



Majdal Shams • מג'דל שמש • مجدل شمس
מועצה מקומית מג'דל שמש

מועצה מקומית מג'דל שמש
מכרז פומבי מס" 09/2024
פיתוח פארק ציבורי אלביאדר
לישוב מג'דל שמש



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מכרז פומבי מס' 09/2024

פיתוח פארק ציבורי אלביאדר ביישוב מג'דל שמש

1. המועצה המקומית מג'דל שמש, (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח פארק ציבורי, אלביאדר של הישוב מג'דל שמש.
2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים רשומים בעלי ניסיון העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים, **תשתית ופיתוח, ענף 200, סיווג ג1.**
3. המכרז בשיטת הנחה מאומדן, יש לצרף למכרז את כל האישורים הנדרשים כולל תעודת רישום בתוקף, תעודת ניהול ספרים למס הכנסה ומע"מ.
4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המועצה בעבור סך של 1,000 ₪ (אלף) ₪, יש לצרף את הקבלה עבור רכישת המכרז למסמכי המכרז.
5. על המציע לצרף להצעתו, ערבות בנקאית בלתי מותנת הניתנת לגביה ללא כל תנאי ע"פ פניית המועצה, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים), הערבות תעמוד בתקופה עד ליום: 31/10/2024 .
6. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים במועצה בנוכחות מזכיר המועצה ו/או מי מטעמו.
7. מועד אחרון להגשת ההצעות, יום 31-07-2024 בשעה 15.00.
8. סיור קבלנים יתקיים באתר העבודה ביום רביעי: 24/07/2024 שעה 11.00, יתחיל ממשרדי המועצה **(השתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה).**
9. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למהנדס המועצה עד לתאריך: 28/07/2024 בשעה 15:00 במייל בלבד ל_ carmihal@netvision.net.il, נייד: 054-9358915.
10. המועצה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה, או כל הצעה אחרת ותהייה לה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז ו/או חלק ממנו, לדחות את ביצוע המכרז ו/או חלק ממנו ו/או קביעת תקופת המתנה ולא יהיה לקבלן את הזכות לתבוע או לקבל פיצוי כלשהו בגין החלטה זו.
11. הצעות שלא תוגשנה במועד – לא תתקבלנה.
12. פתיחה ההצעות תתקיים במועצה ביום ראשון: 31-07-2024, שעה 16.30, או במועד אחר שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

בכבוד רב,
דולאן אבו סאלח
ראש המועצה

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח א

מכרז פומבי מס' 09/2024

תנאים כללים

1. מבוא:

- 1.1 מועצה מקומית מג'דל שמש, (להלן: "המועצה"), מזמינה בזה הצעות מחירים לפיתוח פארק ציבורי, (להלן: "העבודות"), אלביאדר של הישוב מג'דל שמש, (להלן: "הפרויקט") – הכל כמפורט בתוכנית, במפרטים, (נספח ב), ובכתב הכמויות (נספח ג), המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובהתאם לתנאים המפורטים להלן.
- 1.2 המכרז בשיטת הנחה מאומדן ובהתאם לשיטה לפיה מופעל מכרז זה, חומר המכרז כולל כתב כמויות מתומחר על ידי המזמינה, (להלן: "האומדן").
- 1.3 על המציע לציין בהצעתו, (נספח ד'), את שיעור ההנחה מהאומדן (ההנחה תהיה נכונה לביצוע כל הפרויקט).
- 1.4 חובה על המציע לכתוב בבירור את שיעור ההנחה במספר המבטא את אחוז ההנחה (גם אם הוא 0).
- 1.5 יודגש כי בהתאם לשיטה לפיה מופעל מכרז זה המציע חייב לתת הנחה מהאומדן, המועצה תפסול את ההצעות שמצוין בהן תוספת כלשהי על האומדן.
- 1.6 תקופת הביצוע:
 - המציע שיזכה במכרז יידרש להשלים את כל העבודות בתוך שלושה חודשים, החל מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודה (כהגדרתו בחוזה המכרז) והכל בהתאם לכל הוראות המכרז ומסמכיו.
 - 1.7 עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או עיכוב במהלך ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות, כולן או אף חלקן, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז, בשל אי קבלת היתרי בנייה ו/או אי אישורי תקציב ו/או שינוי בתקציב, לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.
 - 1.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר, כי המועצה תהא רשאית לפצל את צו התחלת העבודה שיינתן לקבלן שיזכה במכרז למספר צווים, כאשר הצו הראשון יהיה לפחות, בשיעור של : 50% מהאומדן, הכל על פי לוח הזמנים שיאושר לקבלן ובכפוף לקבלת התקציבים לביצוע הפרויקט.
 - 1.9 על כל משתתף לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו במכרז, והמשתתף מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר לכך.

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף:

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל התנאים שלהלן :
- 2.1 קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים, במועד הגשת ההצעה, על פי חוק רישום הקבלנים, תשתיות ופיתוח, ענף 200, סיווג ג1.
 - על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע בפועל של לפחות שלושה פרויקטים שונים לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ואשר עונים על כל התנאים במצטבר והמפורטים להלן :
 - 2.2.1 כל אחד משלושת הפרויקטים הנדרשים לעיל הסתיים בשבע השנים האחרונות
 - 2.2.2 כל אחד משלושת הפרויקטים הנדרשים לעיל הנו בהיקף כספי לפחות של ₪1,000,000 (מיליון), (לא כולל מע"מ)



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- 2.2.3 תצהיר של המציע לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשע בעבירה של העסקת עובדים זרים.
- 2.2.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כאמור בסעיף 3.1.
- 2.2.5 המציע רכש את מסמכי המכרז מהמועצה תמורת סך של 1.000 ₪ (אלף), להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף את העתק הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 2.2.6 הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. בנוסף לחתימת המציע על כל המסמכים.

3. ערבות ואישורים:

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים :

- 3.1 ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של 30.000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים), שהוצאה על ידי מוסד בנקאי מאושר כדין בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת המזמינה, לפי הנוסח המצ"ב (נספח ה), להזמנה שתהא בתוקף עד ליום : 31/10/2024, וזאת להבטחת קיום תנאי ההזמנה ו/או החוזה שייחתם, במידה וייחתם, בעקבות ההזמנה, ובכפוף לזכותה של המועצה להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקפה של הערבות כאמור להלן.
- 3.2 אי המצאת הערבות, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקפה של ההצעה לתקופה נוספת של עד חודשיים ומשדרשה כך המועצה, המשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש.
- 3.3 משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו. המועצה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות ככל שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה.
- 3.4 אישור תקף על רישום של המציע על פי חוק רישום קבלנים לעבודות תשתיות כאמור בסעיף 2.1 לעיל.
- 3.5 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק.
- 3.6 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 3.7 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, שמות מורשה החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 3.8 העתק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 3.9 המועצה רשאית לפסול כל הצעה בשל ניסיון עבר רע עם המציע ו/או מי מטעמו ו/או חברה אחרת שבשליטתו.

