הסתייגות או עילה לדרישה כספית כלשהיא מהיקף הבדיקות אשר יידרש לבצע.

6.1.4 המפקח יקבע תדירות וכמות הבדיקות ויהיה רשאי להזמין ישירות את הבדיקות ולחייב את הקבלן בהתאם.

6.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המנהל. הוראות המנהל כאמור יירשמו ביומן העבודה של הקבלן כאשר העתקו יימסר למנהל.

6.2.1 הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיורה המנהל ויחליפו ציוד או חומר אחר שהמנהל יאשר השימוש בו.

6.2.2 הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.

6.3 המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.

6.4 המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.

6.5 למנהל שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו בחוזה זה על נספחיו, כאשר בכל מקום בנספחים בו נכתב "המהנדס", תהא הסמכות שמורה גם ל"מנהל".

7. מועד התחלת העבודה :

7.1 הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט באופן מידי ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום חתימת החוזה ומתן צו התחלת העבודה (שהם כלולים בתקופת הביצוע).

7.2 תקופת הביצוע חודשיים מיום מתן צו התחלת העבודה.

8. מדידת כמויות :

- 8.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בסיס להכנת המכרז ובסיס להגשת חשבונות ביניים כמתואר בסעיף 9, ומדידת הכמויות מהווה בסיס להכנת חשבונות חלקיים בלבד לצורך דיווח לגוף המממן והמזמין לצורך שחרור כספים ותשלומי ביניים.
- 8.2 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בסיס להכנת המכרז ומהוות אינדיקציה לכמות בפועל שעל הקבלן לבצע במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה בהתאם לשלושת מרכיבי החוזה העיקריים: תכונות הביצוע, המפרטים המיוחדים והכלליים, לכל מרכיבי העבודה, מבנה ופיתוח כי מסגרת החוזה היא פאושאלית ולא תתאפשר כל סטייה או חריגה ממנה.
- 8.3 על הקבלן לבצע מדידת מצב קיים ע"י מודד מטעמו או לחילופין יבדוק ויאשר את המדידה שביצעה המועצה לפני הביצוע דהיינו "מדידת מצב קיים".
- 8.4 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיערכנה על ידי מהנדס ביצוע מוסמך מטעם הקבלן אשר יוגש בפורמטים אחידים לאישורו של המפקח, לאחר בדיקתן ניהול מדידות וחישובי כמויות הן בסיס לתשלומי ביניים אשר מגיעים לקבלן.
- 8.5 על מנת לבצע או לבדוק כמויות או מדידות כאמור לעיל, ייתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות במועד שייקבע על ידו והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן לעניין זה.
- 8.6 לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

9. התמורה ותנאי התשלום :

- 9.1 תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, תשלם המועצה לקבלן תמורה כמפורט בהצעתו במכרז בסך: _____ ₪, (במילים: _____), הסכום כולל מע"מ.
- התמורה שתשולם למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאשרות ע"י המפקח, בהתאם למחירים שבכתב כמויות וכולל מרכיבי ההנחה ובכפוף לשאר תנאי החוזה, לפי תנאי התשלום התמורה תשולם לקבלן על פי הצעתו, כפי שבאה לידי ביטוי במסמכי המכרז.

תנאי תשלום :

הקבלן יגיש חשבונית ביניים לפי הנהלים והסדר שיקבע הגוף המממן.

התשלום יבוצע תוך 15 יום מיום קבלת הכספים מהגוף המממן ולא תשולם כל ריבית או תוספת יוקר עבור כל עיכוב שיגרם עקב אי שחרור הכספים מהגוף המממן שלא באחריות המזמין.

לאחר הצבת שילוט וחנוכת המקום על ידי הגוף המממן ולאחר קבלת התשלום הסופי המגיע מהגוף המממן והצגת כל האישורים והבדיקות הרלוונטיים ולאישור המבנה ולאכלוס המבנה וקבלתו ע"י הגורמים המממנים, ישולם לאחר קבלת המימון מהגופים המממנים ולא תשולם שום תוספת יוקר עבור איחור בהעברת הכספים. כל הכספים המגיעים לקבלן בתמורה לביצוע העבודה מותנה בחתימה על טופס העדר תביעות מצד הקבלן.

9.1.2 כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.

9.1.3 אישור חשבונות ביניים על ידי המנהל והמפקח ופירעונו ע"י המועצה, הגוף/ים המממן/נים אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר

הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודה ע"י המועצה.

9.1.4 המועצה רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע למועצה מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת למועצה לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.

9.2 לאחר גמר ביצוע העבודה בכלל או בגין כל פרויקט והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, ולאחר שהמנהל יוציא תעודת גמר העבודה – יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בעד כל העבודות שבוצעו לפי החוזה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח והמנהל, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום לגוף הממשלתי המממן כשהוא כולל כל הדרישות שמציב הגוף המממן לבקרת איכות המבנה, תכנון מול ביצוע כולל כל הבדיקות, כולל כל האישורים מהמתכנן, היועצים והמועצה, כולל כל האישורים הנדרשים מגופים סטטוריים כגון: מכבי אש ואחרים, על מנת להביא לשחרור הכספים המגיעים לקבלן.

החשבון הסופי המאושר ישולם לקבלן לאחר קבלת המימון מהגופים המממנים ולא תשולם שום תוספת יוקר עבור איחור בהעברת הכספים.

9.3 התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכומי חשבונות הביניים שהמועצה שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהמועצה שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע למועצה מאת הקבלן, תשולם ע"י המועצה לקבלן, כדלקמן:

א. הקבלן יגיש חשבון למועצה עד ה- 5 לחודש עבור העבודה שבוצעה בחודש הקודם החשבון ייבדק ע"י המפקח והמנהל ויאושר עד 15 יום מיום הגשתו ויועבר לגוף/ים המממן/ים.

התמורה המגיעה עפ"י החשבון תשולם בתוך 15 יום מיום קבלת הכספים מהגוף המממן. לא אושר חשבון לתשלום בתום חודש מיום קבלתו בגלל ליקויים או אי דיוקים שנתגלו בו, או בגלל סיבות מוצדקות אחרות, ישולם רק סכום אותו החלק מהחשבון שאינו לקוי ולא תהיה טענה ו/או תביעה כלשהי לקבלן בקשר לחלק החשבון שלא אושר, כי ידוע ומוצהר ומוסכם שכל נוהלי שחרור החשבונות תלויים בגופים ממשלתיים שאין לרשות שליטה עליהם.

ב. סך כל חשבונות הביניים לכל עבודה ועבודה לא יעלה על 90% מהחשבון הסופי.

ג. יתרת התמורה לפי החשבון הסופי (בניכוי סכום עיכבון) תשולם רק לאחר עריכת המדידות בגין העבודות שבוצעו למעשה, קבלת העבודה המושלמת ע"י המועצה, הוצאת תעודת גמר העבודה, בדיקת החשבון הסופי ואישורו ע"י המנהל והמפקח, והתמורה עפ"י התשלום תשולם בהתאם לתנאי התשלום לפי סעיף 9.1.

ד. הקבלן מצהיר כי עם הגשת החשבון הסופי על ידו, לאחר שהמנהל אישר בכתב כי העבודה הושלמה ובוצעה באופן מלא לשביעות רצון המועצה, יחשב חשבון זה כסילוק סופי ומוחלט של כל התמורה המגיעה לקבלן בגין העבודה, וכל טענה או דרישה שלא מצאה ביטוי בחשבון הסופי או בחשבונות הביניים, תידחה על הסף.

