



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

04/02/2025

פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 01/2025

נוכחים:

- מר דולאן אבו סאלח, ראש המועצה
- מר איהאב אלולי, סגן ראש המועצה
- ד"ר נסאן אברהים, סגן ראש המועצה
- מר וליד פח'ר אלדין, חבר המועצה
- מר דיא ספדי, חבר המועצה
- ד"ר אכרם עוידאת, חבר המועצה
- מר ביאן ספדי, חבר המועצה
- מר דיא אבו סאלח, חבר המועצה

לא נכחו:

- מר וסאם ח'טאר, חבר המועצה
- מר סלים כחלוני, חבר המועצה
- ד"ר מג'יד עואד, חבר המועצה

משתתפים:

- מר חסן מחמוד, מזכיר המועצה
- עו"ד קאסם סייד אחמד, יועמ"ש הרשות
- רו"ח שאדי בריק, גזבר המועצה
- אינג' כרמי חלבי, מהנדס המועצה
- מר אדהם בריק, עוזר ראש הרשות
- גבי רשא אבו ג'בל, מנהלת לשכת מזכיר המועצה

התכנסה מליאת מועצה מן המניין מס' 01/2025 היום שלישי 04/02/2025 בשעה 17:40 בלשכת ראש המועצה בבניין המועצה.

ראש המועצה מבקש מחברי המליאה להוסיף תת-סעיף על סדר היום:

1. תוכנית מפורטת מס' 256-1427897 ע"ש האלה אבו סאלח (שינוי קו בניין בהתאם למבנה קיים).
הוספת הסעיף אושרה ע"י חברי המועצה

נושאי הדיון:

1. אישור פרוטוקולים קודמים

- פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין 08/2024 מיום 17/12/2024.
 - פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה לא מן המניין 11/2024 מיום 24/12/2024.
 - פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה לא מן המניין 12/2024 מיום 26/12/2024.
- החלטה: חברי המליאה לאחר שעיינו בפרוטוקולים הקודמים מאשרים אותם פה אחד ע"י הרמת ידיים.**



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

2. תברים :

