



המועצה המקומית מג'דל שמש
אגף ההנדסה

מכרז מס' 10/2025

**להקמת אתר הנצחה ופארק לזכרם של 12 הילדים והילדות
שנרצחו במגרש כדורגל ביישוב מג'דל שמש
בעקבות מתקפת ארגון הטרור חיזבאללה**



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

פרק א- מסמכי המכרז הכלליים

ביצוע עבודות פיתוח שביל הליכה

המועצה המקומית מג'דל שמש ("המועצה") מזמינה בזה מכרז לביצוע עבודות להקמת אתר הנצחה לזכרם של 12 הילדים והילדות שנרצחו במגרש כדורגל בשוב מג'דל שמש בעקבות מתקפת ארגון הטרור חיזבאללה ב- 27-07-2024.

תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה מפורטים במסמכי המכרז, אותו ניתן לקבל במשרדי המועצה ללא תמורה, **החל מיום : 11/05/2025**.

בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ו/או לבחור במציע אחד. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר המועצה, החל מיום : **11/05/2025**.

שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי מהנדס המועצה אינג' כרמי חלבי לכתובת: carmihal@netvision.net.il לא יאוחר מתאריך : **15/05/2025**, בשעה : **15:00**.

מפגש מציעים להכרת אזור ביצוע העבודות ומפגש הבהרות יתקיים ביום : **13/05/2025**, בשעה **12:00**, ההתכנסות תהא במחלקת ההנדסה במועצה, ההשתתפות בסיור **אינה חובה**.

על הקבלן לנקוב **באחוז הנחה** אחיד על כלל המחירים המפורטים בכתב הכמויות נספח ג' למסמכי המכרז. מובהר, כי המציע אינו רשאי להציע **אחוז תוספת אלא הנחה בלבד**.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית **בשני עותקים**, כל זאת לא יאוחר **ועד ליום : 25/05/2025, בשעה : 15:00** לתיבת המכרזים במועצה, **הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל**.

לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
1	פרסום המכרז	11/05/2025
2	התחלת קבלת מסמכי המכרז	11/05/2025
3	מפגש וסיור מציעים	13/05/2025
4	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה	15/05/2025
5	מענה לשאלות הבהרה על ידי המועצה	19/05/2025
6	מועד אחרון להגשת ההצעות	25/05/2025

דולאן אבו סאלח
ראש המועצה



ת כ ו ל ה

להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו "מסמכי המכרז"):

פרק א'

1. תנאים כלליים

נספח א'1	ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז
נספח א'2	טבלת ניסיון וממליצים
נספח א'3	אישור בדבר קיומו של המציע כ"עסק חיי"
נספח א'4	הצהרת המציע
נספח א'5	תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו
נספח א'6	תצהיר בדבר שכר מינימום והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
נספח א'7	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו- 1976
נספח א'8	טופס התחייבות להעסקת עובדים כדין
נספח א'9	תצהיר בדבר היעדר קרבה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים
נספח א'10	אישור עורך דין/רו"ח על זהות מורשי החתימה ועל מצב פעיל של החברה לרבות תשלום אגרה שנתית
נספח א'11	טבלת ריכוז מסמכים למציע

פרק ב'

2. הסכם התקשרות ונספחיו.

נספח ב'1 -	נוסח ערבות ביצוע
נספח ב'2 -	אישור קיום ביטוחים
נספח ב'3 -	נספח גזברות
נספח ב'4 -	טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

פרק ג'

3. אומדן הרשות והצעת המציע
נספח ג'



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

1.

הגדרות

- 1.1 "המועצה" – המועצה המקומית מג'דל שמש, ראש המועצה ו/או מי מטעמו.
- 1.2 "מציע" – יחיד או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז;
- 1.3 "הקבלן" – מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז זה. הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.
- 1.4 "המכרז" – המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחוזה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.
- 1.5 "העבודות" – להקמת אתר הנצחה לזכרם של 12 הילדים והילדות שנרצחו במגרש כדורגל בשוב מג'דל שמש בעקבות מתקפת ארגון הטרור חיזבאללה ב- 27-07-2024.
- 1.6 "הצעה הזוכה" – הצעת המחירים שהגיש מציע ושלפיה זכה במכרז.
- 1.7 "ההסכם" – הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.8 "ערבות המכרז" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.
- 1.9 "ערבות ביצוע" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.
- 1.10 "שכר ההסכם" או "התמורה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם זה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.11 "מנהל" – מזכיר/מזכיר המועצה או מי שמונה על ידו.
- 1.12 "מפקח" – אדם שמונה לצורך כך על ידי המועצה.
- 1.13 "ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים בהמועצה המקומית מג'דל שמש.
- 1.14 "מדד" – מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 1.15 "מדד בסיס" – המדד הידוע במועד חתימת החוזה נשוא מכרז זה.
- 1.16 "מדד קובע" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז.
- 1.17 "התייקרות" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

2.

פללי
2.1

עיון במסמכי המכרז

המציע המשתתף במכרז, יוכל לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, באתר האינטרנט של המועצה המקומית מגדל שמש.

2.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

2.2.1 הצעה תוגש עד ליום: 25/05/2025 עד שעה: 15:00, בדיוק ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.

2.2.2 ההצעה על נספחיה תימסר **בשני העתקים** במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים, הנמצאת במשרד מזכיר המועצה, בבניין המועצה.

2.2.3 חוברות המכרז יחתמו בחתימה מקורית על ידי המציע בצירוף חתימת מורשי חתימה של המציע בראשי תיבות בכל עמוד וחתימה מלאה בסוף כל מסמך.

2.3 אופן הגשת ההצעה

2.3.1 חוברות המכרז של המציע יוגשו בשני עותקים במעטפה חתומה. על המציע לחתום בראשי תיבות בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז בשתי חוברות המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן יצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.

2.3.2 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד שהינו: **מכרז פומבי מס' 10/2025, הקמת אתר הנצחה**

2.3.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.

2.3.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

2.4 הסתייגויות המציע מההצעה

2.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

2.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא הוועדה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

2.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.

2.4.4 המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או למחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת גזבר המועצה מראש ובכתב.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

2.5 שאלות והבהרות

2.5.1 שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד, לידי אנג' כרמי חלבי מהנדס המועצה וזאת לא יאוחר מתאריך: **15/05/2025, שעה: 15:00**

2.6 אחריות והחזר הוצאות

2.6.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

2.6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

3. מהות השירותים

3.1 המועצה מקומית מג'דל שמש (**להלן: "המועצה"**) מזמינה בזאת הצעות מחיר להקמת אתר הנצחה לזכרם של 12 הילדים והילדות שנרצחו במגרש כדורגל בשוב מג'דל שמש בעקבות מתקפת ארגון הטרור חיזבאללה ב- 27-07-2024, (**להלן: "העבודות"**).

3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכייתו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

3.3 מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה במועצה.

3.4 העבודות יבוצעו על פי תכנון שנערך על ידי מחלקת ההנדסה, וכתב הכמויות, חלק ג' במסמכי המכרז.

3.5 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההזמנה, ואת הזכות לצאת בהזמנה חוזרת להציע הצעות בעניין שבנדון ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע כולו או מקצתו, ו/או לשנות את החוזה בכל שלב לפני או אחרי בחירת הזוכה עד לחתימתו הסופית, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כאשר למציעים לא תהיה כלפי המועצה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה. המועצה תהיה רשאית לבחור יותר ממציע אחד לביצוע העבודות הנדרשות.

4. תקופת הביצוע

4.1 ההתקשרות הינה מיום חתימת החוזה עם נותן השירות שיזכה במכרז ועד לביצוע העבודות לשביעות רצונה של המועצה בהתאם ללוחות הזמנים שתקבע המועצה.

4.2 תקופת הביצוע **90 יום** מיום מתן צו התחלת עבודה ולא יאוחר מיום: 20/07/2025

4.3 המועצה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולנותן השירות לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף, וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

4.4 למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז/ההסכם, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי למועצה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

5. דרישות סף

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה. קיום תנאי הסף להלן (במצטבר) מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים עלולה להביא לפסילת ההצעה. דרישות הסף ביחס לכלל המציעים הינן כדלהלן:

5.1 צירוף ערבות להצעה

5.1.1 לשם הבטחת התחייבותיו של המציע לעמידה בכל תנאי המכרז ולהבטחת חתימתו על הסכם ההתקשרות עם המועצה במידה ויוכרז כזוכה במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך: **30,000 ₪** למימוש מידי אשר תהיה בתוקף עד ליום: 31/08/2025 בנוסח המפורט **בנספח א'1** למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל **המציע** לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן.

5.1.2 המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.2 ניסיון ותחום עיסוק

5.2.1 במכרז רשאים להשתתף קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם **לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית** תשכ"ט 1969 **ותקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית – סיווג רישום קבלנים רשומים** התשמ"ח 1988, והמורשים לענפים ראשיים במקצועות:

כבישים תשתיות ופיתוח (סימול 200) בסיווג כספי ג 1- לפחות.

לפיכך על כל מגיש הצעה לצרף להצעתו **אישור מרשם הקבלנים**, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין לביצוע עבודות בהיקף המתאים לשווי העבודות הכלולות בהצעתו כמוגדר בכתב הכמויות.

5.2.2 המציע הינו תאגיד משפטי רשום (חברה או שותפות רשומה) עוסק מורשה או חברה פרטית.

5.3 ניסיון והמלצות

על המציע, (להלן: "החברה המציעה") לעמוד בדרישות הניסיון וותק כמפורט להלן: המציע בעל ניסיון **של 3 שנים רצופות לפחות**, בביצוע עבודות פיתוח כדוגמת נשוא המכרז. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע להצעתו, רשימה בהתאם לטבלה המצורפת **בנספח א'2** למסמכי המכרז ובה בין היתר פירוט בדבר העבודות אשר ביצע המציע בכל שנה משלושת השנים האחרונות (2022-2024). תנאי להוכחת סעיף זה פירוט ביצוע של 3 פרויקטים לפחות, פרויקט לפחות בכל שנה **(כל פרויקט בעלות לא פחות מ- 1,000,000 ₪)**

5.4 חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

המציע ימציא אישור רו"ח כי אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה כ"עסק חי", בהתאם לנוסח **בנספח א'3** למסמכי המכרז.

6. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

6.1 חתימה על הצהרת מציע

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם **לנספח א'4** למסמכי המכרז, בו הוא מצהיר, בין היתר, כי קרא את כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו והמפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות אשר צורפו לו, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

6.2 העדר הרשעות

המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בין, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח א'5** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.

6.3 התחייבות לשמירה על זכויות עובדים

המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים; ותצהיר המאושר על ידי עורך דין לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים**, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי **חוק שכר מינימום**, התשמ"ז – 1987, בנוסח התצהירים המצורפים **כנספחים א'6-א'8** למכרז.

6.4 ניגוד עניינים וקרבה לעובד הרשות

על המציע לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט **ובנספח א'9** ולצרף אותה להצעתו.

6.5 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז-1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")

תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:

6.5.1 אישור תקף מרשויות המס, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבוניות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

6.5.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

6.5.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

6.6 במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:

6.6.1 תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.

6.6.2 אישור עו"ד או רו"ח (**נספח א'10**):

6.6.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;

6.6.2.2 שמות המנהלים של התאגיד;

6.6.2.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;

6.7 במידה והמציע הינו שותפות רשומה, יש לצרף להצעה:

6.7.1 תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות;

6.7.2 הסכם השותפות;

6.7.3 אישור עדכני של עו"ד/ רו"ח:

6.7.3.1 בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות;

6.7.3.2 אישור בדבר זכויות החתימה בשם השותפות;

6.8 יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן את יתר המסמכים והאישורים יחד עם הצעתו של המציע, בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת **כנספח א'11**, כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

7.

תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה

7.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המצוינים בסעיף 5.1.

7.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך המועד הנקוב בערבות, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות המועצה.

7.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:

7.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

7.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

7.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;

7.3.4 לאחר שנודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').

7.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 7.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.

7.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:

7.5.1 המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;

7.5.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;

7.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף **כנספח ב'1** לחוזה המכרז.

7.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

8.

תנאים כלליים

8.1 המציע במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות וישיג לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, החוזה ומסמכיו שלהלן.

8.2 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר זוכים, בחלוקה על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן להזמין רק חלק מהשירות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

8.3 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע, באיכות הצעתו ובכושרו לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה. והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהא למציע כלשהו כל זכות או רשות לערער על שיקולי המועצה או לטעון כנגדה ו/או מי מטעמה וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטת המועצה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.
- 8.4** המועצה רשאית שלא לבחור אף אחת מההצעות ו/או לבחור במספר הצעות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.5** המועצה רשאית בכל שלב, לבטל מכרז זה ו/או לצאת במכרז חדש. במקרה זה לא יוחזר למשתתפים הסכום ששולם על ידם עבור המכרז.
- 8.6** אין במכרז זה בכדי לחייב את המועצה בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה, כמו כן אין במכרז זה בכדי לקשור את המועצה בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.
- 8.7** ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים. המועצה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.
- 8.8** חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 8.9** אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. כל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.10** כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.
- 8.11** מובהר כי משתתפים אשר הצעתם לא תבחר כזוכה יקבלו הודעה על כך לאחר חתימת החוזה עם הזוכה/ים במכרז.

