



מכרז פומבי מס" 08/2025

**לקבלת הצעות לרכישת חשמל מיצרנים פרטיים
עבור המועצה המקומית מג'דל שמש**



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מכרז פומבי מס' 08/2025

**לקבלת הצעות לרכישת חשמל מיצרנים פרטיים עבור המועצה
המקומית מג'דל שמש**

1. המועצה המקומית מג'דל שמש, (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת לקבלת הצעות מחיר מיצרנים פרטיים לרכישת חשמל במחיר מוזל בהשוואה לתעריפי החשמל הרשמיים כפי שנקבעים, מתעדכנים ומתפרסמים מעת לעת על ידי הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל, והעומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז.
2. המועצה מעוניינת להתקשר בהסכם לרכישת החשמל הנצרך על ידה, בהנחה על תעריף רכיב הייצור הכלול בתעו"ז.
3. רשאי להגיש הצעה למכרז מציע אשר רכש את מסמכי המכרז ואשר יעמוד בכל התנאים המוקדמים המפורטים במסמכי המכרז אשר עיקרם: המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל והוא אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או חדילת פירעון, המציע הינו בעל רישיון קבוע ו/או מותנה לייצור חשמל בהיקף של 30 מגה וואט.
4. סך צריכת החשמל בשטחי המועצה עמדה במהלך שנת 2024 על כ - **50,080,570** קוט"ש.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז החל מיום: 07-05-2025, באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.majdal.co.il, כמו כן החל ממועד זה יהיו זמינים לעיון לכל דורש, ללא תשלום, במשרדי המועצה המקומית מג'דל שמש בכפוף לתיאום עם מזכיר המועצה מר חסן מחמוד במייל: majdalah2017@gmail.com.
6. ניתן לרכוש את המכרז תמורת סך של 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה לרוכש.
7. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בכתב בלבד, וזאת לא יאוחר מיום: 15-05-2025 בשעה, 12.00.
8. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות דוא"ל: majdaladv@gmail.com המציעים יישאו באחריות הבלעדית לוודא טלפונית, במספר פל' 0526773449, כי שאלות ההבהרה נתקבלו כנדרש אצל המועצה.
9. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד ליום: 25-05-2025, בשעה 15.00.
10. כנס משתתפים במכרז, שאינו חובה יתקיים בתאריך: 12-05-2025, בשעה 12.00, מקום המפגש, מועצה מקומית מג'דל שמש, מבנה המועצה.
11. הצעה אשר לא תוגש במועד ו/או לא תכלול את כל המסמכים הנדרשים, לא תתקבל.
12. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, המועצה רשאית להתחשב, בין השאר, בניסיונו של המשתתף לבצע את ההתקשרות נשוא ההליך, כמו כן המועצה רשאית לבטל את ההליך.

בכבוד רב,
דולאן אבו סלאח
ראש המועצה המקומית מג'דל שמש



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

מכרז לרכישת חשמל (בתעריף מוזל), מיצרנים פרטיים עבור המועצה המקומית מג'דל שמש

1. מהות ההתקשרות:

המועצה מעוניינת להתקשר בהסכם לרכישת חשמל מיצרנים פרטיים, כמפורט במסמכי הליך זה על נספחיו. במהלך תקופת ההסכם יתחייב המציע, יצרן החשמל הפרטי (להלן: "המציע-יח"פ") לספק למועצה באופן רציף ומלא, את כל הספק החשמל שנדרש למועצה.

2. תנאים להשתתפות בהליך - תנאי סף :

רשאים להגיש הצעות במכרז, רק מציעים העומדים במועד הגשת הצעתם במכרז, בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 2.1 המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל ואינו מצוי בהליכי פירוק ו/או חדלות פירעון.
- 2.2 החברה המציעה אינה מפרת חוק בהתאם לסעיף 44(6) לחוק החברות התשנ"ט-1999.
- 2.3 ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 2.4 אישור נכחי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.
- 2.5 המציע הינו יצרן פרטי כהגדרתו בתקנות משק החשמל תשס"ה – 2005 (להלן "היצרן") והוא מחזיק ברישיון קבוע ו/או מותנה לייצור חשמל בהיקף ייצור שלא יפחת מ- 30 מגוואט באמצעות תחנת הכח, ואשר הגיע לסגירה פיננסית כהגדרתה באימות המידה המפורסמת על ידי הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל.
- 2.6 המשתתף לא הורשע, בין הוא עצמו ובין מי ממנהליו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 2.7 המשתתף לא הורשע, בין הוא עצמו ובין מי ממנהליו בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
- 2.8 המציע רכש את מסמכי המכרז תמורת דמי ההשתתפות תמורת 1000 ₪ (אלף), כולל מע"מ.
- 2.9 למען הסר ספק יצוין כי הדרישות המנויות בתנאי הסף ויתר הדרישות המופיעות במכרז זה צריכות להתקיים ביחס למציע עצמו, אלא אם כן הוגדר אחרת במפורש במסמכי המכרז.