9.4 שנת הבדק ואחריות:

ידוע ומוצהר ומוסכם, שאחריות העבודה לשנה מיום קבלת המבנה והפיתוח ע"י מנהל הפרויקט, מהנדס המועצה, המזמין, המתכנן והיועצים.

אחריות למבנה ועבודות איטום לתקופה של 10 שנים מתאריך קבלת המבנה על ידי מנהל הפרויקט ומהנדס המועצה.

עם גמר ביצוע המבנה והפיתוח, יעוכב סכום השווה ל- 10% מהיקף הביצוע עבור שנת הבדק לכל היקף העבודות לפני תום החוזה.

ערבות שנת בדק אפשרית בשתי שיטות - עיכוב סכום עד גובה 10% מהיקף הביצוע לשנה או עד תום תקופת שנת הבדק, או ערבות בנקאית אוטונומית ע"ש המזמין לתקופת שנה עד גובה 5% מעלות הביצוע, עד תום שנת הבדק ותקופת תיקון הרג'קטים עפ"י החלטת מנהל הפרויקט או המפקח או המוסמך ע"י הרשות לניהול שוטף. הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

מובהר ומוסכם וידוע ששחרור הערבות או עיכובן מותנה בהשלמת הרג'קטים בשלמות וקבלת הסכמה בכתב מהמזין.

10. שינויים, תוספות והפחתות:

אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בחוזה, או במסמכי המכרז, או בצו התחלת העבודה תהיה המועצה רשאית להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות: בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלה או הקטנה בהיקף הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור, וכל הוראה כזאת בכתב על ידי המפקח ו/או המנהל תחייב את הקבלן.

10.1 הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המשוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף להנחה שנתן ולשאר תנאי החוזה וללא שינוי כלשהו, **בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל לחודש 4/2022 בהפחתה של 25%, ללא, תוספת של קבלן ראשי.**

11. כניסה לאתר העבודה

לצורך ביצוע העבודה תאפשר המועצה לקבלן, לעובדיו ולכל הבאים בשמו ומטעמו להיכנס לאתר העבודה.

12. העסקת עובדים על ידי הקבלן

12.1 הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים בגיל מתחת ל- 18 שנה ו/או כל עובד אחר ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

12.2 הקבלן מצהיר כי הוא מעבידם של כל העובדים שיועסקו על ידו.

12.3 העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן טעונה אישור המועצה מראש ובכתב.

העסקת קבלני משנה אינה משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נוגע לביצוע העבודה ולכל שאר התחייבויותיו בהתאם לתנאי חוזה זה.

12.4 הקבלן ידאג לביטוח עובדיו בביטוח אחריות מעבידים וכן לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 על תיקונו מזמן לזמן וידאג לתשלום דמי הביטוח במועד וישא בכל ההתחייבויות החלות של המעביד בהתאם לכל חוק, האמור יחול גם ביחס לעובדים שיועסקו ע"י קבלני המשנה.

12.5 הקבלן ימלא מיד כל דרישה מצד המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו של קבלן המשנה, אשר לדעת המנהל או המפקח נוהג ברשלנות בלא שיצטרך המנהל או המפקח לנמק את דרישתו.

שמירת חוק

- 13.1 הקבלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע החוזה ובין היתר ישיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודה.
- 13.2 למען הסר ספק מודגש בזאת כי על הקבלן חלה החובה לדאוג לכך כי כל הציוד, הרכב הכלים הטעונים רישוי מטעם הרשות המוסמכת, לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, יהיו ברי תקף בכל תקופת ביצוע החוזה.
- 13.3 בידי המועצה הזכות לא להתיר כניסת ציוד, רכב וכלים כני"ל ו/או לסלקם משטחי האתר בכל עת, אם ימצאו ללא רישיונות והיתרים כני"ל ולקבלן לא תהיה בשל כך כל עילה לטענה או לתביעה בגין עיכוב בעבודה ו/או הפרעה שיחולו במהלך ביצוע העבודה, עקב כך.

בטיחות

- 14.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את ההוראות לשמירת הוראות הבטיחות הקבועות בחוק ובתקנות הנוגעות לביצוע העבודה, הקבלן עובדיו וכל הבא שמו או מטעמו ינהגו לפיהן בקפדנות וינקטו בכל אמצעי הזהירות המחויבים, הקבלן ימלא אחר הוראות משרד העבודה בכל הנוגע לענייני הבטיחות בעבודה ויפעל בהתאם להוראות ולחוקי העזר ויפעיל את אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בביצוע עבודה מהסוג הנ"ל, הקבלן משחרר בזאת את המועצה וכל הבא מטעמה, מן הצורך ולפיקח עליו ועל עובדיו ו/או על קבלני המשנה, בקשר לביצוע התחייבותיו על פי סעיף זה.
- 14.1.1 על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לכל עובד אחר באתר ולהעמיד לרשותם בכל עת על חשבונו נעלי בטיחות, כפפות וקסדות מגן, ולפי הצורך גם ציוד וביגוד מגן אחר, הקבלן חייב לוודא שהעובדים באתר משתמשים בציוד זה כראוי בעת ביצוע העבודה.
- 14.1.2 יוודא שעובדיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם וכל הבא מכוחם יכירו ויפעלו לפי הצווים וחוקי העזר הנוגעים לבטיחות ולגהות בעבודה.
- 14.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בחוזה על הקבלן לדאוג ולפעול למניעת תאונות, אסונות ונזקים בעבודה, במידת הצורך יתקין הקבלן על חשבונו סימני אזהרה, גדרות, מחסומים, גדרות למכונות, הכל כפי שיידרש מבחינת נוהלי הבטיחות בעבודה ובהתאם לדרישות החוק.
- 14.3 הקבלן יעשה את כל הפעולות הדרושות לביצוע העבודה כך שלא תפרענה לתנועה חופשית של הולכי רגל וכלי רכב באתר העבודה ובסמוך לו.

אחריות לנזקים

- 15.1 הקבלן מצהיר כי הוא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי החוזה והוא אחראי כלפי המועצה לביצוע העבודה, לאופן ביצועה ולכל הקשור בביצוע העבודה ולכל הנובע ממנו וכי היחסים בינו לבין המועצה הינם יחסים בין מזמין עבודה לבין קבלן, כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.

ביטוח

- 16.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של הקבלן, הקבלן מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות את כל הביטוחים כדלקמן, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה **כמסמך י"א**. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה

ולהתקשרותו של המזמין בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

16.2 הקבלן יוסיף את המועצה כמבוטחת נוספת בפוליסות הנ"ל, מבלי שתשמר למבטח זכות שיבוב כלפי המועצה. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות או מהתחייבויות כלשהן של הקבלן מכוח החוזה.

16.3 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי חוזה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח או הכיסוי הביטוחי אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם וגם / או נפסק או בכל מקרה אחר.

17. אחריות הקבלן לעבודה

17.1 הקבלן יהיה אחראי בגין כל פגיעה, אובדן או נזק, על ידי כל גורם שהוא, לעבודות, לצידוד, לאביזרים, לחומרים ולכל המצוי באתר העבודות, כאשר בכל מקרה של נזק מכל סיבה שהיא יהיה על הקבלן לתקן את הנזק לשביעות רצון המנהל, על חשבונו של הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

17.2 הקבלן אחראי באחריות שלמה ומוחלטת לטיב העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופה שלא תפחת מ- 15 חודשים מתאריך תעודת גמר העבודה (להלן: "תקופת האחריות").

17.3 כל הליקויים והפגמים בטיב העבודה ו/או החומרים שסופקו על ידי הקבלן יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו לפי הוראות המנהל ובזמן שיקבע על ידו והקבלן יפצה את המועצה בגין כל ההפסדים והנזקים שיגרמו לה, כתוצאה מליקויים ופגמים אלה.

