



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

21/04/2024

פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 04/2024

נוכחים:

- מר דולאן אבו סאלח, ראש המועצה
- מר איהאב אלולי, חבר המועצה
- ד"ר גסאן אבראהים, חבר המועצה
- מר וסאם חיטאר, חבר המועצה
- מר וליד פחיר אלדין, חבר המועצה
- ד"ר מגיד עואד, חבר המועצה
- מר סלים קחלוני, חבר המועצה
- מר ביאן ספדי, חבר המועצה
- מר דיא אבו סאלח, חבר המועצה

לא נכחו:

- מר דיא ספדי, חבר המועצה
- ד"ר אכרם עוידאת, חבר המועצה

משתתפים:

- עו"ד קאסם סייד אחמד, יועמ"ש הרשות
- מר אדהם בריק, עוזר ראש הרשות
- רו"ח שאדי בריק, גזבר הרשות
- גבי רשא אבו גיבל, מנהלת לשכת מזכיר המועצה

התכנסה מליאת מועצה מן המניין מס' 04/2024 היום ראשון 21/04/2024 בשעה 19:00 במרכז ההפעלה.

נושאי הדיון:

1. אישור פרוטוקולים קודמים

- פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה, מן המניין 02/2024 מיום 20/02/2024.
- פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה, מן המניין 03/2024 מיום 31/03/2024.

החלטה: חברי המליאה מאשרים את הפרוטוקולים הנ"ל פה אחד ע"י הרמת ידיים.

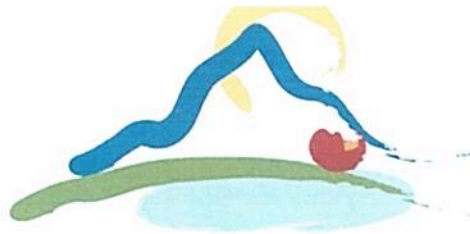
2. אישור המשך העסקת העובד מנסור חלבי לתקופה של 9 חודשים נוספים.

מר מנסור הגיש בקשה להמשך העסקה ברשות בעקבות הגעתו לגיל פרישה מיום 29/01/2024 והמציא אישור רפואי המעיד על יכולתו להמשיך בביצוע אותו תפקיד שמבצע היום- מאחר והבקשה של העובד הוגשה בתקופת הבחירות, הוא קיבל אישור להאריך את העסקתו לשלושה חודשים בלבד עד 30/04/2024, העובד מבקש לאשר את העסקתו עד גיל 70.

מר מנסור חלבי מדובר בשני תפקידים חשובים שיש צורך בהמשך ביצועם שהם הכרזת שמות אנשים שנפטרו, עניין שמצריך זמינות רבה, והתפקיד השני הוא ניהול ארכיון המועצה, הארכיון מנוהל על יד מר מנסור, הוא זה שאחראי על סדר התיקים ושליפת חומר בזמן הצורך.

יועמ"ש המועצה מסביר שקיימת אפשרות לאשר לעובד שהגיע לגיל הפרישה להמשיך בעבודתו לתקופה של שלוש שנים (הארכה של שנה וחצי לכל היותר לכל פעם).

חברי המליאה לאחר ששמעו הסבר על מהות התפקיד ואופן ההארכה, מאשרים את הארכת תקופת העסקתו של מר מנסור חלבי ל 9 חודשים נוספים פה אחד ע"י הרמת ידיים, בדגש על התחלת תהליך הכשרה לעובד אחר לצורך חפיפה והעברת הידע וחומר.



מגדל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מגידל שמש

3. אישור תשלום פיצויים לתושבים בהעדר תקציב מועצה מאושר- שאושרו ע"י ועדת הפיצויים (ועדת השלושה) כמפורט להלן:
- נזקים שנגרמו למוצרי חשמל בעקבות הפסקות חשמל בעונת החורף בסך: 21,874 ₪.
 - נזקים שנגרמו לרכבים בעקבות כניסה לבורות בכבישים בסך: 11,350 ₪.
 - תשלום פיצוי עבור הפקעה ופגיעה בגין חוסר נגישות בשל בניית קיר תומך בסך: 115,000 ₪.