4. הבהרות ושינויים:

- 4.1 סיור קבלנים יתקיים ביום : 29/11/2023, בשעה : 11:00. נפגשים במשרדי המועצה. (ההשתתפות בסיור אינה חובה).



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- 4.2 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידם, או באמצעות מכשיר פקסימיליה או באמצעות דוא"ל.
- 4.3 שאלות הבהרה ניתן להפנות למהנדס המועצה בכתב בלבד, במייל, עד : 30/11/2023, שעה 15.00.

5. בחינת ההצעות :

- ועדת המכרזים של המועצה, אשר תבחן את ההצעות ותמליץ על הקבלן הזוכה (להלן: "ועדת המכרזים" או "הוועדה"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על המועצות המקומיות, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:
- 5.1 ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה תבחן הוועדה את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ואת מידת התאמתם לביצוע העבודות, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 5.2 במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה מבין ההצעות של המשתתפים שעמדו בכל תנאי הסף, גם במקרים בהם קיימות הצעות אשר הן זהות או קרובות במחירן - תהא הוועדה רשאית לשקול, לפי שיקול דעתה הבלעדי בלבד, בין היתר, את השיקולים הבאים - :
- ניסיון המועצה עם המציע, ניסיון המשתתף בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב, הערכת ניסיון המזמין ו/או החברה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף, או ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- 5.3 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל מחירה המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה ו/או בשל ניסיון העבר עם המציע.
- 5.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, וועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה אשר תהא נמוכה ביותר מ-30% מהאומדן. יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.6 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים, גם לאחר פתיחת ההצעות, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, בכל הקשור לניסיונם ויכולתם של המציעים, וזאת לצורך הוכחת עמידתם של המציעים בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- 5.7 המועצה תהא רשאית לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והמועצה תהא רשאית לדרוש מידע נוסף ולערוך בדיקות בדבר ניסיונו של המציע גם לצורך בדיקות עמידתו בתנאי סף על פי המכרז. תוצאות הבדיקות הנ"ל, ככל שתעשנה בדיקות, תכללנה הן לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז והן במסגרת שיקול החברה לבחירת הזוכה במכרז, ככל שמדובר בהצעות מחיר זהות או קרובות.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- 5.8 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת זוכה, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות, כלפי המועצה בקשר עם ניהול המו"מ ובקשר עם היקף המשתתפים עימם נוהל המו"מ, בין אם נוהל דווקא עימם ובין אם לאו.
- 5.9 המועצה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים ו/או למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה.
- 5.10 המועצה תהא רשאית למסור לביצוע חלק מן העבודות והמשתתף לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.
- 5.11 המועצה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

6. הודעה לזוכה והתקשרות :

- 6.1 המועצה תודיע לזוכה, בפקסימיליה ו/או במכתב רשום, ו/או במייל על הזכייה.
- 6.2 תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים על קיום ביטוחים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי ההזמנה והודעת המועצה ויחתום על החוזה על נספחיו.
- 6.3 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית המועצה להתקשר בחוזה עם מציע אחר שהצעתו מדורגת שנייה במכרז ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 6.4 המועצה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם.

דולאן אבו סאלח

ראש הרשות

הצהרת הקבלן

אני מאשר בחתימתי, שקראתי את כל התנאים המצוינים לעיל ומסכים להם.

חתימת הקבלן _____

שם הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

תאריך _____



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ב'

לכבוד
מועצה מקומית מג'דל שמש
מג'דל שמש

אומדן וטופס ההצעה
בעניין מכרז פומבי מס' 09/2024

אני/אנו _____ הח"מ, ח.פ.ת.ז.

כתובת _____

מצהיר/ים, מסכים/ים בזה כדלקמן:

- הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי בזהירות והבנתי את כל התנאים למכרז, ההסכם וכל המסמכים המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שבדקתי וקראתי היטב את המכרז ותנאיו, וכי הבנתי/נו את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
- הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים:
 - לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
 - כי הצעתי זאת מבוססת על סמך בדיקותיי כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן אהיה מנוע מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני מוותר מראש על כל טענות כאלה.
 - כי ברשותי האמצעים הכלכליים, הכישורים המקצועיים והידע לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
 - כי הני עומד בתנאי הסף של המכרז, מילאתי אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז והאחרים.
- הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי אחתום/נחתום על החוזה ונמציא את כל המסמכים הנדרשים מאתנו בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי/נו על זכייתנו/נו במכרז, כולו או חלקו, ובמידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- הנני/נו מציע/ים לבצע את מכלול העבודות נשוא המכרז ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה תמורת הסכומים המפורטים להלן:



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

אומדן התמורה עבור מכלול השירותים שפורטו במכרז הינם בסך : 472,815 ₪.

(במילים : _____) ₪

הסכום כולל מע"מ .

ההנחה המוצעת ע"י הקבלן של : _____ %
(במילים : _____)

הצעתי בש"ח לאחר מתן ההנחה הינה בסך : _____ ₪

(במילים : _____) ₪

המחירים כוללים מע"מ

26/06/2024
 דף מס': 001

אומדן

פארק 2 ליד אולם הספורט
 פרק 01 עבודות עפר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 עבודות עפר					
תת פרק 01.001 מילוי מובא, מצעים והידוק					
01.001.0010	מצע סוג א', לרפות פיזור והידוק בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. סעיף דקל (01.050.0090).	מ"ק	120.00	189.00	22,680.00
01.001.0020	מילוי מחומר נברר (סוג ג) לרבות פיזור והידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ סעיף דקל (01.050.0110).	מ"ק	90.00	92.00	8,280.00
01.001.0030	שברי אבן - "בקלש" לייצוב שתית לרבות פירוק והידוק מבוקר סעיף דקל (51.030.0050)	מ"ק	140.00	182.00	25,480.00
סה"כ 01.001 מילוי מובא, מצעים והידוק 56,440.00					
תת פרק 01.002 עבודות הכנה ופירוק					
01.002.0010	פירוק מסלעה, לרבות פינוייה סעיף דקל (51.010.0470).	מ"ר	40.00	85.00	3,400.00
סה"כ 01.002 עבודות הכנה ופירוק 3,400.00					
תת פרק 01.003 חפירה ו/או חציבה					
01.003.0010	חפירה כללית בשטח לעומק כולל בין 1 ל 3 מטר לכמות מעל 100 מ"ק ועד 500 מ"ק. סעיף דקל (01.030.1160).	מ"ק	350.00	77.00	26,950.00
סה"כ 01.003 חפירה ו/או חציבה 26,950.00					
סה"כ 01 עבודות עפר 86,790.00					