9. התמורה

- 9.1** הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן") יספק את השירותים עבור המועצה ויבצע את העבודות שיידרשו ממנו בהתאם למפורט בכתבי הכמויות, באומדן ובמסמכי המכרז.
- 9.2** כנגד ביצוע התחייבויותיו של הקבלן במלואן, על פי מכרז זה ונספחיו, יהא זכאי לתמורה כמפורט בהצעת המחיר שהוצעה על ידו בסך: _____ ₪, (כולל מע"מ).
- (במילים: _____ ₪) כולל מע"מ.
- 9.3** פרט לכך, הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת.
- 9.4** יובהר כי העבודות כפופות לתקצוב, ועל כן העבודות יבוצעו בשלבים ובחלקים ובהתאם לתקציב שיתקבל מהגוף המממן.
- 9.5** הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לקבלן במכרז עילה לתביעה להגדלת המחיר שהציע במכרז או לכל תביעה אחרת והמציע במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

10. אספקת כוח אדם

- 10.1** המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

10.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

11. אומדן

11.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובכתב הכמויות - הינו בגדר אומדן וכי המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם כדין, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.

11.2 אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם המועצה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש המועצה.

12. הצעת המציע ואופן הגשתה

12.1 אומדן המועצה תמורת השירותים נשוא המכרז מפורטים במסמך ג' למכרז. הצעת המציע תנקוב בהנחה בשיעור אחיד וקבוע על אומדן המועצה.

12.2 הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים במסגרת מסמך זה.

12.3 המציע ירשום במסמך "הצעת המציע", המהווה **מסמך ג' למכרז**, את שיעור ההנחה המוצע על מחירי המועצה המפורטים במסמך ג' למכרז. כל תוספת או התנאה על תנאי המכרז תפסול את הצעת המציע והיא לא תילקח בחשבון. בנוסף המציע יציין את הסכום הסופי המוצע בתמורה לשירותי התכנון עבור מכרז זה.

12.4 המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

12.5 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. כל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

12.6 כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

13. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

13.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.

13.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

13.3 על אף האמור לעיל, אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

14. בחינת ההצעות המחיר

- 14.1** על המציע למלא את הצעת המחיר על גבי הסעיפים בכתב הכמויות נספח ג' למסמכי המכרז.
- 14.2** מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.
- 14.3** **תינתן עדיפות של 3% בהצעת מחיר של מציע אשר מקום מגוריו ו/או מקום עסקו על פי דווח הארנונה הינו בשטח השיפוט של המועצה המקומית מג'דל שמש.**
- 14.4** אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או המיטיבה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.
- 14.5** ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.
- 14.6** במקרה שתוגשנה הצעות זהות, שתהיינה רלוונטיות לבחירה ע"י המועצה, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפנות אל המציעים ולבקש הצעות מחיר חדשות. ההצעות יופקדו במעטפות סגורות בתיבת המכרזים.
- 14.7** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה בנסיבות מיוחדות לשקול, בין היתר, את חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם, לרבות ניסיון קודם של המועצה עם המציע (ככל שקיים), ולרבות פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות או השירותים נשוא המכרז בהתאם לתנאי המכרז.
- 14.8** ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 14.9** המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. וועדת המכרזים תהא רשאית להאריך מועד זה בהתאם לנסיבות.
- 14.10** הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המציע, אשר ימסרו לה לפי דרישתה. ככל שמדובר בסוד מקצועי.
- 14.11** אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 14.12** הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

15. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק בכל עת ביטוחים בתוקף עפ"י אישור קיום ביטוחים המצורף.

חובת הזוכה/ים במכרז

15.1 מציע אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא ואת אישור קיום הביטוחים הנדרש ואת יתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז;

15.2 לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא המועצה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המציע למסמכי המכרז מטעמו, והמציע יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן המועצה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבותיו כלפי המועצה, יפצה את המועצה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך, ולא תהינה לו כל טענות בקשר לכך.

16. השבת ערבות המכרז

משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

16.1 ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז. מציע כאמור אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים. מציע שימשוך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו להגיש עתירה על תוצאות הזכייה.

16.2 למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לשירותים נשוא ההסכם בנוסח המצ"ב **כנספח ב'2**, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

17. שינויים במסמכי המכרז

17.1 כל שינוי או תוספת שיערוך המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המועצה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המועצה.

17.2 המועצה רשאית בכל עת עד 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

18. הצהרות המציע

18.1 המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.

18.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

18.3 המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.

18.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה רשאית לפצל את הזכייה בין זוכים שונים, על פי שיקול דעתה.

18.5 המציע מצהיר שידוע לו שהמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

מציע שהיה לה ו/או לרשות/מועצה אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישרו אינם מספקים על פי שיקול דעתה.

18.6 ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המציע לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

19. שינויים בהיקף ההתקשרות

19.1 מובהר בזה כי היקף השירותים הנדרשים במכרז זה, כמפורט במפרט ובדרישות המקצועיות, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של המועצה להזמין את מלוא היקף השירותים כולן או מקצתן ובהיקף כלשהו, והמועצה תהיה רשאית להקטין את היקף מתן השירותים כרצונה או להגדילה, כן להגדיל עבודות בסעיף מסוים ולהקטין באחר בכל שלב של ההתקשרות הכל לפי צרכיה וזאת ללא מתן נימוקים כלשהם או במתן הודעה מוקדמת כלשהי. לעניין זה לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ואו כל דרישה ו/או כל טענה מסוג כל שהוא.

19.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי המועצה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולנותן השירותים או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי המועצה.

19.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לספק מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והמועצה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול השירותים בהתאם לטיב השירות, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד המועצה.

19.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצע גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

19.5 המועצה תהא רשאית לפצל את העבודה בין כמה מציעים וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ולצורך קידום האינטרס הציבורי.

20. משא ומתן עם הזוכה

20.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.

20.2 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

20.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

21. התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

21.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

21.2 ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב' 1 להסכם ההתקשרות.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

21.3 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 להסכם ההתקשרות.

21.4 חתימה על נספח גזברות בנספח ב' 3 להסכם ההתקשרות.

21.5 חתימה על טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן בנספח ב' 4 להסכם ההתקשרות.

22. ערבות לקיום החוזה

22.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה, כמפורט להלן:

22.2 ערבות ביצוע לביצוע עבודות שיקום כבישים בשטח המועצה, על **סך: 5% מערך החוזה**. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף זהה לערבות אשר צורפה כנספח ב' 2.

22.3 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער. ככל שתחליט המועצה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.

22.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

22.5 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי המועצה ייהפך לקניינה המוחלט של המועצה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך.

22.6 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

23. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

23.1 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

23.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא **רשאית** המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם הסכם חדש לביצוע הפרויקט.

24. ניהול ופיקוח

24.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.

24.2 הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.

24.3 הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

25. שונות

- 25.1** המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 25.2** למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב באת המועצה. קבלני המשנה ככל שיאושרו, יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו של קבלן המשנה בתנאי המכרז.
- 25.3** המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 25.4** המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 25.5** מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 25.6** המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:
- 25.6.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 25.6.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;
- 25.6.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;
- 25.6.4 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן;
- 25.6.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.

דולאן אבו סאלח
ראש המועצה
מועצה מקומית מג'דל שמש

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____
כתובת המציע: _____ שם איש קשר: _____
טלפון: _____ תאריך: _____



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח א' 1

נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז 10/2025

לכבוד
המועצה המקומית
מג'דל שמש

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. לפי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ כתובת: _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪)**, (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת הנערב בקשר להשתתפות **במכרז פומבי מס' 10/2024** להקמת אתר הנצחה לזכרם של 12 הילדים והילדות שנרצחו במגרש כדורגל ביישוב מג'דל שמש בעקבות מתקפת ארגון הטרור חיזבאללה ב- 27-07-2024 ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא **מדד חודש מרץ 2025 שהתפרסם בתאריך: 15/04/2025**
"המדד החדש": לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
- הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום: **31/08/2025**, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____



נספח א'2

עמידת המציע בתנאי הסף – ניסיון

1. למציע ניסיון מוכח ומוצלח בעבודה ובביצוע עבודות פיתוח, שיקום כבישים מסוג דומה לנדרש במכרז מול מועצות מקומיות ו/או אזוריות ו/או עיריות של 3 שנים לפחות (2022-2024)

2. המציע רשאי לצרף המלצות בכתב בגין ביצוע עבודות דומות לרשויות מקומיות חתומות על ידי הגזבר או המזכיר או ראש הרשות.

..... כתובת המציע:

..... טלפון:

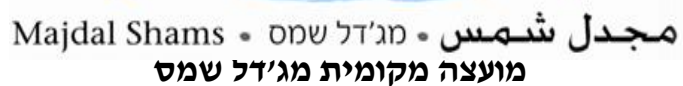
..... מנהל:

..... מספר עובדים אצל המציע:

שמות העובדים ומספר שנות ניסיונם:

.....
.....

..... שם האחראי:

[illegible]

T 046981137 **F** 046982111 **E** info@majdal.co.il **W** www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח א'3

חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית

מג'דל שמש

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון - מכרז מספר 10/2025, לביצוע עבודות פיתוח שביל הליכה בשטח המועצה המקומית מג'דל שמש (להלן: "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____. לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח א' 4

הצהרת משתתף במכרז מס' 10/2025

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____



נספח א' 5

תצהיר על העדר הרשעות פליליות

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית
מג'דל שמש

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע") מכרז פומבי מס' 10/2025, להקמת אתר הנצחה לזכרם של 12 הילדים והילדות שנרצחו במגרש כדורגל ביישוב מג'דל שמש בעקבות מתקפת ארגון הטרור חיזבאללה ב- 27-07-2024.
- תפקידי במציע הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המציע.
- הנני להצהיר כי המציע, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו ועובדיו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח א' 6

תצהיר בדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"), המועצה המקומית מג'דל שמש ("המזמינה"). אני משמש/ת כ- _____ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג – 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני קיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

☐ הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום*;

☐ המציע או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה*;

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[***"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח א' 7

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יחא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח א' 8

נוסח התחייבות להעסקת עובדים

לכבוד
המועצה המקומית
מג'דל שמש

א.ג.נ.,

הנדון: העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ, חב' _____ ח-פ _____ מרח' _____, מאשרים,
מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, ו/או תושבים או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
 2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
 3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהיה ואישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מיידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
 4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
- היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
- א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
- ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
- ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.
- כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.
- ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת הקבלן באמצעות
מורשה החתימה

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' _____ באמצעות מורשה החתימה
ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____ ת.ז. _____
וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך: _____.

חתימה וחותמת של עו"ד



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח א'9

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

אנו _____ המציע במכרז 10/ 2025 ("הקבלן") מבקשים להודיע ולהצהיר כי :

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית מג'דל שמש הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה ; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."

סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי :

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1 בין חברי המועצה אין לי קרוב משפחה כהגדרתו בחוק : בן זוג, הורה, בן או בת וכו', ואף לא סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

2.4 לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית מג'דל שמש לרבות ראש המועצה.

2.5 ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.

2.6 אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

2.7 אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.

2.8 אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם הקבלן : _____

חתימת מורשי החתימה בחברה : _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה



נספח א' 10

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד
המועצה המקומית
מג'דל שמש

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 10/2025, להקמת אתר הנצחה לזכרם של 12 הילדים והילדות שנרצחו במגרש כדורגל
בישוב מג'דל שמש בעקבות מתקפת ארגון הטרור חיזבאללה ב- 27-07-2024.

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:

עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

ביצוע העבודות וההתקשרות במכרז הנדון הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

התאגיד פעיל ועומד בתשלום האגרה השנתית הנדרשת על פי דין.

בכבוד רב,

שם מלא עו"ד/רו"ח חתימה וחותמת כתובת + טלפון



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח א' 11

טופס ריכוז מסמכים למציע

תיאור	יש	אין
הצעת המציע		
הצעת המחיר של המציע (פרק ג' למסמכי המכרז ונספחים) חתומים על ידי המציע		
מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז		
נספח 1' ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז		
נספח 2' טבלת ניסיון וממליצים		
נספח 3' אישור בדבר קיומו של המציע כ"עסק חיי"		
נספח 4' הצהרת המציע		
נספח 5' תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו		
נספח 6' תצהיר בדבר שכר מינימום והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976		
נספח 7' תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי חוק סקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976		
נספח 8' טופס התחייבות להעסקת עובדים זרים		
נספח 9' תצהיר בדבר היעדר קרבה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים		
נספח 10' אישור עורך דין/רו"ח על זהות מורשי החתימה ועל מצב פעיל של החברה לרבות תשלום אגרה שנתית		
נספח 11' טבלת ריכוז מסמכים למציע		



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

אין	יש	מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף
		אישור מרשם הקבלנים, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין לביצוע עבודות בהיקף המתאים לשווי העבודות הכלולות בהצעתו כמוגדר בכתב הכמויות במכרז
		המלצות
		אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ
		אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		<u>במידה והמציע הינו חברה בע"מ</u> תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז
		<u>במידה והמציע הינו שותפות רשומה</u> תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ; הסכם השותפות ;
		העתק חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.
		הסכם ההתקשרות ונספחיו (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.