יועמ"ש המועצה בהתייחס לסעיף א' מסביר שמדובר בפיצויים המשולמים לפי אמת מידה של רשות החשמל בעקבות הפסקות חשמל בתקופת החורף, ולגבי סעיף ב' הוא מבהיר שבעונת החורף ובמיוחד בפינוי שלגים עלול להיגרם נזק רב לכבישים דבר אשר עושה נזק לרכבים וצמיגים במיוחד. בשני הסעיפים הפיצוי אושר ע"י ועדת הפיצויים לאחר שנבדקה עמידתם בכל התנאים לאישור הפיצוי לרבות חוות דעת רילונטיות הן של מהנדס המועצה והן של מהנדס החשמל. סעיף ג' הוא מקרה מיוחד, משרד התחבורה ממך הקמת קיר תומך בכביש מס' 30, ובעקבות ביצוע העבודות נחסמה הגישה למגרשו של מר איאד אבו סאלח, מר איאד הגיש דרישת תשלום וחוות דעת מטעמו שהסתכמה בסך 220,000 ש"ח, המועצה הזמינה חוות דעת מטעמה שהסתכמה בסך: 115,000 ₪, לאחר משא ומתן עם התובע ובהמלצת מהנדס המועצה, הוסכם לשלם פיצוי בהתאם לחוות דעת השמאי מטעם המועצה. התשלום אושר ע"י ועדת הפיצויים ברשות בכפוף לאישור המועצה.

חברי המליאה לאחר ששמעו הסבר מיועמ"ש המועצה, אישרו את הסעיפים הנ"ל פה אחד ע"י הרמת ידיים.

4. אישור הקמת ועדה היגוי בענייני הנדסה ותכנון ביישוב שעומד בראשה ראש המועצה.

ראש המועצה ולאחר התייעצות עם חברי המועצה, מציע את החברים הנ"ל:

1. דולאן אבו סאלח, ריו"ר הוועדה
2. מר דיא אבו סאלח, לבר ועדה
3. מר דיא ספדי, חבר ועדה
4. מר ביאן ספדי, חבר ועדה
5. מר וסאם ח'טאר, חבר ועדה
6. אינג' כרמי חלבי, מהנדס המועצה
7. נציג ציבור

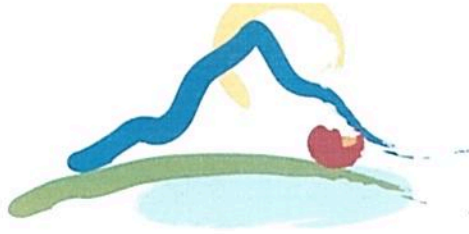
חברי הוועדה מאשרים את הקמת הוועדה ואת הרכיבה כפי שהוצע ע"י ראש המועצה פה אחד ע"י הרמת ידיים.

5. איתור ומינוי נציג ציבור מטעם המועצה בוועדה לתכנון ובנייה מעלה חרמון.

ראש המועצה מציג בפני חברי המליאה מועמדות של אחד התושבים מהישוב שהציע את עצמו כנציג ציבור, אך על מנת לעשות תהליך שוויוני חברי המליאה ביקשו לדחות את הדיון בסעיף הנ"ל עד לפרסום הודעה פומבית לאיתור נציג ציבור ולבצע תהליך שוויוני מלא.

6. איתור ואישור שכירות מבנה חדש למועצה.

ראש המועצה מדבר על חשיבות העניין במיוחד בתקופה רגישה זו, במבנה המועצה הנוכחי אין מרחב מוגן, יש צורך בביצוע עבודות חיזוק רבות, אין מקום לחלק מהעובדים לעובדים חדשים אין משרדים משלהם, ובנוסף קיימת בעיית חניה במיוחד בזמן אירועים ביישוב. לאור המצב הביטחוני ולפי המלצת והחלטת פיקוד העורף יש צורך מידי בהעברת מבנה המועצה לבניין עם מרחב מוגן למען ביטחון העובדים והתושבים מבקרי המועצה. במקביל ראש המועצה פנה לגורמים במשרד הפנים על מנת לקבל סיוע למימון מבנה מועצה בשכירות. חברי המליאה, ולאור חשיבות ונחיצות העניין, מאשרים פרסום הודעה פומבית לאיתור ושכירות מבנה מועצה עם מרחב מוגן פה אחד ע"י הרמת ידיים.