26/06/2024
 דף מס': 002

פארק 2 ליד אולם הספורט
 פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>				
	<u>תת פרק 06.055 מאחזי יד ופסי הגנה</u>				
	<u>מפלדה, עץ, אלומיום ופלסטיק</u>				
06.055.0020	מאחז יד מצינור פלב"מ 316 (נירוסטה), בקוטר "1 1/2 לרבות חיזוקים לקיר ורוזטות לכיסוי החיבור.	מטר	12.00	640.00	7,680.00
	סה"כ 06.055 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיום ופלסטיק				
					7,680.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
					7,680.00

26/06/2024
 דף מס': 003

פארק 2 ליד אולם הספורט
 פרק 19 מסגרות חרש

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
פרק 19 מסגרות חרש					
תת פרק 19.010 מסגרות חרש					
34,560.00	21,600.00	1.60	טון	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן עד 4 מ"מ, כן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי מברשת פלדה וריתוכים, לכמות מעל 1.5 טון עד 2 טון	19.010.0012
2,192.00	1,370.00	1.60	טון	תוספת עבור צביעת קונסטרוקצית הפלדה בשכבת צבע יסוד / מקשרת, המדידה לפי טון פלדה	19.010.0056
4,032.00	2,520.00	1.60	טון	תוספת עבור צביעת קונסטרוקצית פלדה בשתי שכבות צבע עליון סינטטי, המדידה לפי טון פלדה	19.010.0060
5,280.00	3,300.00	1.60	טון	תוספת עבור גיליון קונסטרוקצית פלדה	19.010.0064
8,400.00	600.00	14.00	יח'	יסוד בטון במידות 50*50*70 ס"מ, בטון ב-30 לרבות חפירה, שרוולי מעבר, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים הצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד	19.010.0074
54,464.00				סה"כ 19.010 מסגרות חרש	
54,464.00				סה"כ 19 מסגרות חרש	

26/06/2024
 דף מס': 004

פארק 2 ליד אולם הספורט
 פרק 40 פיתוח נופי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח נופי					
תת פרק 40.052 מדרגות , חגורות בטון וטריבונות ישיבה					
40.052.0010	מדרגות יצוקות באתר , בטון ב-30 (בטון גלוי ומחולק) בחתך משולש 16/40 ס"מ לרבות משטח בטון משופע בעובי 15 ס"מ , מצע מהודק וזיון הבטון	מטר	25.00	400.00	10,000.00
סה"כ 40.052 מדרגות , חגורות בטון וטריבונות ישיבה					
10,000.00					
תת פרק 40.053 ריצוף באבני משתלבת					
40.053.0310	ריצוף באבנים משתלבת בעובי 6 ס"מ , מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) , גוון אפור . סעיף דקל (40.053.0310).	מ"ר	400.00	123.00	49,200.00
סה"כ 40.053 ריצוף באבני משתלבת					
49,200.00					
תת פרק 40.054 אבני שפה וגן , אבני תיחום					
40.054.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות סיוד ומשענת בטון , גוון אפור . (סעיף דקל 40.054.0600)	מטר	300.00	82.00	24,600.00
סה"כ 40.054 אבני שפה וגן , אבני תיחום					
24,600.00					
תת פרק 40.070 קירות כובד וגדרות בטון					
40.070.0024	קיר כובד מאבן לקט עם גב בטון ב-20 (ללא דבש) בגובה מעל 2 מטר, לרבות עיבוד ראש הקיר ע"י אבן לקט (מחיר יסוד לאבן לקט 80 ש"ח/מ"ר), הכיחול עם מלט אפור . סעיף דקל (40.070.0024).	מ"ק	45.00	735.00	33,075.00
40.070.0030	תוספת לקיר כובד עבור אבן לקט מצד השני של הקיר (דו פנים). סעיף דקל (40.070.0030).	מ"ר	10.00	235.00	2,350.00
סה"כ 40.070 קירות כובד וגדרות בטון					
35,425.00					

26/06/2024
 דף מס': 005

פארק 2 ליד אולם הספורט

פרק 40 פיתוח נופי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
40.080.0050	שורת אבני מסלעה מגושי סלע מובאים , טבעיים וקשיחים , (באישור אדריכל) בנפח מזערי של 0.5 מ"ק , לרבות חפירה לצורך הנחת תושבת לסלעים , מרווח בין הסלעים עד 0.5 מ , במילוי קרקע מקומית בעובי 20 ס"מ .	מטר	35.00	260.00	9,100.00
סה"כ 40.080 מסלעות גנניות					9,100.00
סה"כ 40 פיתוח נופי					128,325.00

26/06/2024
 דף מס': 006

פארק 2 ליד אולם הספורט
 פרק 41 גיבון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 41 גיבון והשקיה					
תת פרק 41.011 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט					
41.011.0210	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מלע 20 מ"ק . סעיף דקל (41.011.0210).	מ"ק	30.00	70.00	2,100.00
סה"כ 41.011 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט					
2,100.00					
תת פרק 41.020 נטיעת והעתקת עצים בתחום האתר					
41.020.0040	נטיעת שתילים בגודל מס 4 (3 ליטר)	יח'	1,504.00	24.20	36,396.80
41.020.0180	עצים ממיכל (60ליטר) גודל 8 בקוטר גזע 2" מדוד 0.3 מטר מפני קרקע לרבות זוג סמוכות מחוטאות ו 30 ליטר קומפוסט לעץ	יח'	83.00	428.00	35,524.00
41.020.0260	זית "עתיק" מזן סורי קוטר גזע 60 ס"מ מדוד 0.3 מטר מפני הקרקע , לרבות 60 עד 100 ליטר קומפוסט לעץ .	יח'	8.00	8,480.00	67,840.00
סה"כ 41.020 נטיעת והעתקת עצים בתחום האתר					
139,760.80					
תת פרק 41.030 שתילת דשא והנחת דשא סנטטי					
41.030.0010	הכנת שטח למדשאה (מעל 250 מ"ר) , לרבות קומפוסט , דישון ויישור סופי	מ"ר	80.00	9.20	736.00
41.030.0050	מרבדי דשא מזן דורבן כרס או בנפלו ננסי או סנפר אלטרו לרבות טיפול 30 יום	מ"ר	80.00	31.50	2,520.00
סה"כ 41.030 שתילת דשא והנחת דשא סנטטי					
3,256.00					
תת פרק 41.070 צנרת השקיה					
41.070.0680	שרוול מצינור פוליאיתילן דרג 6 קוטר 110 מ"מ, לרבות חפירה בעומק עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון. סעיף דקל (41.070.0680).	מטר	35.00	81.00	2,835.00
סה"כ 41.070 צנרת השקיה					
2,835.00					
סה"כ 41 גיבון והשקיה					
147,951.80					

26/06/2024
דף מס': 007

פארק 2 ליד אולם הספורט
פרק 42 ריהוט חוץ , מתקני משחק וכושר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 42 ריהוט חוץ , מתקני משחק וכושר תת פרק 42.021 שולחנות פיקניק ומשחק ומתקנים למנגל מערכת ישיבה דגם "קולמנטינה" גלזר ריהוט רחוב ופארק" או ש"ע במידות 170/170 ס"מ בגובה 75 ס"מ , עשויה ממתכת צבועה בתנור בצביעה אלקטרוסטטית , המושבים והשולחן מלוחות עץ אורן מחוטא וצבוע , המערכת מעוגנת לקרקע	יח'	7.00	4,500.00	31,500.00
	סה"כ 42.021 שולחנות פיקניק ומשחק ומתקנים למנגל				31,500.00
	סה"כ 42 ריהוט חוץ , מתקני משחק וכושר				31,500.00

