



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

17/12/2024

פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 08/2024

נוכחים:

- מר דולאן אבו סאלח, ראש המועצה
- מר איהאב אלולי, סגן ראש המועצה
- ד"ר גסאן אברהמים, סגן ראש המועצה
- מר וסאם ח'טאר, חבר המועצה
- מר וליד פח'ר אלדין, חבר המועצה
- מר דיא ספדי, חבר המועצה
- ד"ר אכרם עוידאת, חבר המועצה
- מר סלים כחלוני, חבר המועצה
- מר דיא אבו סאלח, חבר המועצה

לא נכחו:

- ד"ר מג'ד עואד, חבר המועצה
- מר ביאן ספדי, חבר המועצה

משתתפים:

- מר חסן מחמוד, מזכיר המועצה
- עו"ד קאסם סייד אחמד, יועמ"ש הרשות
- רו"ח שאדי בריק, גזבר המועצה
- מר אדהם בריק, עוזר ראש הרשות
- גב' רשא אבו ג'בל, מנהלת לשכת מזכיר המועצה

משתתף נוסף:

- אינג' חאלד שקיר – בעניין תוכניות מפורטות

התכנסה מליאת מועצה מן המניין מס' 08/2024 היום שלישי 17/12/2024 בשעה 17:05 בלשכת ראש המועצה בבניין המועצה.

ראש המועצה מבקש מחברי המליאה להוסיף סעיף על סדר היום:

1. פתיחת תב"ר מס' 498 - שיפוץ והתאמת מבנה מועצה חדש בסך 900,000 ₪, מקור תקציבי הלוואה מבנק מרכנטיל דסקונט.

החלטה: חברי המליאה מאשרים את הוספת הסעיף על סדר היום פה אחד ע"י הרמת ידיים.

נושאי הדיון:

1. אשרור פרוטוקולים קודמים:

- א. פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 07/2024 מיום 28/10/2024.
- ב. פרוטוקול מליאת מועצה לא מן המניין מס' 10/2024 מיום 20/11/2024.

החלטה: חברי המליאה לאחר שעיינו בפרוטוקולים הקודמים מאשרים אותם פה אחד ע"י הרמת ידיים.



מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

2. תב"רים :

- א. תיקון פתיחת תבר מספר 468 – סבסוד פיתוח תשתיות ראש שטח כביש מס' 45 – תב"ר נפתח בסכום של 12,920 אלפי ₪ - תקציב ממשד השיכון עבור תכנון מפורט לביצוע, ופיתוח תשתיות בכביש מס' 45 – השתתפות משרד השיכון הינה 45% - כלומר על המועצה להשלים תקציב בסך 55% עבור התקציב שינוצל.
דרך הפעולה המועצה – לעשות את הפרויקט בשלבים בהתאם למקורות התקציב של המועצה, בנוסף לסבסוד הפרויקט מחוקי עזר – סלילה ופיתוח ושצ"פ והלוואות פיתוח שהמיומן שלהם יהיה מתקציב פיתוח.
התב"ר צריך להיות על כל הפרויקט בהתאם לאומדן של קול קורא משאד השיכון (כלומר על 100%) ולא על 45%.
- התקבל אישור ממשד הפנים לצורך השלמת התקציב לפתיחת התב"ר על ההפרש בסך 15,808 אלפי ₪ לפי התנאים שמפורטים באישור משרד הפנים – מצ"ב אישור משרד הפנים והרשאת משרד השיכון.
סה"כ תב"ר מסתכם בסך של 28,728 אלפי ₪ .
- ב. פתיחת תב"ר מספר 493 – רכשית רכב בטחון רכב רבש"צ – בסך 165,500 ₪ - תקציב ממשד הבטחון בסך 159,792 ₪, השתתפות הרשות מתקציב הג"א בסך 5,708 ₪ - מצ"ב הרשאה תקציבית של משרד הבטחון
- ג. פתיחת תב"ר מספר 494 – פיתוח בית הקברות והחניה – בסך 1,100,000 ₪ - תקציב ממשד הפנים בסך 1,000,000 ₪ , והשתתפות מקרנות הרשות בסך 100,000 ₪ . - מצ"ב הרשאה תקציבית.
- ד. פתיחת תב"ר מספר 495 – תמיכה בגזרת הצפון חוסן אזרחי – בסך 557,741 ₪ - תקציב ממשד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי – מצ"ב הרשאה תקציבית.
- ה. פתיחת תב"ר מספר 496 – תמיכה בגזרת הצפון רכיבי בטחון – בסך 557,740 ₪ - תקציב ממשד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי - מצ"ב הרשאה תקציבית.
- ו. פתיחת תב"ר מספר 497 – הסדרת דרך גישה למשפחת אבו עקל בעקבות חסימת הכניסה למגרש כתוצאה לסלילת הכביש הראשי ע"י המועצה – בסך 42,000 ₪ - מקור תקציבי – קרנות הרשות – מצב אומדן
- ז. הגדלת תב"ר 487 – החלפת שנאי חשמל ותחנה חדשה במתח גבוה - תב"ר מאושר בסך 585,000 ₪, בעת פתיחת התב"ר לא היה תקציב מספיק בקרן החשמל לפרויקט בהתאם לזכייה במכרז שהינה בסך 697,178 ₪ והעבודה הוגבלה, על כן נדרשת הגדלה בסך 112,178 ₪, סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 697,178 ₪ - מקורת תקציבי – קרן חשמל .