3. הצהרות המשתתף:

הגשת הצעתו של המשתתף והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור כי המשתתף קיבל את מלוא המידע הנדרש בהתאם למכרז זה, בחן את מהותו, את כל הנתונים והתנאים נשוא המכרז, והסכים להם בהתאם להצעתו.

המשתתף מצהיר כי בידי כל הרישיונות הנדרשים, הידיעות והיכולות המקצועיות, הדרושות לביצוע ההתקשרות נשוא ההליך, וכי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, הכל כמפורט במסמכי ההליך.

כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המשתתף.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

4. מכרז לרכישת חשמל מיצרנים פרטיים עבור המועצה המקומית מג'דל שמש:

- 4.1 במסגרת ההצעה הכספית יציע המשתתף את אחוז ההנחה מרכיב הייצור המוצע על ידו למש"ב: שפל, גבע ופסגה.
- 4.2 למען הסר ספק, יובהר כי אחוז ההנחה שיוצע על ידי המשתתף יעמוד בתוקפו לכל תקופת ההסכם.
- 4.3 חובה על המציע לכתוב בבירור את גודל ההנחה באחוזים ובמספרים, ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה עד שתי ספרות לאחר הנקודה.
- 4.4 מודגש בזאת כי במידה והמציע לא ירשום את שיעור ההנחה בכל אחת מהעמודות שבנספח א ו/או במקרה בו שיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי- הליך הוא עשוי להיפסל על הסף.
- 4.5 המציע יגיש טיוטת הסכם התקשרות בינו לבין המועצה הכוללת בתוכה את מרכיבי ההנחה ואת התנאים הנוספים האמורים בהסכם זה.

5. תנאים בהסכם ההתקשרות:

- 5.1 ההסכם יהיה לתקופה של 3 שנים, לאחר מכן תינתן למועצה אופציה לבדוק הצעות מתחרות, או להאריך את ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדי. במידה וההסכם יוארך לשיקול דעתה של המועצה, הוא יוארך לתקופה שלא תפחת מ- 2 שנים נוספות.
- 5.2 במידה והמועצה תהיה מעוניינת לבחון הצעות מתחרות, תודיע לספק עד 90 יום לפני תום תקופת 3 השנים מיום תחילת ההסכם.
- 5.3 מובהר כי במהלך תקופת ההסכם, יתאפשר למועצה גידול טבעי בצריכת החשמל ולפי הצורך.
- 5.4 תחילת הסכם תהיה מ- 01-06-2025

6. אישורים ומסמכים להגשת ההליך:

המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים בתוקף כמפורט להלן –

- 6.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976. נספח ב1.
- 6.2 אישור תקף על ניכוי מס במקור ואישור על היות המשתתף עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.
- 6.3 נספח ב2.
- 6.4 אישור יצרן פרטי כהגדרתו בתקנות משק החשמל תשס"ה – 2005 (להלן "היצרן") והוא מחזיק ברישיון קבוע ו/או מותנה לייצור חשמל בהיקף ייצור שלא יפחת מ- 30 מגוואט. נספח ב3.
- 6.5 נסח עדכני מאת רשות התאגידים להוכחה כי החברה אינה מפרת חוק בהתאם לסעיף 44(6) לחוק החברות התשנ"ט-1999. נספח ב4.
- 6.6 מסמך בו רשומים שיעורי ההנחות של המציע על מחיר חח"י במשב"ים פסגה, גבע ושפל. נספח א.
- 6.7 טיוטת הסכם התקשרות בין המציע לבין המועצה הכוללת בתוכה את מרכיבי ההנחה ואת התנאים הנוספים האמורים בהסכם זה.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

7. הוראות כלליות:

7.1 אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי ההליך ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף ההליך ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפי שיקול דעת מנהלי ההליך, לפסילת ההצעה.

7.2 מציע שהוא ישות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המשתתף.

7.3 משתתף שהוא ישות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המשתתף (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

7.4 המועצה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר.

7.5 המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי ולשם שביעות רצונם, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.

7.6 המועצה יכולה, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך, ביוזמתם או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי ההליך באימייל.

7.7 אין לבצע תיקונים ידניים על גבי מסמכי ההליך.