26/06/2024
 דף מס': 008

פארק 2 ליד אולם הספורט
 פרק 44 גידור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 44 גידור				
	תת פרק 44.011 גדרות מתיל, רשת, לוחות פח				
44.011.2000	תוספת לגדרות או מעקות שאורכם הכולל בין 10 ל 50 מ', התוספת הינה 30% למחיר הגדר.	מטר	30.00	144.00	4,320.00
	סה"כ 44.011 גדרות מתיל, רשת, לוחות פח				
	תת פרק 44.022 מעקות לבנייה ורוויה				
44.022.0010	מעדה דגם "כנרת" או "גדרה" או "הדס" או ש"ע עם עמודי פלדה מפרופיל 50/50/2 מ"מ כל 2 מ' ובגובה 1.1 מ', ניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ המחוברים לפרופילים 50/50/2 מ"מ לרבות חיבורם ליסוד או לקיר.	מטר	30.00	480.00	14,400.00
	סה"כ 44.022 מעקות לבנייה ורוויה				
	סה"כ 44 גידור				
	18,720.00				

26/06/2024
 דף מס': 009

אומדן (ריכוז)

פארק 2 ליד אולם הספורט

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 עבודות עפר
	56,440.00	תת פרק 01.001 מילוי מובא, מצעים והידוק
	3,400.00	תת פרק 01.002 עבודות הכנה ופירוק
	26,950.00	תת פרק 01.003 חפירה ו/או חציבה
86,790.00		סה"כ 01 עבודות עפר
		פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	7,680.00	תת פרק 06.055 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיום ופלסטיק
7,680.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		פרק 19 מסגרות חרש
	54,464.00	תת פרק 19.010 מסגרות חרש
54,464.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
		פרק 40 פיתוח נופי
	10,000.00	תת פרק 40.052 מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה
	49,200.00	תת פרק 40.053 ריצוף באבני משתלבת
	24,600.00	תת פרק 40.054 אבני שפה וגן, אבני תיחום
	35,425.00	תת פרק 40.070 קירות כובד וגדרות בטון
	9,100.00	תת פרק 40.080 מסלעות גבניות
128,325.00		סה"כ 40 פיתוח נופי
		פרק 41 גיבון והשקיה
	2,100.00	תת פרק 41.011 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט
	139,760.80	תת פרק 41.020 נטיעת והעתקת עצים בתחום האתר
	3,256.00	תת פרק 41.030 שתילת דשא והנחת דשא סנטטי
	2,835.00	תת פרק 41.070 צנרת השקיה
147,951.80		סה"כ 41 גיבון והשקיה

26/06/2024
 דף מס': 010

פארק 2 ליד אולם הספורט

סך פרק	סך תת פרק	
31,500.00	31,500.00	פרק 42 ריהוט חוץ , מתקני משחק וכושר תת פרק 42.021 שולחנות פיקניק ומשחק ומתקנים למנגל סה"כ 42 ריהוט חוץ , מתקני משחק וכושר
18,720.00	4,320.00 14,400.00	פרק 44 גידור תת פרק 44.011 גדרות מתיל, רשת, לוחות פח תת פרק 44.022 מעקות לבנייה ורוויה סה"כ 44 גידור

סך הכל	
475,430.80	סכום לחישוב הנחה/תוספת
-71,314.62	הנחה כללית 15%
404,116.18	סה"כ כללי
68,699.75	17% מע"מ
472,815.93	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ג'

כתב ערבות בנקאית
(נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז)

לכבוד
המועצה המקומית מג'דל שמש
מספר מזהה : 500242011

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. על-פי בקשת _____ (להלן – **המבקש**) בקשר למכרז מס' 09/2024 לפיתוח פארק ציבורי אלביאדר של הישוב מג'דל שמש, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 10,000 ₪, במילים –(עשרת אלפים) ₪.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה, חתומה ע"י ראש המועצה מקומית מג'דל שמש או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה ויועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום: 31-10-2024, כל דרישה שתימסר לנו לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

חתימה וחותמת _____



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ד'

סעיפי "אחריות" ו- "ביטוח"

5. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה מקומית מג'דל שמש ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

6. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י סעיף 1 ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים בהתאם לאישור קיום ביטוחים המצורף.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ה'

נוסח ערבות בנקאית (ביצוע ובדק)

לכבוד

מועצה מקומית מג'דל שמש

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם חוזה במכרז מס' 09/2024 לפיתוח פארק ציבורי אלביאדר של הישוב מג'דל שמש, וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן:
2. (א) אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות או כל חלק ממנו לפי דרישתכם הראשונה, מפעם לפעם בכתב וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בסניפנו.
(ב) אנו נשלם לידיכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין – הכל כאמור בדרישתכם – וזאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם בכל צורה שהיא, מבלי שתחול עליכם כל חובה לדרוש תחילה מהמבקש את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בפעולה כלשהי כלפי המבקש ומבלי להתנות את התשלום האמור בכל תנאי שהוא.
3. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר 2023, שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי ההצמדה.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.
5. ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה עד ליום _____, ולאחר תאריך זה, תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה לפי ערבות זו צריכה להתקבל בסניפנו בכתב לא יאוחר מיום _____ . דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקס' לא תחשב כדרישה ע"פ תנאי ערבות זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

_____ חתימה וחותמת

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137

F 046982111

E info@majdal.co.il

W www.majdal.co.il



Majdal Shams • מג'דל שמש • مجدل شمس
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח 1

מכרז מס' 09/2024
תעודת סיום

אל : _____

מאת : _____

אני מאשר בזה כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי על עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם : _____

תאריך : _____ התפקיד : _____

חתימה

מנהל הפרויקט/המפקח

חתימת
המזמין/מהנדס המועצה



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ז

מכרז פומבי מס' 09/2024

תוזה

שנחתם במג'דל שמש, ביום _____

בין:

המועצה המקומית מג'דל שמש

מספר מזהה : 500242011

(להלן: "המזמין")

"מצד אחד"

לבין:

פ.ח. _____

שכתובתו לצורך הסכם זה הינה _____

(להלן: "הקבלן")

"מצד שני"

הואיל והמועצה מקומית מג'דל שמש, (להלן: "המזמין"), החליטה להקים פארק ציבורי בכניסה

הדרומית של הישוב מג'דל שמש, (להלן: "העבודות"), כמתואר ומפורט במסמכי מכרז

מס' 09/2024

והואיל והמזמין פרסם מכרז לביצוע העבודות;

והואיל והמזמין במסגרת מכרז מס' 09/2024 הנ"ל (להלן: "המכרז") ביקש לקבל הצעות לביצוע