- א. שינוי שם תב"ר מספר 440 – תב"ר בשם פיתוח שצ"פ 2023 – לשם – פארק הנצחת זכרם של 12 הילדים ז"ל
בסוף שנת 2023, המועצה קיבלה תקציב בסך 500,000 ₪ לפיתוח שצ"פ – המועצה החלה תכנון לשצ"פ ליד אולם ספורט חדש, אך לאחר האסון שפקד את הכפר, המועצה החליטה להפסיק את התכנון ובמקום לייעד את הכסף לפארק הנצחה לזכר 12 הילדים, אומדן הפארק הינו כ 2.5 מיליון ₪ כולל תכנון ופיקוח, המועצה תבצע הליך של איגום משאבים להכנת תקציב לפרויקט.
- ב. הגדלת תב"ר מספר 440 – פארק הנצחת זכרם של 12 הילדים ז"ל – תב"ר מאושר בסך 500,000 ₪ ממשד השיכון עבור פיתוח שצ"פ – התקבלה תרומה מהתורם רוברט גריינברג בסך 65,646 ₪ אשר החליט לייעד אותה לפרויקט הנצחת זכרם של הילדים – סך התב"ר לאחר הגדלה הינו בסך 565,646 ₪.
- ג. פתיחת תב"ר מספר 500 – חינוך בלתי פורמלי תשפ"ה – בסך 222,246 ₪ – תקציב ממשד החינוך.
- ד. פתיחת תב"ר מספר 501 – שיפור המוכנות לחירום 2024 – בסך 268,000 ₪ – תקציב ממשד הפנים.
- ה. פתיחת תב"ר מספר 502 – בניית בית ספר יסודי א חדש – בסך 11,415,950 ₪ – תקציב ממשד החינוך בסך 11,195,950 ₪ שמחולק לבינוי בסך 10,975,450 ₪ ולהצטיידות בסך 220,500 ₪, ותקציב מקרנות הרשות קרן פיתוח היטלי השבחה עבור כיסוי הוצאות דמי הקמה תאגיד התנוו בסך 220,000 ₪
- ו. פתיחת תב"ר מספר 503 – תכנון מתקני ספורט מגרשי כדורגל כניסה מערבית – בסך 800,000 ₪ – תקציב ממשד התרבות והספורט בסך 480,000 ₪, ותקציב השתתפות הרשות מקרנות הרשות קרן פיתוח היטלי השבחה בסך 320,000 ₪
- ז. פתיחת תב"ר מספר 504 – ציוד וריהוט ושילוט מבנה מועצה חדש – בסך 250,000 ₪ – תקציב מקרנות הרשות – קרן פיתוח
- ח. פתיחת תב"ר מספר 505 – תרומת סוכנות יהודית תכנית שיקומית – בסך 500,000 ₪ – מקור תקציבי קרן תרומות תרומת הסוכנות היהודית.
- ט. הגדלת תבר מספר 474 – מדרגות פיתוח כביש 130 – תב"ר מאושר בסך 69,000 ₪, התקבלה דרישה ממחלקת ההנדסה שיש צורך בהגדלת התקציב בסך של 13,680 ₪ כולל תכנון ופיקוח בעקבות הרחבת המדרגות ל 3 מטר מסיבות בטיחות – סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 82,680 ₪ – מצ"ב הוראת שינויים ומכתב מהנדס המועצה.
- י. הגדלת תב"ר מספר 463 – המשך חלק מקיר תומך כביש מס 40 שמיס – תב"ר מאושר בסך 630,766 ₪ – אומדן הפרויקט הינו בסך 1,281,569 ₪ – לצורך הקמת הפרויקט המועצה השיגה הרשאה תקציבית ממשד הפנים בסך 458,300 ₪, ונשאר השתתפות הרשות מקרן היטלי השבחה בסך 192,503 ₪ – התקציב כולל תכנון ופיקוח.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את התב"רים פה אחד ע"י הרמת ידיים.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

3. חוקי עזר:

אישור חוק עזר למג'דל שמש (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ה-2025 לפרסום ברשומות – מצורף לחוק אישור תחשיב היטל.

היועמ"ש:

חוק העזר והתחשיב אושרו ע"י מועצת הרשות בשיבה קודמת, לפי החוק מוטלים היטלים הנועדים למימון הוצאות המועצה לפיתוח והקמת שטחים ציבוריים, פרקים, משחקיות וכו' בשכונות או ברובעים ביישוב.

היטל שטחים ציבוריים יוטל על בעל נכס במקרים אלו:

א. בעלי נכסים בשכונה ו/או ברובע אשר בו החלה המועצה בפיתוח והקמת שטח ציבורי, ו/או תכנון המועצה לבצע פיתוח בתוך 12 חודשים.

ב. אישור בקשה להיתר בניה ובניה חורגת

מדובר בחוק עזר חובה, משרדי ממשלה שונים מתנים מתן תמיכה כספית באישור חוק עזר זה

החלטה:

לאחר דיון ומתן הסביר ע"י היועמ"ש, חברי המועצה החליטו לאשר פרסום ברשומות חוק העזר למג'דל שמש (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ה-2025 ע"י הרמת ידיים - חבר המועצה מר' דיאא אבו סאלח התנגד לאישור הסעיף.

4. אישור אמות מידה לשילוט בהתאם לחוק עזר למג'דל שמש (מודעות ושלטים) התשפ"ב 2021

חוק העזר אושר ופורסם ברשומות, המועצה השלימה לאחרונה עריכת סקר שילוט בתחום הרשות, על מנת להטמיע את החוק ולהחל ביישומו, הוכן אמות מידה זה על ידי הועדה המייעצת לראש המועצה.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים את אמות מידה לשילוט בהתאם לחוק חזר (מודעות ושלטים) פה אחד ע"י הרמת ידיים.

5. אישור הפקעת השטח הציבורי שנמצא בכניסה הדרומית ליישוב.

