



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

02/04/2025

פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 02/2025

נוכחים:

- מר דולאן אבו סאלח, ראש המועצה
- מר איהאב אלולי, סגן ראש המועצה
- ד"ר גסאן אברהים, סגן ראש המועצה
- מר וליד פחיר אלדין, חבר המועצה
- מר דיא ספדי, חבר המועצה
- ד"ר אכרם עוידאת, חבר המועצה
- מר דיא אבו סאלח, חבר המועצה

לא נכחו:

- מר וסאם ח'טאר, חבר המועצה
- מר סלים כחלוני, חבר המועצה
- מר ביאן ספדי, חבר המועצה
- ד"ר מג'ד עואד, חבר המועצה

משתתפים:

- חסן מחמוד, מזכיר המועצה
- רו"ח שאדי בריק, גזבר המועצה
- אינג' כרמי חלבי, מהנדס המועצה
- מר אדהם בריק, עוזר ראש הרשות

התכנסה מליאת מועצה מן המניין מס' 02/2025 היום רביעי 02/04/2025 בשעה 17:10 בלשכת ראש המועצה בבניין המועצה.

ראש המועצה מבקש להוסיף תת-סעיף דיון במפורטת על סדר היום ולהקדים את הדיון בסעיף המפורטות לאור נוכחות מהנדס המועצה בתחילת הישיבה.

החלטה: חברי המועצה מאשרים להוסיף תת-סעיף דיון במפורטת ולהקדים את הדיון בסעיף המפורטות פה אחד ע"י הרמת ידיים.

נושאי הדיון:

1. אישור פרוטוקול קודם
- פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין 01/2025 מיום 04/02/2025.
- החלטה: חברי המליאה לאחר שעיינו בפרוטוקול הקודם אישרו אותו פה אחד ע"י הרמת ידיים.

2. אישור תוכניות מפורטות:
- א. תכנית מפורטת מס' 256-1441328 ע"ש נביה מרעי (שינוי קו בניין והצרכת שטחים).
- החלטה: חברי המועצה מאשרים את המפורטת מס' 256-1441328 פה אחד ע"י הרמת ידיים.

מגדל שמש, ת.ד. I מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 I 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

ב. תכנית מפורטת מס' 256-1442896 ע"ש מתאל אל ולי (שינוי קו בניין והגדלת תכנית קרקע במגרש מס' 5024).

החלטה: חברי המועצה מאשרים את המפורטת מס' 256-1442896 פה אחד ע"י הרמת ידיים, בדגש ששינוי קו בניין מתייחס לחלק מתחת לבנייה במפלס הכביש מס' 54 וכל בניה עתידית מעל מפלס הכביש תעמוד בתנאי של קו בניין 3 מטר.

ג. תכנית מפורטת מס' 256-1432640 ע"ש יאסר שופי (הסדרת מגרש 728).

החלטה: חברי המועצה מאשרים את המפורטת מס' 256-1432640 פה אחד ע"י הרמת ידיים, בכפוף לתיאום עם אינג' ראתב סבאג'.

ד. תכנית מפורטת מס' 256-1116797 ע"ש המועצה המקומית מגדל שמש (הסדרת דרכים שכונה מזרחית).

החלטה: חברי המועצה מאשרים את המפורטת מס' 256-1116797 פה אחד ע"י הרמת ידיים.

3. עיון בדוח רבעון 4.24

גזבר המועצה מסביר את הפעולות בדו"ח הרבעוני.

4. אישור מליאת מועצה – המועצה סיימה שנת 2024 בעודף, לאחר סגירת גרעון מצטבר בתקציב השוטף יתרת העודף הינה 1,794 אלפי ₪. בקרן עודפים – מבקשים אישור המליאה להשתמש בכסף לפרויקטים שיפורטו בהמשך.

החלטה: חברי המליאה מאשרים את הסעיף פה אחד ע"י הרמת ידיים.

5. פתיחת והגדלת תב"רים :-

א. פתיחת תב"ר מספר 506 – פעולות בטיחות בדרכים 24/25 – בסך 35,000 ₪ – תקציב מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים – מצ"ב הרשאה תקציבית.