העבודות, הכל כמפורט במסמכי המכרז;

והואיל והקבלן הגיש הצעה לביצוע העבודות, כמפורט בהצעתו, על גבי (נספח ד), למסמכי המכרז

והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצעת הקבלן נבחרה כהצעה זוכה;

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137

F 046982111

E info@majdal.co.il

W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

והואיל והמזמין החליט למסור לידי הקבלן את העבודות נשוא המכרז ;

אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא:

- 1.1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.1.2. כל מסמכי המכרז, כהגדרתו לעיל, והנספחים לחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.1.3. כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

2. הגדרות:

- "המנהל":** מהנדס המועצה המקומית מג'דל שמש או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל הפרויקט לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, למעט המפקח באתר.
- "הקבלן":** לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנה. למען הסר ספק, אין באמור בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן.
- "המפקח":** האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק מהם.
- "העבודות":** עבודות לפיתוח פארק ציבורי אלביאדר של הישוב מג'דל שמש בהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתב הכמויות, לחוזה ולכל פרט אחר של מסמכי החוזה או המכרז.
- "האתר":** אתר ביצוע העבודות כפי שיקבע ע"י המזמין.
- "סכומי הערבויות":** כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או במסמכי המכרז או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, כערבות לקיום הוראות חוזה זה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה ומסמכי המכרז.
- "שכר חוזה זה":** התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות הכל בהתאם להוראות חוזה זה ומסמכי המכרז ובכפוף להזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה של המזמין לפני תחילת ביצוע העבודה.
- "תוכנית":** כל תוכנית שתימסר לקבלן במהלך תקופת ההתקשרות והנדרשת לביצוע העבודות, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב ע"י המנהל לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל, כפי שיהיו מעת לעת.

3. הצהרות הקבלן - הקבלן מצהיר כדלקמן:

- 3.1. כי הוא קבלן בעל הידע והניסיון לבצע עבודות מן הסוג ובהיקף המתוארים בהסכם זה.
- 3.2. הוא קבלן רשום בענף ובסיווג המתאמים בהתאם לחוק רישום קבלנים .
- 3.3. כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו, והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן.

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- 3.4. כי הוא מבין שהעבודות שיבוצעו על ידו במסגרת החוזה, כפופות להזמנת עבודה ספציפית מהמזמין, ככל שיחליט לבצע הזמנה כאמור, וכי ידוע לו שקימת אפשרות שלא תוזמן ממנו עבודה כלשהי ע"י המזמין.
- 3.5. כי למד את הוראות המפרט הטכני, דרכי הגישה, תנאי העבודות, המפרטים והכמויות וערך כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה על נספחיו ולשאר מסמכי המכרז, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות בנוגע לעבודות ולתנאי ההתקשרות עם המזמין וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- 3.6. כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שתשולם לו בהתאם להצעתו, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי חוזה זה.
- 3.7. הוא יודע ומבין שהמימון לפרויקט מגיע מגופים ממשלתיים מממנים שונים, וכי התשלומים שיועברו לידו עבור ביצוע הפרויקט יועברו רק לאחר קבלתם מהגוף המממן. (**back to back**) ובהתאם לאבני דרך הקבועים ע"י הגוף המממן.
- 3.8. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.
- 3.9. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.

4. התחייבויות הקבלן :

- 4.1 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה ולכל הוראות מסמכי המכרז.
- 4.2 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים, לתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות, שתינתנה לו ע"י המפקח מעת לעת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בהעדר תוכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן, לכל דבר ועניין, ובכפוף לאמור בסעיף 7 להלן.

5. התחלת וביצוע העבודות :

- 5.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בהתאם למועדים ולשלבי ההתקדמות, כפי שנקבעו בחוזה זה ו/או בנספחיו ו/או ע"פ הוראות המפקח.
- 5.2 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, והמנהל העריך כי האיחור יגרום נזק למזמין, רשאי המזמין לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין עפ"י חוזה זה ו/או על פי כל דין. היה ויפעל המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת על מנת לאפשר למזמין להכניס אחר במקומו. אין באמור בס"ק זה כדי להתיר לקבלן להתחיל בביצוע העבודות לאחר המועד האמור בסעיף לעיל, ואין בכך כדי לפגוע באיזו מבין התרופות הנתונות למזמין בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודות.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- 5.3 משך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקח הוא את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג רשות המקומית בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.
- 5.4 בתוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לוח זמנים מפורט לכל העבודות. כמו כן, אחת לחודש, יגיש הקבלן עדכון של לוח זמנים תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות. אם יהיו פיגורים או עיכובים בבצוע עבודות מסוימות יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים כיצד הוא מתכוון להשיג פיגורים אלו על מנת לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
- 5.5 אם בזמן כל שהוא במשך ביצוע הפרויקט יהיה המפקח בדעה שביצוע הפרויקט איטי מדי להבטיח את השלמת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט, תוך הזמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים.
- 5.6 בכל מקרה שיהא המפקח, תוך כדי מהלך ביצוע עבודות הפרויקט בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות הסכם זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודה. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת. אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמזמין יהיה רשאי להורות להפסיק את העבודות, להוציא את הקבלן מהאתר ולנקוט צעדים הקבועים בהסכם זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן.

6. תקופת הביצוע:

הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע הפרויקט תוך **שלושה חודשים** ממועד מתן צו התחלת עבודה. הקבלן ישלם סך של: 1000 ₪ בגין כל יום איחור מהמועד שנקבע לסיום העבודות ו/או כל מועד אחר שנקבע בכתב ובאישור ראש המועצה בלבד.

7. התמורה:

- 7.1 תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ישלם המזמין לקבלן סך של _____ ₪, (כולל מע"מ) (במילים): _____.
- 7.2 ידוע לקבלן כי הפרויקט ממומן באופן בלעדי על ידי גופים ממשלתיים שונים, (להלן: "הגוף המממן"), וכי ביצוע כל תשלום חלקי, או סופי מהמועצה לקבלן, מותנה בהעברת הכספים מהגוף המממן למועצה. בעניין זה, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה או תביעה בגין עיכוב ביצוע התשלום עבור החשבונות המאושרים כאשר סיבת העיכוב נעוצה באי העברת כספי המימון של הפרויקט מהגוף המממן.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

- 7.3 והתשלומים בגין חשבוניות מאושרות יועברו לקבלן תוך 15 יום ממועד קבלתם מהגוף המממן. (המשרד לפיתוח הנגב והגליל)
- 7.4 העבודות יבוצעו בהתאם להזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה ברשות.

8. הסבת חוזה זה:

- 8.1 אין הקבלן רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בדרך אחרת כלשהי את זכויותיו בחוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו ע"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן (להלן: "הסבת חוזה זה") אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 8.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר, (לקבלן משנה ו/או אחרים), את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר.
- 8.3 הסכים המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמתו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבות העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר.
- 8.4 המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בדרישה לחשיפת הסכם ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.
- 8.5 הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדות, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.
- 8.6 פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 8.1 – 8.4 לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבויותיו, על פי חוזה זה במלואן.