מכרז פומבי מס' 10/2025

להקמת אתר הנצחה לזכרם של 12 הילדים והילדות שנרצחו במגרש כדורגל ביישוב מג'דל שמש
בעקבות מתקפת ארגון הטרור חיזבאללה ב- 27-07-2024

נספח ב

פרק ב' – הסכם התקשרות

נספח ב'1 - נוסח ערבות ביצוע

נספח ב'2 - אישור קיום ביטוחים

נספח ב'3 - נספח גזברות

נספח ב'4 – טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש
הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____
ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין:
מועצה מקומית מג'דל שמש
מס' מזהה : 500242011
(להלן: "המועצה" או "המזמינה")
מצד אחד;

לבין:
_____, ח.פ.ע.מ.
כתובת: _____
באמצעות מורשה חתימה: _____
(להלן: "הקבלן")
מצד שני;

- הואיל:** ומועצה מקומית מג'דל שמש מעוניינת לבצע עבודות להקמת אתר הנצחה לזכרם של 12 הילדים והילדות שנרצחו במגרש כדורגל בשוב מג'דל שמש בעקבות מתקפת ארגון הטרור חיזבאללה ב- 27-07-2024. (להלן: "המכרז").
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו עוסק בתחום ביצוע עבודות פיתוח ושיקום כבישים, בעל הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים למתן השירותים נשוא מכרז זה ומורשה על פי דין לבצע את העבודות.
- והואיל:** ונותן השירות הגיש את הצעתו למכרז, וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעת הקבלן וראש העיר קיבל את המלצת הוועדה.
- והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים ופעולותיו של הקבלן עבור המועצה בהסכם זה.

לפיכך הוחלט והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 סעיף ההגדרות בחלק א' למכרז, ישמש כחלק בלתי נפרד מהגדרות הנוגעות להסכם זה.
- 1.2 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות הסכם זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בהסכם זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 1.3 כל מסמכי מכרז פומבי מס' 10/2025 ונספחיו יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.4 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף להסכם זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

- 1.5. הנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- | | |
|----------|----------------------------------|
| נספח ב'1 | ערבות ביצוע |
| נספח ב'2 | אישור על קיום ביטוחים |
| נספח ב'3 | נספח גזברות |
| נספח ב'4 | טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן |
- 1.6. כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי ההסכם".
- 1.7. למען הסר ספק, תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 על תתי סעיפיו למסמכי המכרז (פרק א') מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.8. נותן השירות כולל את מנהליו
- 1.9. למען הסר ספק, נותן השירות לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוcho המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הספק לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הספק.

2. הגדרות

- "**המועצה**" – מועצה מקומית מג'דל שמש באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ראש המועצה, גזבר המועצה וחשב מלווה.
- "**המכרז**" – לביצוע עבודות פיתוח ושיקום כבישים בשטח השיפוט של המועצה המקומית מג'דל שמש.
- "**החוזה**" – הסכם זה ונספחיו ומסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- "**העבודות**" – עבודות להקמת אתר הנצחה לזכרם של 12 הילדים והילדות שנרצחו במגרש כדורגל בשוב מג'דל שמש בעקבות מתקפת ארגון הטרור חיזבאללה ב-27-07-2024 שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו ונספחיו השונים ולהוראות חוזה על מסמכיו ונספחיו השונים, ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל כפי שתינתנה מעת לעת. ביצוע עבודות, לרבות מתן שירות ארעי או נלווה, הכל בהתאם להוראות והדרישות המקצועיות במכרז זה. למונח "שירותים" תהינה משמעות זהה למונח "עבודות".
- "**הקבלן**" – המציע שהצעתו נבחרה כזוכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוcho וכל הפועל בשמו ומטעמו.
- "**ערבות המכרז**" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.
- "**ערבות ביצוע**" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבותיו של הקבלן על פי ההסכם.
- "**המנהל**" – מהנדסת המועצה או מי שהוסמך על ידה.
- "**מנהל עבודה**" – אדם שהקבלן מסר לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של הקבלן כבא כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

בתלונות ככל שיהיו, ויעמוד בכל שעות העבודה לשירות המועצה כמצוין
בנספח ב'3.

"צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, הכוללת את לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה. צו התחלת עבודה יימסר לקבלן לאחר חתימת החוזה ויהיה חתום על-ידי המנהל, וביחס לכל עבודה או פרויקט בנפרד.

3. מהות והיקף העבודות

- 3.1. ביצוע עבודות פיתוח ושיקום כבישים בתחום הישוב, וכמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, העבודות הינן במספר פרויקטים ובמוקדים שונים בישוב, וכוללת עבודות פיתוח כבישים ותשתיות, אספלט וכל עבודה אחרת לפי כתב הכמויות המצורף כנספח ג. (להלן: **"העבודות"**).
- 3.2. יובהר כי ההתקשרות היא מסוג מכרז "מסגרת" וביחס לכל עבודה יקבעו מועדי ביצוע בנפרד. עוד יובהר, כי כל העבודות נשוא מכרז זה מתוקצבות בתב"ר ייעודי מאושר.
- 3.3. כתב הכמויות אשר צורף למכרז כנספח ג' הינו אומדן בלבד והמועצה אינה מתחייבת להעביר לביצוע הקבלן את העבודות כמפורט בכתב הכמויות.
- 3.4. ידוע לקבלן כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכירתו של הקבלן כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
- 3.5. מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות הסכם זה, ובמסגרת המועדים שיקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה.
- 3.6. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כח אדם, כלי חפירה, מחפרון וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מן הכלל.
- 3.7. הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומרים הקשורים בהם כנדרש בהצעה ו/או במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קרא הסכם זה בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, אשר לפיהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.
- 4.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עוסק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י האמור במכרז וחווה זה.
- 4.3. הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על שיטות עבודה המקיימות את כל כללי הבטיחות שחלים או שיחולו על פי הוראות כל דין וכל תקן במדינת ישראל.
- 4.4. הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון בעת ביצוע העבודות באופן שוטף וקבוע על פי הוראות כל דין.
- 4.5. הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה, להישמע להנחיות המועצה בנושא זה, לדווח ולפעול בכל דרך אפשרית למניעת תאונות מכל סוג שהוא, לו, לעובדיו, למי מטעמו, לעובדי המועצה למי מטעם המועצה ולכול גורם שלישי אחר.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

- 4.6. הקבלן מתחייב לבצע את תפקידיו בנאמנות ויפעל על פי נהלי והוראות המועצה ובהתאם לסדרי הבטיחות, הוראות המשרד להגנת הסביבה וכל דין ותקן אחר שעניינו השירות נשוא המכרז. אם יפר הוראה מתוך הסכם זה יישא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למועצה כתוצאה מפעולה זדונית או רשלנית.
- 4.7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לכל צורך שהוא, לבין המועצה כל יחסי עובד מעביד, והקבלן יפעל בכל דבר ועניין במסגרת הסכם זה והוראותיו כקבלן עצמאי.
- 4.8. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה וכי מובהר לקבלן, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם המועצה הינם מורשי החתימה על פי חוק – גזבר, ראש מועצה והחשב המלווה של המועצה.
- 4.9. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין.
- 4.10. בחתימתו על הסכם זה, מצהיר הקבלן ומאשר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בהסכם זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו במכרז וכי הינו מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בהסכם זה.
- 4.11. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצדו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על הסכם זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.
- 4.12. הקבלן מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות וההתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו במלואם, בדייקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון המועצה.
- 4.13. מוסכם בזאת כי בכל מחלוקת בין הקבלן לבין המועצה, החלטת המנהל מטעם המועצה תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 4.14. הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי המועצה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה.
- 4.15. הקבלן מצהיר כי תנאי חוזה זה הנם הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים כנדרש והפר את תנאים יסודיים מהסכם זה, רשאית וזכאית המועצה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.
- 4.16. הקבלן מצהיר כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ובכל בעבירות אשר יש קשר בינן לבין ביצוע העבודות ומתן השירותים כדוגמת העבודות והשירותים נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור.
- 4.17. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין מי מעובדי המועצה לרבות מועצת העיר ונבחריה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש המועצה ו/או סגניו ו/או חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה, קירבה משפחתית ו/או קשרים עסקיים קבועים כלשהם ("קירבה אסורה"). הקבלן מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על הסכם זה יודיע בכתב למועצה עם מי יש לו קירבה אסורה ומאיזה סוג וכן מתחייב כי יודיע למועצה במהלך ההתקשרות מייד עם היודע לו על שינוי הנסיבות בדבר קיומה של קרבה כאמור.
- 4.18. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחוזה זה,



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור למועצה במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתה וכי גילה ויגלה בעתיד למועצה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

4.19. הקבלן, לאחר שהוזהר בזאת, מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את המועצה במלוא הסעדים העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

4.20. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הסכם זה אינו בבחינת התקשרות בלעדית והמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט האם להתקשר עם קבלנים נוספים וכן להחליט בדבר היקפי העבודות והשירותים הנדרשים לה בהתאם להסכם זה, להרחיבם או לצמצמם, וזאת ללא מתן נימוקים וללא כל הגבלה.

4.21. הקבלן מודע לכך כי חובותיו והתחייבויותיו הינן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, בכפוף להוראות הסכם זה, וכן כי התקשרות לפי הסכם זה כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, ומותנה בקיומה של מסגרת תקציב מאושרת במועצה ואישור בכתב מטעם כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה) בצירוף חותמת המועצה.

5. מדידת כמויות

5.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה. עם זאת, כמויות אלו קובעות את הגבול העליון המקסימלי של הכמויות ואין לחרוג מכמויות אלו בשום מקרה ובשום מצב.

5.2. הכמויות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים; המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.

5.3. על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, ייתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.

5.4. לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שיידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.

5.5. לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

6. שינויים תוספות והפחתות

6.1. אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.

6.2. הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי ההסכם וללא שינוי כלשהו.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

- 6.3. בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון שבתוקף לאחר הנחה של 20% לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת בגין כמו, מרחק, רווח קבלני וכו').
- 6.4. אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 12% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.
- 6.5. עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעותו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין, ו/או נגד מי מטעמו, גם אם הקבלן בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין ובצירוף חותמת המועצה וחתימת החשב המלווה של המועצה.
- 6.6. פעל הקבלן בניגוד לנ"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סעד ו/או תרופה נגד המזמין ו/או מהמזמין, ו/או נגד מי מטעם המזמין ו/או ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן

7. זמן התחלה וסיום העבודות

- 7.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם חתימת הסכם זה ו/או מיד לאחר קבלת הוראה להתחיל בעבודה מסוימת בהתאם צו התחלת עבודה ולהזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה.
- 7.2. הקבלן מתחייב לסיים העבודה תוך 90 יום ממועד מתן צו התחלת העבודה ולא יאוחר מיום: 20/07/2025.
- 7.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות גם בשעות שאינם שעות עבודה שגרתיות הכל על מנת לסיים את העבודה בזמן האמור.
- 7.4. הקבלן ישלם למזמין את הסך של 2,000 ש"ח עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה והקבלן מסכים לכך.

8. תאום והוצאת רישיונות

- 8.1. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות ו/או היתרים, אם היתרים ורשיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין, בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודה.
- 8.2. הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים או האביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, לקווים, למבנים או לאביזרים הנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מי מטעמו.
- 8.3. במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים וכיו"ב להכוונת התנועה.

9. החומרים וביצוע העבודה

- 9.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

9.2. אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או לדרישות המהנדס ו/או להוראות המפקח ו/או שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק ו/או פירוק החומרים ו/או העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.

9.3. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות שימסרו לו ע"י המזמין, ובמחירים שנקבעו, והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

9.4. הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה ו/או כל שלב ממנה ידאג באופן מידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון ו/או מכשול ו/או מפגע שיכול ו/או עלול ו/או צפוי לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה ו/או פניה קודמת של המזמין.

10. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

10.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח ו/או המהנדס.

10.2. הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח ו/או למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

10.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ו/או המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ו/או המהנדס יחזירנה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.

10.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס.

10.5. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

11. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

11.1. הקבלן מתחייב לסלק בסוף כל יום עבודה את הפסולת מהכבישים ו/או מאתרים בהם ביצע עבודות

11.2. המפקח ו/או המהנדס יהיה רשאי להוראות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:

11.2.1. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעתו אין החומרים מתאימים תפקידם.

11.2.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1)

11.2.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

11.3. כוחו של המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ו/או המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

- 11.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המזמין יהא רשאי לגבות, או לנכות, מכל סכום, שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 11.5. הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ו/או המהנדס הינה סופית ומחלטת ובלא כל זכות ערעור.

12. הגנה על חלקי העבודה

- 12.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל לפי דרישת המנהל ולשביעות רצונו.
- 12.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 12.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

13. אספקת חשמל ומים

- 13.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- 13.2. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכל באישור המפקח.
- 13.3. הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכל כדין ובאישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלבדי של הקבלן.

14. קצב ביצוע העבודה

- 14.1. אם בכל זמן שהוא, המפקח ו/או המנהל בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח ו/או למהנדס בכתב.
- 14.2. היה מהנדס המועצה ו/או המנהל מטעמה בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- 14.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו, רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות, בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למזמין, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הנ"ל.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

- 14.4. אם יהיה צורך לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח ו/או המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח ו/או המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 14.5. לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד הקבלן ו/או המהנדס לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

15. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 15.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה (להלן: "הצוות").
- 15.2. הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת, ובנוסף המפורט בנספח ב'3.
- 15.3. הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.
- 15.4. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 15.5. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המנהל רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 15.6. כל הוראה ו/או הודעה שניתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 15.7. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

16. בדיקות

- 16.1. בכל שלבי ביצוע העבודה יהיה המזמין ו/או המהנדס ו/או המנהל רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומקצועיות. במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים ו/או הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

17. מסירת העבודה למזמין

- 17.1. עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המנהל, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול ו/או שארית ו/או חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמנהל יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.
- 17.2. לאחר שתימסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלו רשימת



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס ו/או המנהל.

17.3. העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס ו/או המנהל אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס ו/או המנהל לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה למסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

18. אי קיום יחסי עובד – מעביד

18.1. מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, כי הקבלן הוא בעל עסק עצמאי למתן השירותים וביצוע העבודות וכי בינו לבין המועצה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

18.2. הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבותיו על פי חוזה זה.

