



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

26/05/2025

פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 03/2025

נוכחים:

- מר דולאן אבו סאלח, ראש המועצה
- מר איהאב אלולי, סגן ראש המועצה
- ד"ר גסאן אבראהים, סגן ראש המועצה
- ד"ר מגיד עואד, חבר המועצה
- מר ביאן ספדי, חבר המועצה
- מר דיא ספדי, חבר המועצה
- מר דיא אבו סאלח, חבר המועצה

לא נכחו:

- מר וסאם ח'טאר, חבר המועצה
- מר וליד פחיר אלדון, חבר המועצה
- מר סלים כחלוני, חבר המועצה
- ד"ר אכרם עוידאת, חבר המועצה

משתתפים:

- עו"ד קאסם סייד אחמד, יועמ"ש המועצה
- חסן מחמוד, מזכיר המועצה
- רו"ח שאדי בריק, גזבר המועצה
- מר אדהם בריק, עוזר ראש הרשות

מתשפף נוסף:

- אינג' איאר טרביה – עורך תכנית מפורטת מס' 256-1462274.

התכנסה מליאת מועצה מן המניין מס' 03/2025 היום 03/2025 שני 26/05/2025 בשעה 10:18 בלשכת ראש המועצה בבניין המועצה.

ראש המועצה מבקש להוסיף תת-סעיף על סדר היום:

א. דיון במפורטת מס' 256-1462274 ע"ש נזיה אבו ג'יבל (שינוי בתכנית קרקע וקווי בניין למגרש 1029).
החלטה: חברי המועצה מאשרים להוסיף תת-סעיף דיון במפורטת פה אחד ע"י הרמת ידיים.

נושאי הדיון:

1. אישור פרוטוקול קודם

- פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין 02/2025 מיום 02/04/2025.
החלטה: חברי המליאה לאחר שעיינו בפרוטוקול הקודם אישרו אותו פה אחד ע"י הרמת ידיים.

2. אישור תוכניות מפורטות:

א. תכנית מפורטת מס' 256-1458116 ע"ש מג'די אבראהים (שינוי קו בניין).
החלטה: חברי המועצה מאשרים את המפורטת מס' 256-1458116 פה אחד ע"י הרמת ידיים.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

ב. תכנית מפורטת מס' 256-1462274 ע"ש נזיה אבו גיבל (שינוי בתכנית קרקע וקווי בניין למגרש 1029).

החלטה: חברי המועצה מאשרים את המפורטת מס' 256-1442896 פה אחד ע"י הרמת ידיים, בדגש ששינוי קו בניין מתייחס לחלק מתחת לבנייה במפלס הכביש וכל בניה עתידית מעל מפלס הכביש תעמוד בתנאי של קו בניין 3 מטר.

3. תב"רים:

א. פתיחת תבר מספר 516 – מתקן קהילתי – בסך 437,000 ₪ – מקור תקציבי – משרד התרבות והספורט בסך 349,600 ₪, קרנות הרשות קרן היטלי השבחה בסך 87,400 ₪ – מצ"ב הרשאה תקציבית.
החלטה: חברי המליאה מאשרים את פתיחת התב"ר פה אחד ע"י הרמת ידיים.

ב. פתיחת תבר מספר 517 – פעילות פילוט לקידום העצמות נשים ומנהיגות נשית – בסך 250,000 ₪ – מקור תקציבי משרד ראש הממשלה – מצ"ב הרשאה תקציבית.
החלטה: חברי המליאה מאשרים את פתיחת התב"ר פה אחד ע"י הרמת ידיים.

4. אישור מינוי רבש"צ – מאחר ומדובר בקרבת משפחה מדרגה ראשונה לנבחר ציבור, יש צורך באישור מינוי מר איאד אבו סאלח בתפקיד רבש"צ (רכז ביטחון שוטף צבאי).
יועמ"ש המועצה מסביר בפני חברי המליאה על מהות התפקיד, מדובר בתפקיד בטחוני צבאי ושאינו מוניציפלי, הרבש"צ אחראי בין היתר על ביטחון היישוב בשגרה ובחירום עד הגעת הצבא.
המכרז לקליטת העובד פורסם לראשונה ולא היה מתמודד שעונה על הדרישות של התפקיד, לאור המצב הבטחוני ונחיצות התפקיד, הצבא הכשיר ומינה מר איאד אבו סאלח כרבש"צ, המועצה פרסמה את המכרז שנית והיחיד שהתמודד למילוי התפקיד מר איאד אבו סאלח שהינו היחיד העונה על דרישות הסף של התפקיד ביישוב.

יש לציין שלפי הדרישות המועמד חייב להיות תושב מגדל שמש.
מאחר והמועמד הינו קרוב משפחה של נבחר ציבור ועובדי מועצה, המועצה צריכה את אישור ועדת מינהל ועדת השירות ולפי הקריטריונים צריך גם אישור מליאת המועצה.
החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד ע"י הרמת ידיים, ובנוסף לאישור ועדת מינהל השירות.

5. אישור הגדלת הסכם התקשרות עם חברת בינת יישום מערכות בע"מ להתקנת ותחזוקת מערך טכנולוגי.

קיים הסכם חתום עם חברת בינת בסך 1,997,702 ₪ לאחר הגדלה ראשונה – התקבל תקציב נוסף בסך 315,867 ₪ לצורך התקנת מצלמות נוספות במערך הטכנולוגי ביישוב – סה"כ ההסכם לאחר הגדלה הינו בסך 2,313,569 ₪ – סך ההגדלה הינה בשיעור 41.2% – מצ"ב חוות דעת יועץ מערכות המיגון והמצלמות ובקשת מנהל המערך לצורך הרחבת המערך הקיים עם אותו ספק מאחר ומדובר בספק זכין של המשרד לביטחון לאומי.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד ע"י הרמת ידיים את ההגדלה הנדרשת מאחר ועריכת מכרז חדש לא תביא תועלת למועצה, בהסתמך על חוות הדעת של יועץ מערכת המיגון ומנהל המחלקה לביטחון יישובי.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

6. אישור ביטול מכרז פומבי 04/2025 לרכישת טרקטור משא 6 על 6.
בעקבות פרסום המכרז הוגשה הצעה יחידה של טרקטורון 6 על 6 מהתצוגה, ולא חדש כפי שנדרש במכרז.
מדובר בכלי ייחודי שלא נמצא מאותו דגם בשוק.
החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד ע"י הרמת ידיים את ביטול המכרז וביקשו להביא נתונים והצעות
מחיר על מנת לאשר את הרכישה ללא מכרז.
7. אישור רכישת ריהוט משומש מהמשכיר של מבנה המועצה החדש, בהתאם לאומדן שערך מהנדס
המועצה, יצוין כי הריהוט נבדק ונמצא תקין.
החלטה: בהסתמך על השומה שערך מהנדס המועצה לשווי של הריהוט, חברי המליאה אישרו פה אחד ע"י
הרמת ידיים את הרכישה בסך 78,900 ₪ כולל מע"מ.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:20

דולן אבו סאלח, ראש המועצה

מועצה מקומית
מג'דל שמש

חסן מחמוד, מזכיר המועצה