9. ספקות במסמכים:

- 9.1 הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות בתוכניות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.
- 9.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את חוזה זה, יכריע המנהל מהי ההוראה הקובעת.
- 9.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הוראת המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.
- 9.4 המנהל רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות – לרבות תוכניות שינויים לפי הצורך – לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

9.5 הקבלן הינו אחראי על חשבונו לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות של העבודות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל:

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

11. יומני עבודה:

הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני עבודה") בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:

- 11.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
- 11.2 הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות (ימולא ע"י הקבלן כל יום).
- 11.3 תנאי מזג האוויר השוררים באתר (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
- 11.4 אותן עבודות שבוצעו במשך היום (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
- 11.5 הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך).
- 11.6 יומני העבודה ייחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו.
- 11.7 הקבלן ימציא העתקים של יומני העבודה למפקח באופן שוטף בתדירות של פעם בשבוע. כן הקבלן ימציא את יומני העבודה למפקח באופן מידי עם דרישת המפקח לעיין ביומנים.

12. ערבות לקיום חוזה זה:

- 12.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד לידיו, עם חתימת חוזה זה, כתב ערבות בנקאית להנחת דעת המזמין בנוסח שנקבע על ידה (נספח ט), להבטחת ביצוע בגובה של 5% מהצעתו (להלן: "ערבות הביצוע") מוסכם כי הערבות לתקופת המכרז תוחזק בידי המזמין במהלך כל תקופת המכרז **ותהפוך לערבות בדק** לאחר מתן תעודת סיום ע"י מהנדס המועצה.
- 12.2 ערבות הביצוע תהא אוטונומית ובלתי מותנית.
- 12.3 בכל מקרה בו לא עמד הקבלן באחת או יותר מהתחייבויותיו ע"פ חוזה זה, יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, לאלתר, מבלי להיזקק לפניה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 12.4 גבה המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגבוה, כאמור, וזאת תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- 12.5 ערבות בדק - עם השלמת ביצוע העבודות תהפוך ערבות הביצוע לערבות בדק לתקופה של 12 חודשים ממועד השלמת העבודות. ועד ביצוע כלל התיקונים בפרויקט, ערבות זו תשמש כבטוחה לביצוע תיקונים בעבודות בהתאם לדרישת המזמין במהלך תקופת הבדק ותוחזר לקבלן רק לאחר תום תקופת הבדק והשלמת ביצוע התיקונים.
- 12.6 במקום הערבות ניתן לקזז את סכום הערבות מהחשבון המאושר של הקבלן בהסכמת המועצה בלבד.

13. יחסי עובד מעביד:

- 13.1 בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד – מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 13.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדין, לשלם להם במלואם ובמועדים את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – ביטוח לאומי ומס הכנסה, בעבורו ובעבור עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.
- 13.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שקבלן המשנה יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא כל זכות ערעור על כך.

14. השגחה מטעם הקבלן:

- 14.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך ימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות.
- 14.2 מינוי בא כוחו המוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

15. נזק לעבודות ולאתר:

- 15.1 מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.
- 15.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

16. נזק לגוף ולרכוש:

- 16.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת קרקעיות ועל קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ולפצות את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

16.2 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בניזקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

16.3 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו עליו נטל ההוכחה.

16.4 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

17. פגיעה בזכויות קנייניות:

הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

18. שיפוי:

18.1 מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיישאו בגין תביעה על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר בקשר למעשה או מחדל של הקבלן הקשורים בביצוע העבודות על פי הסכם זה, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין.

18.2 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה לפי הסכם זה או על פי כל דין.

18.3 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה על פי הוראות הסכם זה, רשאי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו למזמין על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המזמין ו/או מי מטעמה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- 18.4 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או מי מטעמה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה.
- 18.5 המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה בגין הנזקים שנגרמו לו.
- 18.6 האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה, תשי"ל – 1970 או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1951 או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, יפצה הקבלן את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.
- 18.7 מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.
- 18.8 למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן למזמין על ידי המזמין ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 18.9 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי הסכם זה וכן כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 19. ביטוח:**
- 19.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצ"ב (כנספח ו).
- 19.2 הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המזמין ו/או מי מטעמה, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.
- 19.3 הקבלן מתחייב להמציא למזמין ו/או מי מטעמה העתק מקור של "אישור על קיום ביטוחי הקבלן (נספח ו') כשהוא חתום ע"י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם). בכל מקרה של



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.

- 19.4 הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ו) מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת המזמין ו/או מי מטעמה, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כל עוד מתקיימת אחריותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם.
- 19.5 לפי דרישת המזמין ו/או מי מטעמה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המזמין ו/או מי מטעמה.
- 19.6 מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה או כל דין.
- 19.7 בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן ביטוחי רכב כמפורט להלן: ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן; ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של המזמין ו/או מי מטעמה, כתוצאה משימוש ברכב.
- 19.8 הקבלן פוטר את המזמין ו/או מי מטעמה, וכל הפועלים מטעמו, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה) או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר) הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 19.9 הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח שיערוך הקבלן לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות המזמין ו/או מי מטעמה ו/או מנהל הפרויקט למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח לרכוש שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי המזמין ו/או מי מטעמה וכלפי כל הבאים מטעמו ו/או במקומו, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 19.10 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או מי מטעמה על פי ביטוחי הקבלן.
- 19.11 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- 19.12 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך במפורש לא חייב, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. המזמין יהא רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע למזמין ממנה בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
- 19.13 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
- 19.14 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בהסכם זה לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.
- 19.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, כשכיר) יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של \$ 250,000 (מאתיים וחמישים אלף דולר ארה"ב) והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.
- 19.16 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמזמין. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנהל המשא ומתן בעצמה.
- 20. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות:**
- 20.1 טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:
- 20.2 הקבלן יידע את המזמין ו/או מי מטעמה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.
- 20.3 המזמין תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.
- 20.4 הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של (21 עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המזמין ו/או מי מטעמה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.
- 20.5 הקבלן מסמיך בזאת את המזמין לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של המזמין ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בהסכם זה לעיל.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

20.6 המזמין תהא רשאית לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

20.7 טיפול בתביעות קטנות:

20.7.1 המזמין יעביר למזמין כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

20.7.2 אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או מי מטעמה לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.

20.7.3 המזמין יהא זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל בהתאם להוראות הסכם זה לעיל.

20.7.4 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראות סעיף זה יחולו בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

20.7.5 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה למזמין, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיה.

21. פיקוח ע"י המנהל:

21.1 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

21.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

21.3 המזמין יהא רשאי למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו.

21.4 תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה.