17.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים לפי הוראות המנהל תוך הזמן שקבע, רשאית המועצה לבצעם, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יחזיר למועצה מיד ולפי דרישה ראשונה את כל סכומי ההוצאות שנשאה בהם בקשר לכך.

17.5 הקבלן מתחייב להמציא למועצה במועד הגשת החשבון הסופי בגין כל עבודה ועבודה ערבות בנקאית בלתי מותנת בתוקף לתקופה של 15 חודשים ממועד הגשת החשבון הסופי, שעניינה טיב העבודות וזאת בשיעור של 10% מהתמורה המשוערת המגיעה לו עבור העבודה להבטחת קיום תנאי סעיף זה, סוג הערבות ונוסחה יקבעו ע"י המועצה ואילו ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות תחולנה על הקבלן. ערבות הטיב תהיה צמודה למדד, כמפורט בחוזה זה.

הקבלן יהיה זכאי למסור ערבות בגין עבודה אחת או יותר ובלבד שבידי המועצה תהיה ערבות טיב בשיעור של 10% מכלל העבודות שבוצעו והסתיימו, בכל נקודת זמן.

17.6 נדרש הקבלן להמציא ערבות כנ"ל ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של המועצה תהיה המועצה זכאית לנכות סכום בשיעור עד 10% צמוד מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה וסכום זה יופקד בידי המועצה למשך תקופת האחריות.

17.7 ערבות החוזה ע"ס 10% מהיקף החוזה לפי סעיף 24 לא תשוחרר כל הזמן שהחוזה עומד בתוקף או שהקבלן ממשיך לעבוד או שלא מלא את כל חובותיו כלפי המועצה כולל לעניין סעיף 17 או כל סעיף אחר.

- 18. ניהול אתר העבודה**
- 18.1 הקבלן יתקין ויחזיק במקום שיקבע על ידי המפקח מחסן חומרים וציוד וכן משרד שיעמוד בין השאר לרשות המפקח ושיהיה בו כדי לאפשר באופן סביר למפקח לבצע את עבודתו.
- 18.2 הקבלן ידאג לניקיון אתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפקח ויעביר את הפסולת ועודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם, שיקבע ויאשר על ידי המפקח.
- 18.3 בתום ביצוע העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וימסור למועצה את העבודות והשטח במצב של ניקיון מוחלט ובטוח מפני סכנה כלשהי.
- 18.4 לא ניקה הקבלן את אתר העבודה, רשאית המועצה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה.
- 18.5 אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לנקות את אתר העבודה ולסלק מפגעים במקרה בו מדובר באתר שלא ניתן לפי שיקול דעתו של המפקח או המנהל לבודד אותו ולמנוע מעבר או כניסה אליו (להלן: "אתר פתוח"). במקרה של אתר פתוח כאמור, יהיה על הקבלן לדאוג לפעול בכל הקשור לניקיון ולבטיחות על פי הוראות המנהל.
- 19. הפסקת העבודה על ידי הקבלן בלי הסכמת המועצה**
- 19.1 הפסיק הקבלן בלי הסכמת המועצה את ביצוע העבודה מסיבה כלשהי ו/או הזניח את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה ו/או לא ימלא את חובות המנהל ו/או המפקח, רשאית המועצה לדרוש מהקבלן להמשיך בעבודה **או להחיש ביצועה** ע"י הגדלת מספר העובדים ו/או בכל אופן אחר שיצוין ע"י המועצה ולסיים את ביצוע העבודה במועד המוסכם ועל הקבלן להיענות לדרישה כזו, ומיד מוצהר ומודגש כי אי תשלום כזה או אחר ע"י התמורה ע"י המועצה, לא יזכה את הקבלן באפשרות להפסיק, להזניח או להאט את ביצוע העבודה.
- 19.2 אם ינקטו הליכי פרוק או פשיטת רגל נגד הקבלן או שיוטל עיקול על נכסיו או שהקבלן לא ימלא אחד דרישות המועצה רשאית המועצה להיכנס לאתר העבודה, לפנות את הקבלן, עובדיו, כליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנה על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרום לביטול החוזה ומבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות או לפגוע בזכויות המועצה לפי החוזה.
- 19.3 בכל אחד מהמקרים האמורים לש"ק 19.2 לעיל, רשאית המועצה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, בחומרים ובציוד שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה. על התשלום או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקבלן כנ"ל, ידונו הצדדים ביניהם בנפרד.
- 19.4 במקרה שהמועצה תשלים את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקבלן, תקבע המועצה לאחר השלמת העבודה, את הסכום שהוצא על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה, כאמור, וייערך חשבון מסכם לגבי ביצוע העבודה בהתחשב בתנאי החוזה, וכל יתרה על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי העניין, תשולם בהתאם.
- 19.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע ולקבל פיצויים מהקבלן עקב הפרת החוזה על ידו ועקב כל נזק נוסף שנגרם למועצה ו/או לכל אחר מטעמה או במקומה.
- 20. הפרת חוזה/ ביטול החוזה**
- 20.1 מבלי לגרוע מזכויות המועצה עפ"י האמור לעיל, רשאית המועצה להפסיק את ביצוע העבודות לפי החוזה כולו ו/או מקצתו, באופן זמני, או מוחלט, הכל לפי החלטת המועצה ושיקול דעתה הבלעדי.

הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב בהפרת החוזה כולו מצד הקבלן :

- 20.1.1 אי התייצבות הקבלן או בא כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנוהל לביצוע העבודות ע"י הקבלן.
- 20.1.2 לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/פלאפון, או במכשיר הקשר שמסר הקבלן למנהל ו/או לא אותר הקבלן במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל ע"י הקבלן.
- 20.1.3 לא ביצע עבודה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות.
- 20.1.4 הוכרז הקבלן כפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכונס נכסים ע"י בית משפט מוסמך.
- 20.2 הפר הקבלן את החוזה - שומרת המועצה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים, או חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:
 - 20.2.1 להפסיק את כל התשלומים לקבלן.
 - 20.2.2 לבצע את העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
 - 20.2.3 לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזקה הישירים והעקיפים על פי תחשיבה.
 - 20.2.4 לחלט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקה כנ"ל,
 - 20.2.5 להפסיק את שירותיו של הקבלן לאלתר, ולבטל את החוזה.
 - 20.2.6 לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- 20.3 החליטה המועצה לנקוט באחד, ו/או בחלק, ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטתה מבלי צורך להודיע מראש לקבלן.
- 20.4 החליטה המועצה להמשיך בביצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את רכושו ו/או האביזרים של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטה כאמור לבצע העבודות בעצמה ו/או ע"י אחרים. החלטה זו של המועצה תהי סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.
- 20.5 החליטה המועצה על הפסקת העבודה, כאמור, תשלח המועצה הודעה על כך לקבלן בציון תנאי הפסקת העבודה, מועד ותקופת ההפסקה, והקבלן יפעל בהתאם להודעה על כל המפורט בה ולא יחדש את ביצוע העבודות או חלק מהן אלא בהתאם להוראות המועצה מראש ובכתב.
- 20.6 הופסק ביצוע העבודה באופן זמני, תשלם המועצה לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי החוזה בעד אותו חלק של העבודה שבוצעה על ידו בפועל עד לתאריך ההפסקה.
- 20.7 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לחלוטין, אחרי שניתן על ידי המנהל אשור להתחלת ביצוע העבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה תוך 45 יום מתאריך מתן הודעה בכתב לקבלן, מדידות סופיות לגבי אותו חלק של העבודה שבוצע עד לתאריך הפסקת העבודה וישולם לקבלן סכום המגיע לו בהתאם למדידות, והמחירים שבכתב הכמויות ולשלב הביצוע של העבודה.
- 20.8 הופסקה עבודתו של הקבלן על פי הוראות הסכם זה יעזוב הקבלן את אתר הבניה הוא ועובדיו וכליו לאלתר.
- 20.9 הקבלן מסכים כי היקף העבודה שנעשית על ידו עד להפסקתה יקבע באופן בלעדי ומוחלט ע"י המנהל והסכום לזכותו (באם יהיה כזה) ישולם לו תוך 60 יום.

