



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

02/10/2024

פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 06/2024

נוכחים:

- מר דולאן אבו סאלח, ראש המועצה
- מר איהאב אלולי, סגן ראש המועצה
- ד"ר גסאן אברהמים, סגן ראש המועצה
- מר וסאם ח'טאר, חבר המועצה
- מר וליד פח'ר אלדין, חבר המועצה
- ד"ר מג'ד עואד, חבר המועצה
- מר דיא ספדי, חבר המועצה
- ד"ר אכרם עוידאת, חבר המועצה
- מר דיא אבו סאלח, חבר המועצה

לא נכחו:

- מר סלים כחלוני, חבר המועצה
- מר ביאן ספדי, חבר המועצה

משתתפים:

- מר חסן מחמוד, מזכיר המועצה
- עו"ד קאסם סייד אחמד, יועמ"ש הרשות
- מר אדהם בריק, עוזר ראש הרשות

משתתף נוסף:

- ג'וזיף פח'ר אלדין – מהנדס עורך תוכניות מפורטות

התכנסה מליאת מועצה מן המניין מס' 06/2024 היום רביעי 02/10/2024 בשעה 18:00 במרכז ההפעלה החליפי (בניין המעבדות).

ראש המועצה מבקש להוסיף נושא על סדר היום:

1. ביטול מכרז זוטא מס' 2024/06 לביצוע עבודות קטנות, פיתוח ושיקום כבישים בשטח השיפוט של מועצה מקומית מג'דל שמש

החלטה: חברי המליאה מאשרים את הוספת הסעיף על סדר היום פה אחד ע"י הרמת ידיים.

נושאי הדיון:

1. אשרור פרוטוקולים קודמים

- פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין 05/2024 מיום 27/05/2024.
 - פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה לא מן המניין 03/2024 מיום 25/06/2024.
 - פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה לא מן המניין 04/2024 מיום 25/06/2024.
 - פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה לא מן המניין 05/2024 מיום 30/06/2024.
 - פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה לא מן המניין 06/2024 מיום 07/08/2024.
 - פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה לא מן המניין 07/2024 מיום 15/08/2024.
 - פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה לא מן המניין 08/2024 מיום 04/09/2024.
- החלטה: חברי המליאה לאחר שעיינו בפרוטוקולים הקודמים מאשרים אותם פה אחד ע"י הרמת ידיים.**

מג'דל שמש. ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

2. אישור תוכניות מפורטות:

- אישור תכנית מפורטת מס' 256-1338359 ע"ש סמיר מחמוד (הגדלת תכנית קרקע).
מאושר בתנאי שינוי קו בניין לפי מצב קיים בשטח בלבד וכל פניה עתידית תעמוד בקו בניין לפי תכנית מתאר מאושרת ג/9858

החלטה: חברי המליאה ולאחר ששמעו הסבר ממהנדס עורך התוכנית אישרו פה אחד ע"י הרמת ידיים.

- אישור תכנית מפורטת מס' 256-1354166 ע"ש האיל שופי (שינוי קו בניין).
החלטה: חברי המליאה ולאחר ששמעו הסבר ממהנדס עורך התוכנית אישרו פה אחד ע"י הרמת ידיים בכפוף להערת מהנדס המועצה (חתימת שכינים) על התוכנית בעת ההגשה למועצה לאישור סופי.

- אישור תכנית מפורטת מס' 256-1373026 ע"ש כמיל מחמוד (שינוי ייעוד לתחנת דלק).
החלטה: חברי המליאה ולאחר שעיינו בתוכנית, מאשרים אותה פה אחד ע"י הרמת ידיים בתנאים שלהלן:
א. בחזית הצפונית אשר הוצגה, קו הבניין המוצע מאושר עבור הבנייה הקיימת בלבד.
ב. כל בנייה עתידית תעמוד בקו בניין (חמישה מטרים בהתאם לתוכנית המאושרת) ולפי הרוזטה בכביש הצפוני המאושר.

3. עדכון מורשי חתימה בחשבון בית ספר חטיבת ביניים

מורשה חתימה מתחלפים :-

ספדי פאיז ת.ז מספר 204665871 במקום ספדי אימן ת.ז מספר 080917131

מורשי החתימה העדכניים :-

מר ספדי פאיז ת.ז 204665871

גב' מיאדה מחמוד אבו ג'יבל ת.ז 029234176

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד זכות החתימה למנהל בה"ס החדש פאיז ספדי במקום אימן ספדי ומיאדה אבו ג'בל

4. אישור חתימת הסכם שכירות מבנה חלופי ממוגן למבנה המועצה, המבנה של מר יוסף אבו עראר, שכירות חודשית בסך 70,200 ₪, תחילת תשלום השכירות לפי ההסכם הינה החל מיום 1/1/2025, מליאת המועצה מתחייבת לתקצב מימון השכירות בתקציב המועצה לשנת 2025 שמסתכם בסך 685,020 ₪ לאחר הפחתת הוצאות שכירות חלק מהבניינים שהמועצה יוצאת מהם (בניין גביה + חינוך).