18.3. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדון ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.

18.4. מובהר בזאת כי הקבלן הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות למועצה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין המועצה יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

18.5. הקבלן ישפה את המועצה, עם דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המועצה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המועצה לבין הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בהענקת עבודות למועצה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

18.6. מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן לבין המועצה בגין העבודות הניתנות על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו המעניקים שירותים למועצה בהתאם לחוזה זה, מטעמה ו/או אחר מטעמה על פי הסכם זה הינם יחסי עובד מעביד, ישא הקבלן בכל הסכומים אשר נפסקו כנגד המועצה בעניין זה לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

18.7. למועצה תהא הסמכות הבלעדית והאוטומטית לקזז ו/או להפחית סכומים אילו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר בהתאם לתנאי הסכם זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה על-פי דין לתבוע בשל כך.

18.8. הקבלן מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את המועצה בדרך כלשהי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה, בגין כל יחסי עובד-מעביד, לרבות בגין ובקשר עם חבות מעבידים ולרבות כאילו אשר יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאילו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.

19. אחריות, שיפוי וביטוח

19.1. הקבלן יהיה אחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה אשר יגרמו, במישרין או בעקיפין, למועצה ו/או לציודה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לצד שלישי ו/או לעובדי הקבלן, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחלל כלשהם של הקבלן ו/או נותן שירותים מטעמה.

19.2. על הקבלן תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות,



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

וכל נזק או הפסד אחרים אשר ייגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן שירותים מטעמו של הקבלן למועצה, ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של הקבלן ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של הקבלן, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

19.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של הקבלן, הקבלן מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות את כל הביטוחים, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותה של המועצה בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המועצה כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

20. הוראות לעניין הסבת ההסכם

20.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתיף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של המועצה בכתב ומראש.

20.2. ויובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא חוזה זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של המועצה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש.

20.3. למען הסר ספק, הקבלן לא יסב זכויותיו ו/או חובותיו על פי המכרז והסכם זה, אלא לצד ג' העומד בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לתנאי המכרז (פרק א' למכרז), ויצג למזמין מסמכים כנדרש בתנאי המכרז, המעידים על עמידת צד ג' בתנאי הסף.

20.4. ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח לחוזה בו אשר יחתם על-ידי המועצה מצד אחד לקבלן מצד שני ולנמחה מצד שלישי.

20.5. נתנה המועצה את הסכמתה להסבת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי החוזה, וקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

20.6. היה הקבלן תאגיד רשום יראו בהעברת 30% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת ובים אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת המועצה כאמור לעיל.

21. תמורה ותקופה

בתמורה לביצוע כל העבודות ולמילוי כלל הוראות חוזה זה תשלם המועצה לקבלן תמורה שלא תעלה על סך: _____ ₪ (כולל מע"מ)

(במילים): _____ ₪ (כולל מע"מ)

בהתאם להצעת המחיר אשר צרף הקבלן במכרז. כל הגדלה בהיקף העבודה מותנת באישור בכתב החתומה ע"י מורשי החתימה ברשות.

התמורה לחוזה זה תועבר לקבלן back to back, תוך 15 יום מקבלת התשלומים מהגופים המממנים ולפי אבני דרך לתשלום שנקבעו על ידם.

21.1. מוסכם, ידוע ומוצהר, כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והקבלן אינו זכאי לקבל ו/או לדרוש מן



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

המזמין תוספות ו/או תשלומים כלשהם מעבר לסכום התמורה הנ"ל. התמורה לעיל הנה סופית וכוללת את כל השירותים, ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם כן צוין במפורש בהסכם זה אחרת.

על המחירים לא יחולו התייקרויות למעט המצוין במפורש בהסכם זה.

תקופת הביצוע:

החל ממועד מתן צו התחלת עבודה ותוך **90 יום**. (להלן: "סיום העבודות").

21.2. מוסכם על הצדדים כי התמורה היא קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תשלום נאות והוגן לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, או על-פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה החודשית, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשערי חליפין של המטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים, אגרות או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל סיבה אחרת.

21.3. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.

21.4. בתום ביצוע העבודות, יגיש הקבלן למזמין חשבון בגין כל העבודות שבוצעו. החשבון ישולם לקבלן תוך 15 יום מיום אישורו ע"י המהנדס והמנהל, בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב,

21.5. **מוסכם כי כל עוד הכסף לא יתקבל במועצה בפועל מהגוף המממן אזי מועד התשלום יידחה בהתאם.**

21.6. הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי ריבית ו/או התייקרות ו/או כל תוספת שהיא ו/או כל קנס ו/או כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של הסכם זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה ו/או בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית ו/או קנס ו/או כיו"ב.

21.7. הגזברות תשלם לקבלן כנגד כל חשבון את הסכום שאושר, בניכוי הסכומים המפורטים לקיזוז ו/או ניכוי ו/או הפחתה כפי שפורטו על-ידי המנהל או הנדרשים על-פי חוק בתוך תשעים (15) מיום קבלתם מהגוף המממן.

21.8. ספרי המועצה וחשבונותיו ישמשו כראיה, לכאורה, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבונותיו.

22. הסדרת התנועה השוטפת

22.1. הקבלן מתחייב לאפשר במהלך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא המכרז את המשך התנועה השוטפת בכל אזורי הפינוי.

22.2. מוסכם, כי בזמן ביצוע העבודות, על הקבלן להסדיר את התנועה כדין, לרבות הצוות סדרני תנועה, לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות ו/או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת מפגעים בפרויקט.

23. ניהול יומן עבודה

23.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

23.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

23.1.2. כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה.

23.1.3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

23.1.4. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

23.1.5. התקדמות ביצוע העבודה.

23.1.6. ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח ו/או המהנדס ו/או מי מטעמם ו/או מכוחם.

23.1.7. הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.

23.1.8. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה

23.2. העתק מיומן העבודה יימסר מידי חודש בצירוף החשבון שיימסר לאישור המנהל מטעם המועצה.

24. מנהל העבודה מטעם הקבלן

24.1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו אשר ישמש איש קשר בין הקבלן לבין המועצה, הנחיות והוראות המנהל מטעם המועצה יינתנו למנהל העבודה אשר יקבע אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו ויחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

24.2. מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי מנהל העבודה כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה והמכרז.

24.3. זמינות מנהל העבודה תהיה במשך 24 שעות, המפקח יהיה מצויד במכשיר נייד אשר יהיה זמין לשיחות במהלך כל שעות היממה. על מנהל מטעם הקבלן להתייבב באתר לדרישת המועצה על פי קריאה בהתראה של 3 שעות מראש לפחות.

25. מנהל ו/או מפקח מטעם המועצה

25.1. המועצה תמנה מפקח כהגדרתו במפרט התנאים וההוראות המיוחדים כמפקח על ביצוע העבודות נשוא המכרז שיקרא להלן "המנהל" או "המפקח". יובהר, כי למפקח לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזבר המזמין בלבד.

25.2. הנחיות והוראות המפקח לקבלן אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות בהתייחס לביצוע העבודות לא יהיו עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.

25.3. למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי המפקח ו/או מי מטעמו יקבעו אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו ויחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

25.4. מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה והמכרז.

26. ניהול ספרים ופרטי חשבון בנק

26.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת החוזה יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

26.2. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל וניהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת חוזה זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

27. ערבות ביצוע

27.1. להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן החיובי בלבד, בנוסח המצורף בנספח ערבות ביצוע המצורף – **נספח ב' 1** להסכם זה (להלן – ערבות ביצוע), על סך **5%** מסכום הזכייה דהיינו _____ ש"ח.

27.2. ערבות הביצוע, תהא בתוקף עד 31/08/2025.

שלושים (30) יום טרם פקיעת מועד הערבות הבנקאית ובאם לא יסתיימו העבודות עד תאריך זה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף ל 30 יום נוספים מעבר למועד סיום העבודות; האמור איננו מפחית מזכותה של המועצה להאריך את ערבות הביצוע בהתאם להודעה מטעמה כאמור וכמפורט בנוסח ערבות הביצוע, אם כי חובת הארכה חלה על הקבלן.

27.3. הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.

27.4. לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל, תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישתה בלא צורך הנמקה.

27.5. סכום הערבות שנגבה על-ידי המועצה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או כלפי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של המועצה בגין הפרת החוזה.

27.6. בנוסף לערבות הביצוע, רשאית המועצה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות מיתרת התשלומים, כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המועצה ו/או כלפי כל צד שלישי.

28. ביטוחים

28.1. מבלי לגרוע מאחריות לפי חוזה זה ו/או על-פי דין, הרי שעל הקבלן לבטח את עצמו ואת המועצה ביחד ולחוד (אחריות צולבת) על חשבונו למשך כל תקופת החוזה (לרבות כל תקופות הארכת החוזה) בביטוח מעבידים, ביטוח צד שלישי, הכל בהתאם ל**נספח ב' 2** לחוזה הקבלנות "אישור בדבר קיום ביטוחים" המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו.

28.2. הקבלן מתחייב לשלם בזמן ובמועד כל פרמיה ולהמציא בעצמו למועצה את הקבלות עבור דמי הפרמיות ולמלא אחר הוראות כל פוליסה, הכל בכדי להבטיח את תוקף הפוליסות במשך כל תקופות החוזה.

28.3. על הקבלן לקבל את אישורה המוקדם של המועצה לנוסח הפוליסות ולהיקפן. עם חתימת חוזה זה ימציא הקבלן בעצמו למועצה את המקור של כל אחת מהפוליסות הנ"ל.

28.4. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית המועצה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח בגין אותם הביטוחים לרבות הפרמיות השוטפות, והמועצה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

28.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים כמפורט ב**נספח ב' 2** לחוזה הקבלנות, ולהמציא למועצה את נספח ב' לחוזה הקבלנות שהוא חתום על-ידי חברת הביטוח.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

- 28.6. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המועצה בכתב לפחות ששים (60) יום מראש, ויהיה כפוף לאישור המועצה.
- 28.7. פוליסות הביטוח יכללו סעיף על התחייבות חברת הביטוח לפרוע את סכומי תביעות למועצה או למי שהמועצה תורה לשלם לו, כאשר די בחתימת המועצה על כתב קבלה וסילוקין לתשלום סכום התביעה.
- 28.8. סעיפי ברורות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים יהיו בטלים ומבוטלים.
- 28.9. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על-פי חוזה זה. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על-ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות המועצה.
- 28.10. מבלי לגרוע באמור בחוזה זה ומבלי לגרוע בהוראות פוליסת הביטוח מובהר ומודגש בזאת כי הקבלן אחראי כלפי המועצה, כלפי עובדיו, כלפי שלוחיו וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או שלוחיו וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שייגרמו למועצה ו/או למערכות הקשורות עימה ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש, כתוצאה מביצוע העבודות (במישרין או בעקיפין) ו/או חלק מהן ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה מאי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה ממעשהו ו/או כתוצאה ממחדלו של הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעם הקבלן.
- 28.11. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק אשר ייגרם לה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד וכל הוצאה אחרת אשר נגרמה לה כתוצאה מכך.

29. תיקון ליקויים, קיזוזים, הפחתות וניכויים

- 29.1. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים בעבודות לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.
- 29.2. לא תיקן הקבלן במועד את הליקויים כאמור, המועצה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן. תיקנה המועצה את הליקויים כאמור, תהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה בגין כך בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות.
- 29.3. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה בעניין זה ובמקרים מעין אילו.
- 29.4. אם יתגלו ליקויים כפי שייקבע על-ידי המפקח או המנהל או גורם מוסמך אחר מטעם המועצה במהלך העבודות, והקבלן לא יתקן את הליקויים בהתאם לדרישתם ובפרק הזמן אשר הוקצב בעניין, רשאי המנהל להפחית מגובה התמורה החודשית לקבלן סכומים המכמתים את הנזק בצירוף פיצוי ושיפוי המועצה על גרימת הליקוי.
- 29.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות ו/או לעכב ו/או לעקל מהקבלן בכל עת ובכל זמן כל סכום אשר לכאורה, מגיע לקבלן לפי החוזה או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלמו לקבלן, אשר לדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או לצד שלישי על-פי חוזה או על-פי דין או על-פי חוק ו/או על-פי החלטה שיפוטית, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב.
- 29.6. הקבלן יימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של עבודותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע העבודות), מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנוצרת בסכסוכי עבודה שבין הקבלן לבין עובדיו ו/או כתוצאה מסכסוך כספי ו/או משפטי עם המועצה ו/או מכל סיבה אחרת.
- 29.7. השביתת הקבלן את עבודותיו ישלם הקבלן למועצה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של עשרה (10%) אחוזים מגובה התשלום החודשי לכל יום עבודה שבו לא ביצע את העבודות; אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של המועצה לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות סכומים כסף נוספים בגין השבתת הפעילות, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

29.8. כמו כן רשאית המועצה לתבוע את הקבלן בגין מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מהשבת עבודות הקבלן.

29.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת של המועצה על-פי כל דין ו/או חוזה זה, הרי שהמועצה רשאית, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן/נים או עובדים אחרים בביצוע העבודות (או חלקם) ו/או לבצע את העבודות (או חלקן) בעצמה, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות כאמור בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות של המועצה.

30. ביטול ההסכם

30.1. המועצה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מוקדמת של 3 ימים מראש, ככל שלא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין מיום קבלת/הודעת ההתראה על כך, והמועצה תהיה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לפרק זמן משתנה ולבצע את העבודות בעצמה ו/או למסרה לאדם אחר ולחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בנדון, במקרים הבאים;

30.1.1. אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.