ראש המועצה:

מדובר בשטח ציבורי הנמצא בכניסה הדרומית של היישוב כמתואר במפה המיוצגת, קיים צורך להפקעת הקרקע מאחר והמועצה פרסמה מכרז להקמת פרק ציבורי בשטח, קיים מחלוקת בין הו"ק ובין תושבים שונים שטוענים בעלות על הקרקע, הקרקע בשטח של: 1915 מ"ר.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים פה אחד הפקעת השטח הציבורי המסומן במפה המצורפת של 1915 מ"ר שנמצא בכניסה הדרומית של היישוב מג'דל שמש.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

6. אישור מינוי שני נציגי ציבור במועצה בוועדות השונות לפי צרכי המועצה:

לאחר מספר פרסומים לא הצליחה המועצה לאתר נציגי ציבור כנדרש לכן אותרו שני נציגים שלהלן שמותיהם:

- מר ראמי ח'אטר
- מר לית' אבו סאלח

החלטה:

חברי המועצה מאשרים את מינוי שני נציגי ציבור מר ראמי ח'אטר ומר לית' אבו סאלח פה אחד ע"י הרמת ידיים

7. אישור תרומות -

א. שם התורם - רוברט גריינברג

מהות תרומה - עבור פרויקט הנצחת זכר הילדים ז"ל - אנדרטה

סכום תרומה - \$ 18,000 (65,646 ₪)

התרומה אושרה בוועדת התרומות ואושרה ע"י ראש המועצה

ב. שם התורם - הסוכנות היהודית

מהות תרומה - תכנית שיקומית

סכום תרומה - 500,000 ₪

התרומה אושרה בוועדת התרומות ואושרה ע"י ראש המועצה

**הערה:- הכסף יתקבל לאחר ביצוע תכנית השיקום ושליחת מסמכי פעילויות לסוכנות יהודית

החלטה: חברי המועצה מאשרים את קבלת שתי התרומות פה אחד ע"י הרמת ידיים

8. דיון בתוכניות מפורטות:

א. אישור תכנית מפורטת מס' 256-1399682 ע"ש רסמיה אבו סאלח (שינוי תוואי דרך מס' 3).

המפורטת נדונה בישיבה קודמת והעניין הועבר לטיפול הועדה ההנדסית שמורכבת מחברי מועצה ומהנדס המועצה, ולאחר בדיקה הועדה המליצה לאשר את התכנית לאור התיקון בכביש הסמוך שמבוצע ע"י המועצה.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את המפורטת מס' 256-1399682 פה אחד ע"י הרמת ידיים.

ב. אישור תוכנית מפורטת מס' 256-1388081 ע"ש אג'וד אבו שאהין (שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ג').

החלטה:

לאחר דיון בבקשה, הוחלט שמהנדס המועצה יעביר תשובה מפורטת למבקש אשר יפרט בה תנאים להמשך הטיפול, לדיון הבא במפורטת יוזמן היזם והמתכנן על מנת להסביר ולהשיב על שאלות החברים.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

ג. אישור תוכנית מפורטת מס' 256-1401140 ע"ש זיד אבו גיבל (שינוי בקווי בניין והוספת זכויות בניה למבנה מגורים).

החלטה:

חברי המועצה ביקשו להזמין את בעל הבניין והמתכנן לדיון בבקשה ועל מנת להציג פתרון להסדרת החניה.

ד. אישור תוכנית מפורטת מס' 256-1427897 ע"ש האלה אבו סאלח (שינוי קו בניין בהתאם למבנה קיים).

החלטה: לאחר שמליאת המועצה אישרה להוסיף את הסעיף על סדר היום של ישיבת המליאה, חברי המועצה מאשרים את תכנית מפורטת מס' 256-1427897 פה אחד ע"י הרמת ידיים בכפוף לחתימת השכינים.

הישיבה ננעלה בשעה: 20:15

מועצה מקומית
מג'דל שמש

דולן אבו סאלח, ראש המועצה

חסן מחמוד, מזכיר המועצה