20.10 הופסק ביצוע העבודה כולה לחלוטין אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן ע"י המהנדס אישור להתחלת העבודה, או שניתן אישור להתחלת העבודה, אך הקבלן טרם התחיל בביצוע העבודה למעשה, מבוטל חוזה העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתשלום פיצויים כלשהם בשל הפסקת העבודה וביטול החוזה, כאמור.

21. הסבת החוזה

21.1 אין הקבלן רשאי להסב את ביצוע העבודה לפי החוזה או כל חלק ממנה ו/או להמחות את זכויותיו או חלק ממנה לאחר, ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.

21.2 נתנה המועצה את הסכמתה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל מי שביצע העבודה שהוסבה לו ע"י הקבלן.

23. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

23.1 מבלי לגרוע מזכותה של המועצה עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן למועצה מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים סך של **1,000 ₪** לכל יום.

סכום האמור לעיל יהיה צמוד למדד כמצוין בחוזה. סעיף זה יחול על כל עבודה ועבודה שתבוצע במסגרת חוזה זה, פרט לפיגור בלוח הזמנים שאושר ע"י המזמין.

23.2 במקרה של איחור, תהיה המועצה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנה לקבלן, ולעכב או לדחות את תשלום החשבונות אושרו ע"י המפקח.

24. ערבות לקיום החוזה

24.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת חוזה זה, **ערבות בנקאית בגובה 5% לאורך כל התקופה.**

24.2 הערבות תהיה צמודה למדד בנוסח שיאושר ע"י המנהל ותוקפה יהיה לפחות ל- שנה ולתקופת שנת בדק עפ"י סעיף 9.5 לעיל, לאחר המועד הקבוע לסיום ההתקשרות על פי חוזה זה.

24.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל פרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהמועצה עלולה לעמוד בהם.

ד. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

24.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכל לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית המועצה לממש את הערבות כולה או מקצתה.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

24.5 ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

25. **הכנת תוכניות "AS MADE"**
לאחר גמר העבודה או העבודות וכתנאי להגשת החשבון הסופי בגין כל פרויקט יצרף הקבלן תוכניות AS MADE מאושרות על ידי המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת. התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אביזרים וכל כיוצ"ב. כל התוכניות תהיינה ממוחשבות ולא ישולם תמורתן.

26. **הודעות**
הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לכתובת כמתואר במבוא לחוזה וכל הודעה שתשלח לפי הכתובת הנ"ל בדואר רשום תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מהמשלוח וזאת מבלי לגרוע מדרכי מסירה אחרות.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____	שם הקבלן	_____	ראש המועצה
_____	חתימה	_____	גזבר המועצה
		_____	חשב מלווה
_____	חותמת הקבלן	_____	חותמת המועצה



مجدل شمس - מגידל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגידל שמש

מסמך ה'

תנאי החוזה

פרק א' - כללי

עמוד		
26	הגדרות	סעיף 1
27	תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן	סעיף 2
27	הסבת החוזה	סעיף 3
28	היקף החוזה	סעיף 4
28	ספקות במסמכים והוראות מילואים	סעיף 5
28	אספקת תכניות	סעיף 6
29	ביצוע המבנה לשביעת רצון המנהל	סעיף 7
29	ערבות לקיום החוזה ולדמי עיכבון	סעיף 8
29	מסירת הודעות	סעיף 9

פרק ב' - הכנה לביצוע

29	בדיקות מוקדמות	סעיף 10
29	דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 11
30	דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 12

פרק ג' - השגחה, נזקין וביטוח

30	השגחה מטעם הקבלן	סעיף 13
30	רישיונות כניסה והרחקת עובדים	סעיף 14
31	שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	סעיף 15
31	נזקין למבנה	סעיף 16
31	נזקין לגוף או לרכוש	סעיף 17
32	נזקין לעובדים	סעיף 18
32	ביטוח על ידי הקבלן	סעיף 19
32	ביטוח ע"י המנהל ע"ח הקבלן במקרים	סעיף 20
32	פיקוח ע"י המנהל	סעיף 21

פרק ד' - התחייבויות כלליות

33	גישת המפקח למקום המבנה וגישת לעבודה	סעיף 22
33	פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות	סעיף 23
33	מתן הוראות קבלת רישיונות ותשלום אגרות	סעיף 24
33	מציאת עתיקות וכו'	סעיף 25
33	זכויות פטנטים וכו"ב	סעיף 26
33	תשלום תמורת זכויות הנאה	סעיף 27
33	פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם	סעיף 28
34	תיקון נזקים לכביש למובלים אחרים	סעיף 29
34	מניעת הפרעות לתנועה	סעיף 30
34	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	סעיף 31
34	מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	סעיף 32
34	ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה	סעיף 33

סעיף ה' - עובדים

34	סעיף	אספקת כוח אדם על ידי הקבלן	35
35	סעיף	אספקת כוח אדם ותנאי עבודה	35
36	סעיף	פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם	35
37	סעיף	רווחת העובדים	35

פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה

38	סעיף	אספקת ציוד מתקנים וחומרים	36
39	סעיף	חומרים וציוד במקום המבנה	36
40	סעיף	טיב החומרים והמלאכה	36
40א'	סעיף	העדפת מוצרים מתוצרת הארץ	37
41	סעיף	בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיותוסיים	37
42	סעיף	סילוק חומרים פסולים ומלאכה	38

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

43	סעיף	התחלת ביצוע המבנה	38
44	סעיף	העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן	38
45	סעיף	מועד השלמת המבנה	38
46	סעיף	ארכה או קיצור להשלמת המבנה	39
47	סעיף	עבודה בשעות היום ובימי חול	39
48	סעיף	החשת קצב ביצוע המבנה	39
49	סעיף	פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על	39
50	סעיף	הפסקת העבודה	40
51	סעיף	שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י המזמין	40

פרק ח' - השלמה בדק ותיקונים

52	סעיף	תעודת השלמת המבנה	40
53	סעיף	בדק ותיקונים	41
54	סעיף	פגמים וחקירת סיבותיהם	41
55	סעיף	אי מילוי התחייבויות הקבלן	41

פרק ט' - שינויים תוספת והפחתות

56	סעיף	שינויים	42
57	סעיף	תעודת סיום החוזה	42
58	סעיף	סילוק יד הקבלן ממקום המבנה	42
59	סעיף	קיוז	43

פרק י' - מדידות

60	סעיף	אי אפשרות המשך ביצוע	43
61	סעיף	מס ערך מוסף	44
62	סעיף	סמכות המנהל	44



תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י קבלן

פרק א' - כללי

סעיף 1 - הגדרות:

1. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).
 - "המנהל" - פירושו ראש המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
 - "הקבלן" - לרבות : נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
 - "המפקח" - פירושו האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המזמין ובהסכמת המנהל למפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
 - "המבנה" - פירושו המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
 - "ביצוע המבנה" - לרבות : השלמתו וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
 - "מבנה ארעי" - פירושו כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.
 - "החוזה" - פירושו טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי הנוסח המצורף) הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן המפרט, כתב הכמויות והתכניות, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
 - "מיקום המבנה" - פירושו המקרקעים אשר בהם דרכם מתחתם או מעליה יבוצע המבנה לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
 - "סכומי הערבויות" - פירושו כל סכום שנקבע במסמכי חוזה זה אם כמפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים לצורך עירבון לקיום הוראות החוזה כולן או מקצתן ע"י הקבלן סכום הערבות כולל מע"מ.
 - "ריבית החשב הכללי" - פירושו הרבית בשיעור שיפורסם מידי פעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישובי הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
 - "שכר החוזה" - פירושו הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
 - "תכניות" - פירושו התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית זו שאושרה בכתב ע"י המנהל או האדריכל ע"י המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י האדריכל המפקח לעניין זה מזמן לזמן.
2. פקודות הפרשנות תחול על החוזה לצורך פרשנות רואים את החוזה כחקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.
3. בחוזים בהם תשלום החשבונות החלקיים נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 38, 38 א' 62,60 בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים המצוינים בתוספת לחוזה.