30.1.2. אם הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 2 ימים ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש או אם הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.

30.1.3. אם הקבלן מעל באמון המועצה.

30.1.4. אם הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים.

30.1.5. אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.

30.1.6. אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

30.1.7. במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן או מקצתו.

30.1.8. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מציית תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות.

30.1.9. בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן.

30.1.10. אם תגרם לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידיה או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

- 30.1.11. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 30.1.12. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן ההוראה.
- 30.1.13. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- 30.1.14. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם ההצעה שהגיש למכרז ו/או חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- 30.1.15. התברר כי הקבלן מסר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 30.2. לא ימלא הקבלן את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או בהתאם לתוכניות העבודה אשר הוכנו על-ידי המועצה, או לא ימלא הקבלן אחר הוראותיה של המועצה רשאית המועצה להתרות ולדרוש את ביצוע העבודות כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה או בכתב.
- 30.3. הודיעה המועצה לקבלן על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן רק תמורת שעבודות שביצע הקבלן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי המועצה, בניכוי ו/או הפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית המועצה מהקבלן על-פי החוזה וכל נזקים ו/או הוצאות המועצה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי הקבלן.
- 30.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לפעול בהתאם לכתבי הערבויות האוטומטיות אשר ניתנו לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה; כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה, בגין הפרה של החוזה על-ידי הקבלן.
- 30.5. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט כנגד הקבלן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.
- 30.6. אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.

31. שונות

- 31.1. גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או בהוראות המסמכים ו/או סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים, יפנה הקבלן למנהל על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש אשר יינתן על-ידי המנהל יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.
- 31.2. ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.
- 31.3. צדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי כל הוראה וכל התחייבות על פי הסכם זה תחשב כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדר אפשרות לאכונף כל הוראה, התחייבות, או חלקים הניתנים להפרדה מהן לא ייגרע בכל אופן שהוא מאפשרות האכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות. היה והוראה ו/או הוראות הכלולות בהסכם זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת אכיפתן, הוראה ו/או הוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר אכיפתן בהתאם לדין החל.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

31.4. כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא לחוזה זה. מוסכם על הצדדים כי כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני שבעים ושתים (72) שעות ממועד המשלוח, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום -

המועצה המקומית מג'דל שמש	הקבלן
חתימות מורשי החתימה מטעם המועצה:	שם הקבלן – _____
חתימת ראש המועצה - _____ ;	ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס' תאגיד – _____
חתימת גזבר המועצה - _____ ;	שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן החותמים על חוזה זה – _____
חתימת חשב מלווה - _____ ;	ת.ז. _____
	אישור היועמ"ש:



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- נספח ב' 1 להסכם -

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה

"ערבות ביצוע"

לכבוד

המועצה המקומית

מג'דל שמש

א.ג.נ.,

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך _____ המגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז פומבי מס' **10/2025** להקמת אתר הנצחה לזכרם של 12 הילדים והילדות שנרצחו במגרש כדורגל ביישוב מג'דל שמש בעקבות מתקפת ארגון הטרור חיזבאללה ב- 27-07-2024.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש מרץ 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך _____ ₪.

ערבות זו תישאר לתוקפה של שנה מתחילת תוקף ההזמנה, כלומר עד ליום _____.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- נספח ב' 2 להסכם -

אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*
מועצה מקומית מג'דל שמש	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר * אחר: מזמין עבודה
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	
מען	מען	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט					₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 12 חודשים
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		₪	
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		₪	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		₪	
ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		₪	

כיסויים								
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)		ביט				4,000,000		נח 302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 רעידות והחלשת משען
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)		ביט				20,000,000		נח 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר (עד לפחות 3 שנים מתום ביצוע העבודות)		ביט				4,000,000		נח 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 – תקופת גילוי - 12 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) * :
069
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש
- נספח ב' 3 להסכם -
נספח גזברות

1. נתוני המכרז :

- 1.1 מכרז מס' :
- 1.2 שם המכרז :
- 1.3 שם הזוכה :
- 1.4 היקף ההצעה הזוכה : ₪ **כולל מע"מ**
- 1.5 היקף החוזה הנוכחי : ₪ **כולל מע"מ**
- 1.6 עלות החוזה כלולה בהזמנת עבודה מס' _____, מיום _____

2. כללי :

- 2.1 ידוע לקבלן כי חל עליו איסור להתחיל בביצוע העבודה עפ"י מכרז מס' 10/2025 להקמת אתר הנצחה לזכרם של 12 הילדים והילדות שנרצחו במגרש כדורגל בשוב מג'דל שמש בעקבות מתקפת ארגון הטרור חיזבאללה ב- 27-07-2024, ובטרם קיבל לידי עותק מאושר וחתום של חוזה זה כולל "נספח גזברות" (נספח זה), ובצירוף הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כנדרש. יובהר כי כל עבודה שתבוצע בטרם קבלת כל המסמכים חתומים ומאושרים, לא תחייב את המועצה ולא תשולם. וכי הקבלן פוטר את המועצה מכל אחריות על עבודות שיבוצעו לפני חתימה ולא תהיה לו כל עילת תביעה כנגדה.
- 2.2 יובהר כי מבלי לגרוע מהוראת החוזה שנחתם בין הצדדים, כל הגדלה בהיקף החוזה הנוכחי תיערך בכתב ומראש ובאישור כל מורשי החתימה במועצה, קרי: ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה ביחד. כל הגדלה בצורה אחרת לא תהיה בתוקף ולא תחייב את המועצה.
- 2.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות ההסכם, וסעיף 2 לנספח זה, כל הגדלה תהיה כפופה להקצאה ואישור מקור תקציבי זמין, וכי ידוע לצדדים כי כל הגדלה של החוזה ו/או התמורה עד שיעור של 25% מחייבת אישור ועדת מכרזים, ומעבר לשיעור זה נדרש אישור מליאת המועצה.

3. בטחונות :

- 3.1 בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא ערבות ביצוע ע"ס : _____ ש"ח משוכה מבנק _____ בתוקף עד יום : _____ .
- 3.2 בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא אישור קיום ביטוחים התואם/ לא תואם בנוסחו לאישור הנדרש. החריגה מהנוסח הנדרש אושרה ע"י _____ .

4. תקציבים :

- 4.1 התמורה בגין חוזה זה תוקצבה בתב"רים מס' _____, _____ בהיקף כספי בסך : _____ ₪ .
- 4.2 מבלי לגרוע מהוראת ההסכם, מוסכם וידוע כי הכספים מגיעים ממקורות חיצוניים, מועד התשלום יהא עד ל- 15 ימים ממועד קבלת הכספים מהגוף המממן.
- ולא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בעניין הזה.



5. הגשת חשבונות:

- 5.1 הקבלן מתחייב להמציא לגזברות באופן ישיר עותק מאושר וחתום על-ידי מהנדסת המועצה של כל חשבון שהוא מגיש וזאת תוך שבוע מיום הגשת החשבונות למחלקת ההנדסה.
- 5.2 הקבלן יצרף לחשבון המאושר אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור בתוקף, בנוסף להעתק שיק/ אישור בנק של החשבון אליו מבקש לבצע את התשלום.
- 5.3 הגזברות תאשר את קבלת החשבון בחותמת נתקבל הנושאת תאריך יום הקבלה.
- 5.4 יובהר כי מועד ספירת הימים לעניין תנאי התשלום יחלו ממועד החתמת החשבון בחותמת הגזברות.
- 5.5 בנוסף, הקבלן מתחייב להמציא לגזברות כל מסמך או אישור הדרוש להכנת הדיווח למשרדים המממנים לשחרור תקציבים, כל עיכוב בהמצאת האישורים תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא יהיה לו כל טענה על עיכוב התשלום.
- 5.6 חשבונות שאינם נושאים את כל האישורים והחתימות ימנעו מהגזברות הגשת דוחים למשרדים הרלוונטיים לשחרור תקציבים, וככל ותשלום יעוכב בגין אי עמידה בדיווח וחתימות כנדרש, לא יהיה לקבלן כל טענות ותביעות בעניין הזה.
- 5.7 לגזברות הזכות לבדוק את החשבונות מבחינה אריתמטית ולתקן ולדרוש הבהרות או תיקונים, וכן יש בידה הזכות לתקן את הסכומים בהתאם לחישוביה.

6. הריני מצהיר כי קראתי את כל התנאים הנקובים בחוזה וכן בנספח זה ואני מאשרם.

חתימת הקבלן

חתימת חשב מלווה

חתימת גזבר המועצה

חתימת ראש המועצה



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח 4'

טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

לכבוד,
המועצה המקומית
מג'דל שמש

א.ג.נ.,

להבטחת ביצוע העבודות בשטח שיפוט המועצה המקומית מג'דל שמש (להלן: "העבודות") תוך מתן שירות באיכות גבוהה ובעמידה בדרישות המקצועיות כמתחייב על פי הוראות הסכם ההתקשרות, הנחיות המועצה ובהתאם ללוחות הזמנים אשר ייקבעו ובאופן הולם, הכל בהתאם למסמכי מכרז מס' **10/2025** (להלן: "מכרז"/"ההסכם"), הנני להודיע, כי ה"ה _____ ת.ז. _____ בעל תעודת מנהל עבודה מוסמך שפרטי ההתקשרות עמו הינם כדלקמן: כתובת: _____ טלפון _____ (משרד): _____ טלפון _____ (נייד): _____ פקס: _____ דוא"ל: _____, ישמש כאיש הקשר של חברת _____ ("המציע"), אשר הינה המציע במכרז, בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הצעתי וישמש כמנהל העבודה והשירות לצורך מכרז זה (להלן: "מנהל העבודה").

1. מנהל העבודה יהא אחראי מטעם המציע על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא ההסכם, ויוודא כי העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
2. מנהל העבודה ישמש כאיש הקשר של המציע במכרז זה מול המועצה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. ידוע לי שלמינוי מנהל העבודה מטעם המציע דרוש אישור של המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל העבודה ללא שתקום לזכות המציע כל זכות ערעור.
4. המציע מתחייב שמנהל העבודה מטעמו יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל מחלקות המועצה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי שביעות רצון, עבודות דחופות וקבלת דיווח שוטף בכל עניין נשוא המכרז, ולמטרה זו יצייד המציע, על חשבונו, את מנהל העבודה במכשיר טלפון סלולרי.
5. במקרה ומנהל העבודה יחדל להיות מועסק על ידי המציע, מכל סיבה שהיא, המציע מתחייב להעסיק מידית, מנהל אחר, שיאושר ע"י המועצה.
6. הוראות והודעות, שיועברו למנהל העבודה ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו למציע ישירות ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם המציע/החברה/ תאגיד/ שותפות: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

חותמת המציע: _____

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



המועצה המקומית מג'דל שמש
אגף ההנדסה

מכרז מס' 10/2025

להקמת אתר הנצחה לזכרם של 12 הילדים והילדות שנרצחו במגרש כדורגל ביישוב מג'דל שמש בעקבות
מתקפת ארגון הטרור חיזבאללה ב- 27-07-2024

פרק ג' – כתב כמויות (אומדן) והצעת מחיר

נספח ג'1 – כתב כמויות/אומדן
נספח ג'2 – הצעת המחיר של המציע



נספח ג'1

כתב כמויות - אומדן

מבוא

הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן קבועות ועלולות להשתנות, הקבלן לא ידרוש שינוי במחירי היחידות אם הכמויות תהיינה גדולות או קטנות מהכמויות הרשומות בכתב הכמויות, בהתאם לנאמר בחוזה.

הקבלן יקרא את המפרט ויודא את כל דרישות המזמין וכן התחייבויותיו ההדדיות, אופני המדידה והתשלום ופירוט מחירי היחידה.

במקרה של סטיות וניגודים בין המפרטים וכתב הכמויות, האמור בכתב הכמויות הוא הקובע.

אופני מדידה ומחירים

אופני המדידה והמחירים, אשר יחולו על העבודות המשמשות נושא למכרז חוזה זה הם אופני המדידה והתשלום המתוארים במפרט הכללי ובמפרט זה.

התחשבות עם תנאי החוזה

רואים את הקבלן המשתתף במכרז זה, כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בהזמנה זו, על כל מסמכיה. המחירים שידרשו להלן, ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרט הכללי, בתוכניות, בכתב הכמויות ובכל יתר המסמכים הכלולים בחוזה זה.

מחירי היחידה

מחירי העבודה המתוארים להלן ייחשבו על ידי הקבלן ככוללים את הסעיפים כמפורט במפרט הטכני ובנוסף:

א. כל החומרים, אלא אם צויין אחרת, מים, מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנזכרים בעבודה זו, או הקשורים בה והפחת שלהם.

ב. כל העבודה הדרושה לביצועו השלם של החוזה הנ"ל חפירה ו/או חציבה לרומי התחתית והשיפועים לפי התכניות.

ג. השמוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.

ד. הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העברתם ובדיקתם, אחסנתם ושמירתם וכל הובלת עובדים לאתר העבודה.

ה. המסים והאגרות למיניהם.

ו. עבודות מדידה והסימון שידרשו, לצורך ביצוע העבודה.

ז. בדיקות מעבדה ובדיקות צפיפות בשטח אשר ידרשו לבקרת טיב ביצוע עבודות העפר.

ח. כל העבודות הזמניות ועבודות העזר להכנת השטח, דרכי גישה, ניקוז מי גשם וכו'.

ט. ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה ההוצאות המוקדמות והמקוריות וכן כל ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותם.



י. רווחי הקבלן:

המחירים המוצגים להלן יחשבו כמתייחסים לעבודה באמצעים כלשהם. לפי בחירתו החופשית של הקבלן, או בכפיפות להגבלות הטכניות של ביצוע העבודה, כפי שהדבר מתואר במפרט.