מגדל שמש - Majdal Shams מועצה מקומית מגדל שמש

7. אישור מינוי סגנים לראש מועצה.

- א. מינוי מר איהאב ולי סגן ראש המועצה בשכר 50% משרה לפי הסמכויות שיואצלו לסגן ובכפוף לתקצוב המשרה בתקציב המועצה לשנת 2024 ואישורו ע"י משרד הפנים למינוי הסגן.
ב. אישור מינוי ד"ר גסאן אברהמים סגן ראש המועצה בתואר, מחזיק תיק הביטחון ברשות.

לפי החוק, מועצה שמעוניינת למנות סגן בשכר מחויבת לעשות זאת תוך 60 יום מיום הבחירות, גזבר המועצה מבהיר כי יש לעבוד לפי הוראת חוזר מנכ"ל מינוי סגנים - שבו חלה חובה לתקצב את המשרה בתקציב המועצה לשנת 2024, לקבל חוות דעת גזבר המועצה לגבי תקצוב המשרה, ונוכחות החשב המלווה בישיבת המועצה, דבר שטרם נעשה בשל קושי בבניית תקציב המועצה לשנת 2024 בגלל מצב המדינה ובגלל ההנחיות של משרד הפנים, ולכן המינוי הנ"ל נעשה רק לצורך העמידה בלוח הזמנים של חודשיים מיום הבחירות עד העמידה בשאר התנאים.

יומע"ש המועצה - מובהר כי אישור המינוי ותשלום השכר כפוף לאישור משרד הפנים, לתקצוב המשרה וקיום הוראות חוזר מנכ"ל מינוי סגנים, ולאחר אישור האצלת הסמכויות הסמכויות המועברות לסגן.

חברי המליאה, מאשרים את המינוי של חבר המועצה איהאב פה אחד ע"י הרמת ידיים, וזאת בכפוף לתקצוב התפקיד ולאישור משרד הפנים למינוי סגן בשכר, כן מאשרים המינוי של ד"ר גסאן אברהמים כסגן ראש מועצה בתואר.

8. אישור התפטרות חבר המועצה מר ביאן ספדי מועדת ההנהלה, ובחירת חבר במקומו.

חברי המליאה מאשרים פה אחד ע"י הרמת ידיים את התפטרות מר ביאן ספדי לפי בקשתו מועדת ההנהלה וממנים את מר סלים כחלוני כחבר ועדה במקומו בכך שהרכב החדש של ועדת ההנהלה תהא:

1. ראש המועצה, יו"ר הועדה
2. מר איהאב אלולי, חבר ועדה
3. מר סלים קחלוני, חבר ועדה
4. ד"ר מגיד עואד, חבר ועדה
5. מר וסאם חטאר, חבר מועצה

9. אישור חוקי עזר:

- א. חוק עזר למגידל שמש - שטחים ציבוריים פתוחים.
ב. חוק עזר למגידל שמש - שירותי שמירה וביטחון.

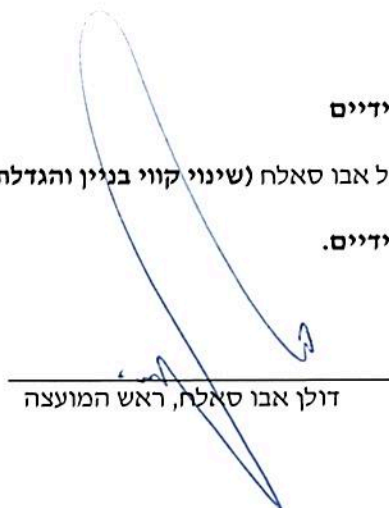
חברי המועצה לאחר ששמעו הסבר מגזבר המועצה אודות החוקים, אישרו את שני הסעיפים פה אחד ע"י הרמת ידיים.

10. אישור מינוי מר יוסף אבו סאלח כנציג ציבור.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את הסעיף ע"י הרמת ידיים

11. אישור תכנית מפורטת מס 256-1315993 ע"ש סאלח גימיל אבו סאלח (שינוי קווי בניין והגדלת תכסית קרקע).

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את הסעיף ע"י הרמת ידיים.


דולן אבו סאלח, ראש המועצה

מועצה מקומית
מגדל שמש

הישיבה נעלה בשעה 20:40

חסן מחמוד, מזכיר המועצה