החלטה: חברי המועצה לאחר ששמעו הסבר מגזבר המועצה, מאשרים את התב"רים פה אחד ע"י הרמת ידיים.

3. אישור הגדלת התקשרות במכז פומבי מספר 03/24 – לביצוע עבודות שיקום כבישים – כביש 1+2 אזור תעשייה + כביש מספר 17 שכונת אלגבל + כביש מספר 171 שכונת שמים + כביש מספר 131 שכונת אלגבל אומדני הכבישים בסך של 2,092,241 ₪ כולל מע"מ, ולאחר זכיה במכרז בשיטת הנחה מאומדן הזכייה הסתכמה בסך של 1,574,202 ₪.
עלה צורך בהגדלות שונות בכבישים – חלקם בוצע ואושר בוועדת המכרזים, וחלק אחר מהכבישים טרם בוצע וההגדלות אושרו ע"י ועדת המכרזים, חתימים ע"י המפקח ומהנדס המועצה. סך ההגדלות במכרז זה בהגדלת פריטים קיימים מפרטי החוזה והן בהוספת פרטים חדשים לא עולה על 50% – מצ"ב הוראת שינויים חתומות, וחוות דעת מהנדס המועצה + פרוטוקול ועדת מכרזים.

החלטה: חברי המועצה לאחר ששמעו הסבר מגזבר המועצה, מאשרים את הגדלת ההתקשרות במכרז פומבי מס' 3/2024 פה אחד ע"י הרמת ידיים.



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

4. אישור התקשרות בפטור ממכרז עם הספק י.ע.ר טכנולוגיות מתקדמות בע"מ לרכישת מערכת תצפית ניידת לרכב רבש"צ בסך 120,000 ₪ - מצ"ב חוות דעת יועמ"ש.

ההליך נעשה ע"י מועצה אזורית גולן שרכשו 6 מערכות לניידות, מדובר בהתקשרות בחוזה בתקופת חירום, יש בהתקשרות דרך מועצה אזורית גולן חיסכון ויעילות והיא מטיבה עם המועצה.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את ההתקשרות בפטור ממכרז עם הספק י.ע.ר טכנולוגיות מתקדמות בע"מ שנבחרה ע"י מועצה אזורית גולן פה אחד ע"י הרמת ידיים.

5. אישור ביטול מכרז פומבי מס' 14/2024 עבודות בינוי קיר תומך כביש 104 שכ' אלג'בל ויציאה למכרז חדש - מצב החלטת ועדת מכרזים.

הוגשה הצעה יחידה שנפסלה מאחר ואינה עומדת בתנאי הסף של המכרז, המכרז בוטל ע"י ועדת המכרזים וההליך אושר ע"י ראש המועצה.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את ביטול מכרז פומבי 14/2024 לביצוע בודות בינוי קיר תומך כביש 104 שכ' אלג'בל ויציאה למכרז חדש פה אחד ע"י הרמת ידיים.

6. אישור תוכניות מפורטות:

א. תוכנית מפורטת מס' 256-1388081 ע"ש אג'וד אבו שאהין (שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ג').

החלטה: חברי המועצה החליטו לדחות את התוכנית עד לביצוע סיור בשטח ע"י ועדת ההיגוי לענייני הנדסה, חזרה עם מסכנות, לאחר מכן לקבוע פגישה עם היזם על מנת לגבש החלטה בעניין התוכנית.

ב. תוכנית מפורטת מס' 256-1359744 ע"ש באסל סייד אחמד (שינוי הוראות בניה).

החלטה: חברי המועצה מאשרים את התוכנית פה אחד ע"י הרמת ידיים בתנאי להסדיר חניה בתוך גבולות המגרש.

ג. תוכנית מפורטת מס' 256-1401140 ע"ש זיד אבו ג'בל (שינוי בקווי בניין והוספת זכויות בניה למבנה מגורים).

החלטה: חברי המועצה החליטו לדחות את התוכנית עד לביצוע סיור בשטח ע"י ועדת ההיגוי לענייני הנדסה, וגיבוש המלצה בעניין.

ד. תוכנית מפורטת מס' 256-1399682 ע"ש רסמיה אבו סאלח (שינוי תוואי דרך מס' 3).

החלטה: חברי המועצה דוחים את התוכנית עד לביצוע סיור בשטח ע"י ועדת ההיגוי לענייני הנדסה, וחשוב לציין שהמועצה לא תאשר שינוי תוואי דרך שפוגע במגרשי שכנים סמוכים.

7. עיון בדוח רבעון 3/24.

גזבר המועצה עובר על סעיפי הדוח ומסביר אותם, חברי המועצה עיינו בדוח רבעון 3/2024.

8. פתיחת תב"ר מס' 498 - שיפוץ והתאמת מבנה מועצה חדש בסך 900,000 ₪, מקור תקציבי הלוואה מבנק מרכנטיל דסקונט.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את פתיחת התב"ר פה אחד ע"י הרמת ידיים.

מועצה מקומית

מג'דל שמש

הישיבה ננעלה בשעה: 18:30

חסן מחמוד, מזכיר המועצה

דולן אבו סאלח, ראש המועצה

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

046981137

046982111

info@majdal.co.il

W www.majdal.co.il