21.5 המפקח יהיה מוסמך להשגיח על ביצועו ולבדוק את איכות בניית האלמנטים השונים, כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע הפרויקט. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בהסכם זה.

21.6 הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לבא כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח הבניה, ולכל מבנה שיבנה עליו ע"י הקבלן, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע הסכם זה.

21.7 זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בהסכם זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות הסכם זה במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן.

21.8 הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת הסכם זה מהנדס מורשה הרשום בפנקס המהנדסים ואשר תחום התמחותו הינו מהנדס ביצוע לעבודות הנדסה אזרחית כחוק. כמו כן ימנה מנהל עבודה מוסמך מורשה (בעל תעודה) מטעם משרד הכלכלה, ידאג לרישום שמש כמנהל/י עבודה בפרויקט, אשר תפקידם יהיה לנהל ולהיות אחראים/ם מטעם הקבלן על ביצוע הפרויקט, למשך כל תקופת העבודה מנהל העבודה ומהנדס הביצוע ימסרו למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בהסכם זה. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן כי מהנדס הביצוע ילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יעמדו לרשות המפקח בכל שיידרש על ידו. הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד הכלכלה, מיד לאחר מינויו של מנהל עבודה כאמור בסעיף זה.

21.9 המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר העתידים לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.

21.10 הקבלן יהיה חייב למסור לבדיקה כל חומר ואלמנט לפני השימוש בו. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולבחון כל חומרים, אלמנטים, חלקים, אביזרים ודברים שבה משתמש הקבלן או עתיד להשתמש, לביצוע העבודה. הבדיקה תעשה ע"י המפקח עצמו, או באמצעות, או/גם בעזרת גורם אחר, עפ"י שיקול דעתו. עלות הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה וכן חומרים, אלמנטים, אביזרים, חלקים ודברים אשר הקבלן משתמש, או עתיד להשתמש בהם בקשר לעבודה ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לעבודה, או לנספחים להסכם הזה.

21.11 הודעת הפסילה תעשה בדרך של רישום בכתב ביומן העבודה, ע"י המהנדס. עם מתן ההודעה, כאמור בפסקה הקודמת, יהיה הקבלן חייב על חשבונו להחליף ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים, באלמנטים, באביזרים, בחלקים אשר נפסלו, או לא אושרו, לפי העניין ולסלקם, את כולם, או חלק מהם, עפ"י דרישת המפקח, ממקום העבודה.

21.12 הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח. לא תיקן הקבלן את הליקויים הנ"ל במועד, יהא רשאי המזמין לבצע את תיקון הליקויים הנ"ל בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

21.13 הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה, וכל חומר טכני אחר הקשור לפרויקט ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי הסכם זה.

22. גישת המפקח לאתר:

- 22.1 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע חוזה זה.
- 22.2 הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.

23. הקבלן ברשות בלבד:

- 23.1 למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברי רשות באתר ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו
- 23.2 אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

24. פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן יציב שילוט מתאים ולא תהא פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

25. תיקון נזקים:

- 25.1 הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן: בסעיף זה "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן. הנזק יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.
- 25.2 במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספים המגיעים לקבלן.

26. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים:

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עימהם ויאפשר להם, את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

27. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

- 27.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 27.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידו.

28. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה :

- 28.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בכל סוג עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 28.2 הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.
- 28.3 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 28.4 לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- 28.5 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי העבודה ותנאים סוציאליים, בהתאם לקבוע בכל הסכם, הסכם קיבוצי, צו הרחבה ודין רלוונטי.
- 28.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי דין, ובאין דרישה על פי דין, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודות במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.
- 28.7 הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

29. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים :

- הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

30. חומרים וציוד במקום העבודה:

- 30.1 כל החומרים, הכלים, האביזרים, המוצרים, בין מוגמרים ובלתי מוגמרים, העתידים להיות חלק מן העבודות (להלן: "החומרים") יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 30.2 הקבלן לא יהא רשאי להוציא את החומרים ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא חומרי בניה.
- 30.3 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים.

31. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות:

- 31.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.
- 31.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן.
- 31.3 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח. הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך בניית הפרויקט ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.
- 31.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 31.5 המזמין יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת עפ"י שיקול דעתו בלבד.
- 31.6 דמי בדיקת דגימות במעבדה וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקות כאמור יחולו על הקבלן. מעבר לכך יחולו דמי הבדיקות והדגימות על המזמין, למעט הוצאות ודמי בדיקות ודגימות חוזרות, שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות שיחלו על הקבלן. עלות הבדיקות תופחת מהחשבון המאושר, ובמקרה של בדיקות חוזרות כאמור לעיל תופחת גם ובנוסף עלות הבדיקות החוזרות מהחשבון המאושר.
- 31.7 בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, העלות של אותה/אותן בדיקה/בדיקות ו/או דגימה/דגימות יחולק על הקבלן.
- 31.8 טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

32. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים:

- 32.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 32.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע, הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

32.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

33. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה והסדרת תנועה:

- 33.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבל, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:
- 33.2 לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 33.3 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.
- 33.4 לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 33.5 כוחו של המפקח לפי סעיף 35.1 יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל אישור שניתן על ידו בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 33.6 הקבלן יסדיר את התנועה לפי הצורך.
- 33.7 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 35.1 יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

34. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים:

- 34.1 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד כאמור בהסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך : 1,000 ₪ (אלף) לכל יום של איחור החל מן המועד, שנקבע להשלמת העבודות ועד להשלמתה בפועל.
- 34.2 המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים האמורים בסעיף מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, להפעיל את הערבות הבנקאית וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.
- 34.3 הפיצויים האמורים לעיל, הינם בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, על פי כל דין, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

35. הפסקת העבודה:

- 35.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- 35.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 35.3 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור. במקרה האמור בסעיף זה, ישולם לקבלן הסכום המגיע, ע"פ המדידות בפועל.

36. תעודת השלמה לעבודות

- 36.1 הושלמו העבודות יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימה לתנאי חוזה זה ומתאימה לדרישותיו ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה.
- 36.2 לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.
- 36.3 תעודת ההשלמה תינתן לקבלן רק לאחר השלמת כל התיקונים שבסעיף 36.2 שלעיל.

37. בדיקת ותיקונים:

- 37.1 לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן או דין לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 36 לחוזה.
- 37.2 נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק או התקופה הארוכה יותר הקבועה בדין או בתקן, לפי העניין. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 37.3 לפני תום תקופת הבדק תיערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח.
- 37.4 הוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף זה לעיל תחולנה על הקבלן.
- 37.5 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

37.6 במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגינו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") ואלה יישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה. למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

38. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות") :

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך 3 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

39. אי מילוי התחייבויות הקבלן:

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים שלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

40. שינויים:

- 40.1 המועצה, באישור מורשה החתימה ברשות ובאישור מועצת הרשות, (לפי הצורך ובהתאם לנהלים והנחיות), רשאית להורות בכל עת על שינוי בהיקף העבודות שהוזמנו על ידיה, לרבות, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שתימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיה שיועברו לו בכתב באמצעות המנהל.
- 40.2 הוראת המנהל על שינוי לפי סעיף 40.1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. יובהר כי המנהל בלבד הוא הרשאי להורות על ביצוע שינויים ו/או תוספות. לא יבוצעו כל שינויים ו/או תוספות מעבר למוסכם בחוזה זה, בלא שניתנה לכך הוראת המנהל מראש ובכתב ובהסכם בכתב חתום שייערך בין הצדדים.

