



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

28/10/2024

פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 07/2024

נוכחים:

- מר דולאן אבו סאלח, ראש המועצה
- מר איהאב אלולי, סגן ראש המועצה
- ד"ר גסאן אבראהים, סגן ראש המועצה
- מר וסאם ח'טאר, חבר המועצה
- מר וליד פח'ר אלדין, חבר המועצה
- ד"ר מג'יד עואד, חבר המועצה
- מר דיא ספדי, חבר המועצה
- מר ביאן ספדי, חבר המועצה
- מר דיא אבו סאלח, חבר המועצה

לא נכחו:

- מר סלים כחלוני, חבר המועצה
- ד"ר אכרם עוידאת, חבר המועצה

משתתפים:

- מר חסן מחמוד, מזכיר המועצה
- עו"ד קאסם סייד אחמד, יועמ"ש הרשות
- רו"ח שאדי בריק, גזבר המועצה
- מר אדהם בריק, עוזר ראש הרשות

התכנסה מליאת מועצה מן המניין מס' 07/2024 היום שלישי 28/10/2024 בשעה 17:30 במרכז ההפעלה החליפי (בניין המעבדות).

ראש המועצה מבקש מחברי המליאה להוסיף סעיף על סדר היום לדיון בתוכניות מפורטות אשר נידונו בעבר, להלן התוכניות:

1. תוכניות מפורטות:

א. אישור תוכנית מפורטת מס' 1391903-256 ע"ש רביע איוב, הסדרת והרחבת כבישים מס' 21 + 16 כולל הסדרת מגרש מר רביע איוב

ב. אישור תוכנית מפורטת מס' 1379775-256 ע"ש סאמי אבראהים, שינוי קווי בניין מגורים במג'דל שמש

החלטה: חברי המליאה מאשרים את הוספת הסעיף על סדר היום פה אחד ע"י הרמת ידיים.

נושאי הדיון:

1. אשרור פרוטוקולים קודמים

- א. פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 06/2024 מיום 02/10/2024.
- ב. פרוטוקול מליאת מועצה לא מן המניין מס' 09/2024 מיום 09/10/2024.

החלטה: חברי המליאה לאחר שעיינו בפרוטוקולים הקודמים מאשרים אותם פה אחד ע"י הרמת ידיים.

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 I info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

2. תב"רים:

- א. פתיחת תב"ר מספר 488 – פיתוח שכונות ותיקות והסרת חסמי תכנון בסך 4,033,350 ₪ - מקור תקציבי – משרד השיכון -מצ"ב הרשאה תקציבית.
- ב. פתיחת תב"ר מספר 489 – רכישת טרקטורון כיבוי אש – בסך 163,719 ₪ - מקור תקציבי משרד הבטחון – מצ"ב הרשאה תקציבית.
- ג. פתיחת תב"ר מספר 490 – יציקת בטון והסדרת כביש גישה לבית בסאם אברהמים – בסך 30,000 ₪ - מקור תקציבי – קרנות הרשות
- ד. פתיחת תב"ר מספר 491 – פסי האטה מאספלט ברחבי הישוב – בסך 78,000 ₪ , מקור תקציבי קרנות הרשות .
- ה. פתיחת תבר מספר 492 – פיצוי הפקעה מגרש מס' 1778 ע"ש איאד אבו סאלח – בסך 115,000 ₪ - מקור תקציבי – קרנות הרשות קרן היטלי השבחה.
- ו. הגדלת תב"ר מספר 449 – שיקום כבישים 103+17 שכונת אלג'יבל – תב"ר מאושר בסך 191,000 ₪ משנת 2023 , מקור תקציבי קרנות הרשות , הפרויקט לא בוצע , והמועצה יצאה למכרז לאחרונה , בגלל שעבר זמן ומחירי דקל השתנו , כך שאומדן הפרויקט התעדכן , ולכן יש צורך בהגדלת התקציב בהתאם לזכייה במכרז בסך 32,000 ₪ כולל תכנון ופיקוח , סה"כ התב"ר לאחר הגדלה מסתכם ב 223,000 ₪ - מקור תקציבי להגדלה קרנות הרשות .
- ז. הגדלת תב"ר מספר 176 – בנית שש כיתות גני ילדים (מרכז חוסן) – תב"ר מאושר בסך 18,410,751 ₪ עבר בנית 6 כיתות גן , חניון תת קרקעי וממדים , ומעונות יום שמורכב מההרשאות התקציביות הנ"ל –

6,200,751.00	הרשאה משרד החינוך
156,000.00	הרשאה משרד החינוך הצטיידות
3,080,000.00	הרשאה משרד הרווחה
3,000,000.00	הרשאה משרד הבטחון
5,974,000.00	הרשאה משרד שיכון
18,410,751.00	סה"כ

התקבל ממשרד החינוך במסגרת ההרשאה תוספת אבן בסך 120,793 ₪ , סה"כ הפרויקט לאחר הגדלה יהיה בסך 18,531,544 ₪ - מצ"ב הרשאה תקציבית לתוספת אבן.