הוצאות כלליות לעבודה נוספת

סכום כתב הכמויות דלהלן ייחשב כמקיף את כל ההוצאות המוקדמות והכלליות של כל סוגי העבודה כמפורטים בו, וכמו כן, ההוצאות המוקדמות והכלליות עבור עבודות נוספות כלשהן אשר המפקח רשאי להזמין.



נספח ג2

מכרז פומבי מס' 10/2025

להקמת אתר הנצחה לזכרם של 12 הילדים והילדות שנרצחו במגרש כדורגל ביישוב מג'דל שמש בעקבות מתקפת

ארגון הטרור חיזבאללה ב- 27-07-2024

טופס ההצעה

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון/נייד ופקס: _____

אחוז ההנחה בספרות	% _____ (מהמחירים כולל מע"מ)
אחוז ההנחה במלים	% _____ (מהמחירים כולל מע"מ)

הערות:

1. מובהר, ההנחה צריכה להביא להפחתה מהעלות המוערכת ע"י המועצה (באומדן / כתב הכמויות המתומחר – מסמך ג' למכרז הנ"ל) שהוא מחיר המקסימום.
ההנחה הנה אחידה ותחול על כל מרכיבי כתב הכמויות וכל סעיפיו הנ"ל.

2. כל עבודה נוספת שאיננה מופיעה בכתב הכמויות הנ"ל תתומחר לפי מחירון דקל פחות 10% ועל סעיפי המחירון תחול ההנחה המוצעת ע"י הקבלן.

2.1 הקבלן מצהיר שקרא והבין את סעיפי המפרט וכתב הכמויות וכל אשר נדרש ממנו בחוזה זה, והצעתו הינה לאחר שהבין ובדק את רשימת הכמויות והמחירים באופן יסודי.

2.2 תקופת החוזה:

90 יום מיום חתימתו ולא יאוחר מיום: 20/7/2025

2.3 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במידית בהתאם לצו התחלת העבודה ומתחייב לסיים את העבודה תוך 60 יום ממועד מתן הצו.

2.4 במידה והקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות במועד הקבוע בצו ו/או לא יסיים את העבודה בכביש כאמור בסעיף 2.3 שלעיל, המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי בלבד, לבטל את ההסכם עם הקבלן ולהתקשר עם הזוכה המדורג מס' 2 במכרז.

חתימת המציע וחותמת

תאריך

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137

F 046982111

E info@majdal.co.il

W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

11/05/2025
דף מס': 001

כתב כמויות

לב ירוק מגדל שמס
פרק 07 אינסטלציה וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 אינסטלציה וכיבוי אש					
תת פרק 07.1 אינסטלציה וכיבוי אש					
07.1.001	קו מים מפוליאתילן להזנת מי שתיה , כיבוי אש דרג 16 PE100 בקוטר 63 מ"מ מונח בקרקע בכל עומק , לרבות ספחים. בעומק עד 1.0 . מדידה לפי מ"א	מטר	85.00	130.00	11,050.00
07.1.002	קו מים מפוליאתילן להזנת מי שתיה , כיבוי אש דרג 16 PE100 בקוטר 90 מ"מ מונח בקרקע בכל עומק , לרבות ספחים. בעומק עד 1.0 . מדידה לפי מ"א	מטר	20.00	160.00	3,200.00
07.1.004	התחברות לגמל מים קיים . מדידה לפיקומפ'	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
07.1.005	צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר 2" למים קרים (עמדות אש) מותקנים גלויים תלויים סמויים או במילוי , מחוברים בהברגות לרבות ספחים ועטיפת בטון חציבות וחפירה מדידה לפי מ"א	מטר	6.00	150.00	900.00
07.1.006	עמדת כבוי אש תקנית מותקנת בארון כ"א כולל ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ , 2 זרנוקים בקוטר 2" באורך 15 מ' עם מצמד שטורץ מזנק סילון /ריסוס 2" עם ברז כדורי כולל גלגלון עם צנור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת כולל מזנק סילון ריסוס קוטר 1" ברז כדורי 1" . מדידה לפי קומפ'	קומפ'	3.00	2,000.00	6,000.00
07.1.007	אספקה והנחת קו מים מצינור פלסטי דגם פקס או ש"ע למים קרים לברזיה מותקן בתוך הקירות , גלוי ומתחת לאדמה בקוטר 20 מ"מ כולל כל האביזרים והעבודות הדרושות בתוך שרүүл בשלמות . מדידה לפי מ"א	מטר	55.00	100.00	5,500.00
סה"כ 07.1 אינסטלציה וכיבוי אש					29,150.00
סה"כ 07 אינסטלציה וכיבוי אש					29,150.00

11/05/2025
דף מס': 002

לב ירוק מגדל שמס
פרק 24 פירוקים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 24 פירוקים					
תת פרק 24.1 פירוקים שונים					
	כל עבודות הפירוק וההריסה כוללות פינוי לאתר מורשה לרבות תשלום אגרת פסולת.				
24.1.020	פירוק משטחי בטון מזוין בעובי משתנה. מדידה לפי מ"ר	מ"ר	2,750.00	140.00	385,000.00
24.1.030	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש. מדידה לפי מ"ר	מ"ר	390.00	80.00	31,200.00
24.1.090	פירוק אלמנט בטון מזוין כלשהוא שלא הוגדר הסעיפים הנ"ל כגון קירות, תקרות, עמודים, קורות, יסודות וכו'. מדידה לפי מ"ק	מ"ק	10.00	200.00	2,000.00
24.1.110	פירוק עמודי תאורה בכל גובה כולל היסוד אל מחסן העירייה או למקום שיחליט המפקח. מדידה לפי יח'	יח'	6.00	400.00	2,400.00
24.1.120	פירוק גדרות מברזל ושערים לפי הנחיית המפקח. מדידה לפי מ"א גדר לכל גובה.	מטר	151.00	70.00	10,570.00
24.1.130	מסלעה לפירוק והצבה מחדש לפי הנחיית המפקח. מדידה לפי מ"א	מטר	120.00	150.00	18,000.00
24.1.140	פירוק דשא סינטטי לפי הנחיית המפקח. מדידה לפי מ"ר	מ"ר	1,200.00	40.00	48,000.00
24.1.170	ריצוף משתלבת לפירוק. מדידה לפי מ"א	מטר	110.00	60.00	6,600.00
24.1.180	מיגונית להעתקה ברחבי היישוב	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
24.1.221	פירוק אבני שפה כביש. מדידה לפי מ"א	מטר	35.00	30.00	1,050.00
24.1.222	פירוק שכבת מצעים מתחת למגרש כדורגל ועירום לשימוש חוזר לפי הנחיית מפקח. מדידה לפי מ"ק	מ"ק	240.00	30.00	7,200.00
סה"כ 24.1 פירוקים שונים					514,520.00
סה"כ 24 פירוקים					514,520.00

11/05/2025
דף מס': 003

לב ירוק מגדל שמס
פרק 40 פיתוח נפי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח נפי					
תת פרק 40.0 תת פרק 40.0					
40.0.065	אבני מדרך שטוחות (אבן בזלת מנוסרת מבולדריים מעוגלים לפי אישור האדריכל לשילוב בתוך משטח בטון) במידות 60/80 ס"מ ובעובי 8 ס"מ. לפי פרט 3, מדידה לפי יח'	יח'	120.00	220.00	26,400.00
40.0.070	ריצוף אבני בזלת עגולה מנוסרת מבולדריים במידות 60/80 ס"מ ובעובי 8 ס"מ. לפי פרט 3, כולל סיתות להסתרת סימני ניסור. כולל השלמת מרווחים בחלוקי נחל משוקעים בבטון. מדידה לפי מ"ר ריצוף.	מ"ר	120.00	400.00	48,000.00
40.0.080	ריצוף אבני בזלת עגולה מנוסרת מבולדריים במידות 25/35 ס"מ ובעובי 8 ס"מ. לפי פרט 7, כולל סיתות להסתרת סימני ניסור. כולל השלמת מרווחים בחלוקי נחל מושקעים בבטון. מדידה לפי מ"ר ריצוף.	מ"ר	50.00	400.00	20,000.00
סה"כ 40.0 תת פרק 40.0					94,400.00
תת פרק 40.1 חפירה					
40.1.312	יישור ופילוס שטחים בעומק שאינו עולה + 50 ס"מ. מדידה לפי מ"ר.	מ"ר	1,000.00	35.00	35,000.00
40.1.700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. (המחיר כולל יסוד משענת בטון, עבודות הכנה) מדידה לפי מ"א	מטר	10.00	90.00	900.00
סה"כ 40.1 חפירה					35,900.00
תת פרק 40.2 קירות וסלעיות					
40.2.020	קיר ישיבה מאבן גיר ג'מעין באישור האדריכל, דו פנים, לפי פרט 5, כולל קופינג מאבן גיר שטוחה ברוחב כ 45 ס"מ בגובה עד 50 ס"מ מעל פני הקרקע, כולל יסוד בטון ב 30 ברזל וכל הנדרש לביצוע מושלם. מדידה לפי מ"א	מטר	144.00	1,050.00	151,200.00
40.2.042	קופינג לקיר הנצחה הבנוי מאבן בזלת שטוחה מנוסרת ומטולטשת באישור האדריכל, בעובי 8 ס"מ. לפי פרט 21, מדידה לפי מ"א	מטר	12.00	300.00	3,600.00
40.2.051	סלעי בזלת מעוגלים טבעיים בנפח 0.5 מ"ק לפי פרט 23, כולל הטמנה 30 ס"מ מיקום לפי תכנית והנחיות אד'. מדידה לפי יח' סלע	יח'	12.00	220.00	2,640.00
להעברה בתת פרק 40.2					157,440.00

11/05/2025
דף מס': 004

לב ירוק מגדל שמס
פרק 40 פיתוח נפי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				157,440.00
40.2.052	סלעי גיר פיסוליים להנצחת הילדים הנופלים סלעים במידות 60/80/250 ס"מ, יבחרו ברחבי הגולן יחד עם המשפחות השכולות לפי פרט 9 כולל עבודת מנוף זהירה, להעברתם לאתר כולל הצבה מדויקת בגבהים שינתנו ע"י המזמין. מדידה לפי יח' סלע	יח'	12.00	1,200.00	14,400.00
40.2.061	קיר הנצחה מבטון בחיפוי אבן בזלת נסורה(בולדריים) מידות הקיר ברוחב 50 ס"מ בגובה 230 ס"מ מעל פני הקרקע, לפי פרט WK-5, כולל יסוד בטון ב 30 ברזל בחיפוי צידי הקיר בטיח דקורטיבי כולל פיגמנט בגוון בזלת לאישור האדריכל וכל הנדרש לביצוע מושלם.	מטר	12.00	1,900.00	22,800.00
40.2.071	קיר תיחום וישיבה בגמר בטון אדריכלי אפור, לפי פרט 4 כולל ליטוש פני הבטון (במכונת פוליש) גובה 40-60 ס"מ, מדידה לפי מ"א קיר	מטר	53.00	900.00	47,700.00
40.2.072	מדרגות מבטון בחיפוי אבן גיר נסורה מטולטשת(רום+שלח)+פס אזהרה חריץ שקוע במידות 15/30 ס"מ לפי פרט 8, מדידה לפי מ"א	מ"ק	4.00	400.00	1,600.00
40.2.073	מדרגים לישיבה מבטון חשוף אדריכלי במידות ברוחב 90-130 ס"מ לפי תכנית בגובה 45 ס"מ לפי פרט 2, כולל ליטוש (מכונת פוליש) לפי מ"א	מטר	62.00	1,300.00	80,600.00
40.2.074	קיר מסד מבטון למגרש גובה 30 ס"מ עם יסוד בטון, פינות קטומות בשני הצדדים, מדידה לפי מ"א.	מטר	35.00	300.00	10,500.00
40.2.075	משטחי בטון ומדרכות מבטון מסורק ב 30 עובי 15 לפי פרט 1, כולל רשת ברזל בקוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, עיבוד שיפוע קל מישקים, תפרים יריעת פוליאתילן, חפירה, שכבת מצע א' עובי 20 ס"מ. מדידה לפי מ"ר	מ"ר	1,070.00	250.00	267,500.00
40.2.076	ריסוס סילר נגד גרפיטי -ביצוע לפי הנחיות יצרן . מדידה לפי מ"ר	מ"ר	200.00	35.00	7,000.00
סה"כ 40.2 קירות וסלעיות					609,540.00

קובץ: 1507-2-005/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.40.0) 04-9884344

005 : 'om ḡṭ

פרק 40 פיתוח נופי

[illegible]

11/05/2025
דף מס': 006

לב ירוק מגדל שמס
פרק 41 גיטון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 41 גיטון והשקיה					
תת פרק 41.1 עיבוד קרקע ואדמת גן					
41.1.010	אדמה מתאימה לגיטון נקיה מעשביה בר, לרבות פיזור בשטח, כולל אישור מעבדה ומפקח, מדידה לפי מ"ק	מ"ק	50.00	45.00	2,250.00
סה"כ 41.1 עיבוד קרקע ואדמת גן					2,250.00
תת פרק 41.2 השקיה ונטיעה					
תכניות לביצוע צמחייה והשקיה לביצוע ישלחו בהמשך עבור ביצוע. יש למלא מחירים לפי סעיפי כתב כמויות.					
מחירי צנרת ההשקיה כוללים חפירה וגם כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרת התת קרקעית ועל קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן.					
מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, חוט משיכה, כיסוי בחול וסגירה.					
41.2.329	צינור פוליאיתילן בקוטר 16 מ"מ דרג 6 "נטפים" או שו"ע. מדידה לפי מ"א	מטר	50.00	9.00	450.00
41.2.330	צינור פוליאיתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6, מדידה לפי מ"א	מטר	120.00	12.00	1,440.00
41.2.331	צינור פוליאיתילן בקוטר 50 מ"מ דרג 6, מדידה לפי מ"א	מטר	200.00	22.00	4,400.00
41.2.332	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.8-0.6 מ'.	מטר	300.00	7.00	2,100.00
41.2.334	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות.	יח'	80.00	30.00	2,400.00
ראשי מערכת					
41.2.339	ראש מערכת בקוטר 2" לטפטוף והמטרה מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י זמן, לרבות מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מפלסטיק, מסנן מקטין לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזייה, ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלאסון או שו"ע.	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
להעברה בתת פרק 41.2					15,290.00