41. הערכת שינויים :

- 41.1 ערכו של כל שינוי, שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בהצעת הקבלן למכרז. לא נקבעו בכתב הכמויות המחיר לאותו השינוי ייקבע ערכו ע"י המנהל, ואין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 41.2 על אף האמור בסעיף 41.1 לעיל, אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת, יראו את מחיר היחידה לצורך קביעת ערכם של השינויים כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות והמנהל הוא שיקבע את מחיר היחידה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

41.3 מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (במפרט הטכני) רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.

42. מדידת כמויות:

מודד מוסמך: מודגש במפורש כי בעבודות המחייבות זאת, עפ"י קביעת המנהל במשך כל תקופת הביצוע יעמיד הקבלן לרשות המפקח מודד מוסמך וזאת לשם ביצוע כל סוגי המדידות או הסימון שידרשו בהקשר עם ביצוע העבודה, וזאת ללא כל תשלום נוסף.

43. תשלום שכר החוזה:

- 43.1 לא יאוחר מ 30 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (אם יהיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לכל העבודות שביצע .
- 43.2 החשבון הסופי ייבדק על ידי המזמין, ובמידה ויאושר יועבר החשבון הסופי תוך **15 יום** ממועד אישורו לגוף המממן.
- 43.3 המועצה תבצע את התשלום לקבלן בתוך **15 ימים** ממועד קבלת הכספים מהגוף המממן ובהתאם לאבני דרך שנקבע ע"י. (המשרד לפיתוח הנגב והגליל).
- 43.4 מוסכם על הצדדים כי לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה בגין איחור בהעברת הכספים מהגוף המממן תהא אשר תהא סיבת האיחור. ידוע לקבלן כי המועצה אינה מתחייבת לתקופה מסוימת שבמהלכה יועבר התשלום מהגוף המממן למועצה.
- 43.5 תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא ערבות בנקאית לתקופת הבדק ולתקופת האחריות להנחת דעת המזמין ובנוסף שנקבע על ידו ויגיש למועצה תוכנית As Made. גובה ערבות הבדק יהא בסך 5% מערך שכר החוזה הסופי כפי שהיה בפועל.(ניתן לקזז את הערבות מהחשבונות המאושרים של הקבלן במועצה).
- 43.6 שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.

44. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה:

מוסכם כי שום תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספק ע"פ חוזה זה, כולל הוצאה נלווית – לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, עלויות במחירים – הוצאות הובלה, מסים וכו', ו/או איחור במתן צו התחלת עבודה ו/או בביצוע, לא ישנו את שכר החוזה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

45. תעודת סיום החוזה:

- 45.1 בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן: "תעודת סיום חוזה").
- 45.2 מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מחוזה זה ואשר מטבע הדברים נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

46. סילוק יד הקבלן:

- 46.1 המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 46.1.1 הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או, שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 46.1.2 היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.
- 46.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא ענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
- 46.1.4 הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב.
- 46.1.5 פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 10 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.
- 46.1.6 היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה זה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- 46.2 הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.
- 46.3 תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.
- 46.4 תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ואו הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם. הוראות ס"ק זה אינן



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם.

46.5 תפס המזמין את האתר כאמור לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה להלן, מלבד תשלום שיהווה אומדן ראוי להערכת המנהל של העבודות שבוצעו בפועל ושל החומרים שסופקו בפועל, לאחר ניכוי כל סכום שהסכם זה מתיר למזמין לעשות.

46.6 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

46.7 תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

47. קיזוז:

המזמין רשאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

48. שלילת זכות עיכבון:

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכבון נכס המצוי באתר – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכבון של העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לציוד עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכבון כלשהי, עפ"י כל דין, מוותר בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר.

49. שונות:

49.1 כל התשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.

49.2 הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.

49.3 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.

49.4 מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות לו, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.

49.5 כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה בפקס תחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

49.6

ולראיה באו הצדדים על החתום :

היום: _____

הקבלן

חשב מלווה

גזבר

ראש המועצה

המועצה

אישור היועמ"ש :



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ח'

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

הנני _____ מצהיר בשם המציע חברת _____ (להלן: "המציע") כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין מצד המציע ו/או בעלי תפקידים המועסקים אצל המציע ו/או מי מטעמו בנוגע למכרז זה ולעבודות המפורטות בו.

הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המועצה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המדינה.

ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תיבחן על ידי המועצה המקומית עין קניה, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

הנני מצהיר בזאת כי במידה והמציע יזכה אזי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין המועצה מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה למכרז ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין ובעקיפין.

הנני מתחייב ליידע את מועצה המים במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה תהיה רשאית המועצה שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים והכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא. ידוע לי שההחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות, נתונה למועצה, באופן בלעדי, ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיה, כפי שיהיו בכל עת.

אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של המועצה בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעת המועצה, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המדינה.

שם המציע: _____ מספר מזהה: _____

שם החותם: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ט'

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הצהרה זו מוגשת בשם הח"מ _____, נושא ת.ז. שמספרה _____ כמורשה חתימה בשם המציע _____ (להלן המציע) במסגרת הצעתה למועצה במכרז מס' 09/2024 לפיתוח פארק אלביאדר לישוב ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 89 ב"א (לצו המועצות המקומיות) המועצות האזוריות (תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן):
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו."
 - ג. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל - חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
 - ד. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 1. אין קרבה משפחתית בין בעלי השליטה במציע לבין חברי מליאת המועצה כמפורט להלן: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי במציע.
 3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד: _____



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מסמך ח'

תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה (להלן "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם.

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

3. הגוף הינו "תושב ישראל".

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____ בישוב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____/המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת עו"ד

תאריך

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



נספח י

אישור על קיום ביטוחים

נספח י'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
מועצה מקומית מג'דל שמש	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר: מזמין עבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה (ניתן להזיז תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט					₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 12 334 חודשים
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	
ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪		₪	
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)		ביט			4,000,000		₪	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה

<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 רעידות והחלשת משען</p>								
<p>304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות</p>	נח		20,000,000			ביט		<p>אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</p>
<p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 - תקופת גילוי 12 חודשים</p>	נח		1,000,000			ביט		<p>אחריות מקצועית משולב חבות מוצר (עד לפחות 3 שנים מתום ביצוע העבודות)</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.