סעיף 2 - תפקידו וסמכויותיו של המפקח ניהול יומן :

1. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
2. מנהל העבודה ינהל יומן העבודה ויגישו לאישור המפקח וירשום מנהל העבודה מדי יום ביומו את הפרטים:
 - א. מספר של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה. ופירוט המקצועי שהובאו.
 - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המובאים.
 - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה.
 - ד. הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.
 - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה.
 - ו. תנאי מזג האוויר שהשוררים במקום המבנה.
 - ז. תקלות והפרעות בביצוע המבנה.
 - ח. התקדמות ביצוע המבנה במשך היום.
 - ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח.
 - י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה.
 - יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
 - יב. הוראות המפקח שירשמו ביומן העבודה מחייבות את הקבלן.
3. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
4. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
5. לא הודיעו הצדדים או באי כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
6. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסעיף קטן 4 ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

סעיף 3 - הסבת החוזה:

1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת המזמין בכתב.
2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או של חלק ממנו, לאחר הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כל שהוא מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, יחשב הדבר כהסכמת המזמין מכל לא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה לקבלן המשנה שצוין בהודעה.
3. נתן המזמין את הסכמתו המפורטת בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין בהסכמה האמורה לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה ובאי כוחם ועובדיהם.
4. הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודת הנדסה בנאיות, תשכ"ט, 1969 ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור והסכמת המזמין בכתב.

סעיף 4 - היקף החוזה:

1. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה/הפיתוח, לרבות המצאת כוח אדם החומרים הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סעיף 5 - סתירות במסמכים והוראות מילואים:

1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לאחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
3. רשאי המנהל וכן המפקח להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע המבנה.
4. הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן 2 או 3 והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן 3 מחייבות את הקבלן אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע בפרק ט'.

סעיף 6 - אספקת תכניות:

1. שני העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המועצה ללא תשלום כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המגרש/המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו או שהוכנו על ידי אדם אחר. במידה ויחסר כל תכנית או פרט הדרוש לבצע פרט מסוים על הקבלן להודיע בכתב רשום למפקח ולמתכן חודש ימים לפני הזמן שהתכנית או הפרט דרושים לו. התכניות יסופקו בתקופת חודש ימים לכל היותר.
2. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל והמפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
3. מצהיר הקבלן בזה כי בעת עריכת החוזה שהקבלן ומהנדס רשום ורשוי מטעמו למדו את התכניות ושהם חייבים לבדוק את כל התכניות והתאמתם אחת ושניה כמו כן התאמתם עם שאר תכניות היועצים, במידה ויגלו כל אי התאמה או טעות על כל אחד מהם להודיע מיד למפקח באתר שזה מצדו מודיע למתכן בכדי לעדכן את הדרוש עדכון.
4. אי אספקת תכניות אינה יכולה להיות עילה לקבלן להארכת תקופת ביצוע העבודה או הפסקתה או אי עמידה בלוח הזמנים. אלא אם ביקש תכנית מסוימת שהייתה דרושה לו לבצוע שלב מסוים בהתאם ללוח הזמנים שהגיע ואושר ע"י המנהל, והמפקח והמתכן והתכנית הזו לא סופקה לו בתקופה חודש הימים מיום דרישתה וזאת באם הקבלן הגיש את המפות המצביות שהוא חייב להגיש בזמן כפי שהוזכר לעיל.
5. בסעיף אשר רשום בו התכנון חל הקבלן על הקבלן לספק תכנון באופן מיידי - לדוגמא מערכת ההשקיה שבועיים מיום מתן צו העבודה או למשל פרטי אלומיניום לקירות מסך אשר יספק הקבלן מטעם החברה המייצרת לאישור האדריכל או מהנדס העירייה.

סעיף 7 - ביצוע המבנה לשביעות רצון המנהל המפקח או האדריכל:

1. הקבלן יבצע את העבודות במבנה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל, האדריכל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין

שאינן מפורטות בחוזה.

סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ושנת הבדק:

1. להבטחת מילוי התחייבותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למועצה במעמד חתימת חוזה זה **ערבות בגובה של 5% מגובה ההצעה** לאורך כל תקופת הביצוע. הערבות תהיה צמודה למדד הבניה בנוסח שיאושר ע"י המנהל ותוקפה יהיה לפחות לשנה ולתקופת שנת הבדק לאחר המועד הקבוע לסיום ההתקשרות על פי חוזה זה מיום קבלת המבנה על ידי המזמין.

סעיף 9 - מסירת הודעות:

1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן בכתב לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 10 - בדיקות מוקדמות:

1. רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום שטח המבנה וסביבתו את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום הפרויקט ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העוללות להשפיע על הצעתו.
2. המזמין רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בסעיף קטן 1 והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.
3. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הפאושאלי שהוצע על ידו, שבכתב הכמויות מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבותיו לפי החוזה, להקמת המבנה והפיתוח.

סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים:

1. א. הקבלן ימציא לאישור מנהל הפרויקט, או לפיקוח תוך 15 יום מיום התחלת ביצוע המבנה כמצוין בצו התחלת העבודה הצעת בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל לפי דרישתו מזמן לזמן מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.
- ב. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמתי שנמסר לו על ידי המפקח ובאישור המנהל אם נמסר או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלא יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 1-א ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ובאישור המנהל ויחייב את הקבלן.

סעיף 12 - סימון:

1. הקבלן יחדש את הגבולות יסמן את קו הבניין ואת הגבהים בהתאם לתכנון על יד מודד מוסמך

מטעמו ועל חשבונו. המודד המוסמך יאשר לאחר הבצוע בכתב, כי המיקום והגבהים בוצעו לפי המיקום והמפלסים המתוכננים.

2. הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נעלמו או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן:

1. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

2. על הקבלן להעסיק מהנדס מוסמך ורשום בפנקס המהנדסים האדריכלים ורשוי כחוק אשר ינהל את העבודה באתר וייתן לו כל ההוראות הטכניות. יבדוק את התכניות ואת התאמתם לפני הביצוע ובמידה ויהיו אי התאמות עליו להודיע בכתב למפקח עם העתק למתכנן.

3. הקבלן יגיש חשבוניות חלקיים חודשים מפורטים כולל יומני עבודה ודפי חישוב כמויות כפי שמקובל מפורטים עם חתימת מודד מוסמך על החפירות ועבודות הפיתוח לבדיקה ע"י המפקח.

4. הקבלן יגיש לוח זמנים להתקדמות העבודה מאושר ע"י מהנדס הקבלן בארבע העתקים לוח הזמנים ייבדק, יעודכן ויאושר ע"י המנהל והמפקח.

