



Majdal Shams - מג'דל שמש - مجدل شمس  
מועצה מקומית מג'דל שמש

20/02/2024

פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 02/2024

**נוכחים:**

- מר דולאן אבו סאלח, ראש המועצה
- מר יוסף חמוד, חבר המועצה
- מר איהאב אלולי, חבר המועצה
- ד"ר גסאן אבראהים, חבר המועצה
- מר אמין קדמאני, חבר מועצה

**לא נכחו:**

- ד"ר רביע אבראהים, חבר מועצה
- מר אכרם רבאח, חבר מועצה
- מר מאהר ח'טאר, חבר מועצה

**משתתפים:**

- חסן מחמוד, מזכיר המועצה.
- עו"ד קאסם סייד אחמד, יועמ"ש הרשות
- מר אדהם בריק, עוזר ראש הרשות
- רו"ח שאדי בריק, גזבר הרשות

התכנסה מליאת מועצה מן המניין מס' 02/2024 היום שלישי 20/02/2024 בשעה 18:00 במרכז ההפעלה.

**נושאי הדיון:**

1. אישור פרוטוקול קודם:

- פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין 01/2024 מיום 24/01/2024.

**חברי המועצה מאשרים פה אחד ע"י הרמת ידיים את הפרוטוקול הקודם.**

2. תב"רים:

א. תיקון פתיחת תב"ר מס 457 – הקמת מרכז הפעלה, התבר נפתח בסך 500,000 ₪, הרשאה ממשרד הפנים, יש עוד השתתפות מתקציב הג"א 2024 בסך 100,000 ₪, סה"כ תב"ר 600,000.

ב. עדכון תב"ר מספר 371 – הקמת מבנה מעון יום – תב"ר מאושר בסך 6,045,676 ₪, שמורכב משתי הרשאות תקציביות – משרד החינוך בסך 4,156,516 ₪ ומפעל הפיס בסך 1,889,160 ₪. מפעל הפיס אישר תוספות הנדסיות למענק הבסיסי בסך 16% כך שהמענק מסתכם בסך של 2,191,426 ₪ סה"כ הגדלה 302,266 ₪ - סה"כ המענק לאחר הגדלה מסתכם בסך 6,347,942 ₪

ג. הקטנה וסגירת תבר מספר 366 – הקמת מרכז אנרגיה חדש לשדרוג רשת חשמל – תב"ר בסך 1,516,111 ₪, ביצוע הפרויקט הסתיים בסך 1,458,360 ₪, ונשאר עודף בסך 57,751 ₪ שצריך להחזיר לקרן החשמל לצורך פרויקטים אחרים בחשמל, סה"כ התבר לאחר הקטנה 1,458,360 ₪

ד. הקטנה וסגירת תבר מספר 257 – הקמת פיס ירוק בפארק ציבורי – תב"ר בסך 550,000 ₪, תקציב ממפעל הפיס בסך 350,000 ₪ וקרנות הרשות בסך 200,000 ₪, התבר הסתכם בביצוע בסך 350,000 ₪, התבר הוגדל לפני שנתיים מקרנות הרשות היות ומדובר במענק ישן ממפעל הפיס שבוצע פיתוח והקמת מתקני כושר בפארק ליד מגרש כדור רגל והכסף לא שוחרר ממפעל הפיס, לאחרונה המועצה הצליחה לשחרר את הכסף ממפעל הפיס ולכן צריך להקטין את התבר בהשתתפות הרשות בסך 200,000 ₪ והלחזיר לקרנות הרשות, סה"כ התבר לאחר הקטנה יסתכם בסך 350,000 ₪.

ה. הגדלת תבר מס' 417 – פרויקט הפעלת מרכז מדעים חדש – תבר מאושר בסך 1,823,368 ₪ - תקציב ממשרד המדע והטכנולוגיה בסך 1,657,608 ₪, השתתפות הרשות 165,761 ₪ = 10%, משרד הדמע

מג'דל שמש. ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E [info@majdal.co.il](mailto:info@majdal.co.il) W [www.majdal.co.il](http://www.majdal.co.il)



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams

**מועצה מקומית מג'דל שמש**

עדכן את הרשות שהכוונה שלהם במציג 10% הינו שהשתתפות שלהם הינה 90% ולכן הפרויקט אמור להיות בסך 1,841,787 ₪ , כך שהמציג של המועצה אמור להיות בסך 184,179 ₪ , ולכן נדרש הגדלה בסך 18,418 ₪ - מקור תקציבי- השתתפות מתקציב רגיל .

ו. פתיחת תב"ר מספר 463-המשך חלק מקיר תומך כביש מס 41 שכונת שמיס בסך 630,766 ₪ - תקציב ממשרד הפנים בסך 409,077 ₪ , מקרנות הרשות בסך 221,689 ₪ .