7.8 הצעה המוגשת על-ידי ישות משפטית מאוגדת (תאגיד משפטי) תיחתם על-ידי מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד בה נמנים שמם התאגיד, מספרו הרשום וכתובתו. ההצעה תכלול פרטים בדבר שמם המלא ומספר תעודות הזהות של מורשי החתימה מטעם התאגיד וכתובתם, וכן אישור עורך דין של התאגיד המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את התאגיד.

7.9 הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.

7.10 עם קביעת ההצעה הזוכה במכרז, תימסר לזוכה הודעה על כך בכתב באמצעות דוא"ל.

7.11 המציע שיקבע כזוכה בהליך מתחייב לחתום על הסכם התקשרות.

8. הליכים משפטיים

מובהר ומודגש בזאת כי משתתף אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, או כלפי מנהלי ההליך בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם ו/או במידה והאחריות על רשת החשמל במזמינה תועבר לספק שירות חיוני אחר.

9. אופן הגשת ההצעה:

א. המציע יגיש הצעתו למכרז במסירה אישית או באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים במשרדי המועצה המקומית מגדל שמש (ולא בדואר או בפקס), עד לא יאחר מיום : 25-05-2025, שעה : 15.00, (להלן : "המועד האחרון להגשת ההצעות").

ב. את ההצעה ואת כל המסמכים הנלווים אליה המפורטים במכרז זה, כשהם חתומים על או ידי המציע- או שמוסמך לכך מטעמו יש להגיש במעטפה אחת. המעטפה תישא את שם המכרז בלבד ומעבר לכך לא תישא כל פרט מזהה אחר.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

ג. מובהר בזאת כי, בכל מקרה ישתתפו במכרז רק הצעות שימצאו בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ולא תובא לדיון.

10. הנספחים:

הנספחים המתוארים להלן והמצורפים בזאת, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה ומהסכם ההתקשרות, יש להשלימם, לחתום על גבי כל אחד ואחד מהם בראשי תיבות, בחתימה מלאה ובאישור עו"ד במקומות המיועדים לכך, ולהגישם כחלק מהצעת המשתתף בהליך זה:

- **נספח א'** - הצעת שיעורי ההנחות של היח"פ על מחיר חח"י במשב"ים פסגה, גבע ושפל.
- **נספח ב'** - אישורים ומסמכים בתוקף של היח"פ המשתתף בהליך.
- **נספח ג'** - נתוני צריכת החשמל של המועצה המקומית מג'דל שמש לשנת 2024.
- **נספח ד'** - טיוטת הסכם התקשרות בינו לבין המועצה הכוללת בתוכה את מרכיבי ההנחה ואת התנאים הנוספים המוצעים.

דולן אבו סאלח
ראש מועצה מקומית
מג'דל שמש



הצעת שיעורי ההנחות של המציע על מחיר חח"י במשב"ים פסגה, גבע ושפל.

שפל		פסגה	
			שיעור הנחה על מרכיב היצור %

חתימה וחותמת של המציע



אישורים ומסמכים בתוקף של היח"פ המשתתף בהליך



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש
נספח ג'

נתוני צריכת החשמל של המועצה המקומית מג'דל שמש לשנת 2024:

חודש	סה"כ שימוש (קוט"ש)	פסגה סה"כ שימוש (קוט"ש)	גבע סה"כ שימוש (קוט"ש)	שפל סה"כ שימוש (קוט"ש)	סה"כ
01/2024	1,507,288.36	-	4,700,015.16	6,207,303.52	
02/2024	1,435,618.56	-	4,565,153.20	6,000,771.76	
03/2024	872,503.12	-	4,404,548.00	5,277,051.12	
04/2024	481,702.64	-	2,581,291.96	3,062,994.60	
05/2024	488,120.00	-	2,482,776.08	2,970,896.08	
06/2024	657,801.48	-	2,942,650.36	3,600,451.84	
07/2024	683,888.00	-	2,517,621.24	3,201,509.24	
08/2024	621,829.84	-	2,445,183.28	3,067,013.12	
09/2024	567,994.36	-	2,006,397.44	2,574,391.80	
10/2024	415,575.48	-	2,426,053.52	2,841,629.00	
11/2024	811,439.00	-	3,696,142.60	4,507,581.60	
12/2024	1,467,328.36	-	4,484,184.48	5,951,512.84	
	10,073,962.76		39,597,875.82	49,671,838.58	
סה"כ קריית חינוך	62,873.56		345,858.50	408,732.06	
סה"כ צריכה 2024					50,080,570.64



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש
נספח ד'

טיוטת הסכם התקשרות