הערה: חברי המליאה מעירים כי ההסכם עם המשכיר חל על מר יוסף אבו עראר וגם על כל שותף ו/או בעלים שותפים, דבר אשר ישתקף בהסכם.

החלטה: חברי המליאה מאשרים את חתימת ההסכם פה אחד ע"י הרמת ידיים.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

5. אישור מינוי נציע ציבור שני בוועדה לתכנון ובנייה מעלה חרמון מר עלי מחמד ספדי.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד ע"י הרמת ידיים את מינויו של מר עלי מחמד ספדי לכהן כחבר ונציג ציבור בוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון.

6. אישור תרומות שהתקבלו :-

מס'	שם התורם	סוג התרומה	תיאור וערך התרומה	ייעוד התרומה	הערות
1	AJC AMERICAN JEWISH COMMITTEE	כספית	20,000\$	עבור ביצוע פעילות אשר מקילה על המשפחות שנפגעו מאירוע האסון שפקד את הישוב, חלק מסכום זה מממן ההסעות והאוכל לאירוע הנצחת זיכרון ה 40 לילדים שנרצחו באסון שהתקיים באצטדיון פתח תקווה ביום 11/9/24 (משחק תחרותי כדורגל בין נבחרת כוכבים בין שחקנים ערבים לבין מכבי פתח תקווה) בהשתתפות מנכ"ל משרד הספורט	
2	אופיר גתזולין	כספית	107,712.9 ₪	עבור הקמת בית ספר מנגן בבית ספר יסודי ג שיתוף פעולה עם מרכז קלור	

החלטה: חברי המליאה מאשרים את הסעיפים הנ"ל פה אחד ע"י הרמת ידיים.

7. תב"רים :

א. פתיחת תב"ר מספר 485 – תרומת AJC - AMERICAN JEWISH COMMITTEE – בסך 75,552 ₪ - מקור תקציבי קרן תרומות – עבור פעילות אשר מקילה על המשפחות שנפגעו מהאסון שפקד את הישוב ב 27.7.24.

ב. פתיחת תב"ר מספר 486 – תרומת אופיר גתזולין מרכז מנגן – בסך 107,713 ₪ - מקור תקציבי קרן תרומות – עבור הקמת בית ספר מנגן בבית ספר יסודי ג.

ג. תיקון שם תבר 463 – תב"ר 463 נפתח בשנת 2023 בשם המשך קיר תומך בכביש מספר 41, תקציב ממשרד הפנים, בטעות נרשם כביש מס 41 במקום כביש 40, ועבודה מתייחסת לקיר תומך בכביש מס 40, ולכן יש צורך בתיקון שם הת"בר להמשך קיר תומך בכביש מס 40.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

ד. פתיחת תב"ר מספר 487- החלפת שנאי חשמל ותחנה חדשה במתח גבוה - בסך 585,000 ש"ח - מקור תקציבי - קרן משק חשמל.

מדובר במכרז לביצוע עבודות החלפת שנאי ליד בית עדנאן כנג אבו סאלח והוספת שנאי ובניית תחנת טרנספורמציה חדשה (שנאי על עמוד) במתח גבוה עד לגני ילדים חדאד, תוצאות הזכייה במכרז הינה בסך 697,178 ש"ח - זוכה חברת אמאנה מערכות.

בגלל היעדר תקציב מספיק לביצוע העבודה, בינתיים התב"ר יפתח לפי התקציב הקיים בקרן החשמל והעבודה תבוצע חלקית, עד לקבלת תקציב נוסף לקרן החשמל ויתבצע עדכון לתב"ר

החלטה: חברי המליאה מאשרים את הסעיפים הנ"ל פה אחד ע"י הרמת ידיים

8. ביטול מכרז זוטא מס' 2024/06 לביצוע עבודות קטנות, פיתוח ושיקום כבישים בשטח השיפוט של מועצה מקומית מג'דל שמש

החלטה: חברי המליאה מאשרים את ביטול המכרז הנ"ל פה אחד ע"י הרמת ידיים, ויציאה למכרז חדש.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:40


דולן אבו סאלח, ראש המועצה

מועצה מקומית
מג'דל שמש


חסן מחמוד, מזכיר המועצה