ז. פתיחת תב"ר מספר 464-פיתוח תשתיות והסרת מפגעים ושיקום כבישים בסך 2,860,902 ₪ - תקציב ממשרד הפנים בסך 2,710,000 ₪ , מקרנות הרשות בסך 150,902 ₪ - מדובר בכבישים – 17 שכונת אלגבל מזרחית , כביש 171 וחלק מכביש 30 , כביש 133 וחלק מכביש 132 , כביש 131 שכונת אלגבל , המשך כבישים 1+2 אזור תעשייה .

ח. פתיחת תב"ר מספר 465 -רכישת רכב בטחון בסך 200,000 ₪ - תקציב ממשרד הפנים בסך 150,000 ₪ , השתתפות מתקציב הג"א מאושר בסך 50,000 ₪ .

**חברי המועצה ולאחר ששמעו הסבר על התב"רים, מהותם והפעילויות בהם הוחלט לאשר אותם פה אחד ע"י הרמת ידיים.**

3. סגירת תב"רים :

מספר תבר	שם תבר	תקציב	ביצוע הוצאות	ביצוע הכנסות	עודף/גרעון	הערות
209	בניית מוסד חינוכי שלב א'	16,246,569	16,124,253.06	16,237,569.01	113,315.95	עודפי תברים
229	ליווי תפעולי שיקום מפגעים וקיד	1,904,749	1,475,151.76	-1,444,377.00	30,774.76	גרעון – הוצאות הנדסיות ומדידות שהועמסו על התבר
252	עיצוב מבני למידה ב"ס יסודי חדש	80,000	71,803.00	-71,803.00	0.00	
261	פארק ציבורי	150,000	150,001.20	-150,000.00	1.20	
285	פארק כניסה מערבית	1,200,000	138,113.22	-126,130.00	11,983.22	גרעון – עבודה הופסקה בגלל מחלוקת על הקרקע ותביעות
290	בני מעבדות בבתי"ס עיוני	9,253,876	9,253,872.75	-9,253,872.00	0.75	
332	חינוך בנושא סביבה תשפ"ב	107,250	0	11,917	-11,917	פרויקט לא בוצע – עודף בהשתתפות המועצה לעודפי תברים
350	הקמת מערכים טכנולוגיים והתקנת מצלמות	828,955	828,559.28	-828,558.00	1.28	
359	פיתוח שצ"פים	500,000	499,912.86	-499,913.00	-0.14	
360	התקנת פסי האטה מאספלט ברחבי הכפר	81,327	79,374.40	-81,327.00	-1,952.60	עודפי תברים
369	בניית קיר תומך כביש מס' 40 שכונת שמיס	529,910	529,531.78	-529,910.00	-378.22	
384	שיקום כביש מס' 41 שכונת שמיס	637,000	630,432.50	-637,000.00	-6,567.50	עודפי תברים
385	ציד וריהוט גני ילדים גלובלי	400,000	0	0	0.00	פרויקט לא בוצע
387	שיקום כביש מס' 30	247,675	235,759.89	-235,903.59	-143.70	



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams  
**מועצה מקומית מג'דל שמש**

	-0.45	-166,170.00	166,169.55	224,460	שיקום כביש מס' 126	388
	-34.00	-150,000.00	149,966.00	150,000	טיפול בהטמעת הסדר מקרקעין במנהל	390
עודפי תברים	-13,113.00	-69,018.00	55,905.00	69,018	מסלעה ביש מס 104	391
	-336.14	-118,685.41	118,349.27	120,983	הצללת פארק משחקים במרכז הכפר	392
	-0.06	-305,176.00	305,175.94	305,257	חינוך בלתי פורמאלי 2022	401
	0.10	-113,272.00	113,272.10	125,929	תאורת ביטחון כביש אלסכרה	405
	0.00	-30,537.00	30,537.00	31,000	טיפול בכשלי בטיחות בקרב מוסדות חינוך	406
	0.00	-16,836.00	16,836.00	17,000	פעילויות בנושא בטיחות בדרכים	407
	-0.12	-131,825.00	131,824.88	131,825	שיפוץ גן אלפראשאת	410
	0.42	-204,345.00	204,345.42	204,345	שיפוץ גן אלפראעם	411
	0.00	-229,500.00	229,500.00	229,501	שיפוץ גן אלמוסתקבל	413
	0.00	-166,180.00	166,180.00	167,434	שיפוץ גן אלסנאפר	414
	0.00	-54,900.00	54,900.00	119,900	יזמות וחדשנות מגדל שמש 2023	416
	0.00	-52,844.00	52,844.00	52,847	שיפוץ גן שפתי אלמחבה	420
עודפי תברים	-1,121.50	-62,519.00	61,397.50	62,519	שביל משתלבת כביש קרית חינוך	422
	0.00	-81,638.00	81,638.00	81,638	פרויקט מציג התייעלות באורגיה דרך אשכול גליל מזרחי	423
	0.00	-58,252.00	58,252.00	58,252	סימון כבישים ברחבי הישוב	424
עודפי תברים	-18,634.00	-100,000.00	81,366.00	100,000	הקמת מתחם אירועים בקרית חינוך	426
הקטנת תבר והחזרת עודף לקרן חשמל	-36,000.00	-175,000.00	139,000.00	175,000	תשתיות חשמל ותאורה חצר חנית אולם ספורט חדש	427
עודפי תברים	-2,276.00	-222,000.00	219,724.00	222,000	החלפת שנאי חשמל ליד הרווחה וליד בית פארס אבראים	428
	-27.00	-90,500.00	90,473.00	90,500	אספקת והנחת צנרת חשמל תת קרקע כביש מס 60	430
	0.84	-200,092.00	200,092.84	200,092	המשך קיר תומך כביש 42 אלגבל	436
עודפי תברים	-1,269.00	-60,000.00	58,731.00	60,000	גינון חצר אולם ספורט חדש	437
עודפי תברים	-9,569.48	-50,000.00	40,430.52	50,000	שיקום 2 דרכי גישה מכביש ראשי 8	446
פרויקט לא בוצע – החזרת השתתפות המועצה לקרנות הרשות	-37,000	-37,000	0	37,000	קיר ניקון והגנה עליה לכביש 130	447