- ח. הקטנת תב"ר מספר 465 - רכישת רכב בטחון - תב"ר מאושר בסך 200,000 ש"ח שמורכב מתקציב ממשרד הפנים בסך 150,000 ש"ח , והשתתפות המועצה בסך 50,000 ש"ח .
המועצה רכשה רכב ביטחון מסוג דאציה שעלותו הסתכמה בסך 159,474 ש"ח , ולכן יש צורך בהקטנת התב"ר בחלק המועצה עד לסכום זה , לסיכום תקציב התב"ר יהיה מורכב מתקציב משרד הפנים בסך 150,000 ש"ח , והשתתפות המועצה מתקציב הג"א בסך 9,474 ₪

החלטה: חברי המועצה מאשרים את התב"רים פה אחד ע"י הרמת ידיים.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

3. אישור קבלת תרומה מעמותת הקרן לידידות – תרומה של 3 מגוניות בעלות של עד \$37,500 להצבה במרחב הציבורי לשמירה על בטחון התושבים.

החלטה: חברי המליאה מאשרים את קבלת התרומה פה אחד ע"י הרמת ידיים

4. אישור ביטול תרומה מהתנועה הדרוזית לשיוויון ודמוקרטיה התרומה, שהייתה מיועדת לפעילויות חברתיות ולאיתור טראומות בשווי של 200 עד 250 אלף ש"ח, תוכננה לעבור דרך התנועה הדרוזית לדמוקרטיה ושוויון, כאשר השירותים היו אמורים לעבור לרשות המקומית והתשלום לספקים יתבצע דרך העמותה. עם זאת, כשבקשנו להתקדם בתהליך, נמסר שהתורם החליט לא להעביר את התרומה לרשות המקומית ולייעד את כל הסכום ישירות למשפחות, מה שהוביל לביטול ההסכם.

החלטה: חברי המליאה מאשרים את ביטול התרומה פה אחד ע"י הרמת ידיים

5. אישור פתיחת חשבון בנק ייעודי בבנק הפועלים סניף 744 – חשבון פיתוח עבור אגרות חוקי עזר סלילה ופיתוח, תיעול, ושצ"פ.

כאשר מורשה החתימה בחשבון יהיו מורשה החתימה ברשות –
דולאן אבו סאלח – ראש המועצה - ת.ז. 034876409
שאדי בריק – גזבר המועצה - ת.ז. 301103677
בשארה חאיק- חשב מלווה - ת.ז. 023454168
חתימתם ביחד עם חותמת הרשות תחייב את הרשות בכל פעולה.

החלטה: חברי המליאה מאשרים את הסעיף פה אחד ע"י הרמת ידיים

6. אישור קבלת הלוואות מבנק מרכנתיל דיסקונט כדלקמן :-

א. אישור קבלת הלוואה פיתוח להתאמת שיפוץ ומעבר למבנה מועצה חדש עד 900,000 ₪ מבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, לתקופה של 10 שנים בריבית פריים – 0.2%- מצ"ב הצעה מהבנק

החלטה: חברי המליאה מאשרים את קבלת ההלוואה פה אחד ע"י הרמת ידיים

ב. אישור קבלת הלוואה בגין פרישת עובדים לפי קול קורא עידוד פרישה, בסך 340,000 ₪ מבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, לתקופה של 10 שנים בריבית פריים – 0.2%- מצ"ב הצעה מהבנק

החלטה: חברי המליאה מאשרים את קבלת ההלוואה פה אחד ע"י הרמת ידיים

7. עיון בדוח רבעוני 2.24

גזבר המועצה הציג לחברי המועצה את הנתונים ונתן הסבר על התנועות בדוח הרבעוני 2.24



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

8. תוכניות מפורטות:

א. אישור תוכנית מפורטת מס' 256-1391903 ע"ש רביע איוב, הסדרת והרחבת כבישים מס' 21 + 16 כולל הסדרת מגרש מר רביע איוב

ב. אישור תוכנית מפורטת מס' 256-1379775 ע"ש סאמי אברהים, שינוי קווי בניין מגורים במג'דל שמש

החלטה: חברי המליאה מאשרים את התוכניות המפורטות פה אחד ע"י הרמת ידיים.

מועצה מקומית
מג'דל שמש

הישיבה נעלה בשעה: 19:10

דולן אבו סאלח, ראש המועצה

חסן מחמוד, מזכיר המועצה