5. המזמין רשאי להקטין או להגדיל את כמות היחידות בכל סעיף ופרק לפי ראות עיניו בלי הגבלת אחוז ההקטנה או ההגדלה כמו כן תהיה לו הזכות לבטל או להוסיף עבודות והמחיר יהיה לפי המחירים המופעים בחוזה ללא תוספת או הגדלה כל שהיא.

6. כל העבודות והמדידות יהיו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין ופיתוח בהוצאת משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון ובהתאם להוראות המפרט הכללי לעבודות כבישים עבודות פיתוח בהוצאת משרדי הממשלה הנוגעים בדבר. אלא אם צוין אחרת במסמכי החוזה רשימת הכמויות והתכניות.

7. כל החומרים אשר יוכנסו בשימוש הבניין יהיו בהתאם לדרישות התקנים השונים ועם תו תקן. על כל מפעל אשר יספק חומרים, חייב להיות תו תקן שתעודה ממנו תימסר למפקח שבוע ימים לפני הכנסת המוצר לאתר הבניין.

סעיף 14 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים:

1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל ו/או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.

2. רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה כולו או מקצתו משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכון.

3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 2 יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.

4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

5. הסעיפים הקטנים 2,3,4 של סעיף זה יחייבו רק כשפורט הדבר במסמכי החוזה.

סעיף 15 - שמירה גידור ושאר אמצעי זהירות:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

1. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל :
 - א. מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.
 - ב. מחסן מתאים לאחסנת חומרי כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

2. המבנים האמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם לאחר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

סעיף 16 נזקין למבנה:

1. מיום העמדת מקום המבנה/המגרש כולו או מקצתו לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כל שהיא פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 4 יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

2. הוראות סעיף קטן 1 תחולנה גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 53.

3. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם על ידי סיכון מוסכם על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

4. "סיכון מסוכס" - פירושו מלחמה פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת, קרבות או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים.

5. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהמבנה לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על ידי "סיכון מסוכס".

סעיף 17 - נזקין לגוף או לרכוש:

1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק אובדן שיגרמו תוך כדי ביצוע המבנה לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם כלפי צד ג'.

2. שום דבר האמור בסעיף קטן 1 אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:

- א. נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו.
- ב. נזק הנובע מתוך כך כשאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה.
- ג. נזק הנובע מהפרעה בין קבועה ובין זמנית לזכות דרך, זכות אור, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישוה שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה.
- ד. נזק לאדם כל שהוא לגופו או לרכושו שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה מצד המנהל המפקח או באי כוחם.

סעיף 18 - נזקין לעובדים:

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.

סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן:

1. הקבלן יבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המזמין יחידיו:
 - א. את המבנה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה.
 - ב. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן קבלני המשנה ועובדיהם עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשרות המנהל.
2. הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן 1 הם:
 - א. ביטוח אחריות קבלנים הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש וביטוח האחריות כלפי הצד שלישי.
 - ב. ביטוח אחריות מעבידים.
3. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת המזמין כמפורט במסמכי החוזה ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
4. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17, 18.
5. הקבלן מתחייב לקיים בדיקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה אם יידרש לעשותה על ידי המזמין, כדי לממש את פוליסת הביטוח בעת הצורך.
6. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו לשביעות רצון המנהל יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

סעיף 20 - ביטוח על ידי המנהל על חשבון הקבלן במקרים מסוימים:

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה יהיה רשאי המזמין לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח והמזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלה כל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

סעיף 21 - פיקוח על ידי האדריכל:

1. אין לראות בזכות הפיקוח העליון שניתנה לאדריכל וליועצים מטעמו על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלב במלואו ואין היא יוצרת יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות המזמין לגבי כל צד שלישי אחר.
2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה:

1. על הקבלן לעשות את הסדורים עם מחלקות המועצה או המזמין הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרכן צריך לגשת

למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהן לגישה ולהעברת פועלים וחומרים או להרחקת חומר מיוחד על ידו בא כוח או קבלני הובלה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל והבעלים או המחזיקים הנוגעים בדבר. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המועצה בכל תביעה הוצאות או נזק שנגרם עקב השימוש הנ"ל.

2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כל שהיא לביצוע החוזה וכן כל מקום שממנו מובאים חומרים מכוונות וחפצים כל שהם לבצוע החוזה.

סעיף 23 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן:

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת כל אדם לפי פקודת הנזקים נוסח חדש או לפי כל חוק אחר לנזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

סעיף 24 - מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות:

בכל הכרוך בביצוע המבנה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות אולם מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור וששלומם חל כדין על המזמין יוחזרו לקבלן על ידי המזמין.

סעיף 25 - מציאת עתיקות וכיו"ב:

1. עתיקות כמשמעותן בחוק עתיקות תשל"ח 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה נכסי המדינה בהם הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

סעיף 26 - זכויות פטנטים וכיו"ב:

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה על כל תביעה דרישה הליך נזק הוצאה היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים מדגמים סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה במתקני המבנה, במכוונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כל שהוא כגון: חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש או זכות דומה יהא הקבלן אחראי לקבל תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

סעיף 28 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויות של אנשים:

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבנו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש למובילים אחרים וכיו"ב:

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים לביוב לתיעול, לחשמל, לטלפון לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים ולכיו"ב תוך כדי ביצוע המבנה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה יתוקן על חשבנו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך,

במדרכה, בשביל, ברשת המים בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלפון, ובצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים ובכיו"ב כאמור, לכן על הקבלן מוטלת האחריות לתיאום ולקבל אישורים רלוונטיים מכל הגורמים לפני ביצוע חפירות, קידוחים, חציבה - כגון: חברת החשמל, בזק, חברות כבלים, רשות העתיקות, תאגיד מים וביוב וכל רשות אחרת.

סעיף 30 - מניעת הפרעות לתנועה:

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה לרבות כל מבנה ארעי לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה רגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים:

1. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור לכבל ולכיו"ב אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
2. הקבלן ינקוט ויבצע את אמצעי ההגנה בהתאם אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות. כל אמצעי ההגנה יחולו על חשבון הקבלן.
3. הקבלן יחזיק את שטח העבודה חפשי ממים בנקודה הכי נמוכה ובכל זמן שיידרש ואם המפקח מוצא לנכון. יומם ולילה ללא הפסקה ירחיק את המים על ידי משאבה מבנית או ביד או באמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מי שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות מתוחות אלה ינקזם דרך צינורות לברך הביוב הקרוב הכל לפי הוראות המפקח.
4. הקבלן חייב לספק את המים הדרושים לבצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות באספקתם הסדירה והתקינה ובצריכתו ובכלל זה הוצאות אגרת המים ושאיבתם יחולו על הקבלן. בכל מקרה חייב הקבלן לברר עם הספק המים ולעשות סדורים נאותים לצבירת מים או להתקנת אמצעים אחרים שאבת מים במידה הדרושה בכל עת.
5. הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה כל ההוצאות הכרוכות בחבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת בטחון ובאספקתו הסדירה יחולו עליו בלבד.

סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים:

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם הן במקום המבנה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו. ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקים לו והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

סעיף 33 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה:

הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עודפי החומרים והאשפה מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה החומרים הנוותרים האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.



פרק ה' - עובדים

סעיף 34 - אספקת כוח אדם על ידי הקבלן:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע המבנה את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה:

1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד לכך בחוזה ובעבודה של ביצועה יש צורך ברישום רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
2. לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
3. לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959 והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה.
8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחים כדרוש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד 1954.

סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם:

1. הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהל לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שירשם בהם שמו מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
2. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כוח אדם חודשית שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

סעיף 37 - רווחת העובדים:

1. הקבלן מתחייב שישודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה לשביעות רצונו של המפקח.
2. הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים ועל חשבונו הוא.

פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה

סעיף 38 - אספקת ציוד מתקנים וחומרים:

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד המתקנים החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
3. חומרים שהקבלן חייב לספקם רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

סעיף 39 - חומרים וציוד במקום המבנה:

1. לעניין חוזה זה חומרים פירושו : חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו לרבות אביזרים מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.
2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.
3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 52-1 רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.
4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן 6- לסעיף זה או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 1- , 3- אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים למכרם ולאחר שתנכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר.
5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד החומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67- רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 67- כאמור.
6. אין להסיק מהוראות הסעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כל שהם והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה:

1. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.
2. א. הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או עומדים בדרישות התקנה והתקנים הרלוונטיים לאותו מוצר.
ב. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידים על

ידי המפקח.

4. סופקו חומרים מסוימים על ידי מזמין אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן כל הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה הכל כפי שיוורה המפקח.
6. הקבלן מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו על הקבלן.
7. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את הבדיקות וכן המזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה.
- השתמש המנהל בזכות האמורה כל ההוצאות עבור הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן אשר ינוכו מהחשבונות המגיעים לקבלן מהמזמין.

סעיף 40 א' - העדפת מוצרים מתוצרת הארץ:

1. הקבלן ישתמש לביצוע מבנה זה במוצרים מתוצרת הארץ וכן ישתמש לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה במוצרים מתוצרת הארץ בלבד בכפוף לאמור להלן.
2. "תוצרת הארץ" לעניין חוזה זה משמעו: מוצר שהערך המוסף שלו הוא 35% ומעלה בהתאם לאישור היצרן.
3. על אף האמור בסעיף קטן 1 יהיה הקבלן רשאי להשתמש במוצרים מתוצרת חוץ אולם אך ורק באחד מהמקרים דלהלן:
 א. אין מוצר מתוצרת הארץ העומד בדרישות התקנים הישראלים והעונה לדרישות המפורטות במסמכי החוזה.
 ב. מחיר המוצר מתוצרת הארץ עולה ביותר מ- 50% על מחיר אותו מוצר ובאיכות שווה מתוצרת חוץ.
4. "מחיר המוצר" לעניין חוזה זה משמעו: מחיר המוצר במקום המבנה כאשר המחיר כולל בין היתר הוצאות העמסה, הובלה, פריקה, רווח הקבלן, מימון וכל שאר ההוצאות הדרושות לתפקודו של המוצר והקשורות באספקתו ולמקום המבנה.
5. האישור לקבלן להשתמש בביצוע העבודות על פי החוזה זה במוצרים מתוצרת חוץ ו/או מתוצרת הארץ יינתן על ידי המנהל או המפקח או מי שהוסמך ע"י המנהל.
6. הוראות סעיף זה יחולו אם נאמר אחרת בשאר מסמכי החוזה.

סעיף 41 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים:

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של הצד מפקח.
2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו.
3. הקבלן יחשוף יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה

ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 3 תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סעיף 42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:
 - א. על סילוק חומרים כל שהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 - ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסיקה א'.
 - ג. על סילוקו הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 1 יפה לכל דבר על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 1 יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותו או לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

סעיף 43 - התחלת ביצוע המבנה:

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

סעיף 44 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן:

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתי בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה. הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

סעיף 45 - מועד השלמת המבנה:

1. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה.
2. הוראות סעיף קטן 1 לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
3. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 46 להלן ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.
4. תקופת הביצוע עבור הפרויקט היא **4 חודשים קלנדרים** מיום קבלת צו ביצוע עבודה מהמועצה. תקופה זו כוללת ימי התארגנות ללא כל תוספת זמן עבור חגים ימי גשם ושרב וכו' ימים שעל הקבלן לקחת אותם בחשבון כאשר לוח התקדמות העבודה שיוגש ע"י הקבלן ייקח בחשבון את תקופות הביצוע בתאריך צו ביצוע העבודה כמחייבות.
5. למזמין הזכות להקטין ו/או להגדיל, לבטל או להוסיף מהעבודה ו/או מכל סעיף מרשימת הכמויות ואין לקבלן הזכות לבקש כל תוספת או נזק.

6. במידה והעבודה המבוצעת תגדל מסכום הקרן שבהצעה המקורית תוארך תקופת הביצוע באופן יחסי להגדלה בסכום הקרן ביחס לתקופה המקורית.

סעיף 46 - ארכה או קיצור להשלמת המבנה:

1. פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד להשלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 50 לחוזה רשאי המנהל לאחר שמיעת טיעוני הקבלן לקבוע את השינוי במועד השלמת המבנה.

2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלהלן:
א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 60 יום מתום התנאים שאירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור לקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו לשביעות רצונו של המנהל.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

סעיף 47 - עבודה בשעות היום בימי חול:

1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב, אלא אם ניתנה הסכמה בכתב ע"י המנהל.

2. אין הוראות סעיף קטן 1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

סעיף 48 - החשת קצב ביצוע המבנה:

אם יהיה צורך לדעת מנהל הפרויקט בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע, תחילה יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה ימי העבודה ושיטות העבודה.

סעיף 49 - פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים:

1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בחוזה בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 46- ישלם הקבלן למזמין את הסכום שצוין במסמכי החוזה כפיצויים מוסמכים וקבועים מראש על כל יום של איחור או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה. סכום הפיצויים המוסמכים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 64- לחוזה ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה למעשה.

2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

3. אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהמבנה לפי סעיף 52 והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסמכים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן 1 לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

4. במידה והקבלן לא יסיים את העבודה בתקופה שנקבעה בחוזה, לא תשולם שום תוספת יוקר מסוג כלשהוא עפ"י הוראות הגוף המממן והמזמין.

5. במידה והעבודה תופסק בכל סיבה שהיא שאיננה תלויה בקבלן לא באשמת הקבלן המזמין ישלם ערך

העבודה המבוצעת אשר הושלמה במלואה עד לתאריך הפסקת העבודה. תמורת עבודות שהוחל בהכנתם ולא נסתיימו ישולם לקבלן לפי מספר ימי העבודה שהושקעה באותה עבודה שלא הושלמה ונרשמו ואושרו ע"י המפקח ביומן. מחיר כל יום עבודה לפי סוג העבודה ובהתאם למחירים המקובלים בהסתדרות הכללית.

סעיף 50 - הפסקת עבודה:

במידה והמזמין מחליט על הפסקת העבודה מכל סיבה הנראית לו יודיע זאת לקבלן בכתב, הקבלן יפסיק את העבודה מיד וללא דחוי. במקרה כזה ישולם לקבלן בהתאם לכמויות המבוצעות והמאושרות ותוספת ערך החומרים הנמצאים באתר המבנה שהובאו באישור המזמין.

סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין:

1. הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה למקרה אחר.
2. לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות הנותנות להם לפי חוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה בדק ותיקונים

סעיף 52 - תעודת השלמה למבנה:

1. הושלם המבנה ע"י הקבלן, יודיע למפקח בכתב והמפקח או מנהל הפרויקט יזמנו סיור מסירה למתן הערות והנחיות לקבלת העבודה ע"י המתכנן והיועצים. מסירת המבנה מותנת במסירת כל המערכות ובדיקת היועצים למיניהם כל אחד בתחומו. על הקבלן והמפקח להתלוות לכל צוות היועצים כולם ביחד וכל אחד לחוד לקבלת המבנה. כל יועץ או מתכנן יוציא אישור מסירה מטעמו שהעבודה בוצעה לשביעת רצונו ובהתאם לתכנון ולתוכניות הביצוע. על הקבלן להמציא את כל הבדיקות והאישורים לכל המערכות לפני קבלת המבנה לידי המנהל, המפקח, המתכנן והיועצים. ידוע ומוצהר ומוסכם על הקבלן שתהליך מסירה הוא תנאי לשחרור התקציבים מהגופים המממנים ותנאי זה כולל המצאת כל האישורים הרלוונטיים לחברות הבקרה מטעם הגוף/ים המממן/ים. לאחר השלמת כל התנאים לעיל רשאי המזמין והמפקח לחתום על תעודת השלמה למבנה.
2. אין האמור בסעיף קטן 1 גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלו בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות משכר החוזה המגיע לקבלן או תיגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

4. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיקה בו השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה שלגבי המבנה כולו.

סעיף 53 - בדק ותיקונים:

1. לפני הקבלה הסופית של המבנה ולפני התחלת תקופת הבדק הקבלן חייב להמציא למזמין את סט התוכניות הבצוע Asmade של עבודות החשמל האינסטלציה מזוג אוויר וכ"ו כמו כן חייב להגיש תכנית מפה מצבית כוללת לאחר ביצוע ערוכה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
2. לצורך החוזה תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים מנינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה בהתאם לסעיף 52- או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
3. נהווה במבנה תוך תקופת הבדק נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ 3 חודשים מתום תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
4. אין בסעיף קטן 2- דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 2-54.
5. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים 2 ו-3 יחולו על הקבלן.

סעיף 54 - פגמים וחקירת סיבותיהם:

1. נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון חייב בתשלום פיצויים למזמין.

סעיף 55 - אי מלוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 2, 53, 50, 54, 3:

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 2, 53, 50, 3, 54 רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות בתוספת של 15 % שייחשבו כהוצאת משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

סעיף 56 - שינויים:

1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתן אופי סגנונו איכותו סוגו גודלו כמותו, גובהו, מתארו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
2. הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן 1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
3. "למען הסר ספק מודגש בזאת כי למזמין עומדת הזכות להפחית בהיקף העבודות שתבוצענה כמתחייב מהיקף מקורות המימון העומדות לרשותו".
4. במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהמזמין פיצויים בעד הפסד

רווחים בגין העבודה שהופחתה.

5. בנוסף לאמור לעיל תהיה למזמין הזכות להקטין או להגדיל את הכמות בכל סעיף וסעיף לפי ראות עיניו, כמו כן יהיה לו הזכות לבטל או להוסיף עבודות והמחיר יהיה לפי המחירים המופעים בחוזה ללא תוספת או הגדלה כל שהיא.

סעיף 57 - תעודת סיום החוזה :

בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודה - להלן תעודת סיום המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

1. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

2. מסירת תעודת סיום לקבלן מותנת בקיום התחייבותו לפי סעיף 9.4 וסעיפים 17.5, 17.6, 17.7.

סעיף 58 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה :

1. המזמין יהיה רשאי לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים הציוד והמתקנים או בכל חלק מהם שבמקום המבנה או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה בכל אחד מהמקרים המנויים להלן :
 א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב המפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת.

ב. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראות שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.

ג. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

ד. שהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין בכתב.

ה. כשהקבלן פשט את הרגל או שכניתו נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד כשהגוף בפירוק .

ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כשהוא שוחד מענק דורון או טובת הנאה כל שהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

2. הוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן 1 יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

3. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן 1 אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

4. תפס המזמין את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן 1 יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.

5. תפס המזמין את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן 1 והיו בו חומרים ציוד או מתקנים ראשי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם

ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המזמין להשתמש בחומרים בצידוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן 1.

6. נתפס מקום המבנה לא יהיה המזמין חייב לשלם סכום כל שהוא בקשר לחוזה אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 1.

7. עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלומות על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפסת מקום המבנה של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן 2 ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן בצע עד למועד תפסת מקום המבנה על ידי המזמין ושל ערך החומרים וציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה והמזמין השתמש בהם או שנמכרו על ידו הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

8. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפסת מקום המבנה של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן 2 ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה.

9. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

סעיף 59 - קיזוז:

1. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לקבלן הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

סעיף 60 - אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה:

1. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין באפשרות המשך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו והקבלן ימלא אחר ההוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן 1 יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שיקבע בהתאם לאמור בסעיף 50 של חוזה זה.
3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה כולם או מקצתם ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 1 רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאשר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

סעיף 61 - מס ערך מוסף:

המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס' ערך נוסף.

סעיף 62 - סמכות המנהל:

מוסכם ומצהר בין הצדדים כי למנהל הממונה מטעם המזמין ו/או המפקח הצמוד באם המזמין הסמיך אותו לכך. תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בכל עניין שנמסרו להחלטתם בהסכם זה על נספחיו



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות החלטה והכרעה בשאלות ביצוע העבודה טיב החומרים בדיקתם והחלפתם סכום מדידות עבודה שיטת המדידה אישור חשבונות חלקיים וסופיים בטול חלקי עבודה על אף שנכללו בחוזה, ניקוי מקום העבודה מתן אפשרות פעולה לקבלנים נוספים בטיחות בעבודה שמירה גידור פיקוח כללי תיקון נזקים שונים רווחת העובדים קצב ביצוע העבודה והאמצעים לזירוז לוח הזמנים לביצועה וכל סמכות אחרת וכיו"ב והחלטתם של המנהל ו/או למפקח הצמוד באם המזמין הסמיך אותו לכך. בכל הפרטים הנ"ל ובכל העניינים המסורים להכרעתם תהיה סופית וללא ערעור.



مجدل شمس • מגידל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגידל שמש

מסמך ו'

תעודת סיום

(על פי סעיף 57)

אל : _____

מאת : _____

אני מאשר בזה כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי על עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם : _____

תאריך : _____ התפקיד : _____

חתימה

מנהל הפרויקט/המפקח

חתימת
המזמין/מהנדס המועצה

מסמך ז'

נספח ב'

נוסח הערבות הבנקאית

לכבוד

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. לפי בקשת _____ (להלן המבקש)
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של : 10,000 ₪
להלן "סכום הערבות" שנדרש מאת " המבקש " עפ"י מכרז מס' 10/2023.
 2. לפי דרישתכם הראשונה לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם כנגד החזרת כתב ערבות זה כל סכום עד "לסכום הערבות" מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
 3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 לחודש 9 שנה 2023 כולל בלבד ולאחר התאריך הזה תהיה בטלה ומבוטלת.
- כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו או בכל סניף אחר של הבנק לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ברישא לסעיף זה.
- ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

בכבוד רב,



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מסמך ט'

מפרט טכני

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
האישור:	התקנה	הסדר	סכום	ביט	הערות
202 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 312 מיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בטמ"ה 318 מבקש האישור מבטוח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	נח		4,000,000	ביט	
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופי מבקש האישור 319 מבטוח נוסף היה ויחשב כמטענים 328 ראשוניות	נח		20,000,000	ביט	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבטוח נוסף 328 ראשוניות	נח		2,000,000	כלל ביט או 2018 נוסח דומה לו.	
הערות ושירותים: (נוכחי לשירותים הנפורטים בהחלטה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הנפורטת בסעיף 11.)					
שם					
שם/שירות הפוליסה					
הערות מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר מעלול הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או					
החלפת האישור					
תאריך					