ב. פתיחת תב"ר מספר 507 – תוכנית חוסן קהילתי פיס – בסך 50,000 – תקציב ממפעל הפיס – מצ"ב הרשאה תקציבית.

ג. פתיחת תב"ר מספר 508 – מערך אזורי טיפול בפסדים – בסך 1,988,033 – תקציב מהמשרד לאיכות הסביבה – מצ"ב הרשאה תקציבית.

ד. פתיחת תב"ר מספר 509 – חלוקת מלגות תשפ"ה – בסך 1,600,000 – תקציב ממפעל הפיס – מצ"ב הרשאה תקציבית.

ה. פתיחת תב"ר מספר 510 – מתחם פווד טרקס – בסך 3,025,000 – תקציב ממשרד נגב, גליל וחוסן לאומי – מצ"ב הרשאה תקציבית.

ו. פתיחת תב"ר מספר 511 – תכנית צועדים אל האור – בסך 1,390,420 – תקציב מהמוסד לביטוח לביטוח לאומי בסך 1,251,378 ₪, ותקציב ממפעל הפיס בסך 139,042 ₪

ז. פתיחת תב"ר מספר 512 – טרקטורון כיבוי אש קקל – בסך 220,287 – תקציב מקרן קיימת לישראל-קק"ל – מצ"ב מפרט התחייבות המועצה לרכישה – הכסף התקבל במועצה.

ח. פתיחת תב"ר מספר 513 – קיר תומך כביש מס 17 – בסך 73,000 ₪ – כולל תכנון ופיקוח – מקור תקציבי מקרנות הרשות – מצ"ב אומדן

מגדל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137

F 046982111

E info@majdal.co.il

W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

ט. פתיחת תב"ר מספר 514 – התקנת מעלית בבניין המעבדות – בסך 250,000 ₪ – מקור תקציבי קרן עודפים

י. פתיחת תב"ר מספר 515 – תכנון ושדרוג מגרש כדור רגל אלביאדר – בסך 100,000 ₪ – תכנון ראשוני וקבלת היתר בניה לשדרוג מגרש כדור רגל אלביאדר – מקור תקציבי – קרנות הרשות

יא. הגדלת תב"ר מספר 418 – שביל הליכה ואופניים מעלה חרמון – תב"ר מאושר בסך 965,338 ₪ תקציב ממשדד הבריאות, המועצה סיימה תכנון לפרויקט לקראת יציאה למכרז, עלות הפרויקט כולל תאורה הינו בסך 2,100,000 ₪, ולכן חסר סך של 1,134,662 ₪ להשלמת הפרויקט – מקור תקציבי להגדלה בתקציב החסר – קרן עודפים בסך של 1,050,000 ₪, וקרן היטלי השבחה בסך 84,662 ₪ – מצי"ב אומדנים לפרויקט.

יב. הגדלת תב"ר מספר 309 – סקר נכסים ביישוב – תב"ר מאושר בסך 1,200,000 ₪, והתב"ר נפתח בשנת 2021 על סמך אומדן מטרים בנויים לפי מטרים קיימים במערכת הגביה וצפי – עד כה נמדד והוטמע כחצי מהכפר, ומצטבר שהאומדן היה נמוך מאוד ביחס למצב הקיים, ולכן נדרשת הגדלה בסך של 450,000 ₪ בכדי לסיים את סקר הנכסים – מקור תקציבי להגדלה מקרן עודפים

החלטה: חברי המועצה מאשרים את כל תתי הסעיפים של פתיחת והגדלת התב"רים פה אחד ע"י הרמת ידיים.

6. סגירת תב"רים :-

מספר תב"ר	שם תב"ר	תקציב מאושר	ביצוע מצטבר הכנסות באלפי ₪	ביצוע מצטבר הוצאות באלפי ₪	עודף / - גרעון	הסבר גרעון
258	הקמת פיס ירוק בשכונה מזרחית	443	377	402	-25	מפעל הפיס לא מתקצב תכנון ופיקוח וניהול מעל 10%, הביצוע היה דרך החברה למשק וכלכלה, ועלויות תכנון, פיקוח וניהול הסתכמו בסך 14%, ולכן מפעל הפיס שחרר יחסי והיתרה ע"ח הרשות
287	שיקום רשת חשמל ומציג	900	900	900	0	
306	פרויקט פאנלים סולארי	2,881	0	0	0	
317	חידוש מבנה בית ספר עיוני	950	950	950	0	
320	שיפוץ ב"ס עיוני	200	199	199	0	
326	שיקום כבישים 235+42+109	483	483	483	0	
327	הקמת סקייט פארק	500	489	494	-5	הסבר גרעון – אומדן שהוגש לעלות הקמת סקייט פארק למשרד תרבות וספורט בסך 504,212 ₪, משרד תרבות וספורט אישר מסכום זה 350,000 ₪ הרשאה והיתרה ממשרד הפנים – היות והפרויקט נגמר בפחות