11/05/2025
דף מס': 007

לב ירוק מגדל שמס
פרק 41 גיטן והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				15,290.00
41.2.342	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 2" הכוללת מגוף הידראולי מפלסטיק או גור גלקון כולל רקורד, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ'	2.00	600.00	1,200.00
41.2.343	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1" הכוללת מגוף הידראולי מפלסטיק או גור גלקון כולל רקורד, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ'	1.00	350.00	350.00
41.2.344	תוספת עבור שסתום ואקום עמק 3/4" ואו ש"וע מותקן על הפעלה בראש מערכת.	קומפ'	1.00	120.00	120.00
41.2.345	ארון לראש מערכת "אורלייט" בלום גארד/"פלטגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.	קומפ'	1.00	2,200.00	2,200.00
	מערכת מיחשוב				
41.2.349	מחשב DC-4 מקומי הפועל לפי זמן.	קומפ'	1.00	800.00	800.00
41.2.350	חיבור ראש מערכת למגוף מים קיים	יח'	1.00	800.00	800.00
	מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, חוט משיכה, כיסוי בחול וסגירה.				
41.2.351	1 שרוול P.V.C. בקוטר 3" בדרג 12.5 מדידה לפי מ"א	מטר	40.00	40.00	1,600.00
	סה"כ 41.2 השקיה ונטיעה				22,360.00
	תת פרק 41.3 פרק 41.3				
	כל סעיפי נטיעה ושתילה להלן, למעט אספקת מרבדי דשא, כוללים: תיאום מוקדם עם משתלות אספקת השתילים, הובלת השתילים, אחסנה באתר עד שתילה, חפירת בורות, זיבול ודישון וכל שאר פעולות הנדרשות לשתילה והאחזקה בהתאם למפרט הטכני. פעולות אלו כלולות במחירי יחידת הצמחייה ולא ישולם בעבורם בנפרד.				
	להעברה בתת פרק 41.3				

11/05/2025
דף מס': 008

לב ירוק מגדל שמס
פרק 41 גיטון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה יש להציג בפני המפקח את המקור לעצים משתלה או מטע, כולל זוג סמוכות מחוטאות בגובה 2.5 מ' לפחות ואחריות לקליטת עצים אלו, לפני הגעתם לאתר ולא יתקבלו עצים בדיעבד. המחיר כולל אחריות לקליטת עצים אלו למשך שנה אחת. הגדרת גודל וטיב הצמחייה לפי חוברת "הגדרת סטנדרטים לשיתלי גננות ונוי" של יעקב עציון בהוצאת משרד החקלאות, שרות ההדרכה והמקצוע (שה"מ) המחלקה להנדסת הצומחגננות ונוף. כל הצמחים כולל אחריות לשלושה חודשים לקליטה עד לבלוב. מחירי העצים כוללים חפירת הבור ומילוי באדמת גן עם קומפוסט כולל אחריות ל-1 שנה.				
41.3.099	אספקה והנחה של מרבדי דשא מזן קיקיוו הנדרש ע"י המתכנן / המפקח. יש לקבל אישור מהמפקח על מקור הדשא. המחיר כולל את כל הטיפולים הנדרשים טרום שתילה - הדברתמזיקי קרקע, דשני ראש לקומפוסט וכל הטיפולים הנדרשים לאחר שתילה - הידוק במעגילה, ריסוסים ודישוני המרצה.	מ"ר	850.00	35.00	29,750.00
41.3.100	אספקה ונטיעה של צמחים, גודל 3 , מיכל בנפח 1 ליטר, שקיות גידול.	יח'	1,000.00	12.00	12,000.00
41.3.110	אספקה ונטיעה של צמחים, גודל 4 , מיכל בנפח 3 ליטר, או שקית.	יח'	1,400.00	22.00	30,800.00
41.3.150	אספקה ונטיעת עצים גודל 7 - קוטר גזע 25 מ"מ: מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 2.3 מ', מפותח ויפה . ממכל בנפח 25 ליטר לפחות, או מהקרקע באותומחיר.	יח'	80.00	250.00	20,000.00
41.3.155	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש לעומק 25 ס"מ, תיחוח ויישור, המחיר כולל כל הנדרש לביצוע העבודה כגון: שימוש בכלים מכניים וכו'.	מ"ר	1,800.00	8.00	14,400.00
41.3.156	אספקת עצי זית בוגרים מהאדמה, לכל זית 3 ענפים מובילים, קוטר גזע 20 ס"מ,	יח'	10.00	2,500.00	25,000.00
להעברה בתת פרק 41.3					131,950.00

11/05/2025

009 : 'om 7d

לב ירוק מגדל שמש

פרק 41 גיבון והשקייה

[illegible]

11/05/2025
דף מס': 010

לב ירוק מגדל שמס
פרק 42 ריהוט חוץ

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 42 ריהוט חוץ					
תת פרק 42.2 ספסלים, שולחנות					
42.2.020	ספסל בטון לפי פרט 53 דגם חלוקים גוון בטון . מדידה לפי יח'	יח'	4.00	6,036.00	24,144.00
42.2.030	ספסל בטון לפי פרט 54 דגם נגב נגיש מדידה לפי יח'	יח'	4.00	2,695.00	10,780.00
42.2.035	שולחן פיקניק דגם חורש או ש"ע נגיש לפי פרט פ-58. מדידה לפי יח'	יח'	2.00	3,500.00	7,000.00
42.2.310	ספסל מתכת דגם "מעגן" לפי פרט 16 מדידה לפי יח'	יח'	5.00	1,800.00	9,000.00
סה"כ 42.2 ספסלים, שולחנות					50,924.00
תת פרק 42.4 אשפתונים וברזיות					
42.4.010	אשפתון רותם או שו"ע לפי פרט 19 . מדידה לפי קומפ'	קומפ'	4.00	1,200.00	4,800.00
42.4.050	ברזיה דגם "ברקת" לפי פרט A-20 מתוצרת שחם אריכא מק"ט 2062, כולל חיבור למקור מים וניקוז לערוגה. מדידה לפי קומפ'	קומפ'	1.00	8,624.00	8,624.00
סה"כ 42.4 אשפתונים וברזיות					13,424.00
תת פרק 42.6 הצללות					
42.6.020	סככת הצללה מפלדה כולל ביסוס, גלון וצביעה, הצבה. מדידה לפי מ"ר קירוי	מ"ר	95.00	1,500.00	142,500.00
סה"כ 42.6 הצללות					142,500.00
סה"כ 42 ריהוט חוץ					206,848.00

011 :om 77

פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

[illegible]

11/05/2025
דף מס': 012

לב ירוק מגדל שמס

פרק 52 ניקוז ושכבות מגרש ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 52 ניקוז ושכבות מגרש ספורט					
תת פרק 52.1 ניקוז ושכבות מגרש ספורט					
52.1.010	יישור שטח ע"י חפירה ו/או מילוי בשטח לעומק/גובה עד 1.0 מטר, לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק לאחר גמר יישור ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה.	מ"ר	500.00	8.00	4,000.00
52.1.020	יריעה גיאוטקסטיל במשקל 200 גר/מ"ר, לרבות עיגון	מ"ר	336.00	15.00	5,040.00
52.1.030	שכבת חצץ גס דרוג 14-4 בגובה 15 ס"מ, לרבות פיזור והידוק.	מ"ר	336.00	50.00	16,800.00
52.1.040	שכבת חצץ דק דרוג 6-2 בעובי 5 ס"מ, לרבות פיזור והידוק.	מ"ר	336.00	58.00	19,488.00
52.1.050	שכבץ חצץ דק, שדבה מיישרת דרוג 6-0 ס"מ בעובי 2 ס"מ, לרבות פיזור והידוק.	מ"ר	336.00	58.00	19,488.00
52.1.060	צינור ניקוז שרשרתי קוטר 160 ו/או מולטי פלואו	מטר	180.00	151.00	27,180.00
52.1.070	חיבור קו ניקוז בכל קוטר לתא ניקוז קיים, לרבות כל עבודות החפירה, עבודות החיבור, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם, לרבות החזרת המצב לקודמתו.	קומפ'	1.00	890.00	890.00
52.1.080	צינורות P.V.C לניקוז, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, כולל ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר, והחזרת המצב לקודמתו.	מטר	25.00	227.00	5,675.00
52.1.090	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 80/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	יח'	1.00	4,950.00	4,950.00
52.1.100	התאמת גובה שוחה קיימת	יח'	1.00	650.00	650.00
52.1.110	מחפרון אופני 75-100 כ"ס עם כף - דגם J.C.B.3CX או ש"ע - לצורך חפירה לצגרת ניקוז ועבודות אחרות.	ש"ע	8.00	280.00	2,240.00
סה"כ 52.1 ניקוז ושכבות מגרש ספורט					106,401.00

11/05/2025
דף מס': 013

לב ירוק מגדל שמס

פרק 52 ניקוז ושכבות מגרש ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 52.8 מגרש ספורט					
52.8.005	התקנה ואספקת דשא סינטטי במגרש כדורגל מאושר פיפ"א 2 כוכבים בגובה 62 ס"מ לפי פרט 10 כולל המשטח, התקנה, הדבקה וחיבור כל הנדרש עפ"י המפרט יצרן הדשא, כולל הצגת אישור פיפ"א לדשא. כולל סימון המגרש סימון תקני. מדידה לפי מ"ר	מ"ר	350.00	170.00	59,500.00
52.8.007	שער דו כנפי למגרש ספורט דגם ציון חברת אורלי גדרות או שווה ערך מגלונות וצבועות בגובה 4 מטר ורוחב 4.7 מטר לפי פרט 13, מדידה לפי קומ	קומפ'	1.00	12,000.00	12,000.00
52.8.008	גדר שבכה למגרש ספורט דגם ציון של חברת אורלי גדרות או שווה ערך מגלונות וצבועות בגובה 4 מטרים לפי פרט 12, מדידה לפי מ"א	מטר	60.00	900.00	54,000.00
52.8.009	שער פשפש למגרש ספורט דגם ציון של חברת אורלי גדרות או שווה ערך מגלונות וצבועה בגובה 2 מטר לפי פרט 11 והשלמת גדר לגובה 4 מ', מדידה לפי קומפ'	קומפ'	1.00	7,000.00	7,000.00
52.8.010	התקנת זוג שערי כדורגל קבועים נשלפים המידות בגובה 2 מטר וברוחב 3 מטר לפי פרט 14, כולל בדיקה לתקן מכון התקנים לתקן 5515 חלק 9. מדידה לפי יח' שער	יח'	2.00	9,500.00	19,000.00
52.8.011	בדיקת מכון התקנים לתקן הדשא ובדיקת מעבדה מאושרת לפיפ"א כולל זיהוי, כולל הצגת אישור פיפ"א לדשא. סימון המגרש סימון תקני. מדידה קומפלט בדיקה ואישורה	קומפ'	1.00	7,000.00	7,000.00
סה"כ 52.8 מגרש ספורט					158,500.00
סה"כ 52 ניקוז ושכבות מגרש ספורט					264,901.00

11/05/2025
דף מס': 014

לב ירוק מגדל שמס
פרק 53 עבודות חשמל ותאורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 53 עבודות חשמל ותאורה					
תת פרק 53.1 עבודות חשמל ותאורה					
	הערה: מחיר יסוד לעמוד תאורה כולל מדידה, סימון, חפירה וחציבת בור, בטון, זיון, מערכת בורגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודסקיות), שרולי מעבר, מילוי מרווחים, סילוק עודפי עפר, החזרת מצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"י הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחומרי העזר הנדרשים על פי מסמכי החוזה.				
53.1.020	חפירה/חציבה של תעלה לצנרת בכלים או בידיים ברוחב עד 60 ס"מ, עומק 100 ס"מ כולל ריפוד חול, הנחת הצנרת כיסוי חול בחזרה 30 ס"מ, כיסוי בלוקים, החזרת מילוי מנופה, סרט סימון, הידוק כיסוי וישור האדמה וסילוק העודפים קומפ'	מטר	55.00	52.00	2,860.00
53.1.030	חפירה/חציבה של תעלה לצנרת בכלים או בידיים ברוחב עד 50 ס"מ, עומק 70 ס"מ כולל ריפוד חול, הנחת הצנרת כיסוי חול בחזרה 30 ס"מ, כיסוי בלוקים, החזרת מילוי מנופה, סרט סימון, הידוק כיסוי וישור האדמה וסילוק העודפים קומפ'	מטר	200.00	40.00	8,000.00
53.1.040	צינור פלסטי תת-קרקעי קשיח מ PVC-SN8 עובי דופן 5.3 מ"מ בקוטר 110 מ"מ, מונח בחפירה כולל מופות אורגנליות, חוט משיכה מניילון קוטר 8 מ"מ	מטר	50.00	68.00	3,400.00
53.1.050	צינור פלסטי תת-קרקעי שרשורי דופן כפולה בקוטר 50 מ"מ דגמאת קוברה או ש"ע מונח בחפירה כולל מופות אורגנליות, כולל חוט משיכה מניילון קוטר 8 מ"מ	מטר	25.00	16.00	400.00
53.1.060	צינור פלסטי תת-קרקעי שרשורי דופן כפולה בקוטר 75 מ"מ דגמאת קוברה או ש"ע מונח בחפירה כולל מופות אורגנליות, כולל חוט משיכה מניילון קוטר 8 מ"מ	מטר	150.00	20.00	3,000.00
53.1.070	צינור פלסטי תת-קרקעי שרשורי דופן כפולה בקוטר 110 מ"מ, דגמאת קוברה או ש"ע מונח בחפירה כולל מופות אורגנליות, כולל חוט משיכה מניילון קוטר 8 מ"מ	מטר	35.00	35.00	1,225.00
להעברה בתת פרק 53.1					18,885.00