חברי המועצה ולאחר ששמעו הסבר מפורט על הביצוע בתב"רים שהוזכרו החליטו פה אחד ע"י הרמת ידיים  
 לסגור אותם.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams  
מועצה מקומית מג'דל שמש

4. הגדלת החוזה להשלמת העבודה במרכז חוסן גני ילדים ומעון יום:  
החברה רוניר חברה לבניה בע"מ זכתה בשנת 2017 במכרז מס 2017/03 להקמת מעון יום, ששה גני ילדים וחניון תת קרקעי, סכום הזכייה לאחר הנחה הסתכם בסך: 12,180,330 ₪ (כולל מע"מ).  
להשלמת העבודות בפרויקט נעשתה הגדלה ראשונית שהסתכמה בסך 3,381,305 ₪ (כולל מע"מ) כמפורט בהוראת השינוי.  
יש צורך בהגדלה נוספת לפי חוות דעת מהנדס המועצה ומנהל הפרויקט בסך של 497,104 ₪ - כך שהגדלת הפרויקט הסופית תסתכם בסך 3,878,409 ₪ - מדובר בהגדלה בפרטים בחוזה הקיים עם הקבלן והוספת פרטים נוספים שלא היו בתכנון ובכתב הכמויות במכרז הנ"ל בהתאם להוראת השינוי שנערכה ונבדקה ואושרה ע"י מנהל הפרויקט ומהנדס המועצה כמפורט בהוראת השינויים וחוות דעת המהנדס.  
ההגדלה בהוצאות עקב הגדלת פרטים מסוימים בחוזה לא עלו על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים (ההגדלה בפרטים הסתכמה בסך: 6.17% מההוצאות בחוזה).  
ההגדלה עקב הוספת פרטים חדשים לא עלתה על 50% מכלל ההוצאות במכרז, (ההגדלה בהוספת פריטים חדשים הסתכמה בסך: 29.6% מההוצאות המכרז).

חברי המועצה ולאחר ששמעו הסבר מפורט על ההגדלה ועל הוראת השינוי אשר הוכנה ע"י מהנדס המועצה ומנהל הפרויקט מטעם החברה, לצורך השלמת הפרויקט, החליטו לאשר את ההגדלה פה אחד ע"י הרמת ידיים.


5. אישור ביצוע עבודה דחופה בחירום בפטור ממכרז שהמועצה הזמינה להצלת רכוש בעקבות סחף שפגע בבתים בסמוך לבית אל-תל - ספק סבאג חוסאם ועוידאת סאמר - עבודה שהסתכמה בסך של כ-160 אלפי ₪ - עבור עבודות כלים לפינוי הסחף.

חברי המועצה ולאחר ששמעו הסבר על מצב החירום אשר אירע בעקבות הסחף שמהווה סכנה על הנפש והרכוש לבתים הסמוכים למקום הסחף - אזור בית אל-תל - החליטו באופן חריג לאשר ביצוע עבודות דחופות בפטור ממכרז.

6. עיון בדוח רבעון 3.23 - גזבר המועצה הסביר את תוצאות הביצוע הכספי לרבעון 3.23 לחברי המועצה.

הישיבה ננעלה בשעה 20:00

דולן אבו סאלת, ראש המועצה



מועצה מקומית  
מג'דל שמש

חסן מחמוד, מזכיר המועצה