מגדל שמש, ת.ד. 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

תקציב - משרד תרבות
וספורט קזז בהתאם, ומשרד
הפנים קיזז גם בהתאם לפי
יחסיות השתתפות - מצב
מייל ממשרד תרבות וספורט

332	חינוך בנושא סביבה תשפ"ב	119	52	45	7	
380	תכנית נאבקים באלומות נגד נשים	27	23	23	0	
383	שיקום ופיתוח כביש התחברות 989	627	627	625	2	
389	קול קורא להפעלת תכני	75	75	75	0	
393	שיקום כביש מס' 8	716	715	715	0	
396	שיקום דרכים חקלאיות נחל סער ואלשחאחיר	570	570	569	1	
398	דרכים חקלאיות 1-4	417	417	417	0	
399	עידוד השכלה גבוהה באמצעות מלגות	75	10	10	0	
400	עידוד השכלה גבוהה באמצעות מלגות	75	5	5	0	
409	ציוד וריהוט מבני מעבדות	500	500	500	0	
412	שיפוץ גן אלשמוע	163	163	163	0	
415	שדרוג תאורת מגרש כדור רגל	664	499	495	5	
429	שיפוץ ב"ס תיכון חדר הנהלה ומוזיקה	250	237	237	0	
431	תשתית ומשתלבת סביבת גן מרכזי ליד טיפת חלב	94	94	93	1	
438	שיקום דרך גישה כביש מס 236	215	215	213	2	
439	סימון כבישים והתקני בטיחות 2023	152	152	152	0	
441	רכישת רכב קב"ט	320	320	298	23	
442	איטום גג אולם ספורט	180	180	124	56	
444	מכונת טיאט חניון מרכז חוסן	60	60	51	9	
445	שיקום דרך גישה לשכונת אלגבל מכביש 130	90	90	81	9	
448	מכונת סימון כבישים ומדרכות	42	42	42	0	
450	ציוד מיגן וקשר חרבות ברזל	206	206	206	0	
451	תשתיות חשמל מ"ג כביש מס 8	235	235	233	2	
454	תכנית יזמות וחדשנות 2023	120	120	120	0	
455	חיבור חשמל מ"ג כביש מס 8	300	300	259	41	
458	קו ניקוז כביש מערכת מס 15	93	93	93	0	
461	קרצוף וריבוד כביש מס 2	176	176	176	0	
465	רכישת רכב ביטחון	159	158	159	-2	משרד הפנים שחרור יחסי לפי האומדן שהיה בעת הגשת בקשה לתקצוב
467	בטיחות בדרכים 2024	15	15	15	0	

מגדל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

469	שדרוג מגרש בית ספר עיוני	350	283	283	0
472	גידור וביתן שומר	64	64	64	0
474	מדרגות פיתוח כביש 30	83	83	82	1
476	הקמת שער בטחון	77	77	77	0
481	שיקום כביש מס' 47 שכונת אלגבל	393	393	393	0
482	תרומות compat hate foundation	113	113	113	0
483	תרומת אחיקם אורן גרינברג	6	6	6	0
490	ציקת בטון והסדרת כביש גישה לבית בסאם אברהם	30	30	28	2
492	פיצוי הפקעה מגרש מס' 1778 ע"ש איאד אבו סאלח	115	115	115	0
497	הסדרת דרך גישה משפחת אבו עקל	42	42	42	0

החלטה: חברי המועצה מאשרים את סגירת התב"רים פה אחד ע"י הרמת ידיים.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:00

מועצה מקומית
מג'דל שמש

דולן אבו סאלח, ראש המועצה

חסן מחמוד, מזכיר המועצה