11/05/2025
דף מס': 015

לב ירוק מגדל שמס
פרק 53 עבודות חשמל ותאורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				18,885.00
53.1.080	צנורות פלסטיים כפיפים (פ"ד-מריכף) בקוטר 32 מ"מ, מונח בחפירה ו\או בהתקנה סמויה ביציקת בטון, כולל מופות אורגניות, קופסאות חיבורים, וחוט משיכה מניילון קוטר 8 מ"מ	מטר	20.00	12.00	240.00
53.1.090	צנור כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ.	מטר	400.00	14.00	5,600.00
53.1.100	צנור כנ"ל אך בקוטר 50 מ"מ.	מטר	130.00	15.00	1,950.00
53.1.110	צנור כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מטר	50.00	10.00	500.00
53.1.120	יסוד בטון לעמוד תאורה מכל סוג בגובה עד 12 מטר יצוק מבטון ב-30, במידות 80/80/130 ס"מ כולל חפירת/חציבת הבור, הכנת שרולי מעבר לפי תוכנית, כולל ברגי יסוד, מחברים מוגנים, הארקת יסוד מפס 30X4 מ"מ, פס הארקות מנחושת בחתך 30X4 מ"מ, וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים קומפלט.	יח'	4.00	1,200.00	4,800.00
53.1.130	יסוד בטון לעמוד תאורה מכל סוג בגובה עד 5 מטר יצוק מבטון ב-30, במידות 60/60/80 ס"מ כולל חפירת/חציבת הבור, הכנת שרולי מעבר לפי תוכנית, כולל ברגי יסוד, מחברים מוגנים, הארקת יסוד מפס 30X4 מ"מ, פס הארקות מנחושת בחתך 30X4 מ"מ, וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים קומפלט.	יח'	5.00	820.00	4,100.00
53.1.140	עמוד תאורה (ת"י 812) בחתך קוני עגול, קוטר עליון 60 מ"מ, גובה 5 מטר, עשוי מפלדה טבול באבץ חם לרבות פלטת בסיס עם חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד, פתח לדלת, דלת, צלחת תחתונה מיציקת אלומיניום, וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו, עמוד התאורה צבוע בשיטה אלקטרוסטטית קלוי בתנור.	יח'	5.00	3,200.00	16,000.00
53.1.150	זרוע (ת"י 812) קשתית אורך 100 ס"מ עשויה מברזל מגולוון בקוטר מותאמת לעמוד ולגוף התאורה הנבחר ומחוברת לעמוד ולגוף התאורה כולל צביעה, חיזוקים מגולוונים לעמוד, בורגי אלן שקועים ומגולוונים בהיקף העמוד.	יח'	5.00	280.00	1,400.00
להעברה בתת פרק 53.1					53,475.00

11/05/2025
דף מס': 016

לב ירוק מגדל שמס
פרק 53 עבודות חשמל ותאורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				53,475.00
53.1.160	גוף תאורה רחוב דקורטיבי 30W , 4000K , 3900Lm , דגם נגה זרוע של געש או ש"ע מאושר.	יח'	5.00	1,500.00	7,500.00
53.1.170	מגש מחומר פלסטי כבה מאליו, כולל מהדקים דגם BC2 ו- BC3 תוצרת SOGEXI או ש"ע מאושר, לכבלים בחתך עד 35 מ"מ, כולל פסים למבטיחים חצי אוטומט ולחיבורי הארקה, כולל מבטח חצי אוטומט דו קוטבי 10KA , 2X10AC , כיסוי (מבטח נפרד עבור כל ג.ת) וכולל כבלים בין המגש לג.ת ולבית התקע, בורג הארקה וחיבורי הארקות.	יח'	5.00	250.00	1,250.00
53.1.180	מגש אביזרים כנ"ל אך לשני גופי תאורה כולל כל הנדרש.	יח'	4.00	330.00	1,320.00
53.1.190	גוף תאורה להתקנה שקועה בקיר בטון , דוגמת קירית לד אסימטרי של געש , 4W , IP65, 4000K , כולל קופסת אורגינלית מותקנת ביציקת בטון, חיבור והפעלה.	יח'	25.00	180.00	4,500.00
53.1.200	גוף תאורה , דגם KUBIOD של געש , הספק 6W , IP65, 3000K כולל קופסת התקנה אורגינלית מותקנת ביציקת בטון, חיבור והפעלה.	יח'	18.00	280.00	5,040.00
53.1.210	גוף תאורה כנ"ל אך 3W	יח'	13.00	220.00	2,860.00
53.1.220	גוף תאורה , דגם נועם פלוס של געש , 36W , IP65, 3000K	יח'	4.00	250.00	1,000.00
53.1.230	כבל תת-קרקעי טיפוס N2XY(XLPE) , בחתך 5X6 מ"מ , מושחל בצינור ו\או מחובר לעמוד או למרכזיה, המחיר לא כולל צינור.	מטר	235.00	33.00	7,755.00
53.1.240	כבל תת-קרקעי טיפוס N2XY(XLPE) , בחתך 5X2.5 מ"מ , מושחל בצינור ו\או מחובר לעמוד או למרכזיה, המחיר לא כולל צינור.	מטר	180.00	21.00	3,780.00
53.1.250	כבל תת-קרקעי טיפוס N2XY(XLPE) , בחתך 5X10 מ"מ , מושחל בצינור ו\או מחובר לעמוד או למרכזיה, המחיר לא כולל צינור.	מטר	55.00	53.00	2,915.00
להעברה בתת פרק 53.1					91,395.00

11/05/2025
דף מס': 017

לב ירוק מגדל שמס
פרק 53 עבודות חשמל ותאורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				91,395.00
53.1.260	כבל תת-קרקעי טיפוס N2XY(XLPE), בחתך 4X25 מ"מ, מושחל בצינור ו\או מחובר לעמוד או למרכזיה, המחיר לא כולל צינור.	מטר	55.00	85.00	4,675.00
53.1.270	מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 מ"מ"ר מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודים.	מטר	180.00	28.00	5,040.00
53.1.280	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, כולל ראש קידוח, ראש הקשה, מהדק טבעת, בתוך שוחת בקורת 60 בעמק 60 ס"מ עם רצפת חצץ, מכסה, שילוט וצביעה קומפלט.	קומפ'	5.00	850.00	4,250.00
53.1.290	תוספת לאלקטרודות הארקה הנ"ל עבור העמקת האלקטרודה בקטעים סטנדרטיים של 1.5 מ'. כולל מצמד, עד לקבלת ההתנגדות הדרושה. קומפלט.	קומפ'	5.00	200.00	1,000.00
53.1.300	פירוק של עמוד תאורה קיים במגרש ספורט, גובה עד 12 מטר, כולל פירוק הפנסים והעמוד, פירוק יסוד בטון קיים, הובלת העמוד והפנסים למחסן.	קומפ'	4.00	650.00	2,600.00
53.1.310	פירוק עמוד כנ"ל אך בגובה עד 5 מטר.	קומפ'	6.00	400.00	2,400.00
53.1.320	התקנה בלבד של עמוד תאורה למגרש ספורט, עמוד בגובה עד 12 מטר עם שני פנסים, כולל העמדה, חיבור הכבלים, כוונן והפעלה קומפלט.	יח'	4.00	1,800.00	7,200.00
53.1.330	אספקה והתקנה של גומחה מבטון במידות פנים: 250X80X40 כולל גג, כולל חפירה, יסוד בטון, צנרת שרשרי ביסוד, הארקה יסוד לפי תוכנית, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	3,200.00	3,200.00
53.1.340	אספקה והתקנה של גומחה מבטון במידות פנים: 50X60X30 להגנה על גוף תאורה, זלוח חשמל, כולל חפירה, יסוד בטון, גג, צנרת שרשרי ביסוד, הכל קומפלט.	קומפ'	22.00	450.00	9,900.00
53.1.350	תא בקרה לכבלים/צינורות טרומי בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.	קומפ'	3.00	1,806.11	5,418.33
137,078.33					

להעברה בתת פרק 53.1

11/05/2025
דף מס': 018

לב ירוק מגדל שמס
פרק 53 עבודות חשמל ותאורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				137,078.33
53.1.360	תוספת למחיר תא בקרה בקוטר 80 ס"מ עבור תקרה ומכסה בטון C250 לפי ת"י .489	קומפ'	1.00	488.44	488.44
53.1.370	תוספת למחיר תא בקרה בקוטר 80 ס"מ עבור תקרה ומכסה בטון D400 לפי ת"י .489	קומפ'	1.00	624.75	624.75
53.1.380	אספקה והתקנה של לוח פלסטי להתקנה עה"ט, מיועד ל 4 מא"זים, IP65 , כולל מא"ז דו קוטבי 2X10A, הכל מותקן ומחובר.	יח'	20.00	180.00	3,600.00
	סה"כ 53.1 עבודות חשמל ותאורה				141,791.52
	תת פרק 53.2 מרכזית תאורה				
	הערות: א. לוח החשמל יבנו לפי תקן ישראלי 61439 ע"י יצרן מאושר ע"י מכון התקנים ויצרן מקור. ב. כושר ניתוק של המא"זים יהיה 10KA לפי תקן IEC898. ג. עבור מפסקי זרם חצי-אוטומטיים יש להבטיח שכושר הניתוק יהיה ICS=ICU.				
53.2.010	אספקה והתקנה של מפסק אוטומטי, תוצרת שניידר אלקטריק או ש"ע מאושר, כושר ניתוק 45KA , כולל מנגנון מגנטי וטרמי שניתן לכוונון , לזרם 80 אמפר , כולל לשות אורגניזיות להתחברות עם נעל כבל DIN .	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00
53.2.020	תוספת למחיר המפסק הנ"ל עד 3X100A עבור סליל הפלה ובלוק מגעי עזר.	יח'	1.00	280.00	280.00
53.2.030	מפסק פיקוד (בורר) 10A , 4 מצבים , מותקן על דלת לוח , ולאוב בתיבת פיקוד תאורה.	יח'	7.00	135.00	945.00
53.2.040	מתנע טרמו מגנטי לזרם עד 3x6A דגם 45KA .GV-2	יח'	4.00	180.00	720.00
53.2.050	מא"ז תלת פזי לזרם עד 40 אמפר 10KA	יח'	7.00	150.00	1,050.00
53.2.060	מא"ז חד קוטבי לזרם עד 20 אמפר 10KA	יח'	5.00	50.00	250.00
53.2.070	אספקה והתקנה של שעון אוסטרומי דיגיטלי דגם THEPEN-SEL 170 TOP2	יח'	1.00	880.00	880.00
	להעברה בתת פרק 53.2				5,225.00

11/05/2025
דף מס': 019

לב ירוק מגדל שמס
פרק 53 עבודות חשמל ותאורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				5,225.00
53.2.080	מגען תלת פאזי עד 3X25A, AC1 כולל בלוק מגעי עזר, תוצרת שניידר אלקטריק או ש"ע מאושר..	יח'	7.00	355.00	2,485.00
53.2.090	מפסק מגן (פחת) תלת פזי 4X40A, 30mA	יח'	1.00	340.00	340.00
53.2.100	מפסק מגן (פחת) חד פזי 2X40A '30mA	יח'	1.00	250.00	250.00
53.2.110	שקע שרות תלת פזי ל 32 אמפר, שקע סיקון-IP67 מותקן לדפנות מרכזית תאורה.	יח'	1.00	450.00	450.00
53.2.120	רב מודד דיגטלי PM135 EH של SATEC כולל משני זרם אורגינליים עד 100A.	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
53.2.130	מנורה להתקנה בלוח, לד 10 ווט כולל מסק סוויץ'.	יח'	1.00	310.00	310.00
53.2.140	ממשק הפעלה להתראה אחת להתקנה על פס דין עם חיבור המתח וקבלת התראות ממערכת גילוי אש, כולל יציאת מגע יבש מחליפות כולל מנורת סימון אדומה להתראה, דוגמת BISO-556 תוצרת חברת: PSK, ספק: מצ"ג בקרה.	יח'	1.00	550.00	550.00
53.2.150	רביעית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם CLASS B+C 100KA תוצרת DEHN דגם VENTILLE	יח'	1.00	2,300.00	2,300.00
53.2.160	מבנה מרכזית תאורה, בנויה מלוח פוליאסטר משוריין, מידות 100X60 ס"מ (ללא הסוכל), כולל כל העבודות, חיבור כל הציוד, מנעול צילינדר אורגינלי, פלטה מחומר מבודד כבה מאליו, הכנה לחיבור פוטוצל.	קומפ'	1.00	2,100.00	2,100.00
53.2.170	סוקל מקורי בגובה 50 ס"מ, מותקן ומחוזק.	קומפ'	1.00	350.00	350.00
53.2.180	אספקה והתקנה של פוטוצל, כולל כבל הפעלה וחיבור למרכזיה.	קומפ'	1.00	250.00	250.00
להעברה בתת פרק 53.2					17,410.00

020 : 'om ḡṭ

פרק 53 עבודות חשמל ותאורה

[illegible]

סך הכל	
2,130,170.52	סה"כ כללי
383,430.69	18% מע"מ
2,513,601.21	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן