



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מכרז פומבי מס' 16/2025

לביצוע עבודות תכנון ופיקוח עליון לשדרוג מגרש הכדורגל הגדול בישוב

מועצה מקומית מג'דל שמש, (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן **שירותי אדריכל לביצוע עבודות תכנון ופיקוח עליון לשדרוג מגרש הכדורגל הגדול בישוב מג'דל שמש**, הכל בהתאם לתנאי המכרז ולהסכם.

1. את מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה/ים יידרש/ו לחתום עליו, ניתן לרכוש ממחלקת הגביה במועצה מקומית מג'דל שמש בימים א'-ה' בין השעות 8:00 עד 15:30, תמורת סך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו.
2. את ההצעה על כל נספחיה, בהתאם לתנאי המכרז, חתומה ע"י המציע, יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים שנמצאת במבנה המועצה המקומית מג'דל שמש, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 16/2025" בלבד, עד ליום: 03/09/2025, שעה 15:00 בצהריים.
- מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.**
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה בכתובת www.Majdal.co.il או במחלקת הגביה במבנה המועצה.
4. הזוכה/ים במכרז יידרש/ו להמציא את ההסכם המצורף למסמכי המכרז ואת כל הנספחים הנדרשים, מלאים וחתומים כנדרש – לרבות אישור עריכת ביטוח – על פי הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה על הזכייה.
5. היה והזוכה/ים לא יפעלו/ו כאמור, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו/ם במכרז.
6. הוראות מפורטות נוספות מצויות בתנאי המכרז.
7. מפגש מציעים **לא חובה** יתקיים ביום: 24-08-25 בשעה 12:00, התכנסות במחלקת ההנדסה במבנה המועצה החדש.
8. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי מהנדס המועצה אינג' כרמי חלבי למייל: carmihal@netvision.net.il לא יאוחר מתאריך: 26/08/2025, בשעה: 15:00.
9. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

דולאן אבו סאלח

ראש המועצה

הוראות למשתתפים

מועצה מקומית מג'דל שמש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות תכנון ופיקוח עליון לשדרוג מגרש כדורגל ביישוב מג'דל שמש בהתאם לתנאי המכרז וההסכם. עם האדריכל הזוכה יחתם הסכם, בנוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

1. כללי

- 1.1 המועצה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על-פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה זוכה במכרז. וכן כי יש לו את הידע, הכישורים, היכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 על המציע (להלן "המציע" או "המשתתף") להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 1.3 אין להוסיף ו/או לבצע בהצעה שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או הסתייגויות מכל סוג כלשהו.

2. מסמכי המכרז

2.1 מסמכי המכרז כוללים:

2.1.1 הוראות למשתתפים לרבות הנספחים:

- נספח 1: הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- נספח 2: שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים;
- נספח 3: תנאי סף להגשת הצעה;
- נספח 4: פירוט בדבר ניסיון קודם

2.1.2 נוסח ההסכם, לרבות הנספחים.

2.1.3 מועדים ונתונים רלבנטיים למכרז:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	25/08/2025 בשעה 15:00
מועד אחרון להגשת הצעות	03/09/2025 בשעה 15:00

המועצה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים.

כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של המועצה ויופץ לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

מחיר רכישת מסמכי המכרז	1,000 ₪
------------------------	---------



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

3. תנאי תשלום ועיקרי ההתקשרות

עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המציע-הזוכה (להלן "הזוכה") הם כדלקמן:

- 3.1. המועצה תשלם למתכנן סך כולל של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) כמקדמה/תשלום ראשוני, וזאת במועד הוצאת היתר בנייה/היתר תכנון סופי ("מועד התשלום הראשוני"). התשלום הראשוני ישולם למתכנן בכפוף לקבלת חשבונית מס/קבלות תקינה ונכונה והצגת אישור הוצאת ההיתר מטעם הרשות המוסמכת.
- 3.2. שאר התשלום המוסכם בין המועצה והמתכנן (אם יתקבל) יועבר למתכנן לפי הצעתו המפורטת ולפי אבני דרך שייקבעו על ידי הגורם המממן ("תשלומים לפי אבני דרך"). תשלומים אלו יהיו מותנים במציאת תקציב ובאישור הסופי של הגורם המממן ורק עם קיום כל אחת מאבני הדרך הרלוונטיות בהתאם להצגה ולקבלת מסמכים ואישורים הנדרשים על-ידי המועצה והגורם המממן.
- 3.3. ככל שלא יושג מימון מלא או שהפרויקט לא יצא לפועל מכל סיבה שהיא, המועצה אינה מתחייבת לשלם למתכנן כל יתר סכום מעבר לסך: 100,000 ש"ח (כולל מע"מ), המפורטים בסעיף א, בכל מצב, אחריות המועצה לתשלומים כלפי המתכנן מוגבלת אך ורק לסכום זה, ואין במגבלות אלה כדי להקים "חבות כלשהי" נוספת או התחייבות אחרת מצד המועצה.
- 3.4. לאחר הוצאת היתר ע"י המתכנן, קבלת הרשאה תקציבית מהגוף המממן ופרסום מכרז לביצוע העבודות, התשלומים המגיעים למתכנן עבור ביצוע העבודה יועברו למתכנן בהתאם להצעתו, גב אל גב לפי אבני דרך שייקבעו ע"י הגוף המממן ולאחר קיזוז סכום המקדמה.

עיקרי התקשרות:

- 3.5. הזוכה יבצע את השירותים המפורטים בנספח א' להסכם, הכל כפי שיידרש ע"י המועצה וכמפורט בהסכם לצורך תכנון מגרש הכדורגל העירוני שמטרתו למשוך ולפתח ספורטאים מהעיר והמדינה על מנת לקדם לבמת הספורט של ישראל והעולם (להלן: "הפרויקט"). לרבות גיוס וניהול צוות תכנון, לפי המקצועות המפורטים במכרז זה.
- 3.6. הפרויקט הינו שדרוג מתחם כדורגל מקצועי, שיאפשר גם קיום מחנות אימונים בענפים שונים עם נבחרות בינלאומיות.
- 3.7. התכנון יתבסס על מפרטים ותכניות ע"פ פרוגרמה של המועצה בהתאמה לתקני הספורט, משרד הספורט וההתאחדות לכדורגל.
- 3.8. הפרויקט כולל מגרש כדורגל עם טריבונות קהל כולל הצללה, תאורה, מבנה שירות, גידור היקפי, מתקני ספורט ומגרש כדורגל עם משטח דשא סינטטי.
- 3.9. תקופת ההסכם תהיה החל החתימת הסכם זה וסיומו עם סיום עבודת התכנון במלואה לרבות פיקוח עליון, ליווי הוצאת טופס אכלוס { תעודת גמר } ועד להוצאת רישיון עסק.
- 3.10. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

4. תנאים להשתתפות במכרז והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בהם

להלן תנאים להשתתפות במכרז, בהם, יחד עם הדרישות המופיעות בנספח 3 להוראות למשתתפים – מחויב המשתתף לעמוד וכן מסמכים אותם יש לצרף להצעה שתוגש במכרז:

- 4.1. "מציע" לעניין זה ייחשב- יחיד, שותפות רשומה כדין או חברה רשומה כדין.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

4.2. רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים בנספח 3 להוראות למשתתפים, והינם יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. מובהר כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. כמו כן, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

- אם המציע הינו יחיד- יש לצרף צילום תעודת הזהות של המציע. משתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או שותף או בעל מניות המחזיק בלפחות 30% מהבעלות בתאגיד בעל ניסיון.
- אם המציע שותפות רשומה, יחתמו מספר השותפים המיינמאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, מס' הרישום של השותפות וכתובתה ויצרפ/ חותמת השותפות.
- אם המציע הינו תאגיד – המציע רשום כדין ברשם התאגידים יש לצרף תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, בעלי מניות של התאגיד הנ"ל, מנהליו והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עו"ד/רו"ח התאגיד כי התאגיד קיים ופעיל; מהן זכויות החתימה בתאגיד המציע; וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד).
- במקרה של תאגיד, המשתתף הינו תאגיד אשר שותף בו (במקרה של שותפות) או בעל מניות (במקרה של חברה) המחזיק בלפחות 30% מהבעלות בו, עומד בתנאים שפורטו בנספח 3 להוראות למשתתפים והכל בהתאם לדרישות בנספח 3.
- ניסיון בשם מסחרי יחשב כניסיון של יחיד או חברה, לפי העניין.

5. המועצה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

6. אישורים ומסמכים שעל המשתתף לצרף להצעתו במעטפה מס' 1

על המשתתף לצרף להצעתו במעטפה 1 את המסמכים המפורטים להלן:

- 6.1. כל מסמכי המכרז על כל נספחיהם (למעט נספח 2), לרבות ההסכם, נספחיו, המפרטים וכן כל מסמכי ההבהרות ככל שיהיו, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המשתתף. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו ויצרף לכך את חתימתו; היה המשתתף תאגיד, יחתמו מורשי החתימה מטעם התאגיד, הנזכר/ים באישור מורשי החתימה שמצורף למסמכי המכרז, תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד וחתימת התאגיד.
- 6.2. קורות חיים מפורטים של המשתתף ו/או במידה שהמשתתף הוא תאגיד או משרד יועצים, פרופיל של התאגיד או המשרד.
- 6.3. המסמכים המפורטים בנספח 3 להוראות למשתתפים, הדרושים לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף להגשת הצעה ולבחינת אמות המידה בהם עומד המשתתף, לרבות פירוט בדבר ניסיון קודם לפי נספח 4 להוראות למשתתפים.
- 6.4. צילום ת.ז. במקרה שהמשתתף הוא יחיד או העתק תעודת התאגדות במקרה שהמשתתף הינו תאגיד. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד יצורף בנוסף אישור עו"ד / רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם התאגיד.
- 6.5. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

6.6. אישורים בתוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

6.7. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף כנספח 1 להוראות למשתתפים.

6.8. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף, בנוסח המצורף כנספח 2 להוראות למשתתפים.

6.9. טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצ"ב כנספח מס' 11 להסכם, כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.

6.10. העתק שובר תשלום בדבר רכישת מסמכי המכרז ;

הערה: אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל, עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

7. המשתתף ימלא את טופס הצעת המשתתף המצ"ב **כנספח ב' 2** להסכם כשהוא מלא לפי ההוראות המפורטות בו וחתום.

המחירים שיוצעו על ידי המשתתף לא יעלו על מחירי המקסימום.

8. מתן הבהרות למסמכי המכרז

8.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר למכרז ניתן לפנות למהנדס המועצה אינג' כרמי חלבי למייל: carmihal@netvision.net.il וזאת לא יאוחר מתאריך: 26/08/2025, בשעה: 15:00.

8.2. על המשתתף לוודא קבלת פנייתו למהנדס המועצה לנייד: 0528767151

8.3. על הפונה לציין בפנייתו את מספר ושם המכרז ואת פרטיו של הפונה לצורך קבלת תשובה. המשתתפים מתבקשים להגיש שאלות באמצעות תוכנת WORD או באמצעות דוא"ל, בפורמט שלהלן:

מספר סידורי של השאלה	הסעיף במכרז / בחוזה [אם השאלה מתייחסת לנספח, יש לציין את שם הנספח]	השאלה

8.4. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל רוכשי חוברת המכרז.

8.5. רק להבהרות שתינתנה בכתב, במסמך, כאמור, יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המשתתף בהארכת המועד להגשת ההצעה.

8.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת המועצה תחייבנה את המועצה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

9. עריכת שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

- 9.1. המועצה רשאית, בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת המשתתפים, יחתמו על ידם ויצורפו להצעתם.
- 9.2. שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם בין ע"י תוספת בגוף מסמך ובין בכתב או בכל דרך אחרת שלא התבקשו בדרישות המכרז, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ויראו אותם כאילו לא נכתבו.
- 9.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את ההצעה כולה ולא לדון בה אם החליטה לפי שיקול דעתה, שהשינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות שנעשו ע"י המציע הם מהותיים לעניין המכרז.

10. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

- 10.1. ועדת המכרזים במועצה מג'דל שמש אינה מתחייבת להמליץ בפני ראש המועצה למסור את העבודה למשתתף שהצעתו תהא הנמוכה ביותר או לקבל כל הצעה שהיא.
- 10.2. לשם בחירת ההצעה הזוכה במכרז וההצעה הכשרה השנייה במכרז, כמפורט להלן, ועדת המכרזים רשאית לשקול את הנתונים הבאים:
- 10.3. גובה ההצעה.
- 10.4. אמינותו, ניסיונו המקצועי, כישוריו, רמת עבודתו וטיב הצעתו של המשתתף.
- 10.5. ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות קודמות עם ים ו/או בהליכי מכרז שנערכו ע"י המועצה.
- 10.6. חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף.
- 10.7. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.
- 10.8. במקרה שההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה לא תשתכלל, מכל סיבה שהיא, והפערים בין ההצעה הכספית הזוכה לבין ההצעה הכספית הבאה בטיבה במכרז לא עולים על 5%, תודיע המועצה לבעל ההצעה הבאה בטיבה במכרז על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו עליו בהתאמה (להלן: "כשיר שני").
- 10.9. במקרה שההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה, או עם הכשיר השני (לפי העניין) תשתכלל אך תבוטל, מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הניסיון כהגדרתה לעיל, המועצה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר עם בעל ההצעה הכשרה הבאה בטיבה במכרז ללא צורך במכרז, גם אם הפערים בין ההצעות הכספיות בין שתי ההצעות עולים על שיעור של 5%, ובלבד שבעל ההצעה הכשרה הבאה בטיבה נתן את הסכמתו לכך.
- 10.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

- 10.11. במצב של הצעות זהות, המועצה תהא רשאית להעדיף הצעה של מציע שיש לה עימו ניסיון חיובי קודם בביצוע העבודות לגביהן הגיש את הצעתו למכרז. לא היה ניסיון חיובי קודם עם אחד מהמציעים בהתאם להוראת תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, אם מצאה וועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. לא התקיימו אף אחד מאלה רשאית תהיה וועדת המכרזים להורות על התמחרות בין שני המציעים בעלי ההצעה הזוהי וככל שעדיין נותרו הצעות זהות תהיה הוועדה רשאית להורות על עריכת הגרלה בין המציעים שהציעו את ההצעות הזוהי.
- 10.12. עוד מובהר כי המועצה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 10.13. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת הדיון בהצעתו הבהרות, הסברים וניתוחי מחיר, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים, והמציע מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
- 10.14. הועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע להסברים וניתוח מחירים שנמסרו לה לפי דרישתה ע"י המשתתף
- 10.15. אם יסרב מציע למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 10.16. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת תוצאות המכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 11.2. התשובה תשלח לכל המציעים במכרז זה בכתב.
- 11.3. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי המועצה, בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה על הזכייה, את ההסכם המצורף למסמכי המכרז ואת כל הנספחים הנדרשים מלאים וחתומים כנדרש.
- 11.4. במידה והזוכה לא ימלא את כל התחייבותו כמפורט לעיל, תהיה המועצה רשאית לבטל זכייתו, בהודעה בכתב שתניתן לו, החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או כל דין.
- 11.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי המועצה.

12. עיון בהצעה

- 12.1. על פי הדין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הזוכה.
- 12.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרק צהוב).
- 12.3. מציע שלא סימן חלקים סודיים בהצעתו, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל מידע בהצעה הוא בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.
- 12.4. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 12.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהיו סוד מסחרי או עסקי.
- 12.6. במקרה של ערעור על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא המועצה רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

13. כללי

- 13.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע.
- 13.2. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית בלשכת מנכ"ל המועצה (לא לשלוח בדואר) במבנה המועצה במג'דל שמש. במעטפה סגורה הנושאת כותרת "מכרז פומבי מס' 16\2025 וזאת עד ליום שצוין בטבלה בסעיף 2.1.3 לעיל בשעה 15:00 בצהריים.

לא יתקבלו מסמכים לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.

14. מסמכי המכרז – רכוש המועצה

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.



נספח 1

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

מועצה מקומית מג'דל שמש

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף").

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו לא הורשעו* ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות
במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה:

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור
העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו
בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים
המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן:
"חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

□

חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד

□

העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור בחלופה (2) כאמור – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה(ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד,

תאריך



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח 2

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

אנו _____ המציע במכרז _____ (להלן: "הקבלן") מבקשים להודיע ולהצהיר כי :

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית מג'דל שמש הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה ; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו- 2(1)ב))."

סעיף 174א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי :

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1 בין חברי המועצה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

2.4 לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית מג'דל שמש לרבות ראש המועצה.

2.5 ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.

2.6 אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

2.7 אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.

2.8 אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע : _____

חתימת המציע : _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה.

נספח 3

תנאי סף להגשת הצעה מכרז

1. **רשאים להגיש הצעה מציעים העונים בעצמם במועד הגשת הצעה על כל דרישות הסף המפורטות להלן:**

- 1.1. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 1.2. המשתתף ובמידה ומדובר בתאגיד, אדם בכיר בתאגיד, הוא בעל השכלה אקדמאית באדריכלות ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, בעל ניסיון לפחות של חמש שנים ורשום בפנקס האדריכלים
- 1.3. המשתתף ובמידה ומדובר בתאגיד, אדם בכיר בתאגיד, הוא בעל כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך עיסוק במקצוע, לרבות רישיון אדריכל בענף אדריכלות.
- 1.4. למשתתף ניסיון בתכנון והקמה של מגרש כדורגל אחד אשר בנייתו הסתיימה לפחות תקני המאושר למשחקי ליגה ע"י ההתאחדות לכדורגל המשמש כמתקן ספורט אשר בנייתו הסתיימה, (קיבל טופס 4 ו/או תעודת גמר) ובו יש שטח בנוי בגודל של 150 מ"ר 5,800 מ"ר שטח כר דשא מ"ר ומעלה במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת המכרז.
- "מתקן ספורט": מבנה שתכליתו עיסוק בפעילות ספורט, המכיל מגרש כדורגל, אולמות ספורט, מלתחות, משרדים וחדרים נוספים המשרתים את פעילות הספורט.
- 1.5. המשתתף, אינו מצויים בניגוד עניינים בכל הנוגע להתקשרותו עם המועצה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 11/2 "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות".
- 1.6. במקרה שהמשתתף הינו אדם פרטי - הוא תושב ישראל.
- 1.7. במקרה שהמשתתף במכרז הוא תאגיד – התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).

2. **לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף המפורטים בנספח זה לעיל, על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן:**

- 2.1. העתק של האישורים ו/או התעודות המעידות על השכלתו של המשתתף/העובד הבכיר במשתתף, בהתאם לאמור בסעיף 1.2 לנספח זה לעיל.
- 2.2. העתק של הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך עיסוק בתחום הייעוץ נשוא הזמנה זו בהתאם לאמור בסעיף 1.3 לנספח זה לעיל.
- 2.3. מסמכים המעידים על ניסיונו לרבות צילום היתר בנייה וטופס 4 של המבנה המתואר בסעיף בהתאם לאמור בסעיף 1.4 לנספח זה לעיל.

מובהר, כי המועצה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים או האישורים המפורטים לעיל.



נספח 4

פירוט בדבר ניסיון קודם

לכבוד
מועצה מקומית מג'דל שמש

אנו הח"מ, _____, מס' זיהוי _____, מצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף הנדרשים במכרז למתן שירותי תכנון.

1. להלן פירוט הניסיון של המשתתף בהתאם לסעיף 1.4 בנספח 3 להוראות למשתתפים:

שם הגוף: _____
הפרויקט שתוכנן: _____;
מועד השלמת התכנון: _____ מועד קבלת טופס 5 תעודת גמר לפרויקט: _____
שם איש הקשר: _____; תפקיד: _____;
טלפון במשרד: _____; מספר נייד: _____;

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____, מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____, טל': _____, טל' נייד: _____
פקס: _____; דואר אלקטרוני: _____
שמות מורשי החתימה: _____,
תאריך _____ חתימות: _____,

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ חתימה + חותמת



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש
הסכם

למתן שירותי אדריכל מרכז צוות תכנון

שנערך ונחתם במג'דל שמש לציון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: מועצה מקומית מג'דל שמש - 500242011
ת.ד. 1 – מג'דל שמש 1243800
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז.ח.פ.:
_____ מס' רישיון _____ תוקף עד _____
_____ מרחוב _____
_____ טל': _____ ; פקס: _____
_____ דואר אלקטרוני: _____
_____ ע"י מורשי חתימה מטעמו: _____
_____ שם _____ ת.ז. _____
_____ שם _____ ת.ז. _____
(להלן: "האדריכל")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי אדריכל מרכז צוות תכנון של שדרוג מגרש הכדורגל הגדול בישוב, (להלן – "המכרז");

והואיל: והאדריכל, אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו, הגיש למועצה הצעה לספק את השירותים בעבור התמורה הקבועה במסמכי המכרז, בהצעת היועץ ובהסכם זה;

והואיל: והצעת האדריכל הוכרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות הסכם זה;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הסכם מסגרת זה כולל:

1.1. פרק מבוא;

1.2. חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות והנספחים לו;

1.3. חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות והנספחים לו;

1.4. נספחי הסכם מסגרת זה המפורטים להלן:

1.4.1. נספח א': תיאור הפרויקט, השירותים ודרכי ההתחשבות

1.4.2. נספח ב': הצהרת המשתתף;

1.4.3. נספח ב': הצעת מחיר של המשתתף;

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



1.4.4. נספח ג: נספח ביטוחי;

1.4.5. נספח ד: הוראות למשתתפים בצירוף נספחים 1 ו-2 ובצירוף תשובות לשאלות הבהרה ככל שהיו כאלה.

1.4.6. נספח ה: הצהרת סודיות (להלן: "ההסכם")

סדר עדיפות בין מסמכים לעניין מתן שירותי התכנון – אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לבין נספחיו, תגברנה הוראות הנספחים להסכם.

אירעה סתירה בין הוראות נספחי ההסכם זה בינן לבין עצמם – יפנה האדריכל לקבלת הנחיות מהמנהל.

סדר עדיפות בין מסמכים לעניין שכר הטרחה – אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לנספחיו לעניין שכר הטרחה לו זכאי האדריכל, תגברנה הוראות ההסכם.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות

2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצידן כמפורט להלן:

"הגזבר"	גזבר המועצה או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
"המנהל"	מהנדס המועצה ומנהל אגף תשתיות ובנייה ציבורית או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
"המפקח"	הגורם שנתמנה מעת לעת ע"י המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, ובכלל זה על עבודת הפיקוח מטעם האדריכל נשוא שלב ד' לעבודת התכנון כמפורט בתעריף א.א.י.
"האדריכל"	לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
"עבודת התכנון/ העבודה"	תכנון הפרויקט והפיקוח העליון על ביצוע כמוגדר וכמפורט בנספח א' להסכם.
"הפרויקט"	הפרויקט העומד בבסיס השירותים כנדרש בהסכם זה, וכמפורט בנספח א'.
"האתר"	האתר בו ו/או בעניינו יבוצע הפרויקט.
"הקבלן"	הקבלן המבצע את הפרויקט.
"שכר הטרחה"	השכר לו זכאי האדריכל עבור ביצוע עבודת התכנון בהתאם להצעתו ובהתאם להוראות הסכם זה.
"האומדן הראשוני"	אומדן ערך עלות הפרויקט, כפי שנקבע ע"י המועצה במועד פרסום המכרז בו זכה האדריכל.
"אומדן המכרז"	אומדן ערך עלות הפרויקט, כפי שהוכן בשלב ג' (על סמך כתבי הכמויות והמפרטים לפני פרסום המכרז), כאמור בתעריף א.א.י.
"ערך עלות הפרויקט על פי המכרז"	ערך עלות הפרויקט על-פי הצעת הקבלן הזוכה במכרז לביצוע הפרויקט, לא כולל מע"מ.
"ערך עלות הפרויקט בפועל"	סך העלות הכספית של ביצוע הפרויקט בפועל, לעניין חישוב שכר הטרחה - שינויים ו/או הגדלות לא יחשבו אלא אם ניתן להם אישור בכתב מהמנהל.

3. מהות ההסכם

האדריכל יתכנן את מרכז הספורט ויעסיק תחתיו את המתכננים כמפורט במפרט השירותים.

4. תקופת ההסכם

תקופת ההסכם תהיה למן חתימת הסכם זה וסיומו עם סיום עבודת התכנון במלואה לרבות פיקוח עליון.

5. העדר בלעדיות

מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי לאדריכל לא מוקנית בלעדיות ביחס לסוג עבודת התכנון הקבועה במסגרת הסכם זה, וכי המועצה רשאית לפנות במקביל לאדריכלים/מתכננים נוספים במהלך תקופת ההסכם ובכלל – לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. עבודת התכנון

6.1. עבודת התכנון תכלול את השלבים המפורטים בתעריף א.א.א.י. בהתאם לכל סוג תכנון המוזמן בהסכם זה, וככל שלא קיים תעריף א.א.א.י. לסוג תכנון מסוים, עבודות התכנון תכלול את השלבים המפורטים בנספח א' להסכם זה.

6.2. מוסכם ומובהר בזאת, כי פירוט עבודת התכנון בתעריף א.א.א.י. ועל פי המפורט בהסכם זה, אין בהם כדי למצות את חובותיו של האדריכל עפ"י הסכם זה, והוא יהא חייב לבצע כל מטלה ו/או דרישה נוספת, ככל שיידרש לה ע"י המנהל, ובלבד שהמטלה ו/או הדרישה הנוספת הנה בתחום עבודת התכנון ובקשר אליה.

6.3. המועצה תהא רשאית לדרוש מהאדריכל לבצע את עבודת התכנון במתכונת חלקית, הכוללת רק חלק מהשלבים ו/או מהמטלות הקבועות במסגרת הסכם זה ותעריף א.א.א.י., בהתאם לצרכי המועצה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

6.4. בנוסף, רשאית תהא המועצה להתנות ביצוע כל שלב של עבודת התכנון או כל מטלה במסגרת שלב מסוים בהוצאת צו התחלת עבודה ו/או בהוראה אחרת אשר בהעדרו/בהעדרה, לא רשאי האדריכל להמשיך את עבודת התכנון – עשתה כן המועצה, זכאי יהא האדריכל לשכר הטרחה היחסי המגיע לו על פי חלק השירותים שנתן בפועל, בהתאם לקבוע בפרקים "שכר הטרחה" ו"אופן תשלום שכר הטרחה" שלהלן.

אין באמור לעיל בכדי להתנות על זכותה של המועצה להפסקת עבודתו של האדריכל בכל עת.

6.5. האדריכל יערוך את התוכניות שהכין עבור המועצה באמצעות תוכנה המצויה ברשות המועצה. כל התוכניות ישמרו על גבי מדיה מגנטית או אמצעי אחר לשימור מידע לפי דרישת המועצה.

6.6. המדיה המגנטית או כל אמצעי כמפורט לעיל ימסרו למועצה מיד עם סיום עריכת התוכנית ולא יאוחר מסיום ביצוע שלב ב' לעבודה, כמפורט לעיל.

6.7. האדריכל יפעל בהתאם לאמור לעיל גם לתיעודן ועריכתן של כל התוכניות הסופיות של המבנה כפי שהוקם בפועל (AS MADE). תוכניות כאמור על גבי מדיה מגנטית או כל אמצעי כמפורט לעיל ימסרו למועצה טרם הגשת החשבון הסופי של הקבלן ועובר לסיום שלב ה' לעבודה. מסירת המדיה המגנטית כאמור הינה תנאי לתשלום יתרת התמורה עבור ביצוע שלב ה'.

6.8. מובהר בזאת כי אין האדריכל רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן, בעל-פה או בכתב, או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחירים או על דרכי ביצוע, או לתת לקבלן הוראות לשינויים כלשהם אלא באמצעות ועל פי הוראתו המפורשת של המנהל.

לוח זמנים

7. האדריכל יספק את עבודת התכנון על-פי לוח הזמנים שייקבע על ידי המנהל.

8. לוח הזמנים יפורט בהתאם לשלבים המוגדרים בנספח א' להסכם זה.

9. מוסכם בזאת, כי מחויבותו של האדריכל לעמידה בלוח הזמנים האמור הנה בכפוף לתנאים המפורטים להלן:

9.1. ראה האדריכל, כי מחמת כל סיבה שהיא צפוי ביצועו והשלמתו של שלב במסגרת העבודה להתעכב מעבר ללוח הזמנים הקבוע לעיל, יפנה למנהל בבקשה למתן ארכה.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

- 9.2. המנהל ישקול יחד עם הגזבר אם לאשר לאדריכל ארכה – ושניהם יחליטו עפ"י שיקול דעתם הבלעדי אם לאשר לאדריכל ארכה ואת משך הארכה (ככל שיאושר עצם מתן הארכה).
- 9.3. על אף האמור, אם מדובר בעיכוב שנגרם בשל גורם חיצוני, אשר אין לאדריכל שליטה עליו – יאשרו המנהל והגזבר את הארכה הנדרשת נוכח עיכוב כאמור.
- מובהר בזאת כי הקביעה אם אכן מדובר ב"גורם חיצוני, אשר אין לאדריכל שליטה עליו" הנה בסמכותם ועפ"י שיקול דעתם של המנהל והגזבר.

יעוץ, כפיפות, דיווח וביקורת

10. המועצה רשאית, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין – על חשבונה – מומחה או מומחים לשם מתן ייעוץ למועצה ו/או לאדריכל בכל הנוגע לעבודת התכנון.
11. האדריכל יבצע פעולות תיאום לגבי מומחים אלה, ללא כל תוספת תמורה בגין פעולות אלו.
12. אם יהא צורך בכך, מפאת אופי עבודת התכנון או מחמת כל סיבה אחרת, ימלא האדריכל תפקיד של מומחה לביצוע העבודה ו/או הקמת הפרויקט.
13. האדריכל יהיה כפוף להוראות המנהל וכן להוראות המפקח לגבי ביצוע הפיקוח נשוא שלב ד' של עבודת התכנון, כמפורט בתעריף א.א.י, ובכלל זה יהיה האדריכל חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל או המפקח.
- 13.1. האדריכל ידווח למנהל – בע"פ ו/או בכתב (כפי דרישת המנהל) – בכל עת שיידרש לכך, על כל נושא ועניין הנוגעים לעבודת (לרבות התקדמות העבודה).
- 13.2. האדריכל ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים מטעם המועצה עובדים לצדו – וזאת מיד עם התגלותו של הפגם ו/או הפיגור כאמור.
- 13.3. לא הודיע האדריכל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים מטעם המועצה עובדים לצדו – יישא האדריכל באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור כאמור ולכל נזק שנגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי עקב הפגם ו/או הפיגור כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או הסכם.
- 13.4. המנהל ו/או המפקח רשאים לבקר במשרד האדריכל ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה. האדריכל מתחייב למסור למנהל ולמפקח כל הסבר שיידרש על ידם.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

העסקת מתכננים/ יועצים

14. מובהר בזאת, כי כל התחייבויותיו של האדריכל מכח ההסכם זה הינן מכח מומחיותו המקצועית של האדריכל והאדריכל יספק את השירות בעצמו או באמצעות האדריכל שהוצג על ידו במסגרת המענה למכרז (במידה ומדובר בתאגיד) ובאמצעות המתכננים/ יועצים כמפורט בנספח א, בלבד.
15. מובהר, ומודגש, כי האדריכל יעסיק, לצורך ביצוע הפרויקט, את היועצים/מתכננים אשר מפורטים בנספח א'.
16. קודם להעסקת היועצים יעביר האדריכל למועצה רשימה של 3 יועצים לפחות בכל מקצוע כאשר למועצה תשמר הזכות להחליט מי מיניהם יבחן לתכנן. למועצה שמורה הזכות לפסול את המתכננים שברשימה ולהציע מתכננים אחרים. במקרים מיוחדים, שיאושרו על ידי המועצה מראש, יוכל האדריכל להביא רשימה של פחות מ-3 מתכננים.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

17. האדריכל לא יהיה רשאי להחליף כל מתכנן/יועץ אלא באישור המועצה מראש ובכתב ובלבד שיציג מתכנן/יועץ אחר אשר לא נופל במקצועיותו, ניסיונו והכשרתו מהיועצים/מתכננים אשר הוצגו על ידו במסגרת המענה למכרז.

18. האדריכל יספק במידת הצורך ועל פי דרישת המנהל, כח עזר מטעמו לביצוע כל מחויבויותיו מכח הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מחובתו לנוכחות אישית באתר.

19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל ונדרש האדריכל ע"י המנהל על הקצאת אדם שיבצע מטעמו את העבודות או חלק מהן- יציג את האדם שהינו מיועד למטרה זו בפני המנהל ויקבל את אישורו לגבי אותו אדם. האדריכל לא יפעל לעניין ביצוע עבודות אלו באמצעות אדם שלא קיבל את אישורו של המנהל כאמור. ככל שהאדריכל יחליט כי הוא מעוניין בתוספת יועצים/מתכננים נוספים על המוגדרים ברשימה, יעשה זאת על חשבונו.

20. ביקש האדריכל להחליף את מי מהיועצים/מתכננים המפורטים לעיל ולחילופין להוסיף עליהם יועץ/מתכנן/נותן שירות נוסף, יפנה לקבלת אישור המנהל.

21. האדריכל יפסיק מידית את עבודתו של אדם מטעמו בביצוע בעבודות במידה ונדרש לכך ע"י המנהל.

22. היה ויידרש האדריכל למנות יועצים ו/או מתכננים נוספים שאינם מופיעים ברשימה כמפורט במפרט, שחרם יתומחר בנפרד, לפי תעריפים שעתיים של החשכ"ל למתכננים / יועצים, בתוספת הנחה של 10%.

ביקורת ואישור המנהל

23. בהסתיים כל שלב בביצוע עבודת התכנון, ידווח האדריכל למנהל וימציא בפניו את התכניות התשריטים וכל נתון רלבנטי אחר שבוצעו במסגרת אותו השלב, לרבות מכלול המסמכים אשר הוכנו במסגרת זאת.

24. המנהל יבדוק את עצם וטיב ביצוע המטלות/עבודות במסגרת עבודת התכנון, ויפרט בפני האדריכל בכתב – באמצעות ברשימה שתיערך ותיחתם על ידו ועל ידי האדריכל – את הליקויים והפגמים שמצא בכל עבודה ו/או מטלה שבוצעה במסגרת כל שלב משלבי עבודת התכנון ו/או את השינויים שהנו מעוניין שיבוצעו בעבודה ו/או במסמכים שהועברו ע"י האדריכל.

25. האדריכל יהיה חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה כאמור, וכן להמציא לידי המנהל את התשריטים, תכניות, מפרטים וכל מסמך אחר – לשביעות רצונו של המנהל.

26. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים, ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל, והוצגו לו כל הנתונים כאמור – יינתן אישור המנהל בכתב על סיום ביצועו של אותו שלב משלבי עבודת התכנון.

27. כל האמור לעיל יתבצע ויעשה גם ביחס לשלבי המשנה והמטלות בעבורן יאושרו לאדריכל תשלומי ביניים כקבוע בפרק "אופן תשלום שכר הטרחה".

28. מובהר בזאת, כי מתן אישור המנהל וקיום כל הפרוצדורה המפורטת במסגרת פרק זה הנם נחוצים ונדרשים לגבי כל שלב ותת-שלב משלבי עבודת התכנון, וכי מתן האישור בכתב מאת המנהל על ביצוע אותו השלב לגביו מגיע תשלום שכר הטרחה, מהווה תנאי לתשלום שכר הטרחה.

29. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי ההליך המפורט לעיל במסגרת פרק זה יחול, בשינויים המחויבים ובהתאמה, גם לעבודת תכנון אשר ביצועה הופסק טרם סיומה – בשל ביטול הסכם זה, מחמת כל עילה שבדין או בהסכם.

שינויים טרם השלמת עבודת התכנון

30. שינויים ע"י האדריכל:



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

30.1. האדריכל לא יחרוג ממסגרת ההנחיות שניתנו לו ע"י המועצה ו/או המנהל באשר לעבודת התכנון ולא יבצע כל פעולות המהוות שינוי לעומת הנחיות אלה, מבלי לקבל הסכמה לכך מראש ובכתב מהמועצה, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמה.

30.2. כמו כן, לא ייתן האדריכל – בשלב ד' לעבודת התכנון – שום הוראות שינויים המחייבות קביעת מחירים שאינם מופיעים בהסכם שבין המועצה לקבלנים, מבלי לקבל לכך הסכמה מראש ובכתב מהמועצה, כשהיא חתומה ע"י מורשי החתימה מטעמה.

31. שינויים ע"י המנהל:

האדריכל יכניס בכל שלב שהוא של העבודה שינויים – כפי שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל.

שכר הטרחה:

תמורת ביצוע עבודת התכנון וכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם יהיה זכאי האדריכל לשכר טרחה המוצע על ידו כאחוז מערך הפרויקט, בהתאם למפורט להלן:

32. שכר הטרחה בגין ביצוע כל שלבי התכנון – יחושב על בסיס ערך עלות הפרויקט עפ"י החוזה שנחתם עם הקבלן הזוכה.

32.1. במסגרת חישוב "ערך עלות הפרויקט" ובכפוף לכך שאין בכך כדי לסתור את הוראות תעריף א.א.א.י – לא יכללו הוצאות הקשורות ו/או הנובעות מהעבודות הבאות: בדיקות קרקע ובדיקות חומרים; מדידות טופוגרפיות וגיאודסיות; אגרות עירוניות וממשלתיות; שכר למחלקות עירוניות; שכר בוררים, עו"ד והוצאות משפטיות; מתקנים המספקים כח הנעה וכן טרנספורמטורים; מכונות, מדחסים, משאבות – שאינם דורשים תיאום ו/או הכנת מפרט ו/או שירותים כאלה ואחרים מצד האדריכל; שכר שישולם למתכנן/למתכננים אחרים בקשר לפרויקט; פרמיות, פיצויים וכיו"ב שישולמו ע"י המועצה לקבלנים – כגון: פרמיות עבור הקדמת מועד סיום העבודות, פיצויים בגין נזקים שייגרמו לקבלנים ו/או לספקים מסיבה כלשהי וכיו"ב; כל עבודה שבוצעה ע"י המועצה בקשר לפרויקט, לאתר ו/או לסביבתו – ללא הידרשות לעבודת התכנון.

32.2. שיעוריהם של חלקי שכר הטרחה עבור כל שלב במסגרת עבודת התכנון הנם כמפורט בפרק שכותרתו "אופן תשלום שכר הטרחה".

האדריכל לא יהא זכאי לכל תוספת שכר טרחה שהיא הנזכרת בתעריף א.א.א.י, לרבות תוספת בגין מתן שירותי התכנון בשלבים – ככל שקבועה במסגרת תעריף א.א.א.י תוספת כאמור.

32.3. עוד מובהר בזאת, כי אין בבסיס תעריף א.א.א.י – אשר עומד בבסיס חישוב שכר הטרחה של האדריכל, בכדי לחייב את המועצה לעניין יתר ההוצאות הנוהגות אצל אותו גורם ובקשר אליו – אם באשר להוצאות, תשלומים נלווים, דרכי שיערוך וכיו"ב.

33. האדריכל מצהיר בזאת, כי שכר הטרחה כמפורט לעיל מהווה שכר טרחה מלא בגין עבודת התכנון בהתאם להוראות הסכם זה, וכי אין הוא זכאי לכל שכר טרחה נוסף – הן בגין עבודת התכנון, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ו/או עילה אחרת.

34. ביצע האדריכל עבודה אשר לא נכללה בעבודת התכנון כמפורט בהסכם זה, ו/או ביצע האדריכל עבודה, מבלי שנדרש להם במפורש ובכתב ע"י המנהל והגזבר, ושלא על בסיס הקבוע בהסכם זה – לא יהא האדריכל זכאי לכל שכר טרחה שהוא בגין שירותים אלה.

35. על אף האמור לעיל, אם נדרשו שינויים בעבודת התכנון לרבות העסקת יועצים נוספים על ידי האדריכל לאחר אישורה ע"י המנהל בכתב – תשלם המועצה לאדריכל שכר טרחה נוסף בגין ביצוע השינויים, ככל שנדרש תשלום שכר טרחה נוסף. שינויים בשכ"ט כגון רה תכנון בהנחיית המזמין, ידונו באופן פרטני ויובאו לאישור מנהל האגף והגזברות.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

35.1. סך שכר הטרחה הנוסף, לרבות אחוזי ההנחה, ייקבעו במסגרת מו"מ בין הצדדים ובכפוף לאישור הגזבר.

35.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות ס"ק זה לא יחולו בנוגע לשינויים אותם יידרש האדריכל לבצע – כאמור דלעיל, במסגרת הפרק שכותרתו "ביקורת ואישור המנהל".

35.3. על אף האמור לעיל במסגרת ס"ק זה – האדריכל לא יהא זכאי לכל תוספת שכר טרחה בגין ביצוע שינויים במקרים הבאים:

35.4. אם יידרשו שינויים לא מהותיים בעבודת התכנון.

35.5. אם השינויים נדרשו בשל פגם ו/או טעות שנפלה במסגרת עבודת התכנון.

לעניין הסכם זה:

"שינויים" – לרבות תוספות.

"שינוי לא מהותי" – שינוי הדורש עבודת תכנון נוספת המהווה עד 20% מהיקף עבודת התכנון המקורית.

36. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא תשולם לאדריכל כל תוספת בגין ביצוע בשלבים ו/או בגין הפסקות במהלך עבודת התכנון, וכן כל תוספת אשר אינה מפורטת במסגרת הסכם זה.

37. אופן תשלום שכר הטרחה:

בכפוף לכל קביעה אחרת במסגרת הסכם זה, ובכפוף לאמור להלן – שכר הטרחה ישולם לאדריכל בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

א. המועצה תשלם למתכנן סך כולל של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) כמקדמה/תשלום ראשוני, וזאת במועד הוצאת היתר בנייה/היתר תכנון סופי ("מועד התשלום הראשוני"). התשלום הראשוני ישולם למתכנן בכפוף לקבלת חשבונית מס/קבלות תקינה ונכונה והצגת אישור הוצאת ההיתר מטעם הרשות המוסמכת.

ב. שאר התשלום המוסכם בין המועצה והמתכנן (אם יתקבל) יועבר למתכנן לפי הצעתו המפורטת ולפי אבני דרך שייקבעו על ידי הגורם המממן ("תשלומים לפי אבני דרך"). תשלומים אלו יהיו מותנים במציאת תקציב ובאישור הסופי של הגורם המממן ורק עם קיום כל אחת מאבני הדרך הרלוונטיות בהתאם להצגה ולקבלת מסמכים ואישורים הנדרשים על-ידי המועצה והגורם המממן.

ג. ככל שלא יושג מימון מלא או שהפריקט לא יצא לפועל מכל סיבה שהיא, המועצה אינה מתחייבת לשלם למתכנן כל יתר סכום מעבר לסך: 100,000 ש"ח (כולל מע"מ), המפורטים בסעיף א, בכל מצב, אחריות המועצה לתשלומים כלפי המתכנן מוגבלת אך ורק לסכום זה, ואין במגבלות אלה כדי להקים "חבות כלשהי" נוספת או התחייבות אחרת מצד המועצה.

ד. לאחר הוצאת היתר ע"י המתכנן, קבלת הרשאה תקציבית מהגוף המממן ופרסום מכרז לביצוע העבודות, התשלומים המגיעים למתכנן עבור ביצוע העבודה יועברו למתכנן בהתאם להצעתו, אל גב לפי אבני דרך שיקבעו ע"י הגוף המממן ולאחר קיזוז סכום המקדמה.

ה. התשלום יועבר למתכנן תוך 7 ימים ממועד קבלתו מהגוף המממן.

ו. בסיס החישוב לעניין שכר הטרחה הכללי יהיה "ערך עלות הפרויקט בפועל"

ז. חלק שכר הטרחה עבור (פקוח עליון ומסירות) --



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

תשלום זה ישולם לאדריכל עם סיום ביצוע הפיקוח העליון על ביצוע הפרויקט ולאחר אישור החשבון הסופי של האדריכל ע"י המועצה, בהתאם לחשבון הסופי שאושר ושולם ע"י המועצה לקבלן.

בהתאם לאישור המנהל ניתן יהיה לשלם תשלומי ביניים עבור פיקוח עליון בהתאם לקצב העבודה וחשבונות הקבלן שיוגשו ויאושרו מעת לעת ועד ל-80% מהיקף הפרויקט.

מובהר בזאת, כי אם יבוצע הפרויקט באופן חלקי בלבד – יהא זכאי האדריכל לתשלום חלק שכר הטרחה עבור ביצוע שלב ד' על בסיס ערך העלות בפועל של חלק הפרויקט אשר בוצע בפועל.

38. מובהר כי תנאי לתשלום התמורה הוא קיומו של אישור קיום ביטוחים בתוקף, בהתאם לתנאי הסכם זה. באחריות הקבלן להמציא למועצה אישור כאמור, טרם פקיעת תוקפו של האישור הקודם. אי המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור, תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתו כנדרש.

פתיחת כרטיס ספק ע"ש האדריכל

39. האדריכל יוודא קיומו של כרטיס ספק במועצה לצורך העברת תשלומים. בהיעדר קיומו של כרטיס ספק במועצה, יפנה האדריכל למנהל לקבלת טופס פתיחת כרטיס ספק במועצה.

טופס זה יהיה חתום ע"י האדריכל ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

40. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לאדריכל מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהיה זכאי האדריכל לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

41. ביקש האדריכל לעדכן את פרטי חשבון הבנק, יפנה לגזברות המועצה לקבלת טופס עדכון פרטי בנק והגזבר, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, יחליט האם לקבל את הבקשה או להתנותה בתנאים.

42. האדריכל מתחייב, כי במידה ויופקדו בטעות כספים בחשבונו, יחזירם לגזברות המועצה ללא שיהוי.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש
חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות

1. רמה מקצועית, שמירת דינים ובטיחות

1.1. האדריכל מתחייב לבצע את עבודת התכנון בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי המועצה לטיב השירות שינתן על ידו על פי הסכם זה.

1.2. לעניין זה, אישורו של המנהל לביצוע העבודה או חלק ממנה, לרבות תכניות או מסמכים אחרים אשר הוכנו ע"י האדריכל וכל מטלה שהיא מכוח הסכם זה, לא ישחרר את האדריכל מחובתו ואחריותו האמורה על-פי הסכם זה ועל פי כל דין לטיב עבודת התכנון וכל התכניות והמסמכים שיכין האדריכל במסגרתם.

1.3. האדריכל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהנו נציגה ושליחה של המועצה לעניין האמור בהסכם זה, וכי הנו חייב כלפיה חובת נאמנות – כמתחייב ממעמדו זה.

1.4. האדריכל מצהיר ומתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין בנוגע לכל מחויבויותיו מכוח הסכם זה (ומכוח הזמנת העבודה, ככל שתימסר) – לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

1.5. ככל שרלוונטי למהות עבודת התכנון – יבצע האדריכל את העבודה בהתאם להוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובתיאום עם הממונה על הבטיחות במועצה.

פרק זה הנו תנאי עיקרי בהסכם, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

התנאה על זכויות יוצרים

2. למועצה מוקנית מכוח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש בתכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י האדריכל, ולא תישמע טענה מצד האדריכל כלפי המועצה להפרת זכות היוצרים של האדריכל בגין כל שימוש שתעשה המועצה בתוכניות ו/או במסמכים שהכין עבורה האדריכל במסגרת עבודת התכנון.

3. אין באמור לעיל כדי להעניק זכויות יוצרים למועצה בתוכנה מטעם האדריכל. המועצה תהא רשאית לעשות שימוש בתוכנה עפ"י צרכיה נשוא הסכם זה – לצרכי עצמה בלבד.

4. על אף האמור לעיל, המועצה לא תהיה רשאית לעשות שימוש מסחרי בתכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י האדריכל במסגרת ההסכם על דרך של מסירתם – בתמורה או שלא בתמורה – לגוף אחר, כדי שיעשה בהם שימוש, אלא באישורו של האדריכל. בהעדר אישור כאמור, רשאית המועצה להשתמש בתכניות ובמסמכים האמורים לצרכיה בלבד.

5. המועצה תהא זכאית להשתמש בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י האדריכל במסגרת עבודת התכנון גם טרם סיום השירותים ו/או התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשים עפ"י פרק אישור על "ביקורת ואישור המנהל" בחלק א' לעיל.

6. המועצה תהא רשאית לערוך שינויים בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י האדריכל במסגרת עבודת התכנון – בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה.

שמירת סודיות ובלעדיות

7. על האדריכל תחול חובת סודיות לגבי כל מידע אשר יגיע לידיעתו בקשר עם עבודת התכנון. במסגרת זאת, האדריכל לא יהא רשאי להעביר לאחר כל מידע ו/או מסמך אשר הגיע לידיה במסגרת העבודה (אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה מראש ובכתב), והוא לא יהא רשאי לשרת, לייצג ו/או לייצג לכל גורם אחר, פרט למועצה, בכל עניין הנוגע לעבודת התכנון.

האדריכל מתחייב לחתום על הצהרת הסודיות המצ"ב **נספח ה'** להסכם זה.

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

8. האדריכל מתחייב כי במהלך שנה מתום סיום ההסכם, לא יקבל זכות, לרבות עבודה כשכיר או שלא כשכיר או בדרך של התקשרות אחרת, מגורם שהוא היה מוסמך לקבל החלטה בעניינו במסגרת עבודתו בשירות המועצה. כן מתחייב האדריכל כי לאחר סיום עבודתו על פי ההסכם לא ייצג אדם כנגד/למול המועצה/או תאגידה העירוניים בכל עניין הקשור ו/או הנובע מעבודתו על פי ההסכם.

9. היה והאדריכל יפר את האמור בסעיף זה לעיל, ישלם למועצה פיצויים מוסכמים ללא צורך בהוכחת נזק בגובה של 25,000 ₪, ולא יהא באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

10. פרק זה הנו תנאי עיקרי בהסכם, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

העסקת כח אדם ואי-קיום יחסי עובד-מעביד

11. העסקת כח אדם :

11.1. האדריכל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.

11.2. האדריכל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל.

11.3. המועצה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש כי האדריכל ימציא אישור מאת ר"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין, בנוסח עליו תזרז המועצה.

11.4. לא הומצאו האישורים האמורים לפי דרישת המועצה, תהיה המועצה רשאית לעכב תשלומים לאדריכל עד להמצאתם.

סעיפים אלו הנו תנאי עיקרי בהסכם, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11.5. מוצהר בזאת כי האדריכל ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של המועצה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המועצה כל יחסי עובד-מעביד.

11.6. היה וייקבע על-ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין האדריכל ו/או כל מי מטעמו, מתחייב האדריכל, כי ישפה ויפצה את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד-מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

11.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה או מי מטעמה לבין האדריכל ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על שכר טרחה בגובה 55% משכר הטרחה הקבוע בפרק "שכר הטרחה" בהסכם (להלן: "התמורה המופחתת") – והאדריכל מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה – במידה וייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

12. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

12.1. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל התחייבויותיו של האדריכל מכוח הסכם זה הן מכוח מומחיותו המקצועית, ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

12.2. האדריכל, בכפוף לאמור להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחרים, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת תשלומי שכר טרחה ממנו לגורם אחר.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

12.3. היה האדריכל תאגיד, וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות התאגיד – יפנה לקבלת אישור הגזבר. הגזבר, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, יקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו.

החלטתו של הגזבר תהיה סופית ותחייב את האדריכל.

12.4. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר בזאת, כי היה וחרף האמור לעיל ימחה האדריכל את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה – כולן או מקצתן – בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה – כולו או מקצתו – לאחר, יישאר האדריכל אחראי להתחייבויות המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף ההמחאה האמורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

12.5. המועצה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על-פי ההסכם – כולן או חלקן – ללא צורך בקבלת הסכמת האדריכל לכך.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אחריות בנזיקין וביטוח

13. לעניין אחריות בנזיקין וביטוח – יחולו ההוראות המפורטות בנספח ג' להסכם זה.

פיצויים מוסכמים, שיפוי, קיזוז ועיכבון

14. פיצויים מוסכמים:

המועצה תחייב את האדריכל בסך של 100 ש"ח בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב צו עיקול כנגד האדריכל – אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהמועצה.

המועצה תחייב את הקבלן בסך של 100 ש"ח ליום בגין כל יום איחור בהמצאת אישור קיום ביטוחים בתוקף.

15. שיפוי:

שילמה המועצה תשלום שהיה על האדריכל לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה האדריכל את המועצה בגין תשלום זה – בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של המועצה, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המועצה.

בכלל זה, ישפה האדריכל את המועצה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם עבודת התכנון ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה למועצה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.

16. קיזוז:

המועצה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לאדריכל לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהאדריכל למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל דין או הסכם.

17. עיכבון:

המועצה רשאית תהא לעכב בידה כל מיטלטלין (מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב), וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של האדריכל אותן לא מילא עפ"י הקבוע בהסכם זה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

אין באמור בפרק זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

1. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

האדריכל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 1.1. כי הנו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, לרבות הקבוע ב**נספח ד'** להסכם זה (נספח 1 להוראות למשתתפים).
- 1.2. כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 1.3. כי הוא מנהל ספרים כדין, וכי הוא פועל במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופת הסכם זה.
- 1.4. כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין, וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת הסכם זה.
- 1.5. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא האדריכל למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- 1.6. מוסכם בזאת, כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי האדריכל לכל החזר מהמועצה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.
- 1.7. עפ"י דרישת המועצה, יציג האדריכל בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

2. עבודות בשעת חירום

המתכנן מצהיר כי ידוע לו כי המועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והיועץ מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

- הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד- 1973
- הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א- 1951.
- הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א- 1971.
- הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז 1967- ו/או הוראת כל דין רלבנטי גם על מועסקי ו/או שירותי היועץ המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והכל בכפוף להנחיות שיינתנו ע"י המועצה לצורך ביצוע חוזה זה.

מובהר כי ככל שהיקף השירותים יופחת בהתאם לאמור לעיל, תופחת התמורה באופן יחסי.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

3.

הפסקת עבודת התכנון, חידושה ומסירת העבודה לאחר

3.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית המועצה – בכל עת, מחמת כל סיבה שתיראה וגם שלא מחמת הפרת הסכם או פגם שהתגלה בו – להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, ע"י הודעה בכתב אשר תינתן ע"י המנהל לידי האדריכל.

3.2. היה והמועצה החליטה כי עבודת התכנון תופסק במהלך ביצוע הפרויקט בפועל – תשלם המועצה למתכנן את שכר הטרחה המגיע לו עבור אותו חלק אשר בוצע על-ידו בפועל מכוח ההסכם, ואשר ניתן אישור בכתב מטעם המנהל בדבר סיום ביצועו – וזאת בכפוף לזכויות המועצה לקבלת פיצויים ו/או סכומים אחרים מהאדריכל, וכן בכפוף לזכות המועצה לקיזוז סכומים אלה מתשלומים המגיעים לאדריכל לפי כל דין או הסכם.

3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי באם כרוכה תהא השלמת עבודת התכנון בתשלום גבוה ממה שהיה מגיע לאדריכל לו ביצע הוא את יתרת העבודה – תהא זכאית המועצה לנכות מן המגיע לאדריכל את סכום ההפרש.

3.4. נמצא, כי סכום חלק שכר הטרחה המגיע לאדריכל (עד למועד הבאת ההסכם לידי גמר כאמור) נמוך מהסכום המגיע מהאדריכל למועצה בגין הוצאות ונזקים (ובכלל זה: העלות הנוספת בגין השלמת העבודה – מעבר לסכום אשר היה מגיע לאדריכל) – חייב יהא האדריכל לשלם לידי המועצה את ההפרש בין סכום חלק שכר הטרחה לו הוא זכאי לבין הסכום המגיע ממנו לידי המועצה כאמור לעיל.

3.5. המועצה תהא פטורה מלשלם לאדריכל כל שכר טרחה, תמורה ו/או פיצוי כלשהו בגין שימוש בתכנית וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה – ככל שהשימוש כאמור הנו לגבי עבודות הכרוכות בעבודת התכנון נשוא הסכם זה.

3.6. החליטה המועצה להמשיך ולבצע את הפרויקט לאחר הודעה על הפסקתו – תהא לאדריכל זכות ראשונים להמשיך את העבודה, כדלקמן: המועצה תמסור לאדריכל הודעה בכתב בדבר ההחלטה להמשיך ולבצע את הפרויקט.

לא הסכים האדריכל לחדש את העבודה על פי ההסכם תוך 30 יום מיום שנמסרה לו ההודעה כאמור לעיל – רשאית תהא המועצה למסור את המשך העבודה – לידי גורם אחר, ולהשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה אשר הוכנו ע"י האדריכל, וזאת ללא כל תשלום שכר טרחה, תמורה ו/או פיצוי כלשהו לידי האדריכל.

3.7. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי המועצה לא תהא חבה בשום אופן בפיצוי ו/או בכל תשלום אחר לאדריכל – מעבר למפורט לעיל במסגרת פרק זה, עקב הבאת הסכם זה לידי גמר כאמור.

3.8. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או הסכם, ומבלי לגרוע מזכותה להפסקת העבודה ע"י האדריכל מכוח האמור לעיל ולבטל עמו את ההסכם לאלתר – רשאית תהא המועצה להפסיק את העבודה, לבטל עמו את ההסכם לאלתר, ולבצע את יתרת העבודה בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר, לרבות הסבת ההסכם לאותו גורם וזאת במקרים הבאים:

3.9. מונה לאדריכל כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו הקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.

3.10. נגד האדריכל ו/או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.

3.11. האדריכל ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, במעשה שוחד, או בכל מעשה מרמה.

3.12. הוכח למועצה, כי האדריכל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- 3.13. אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם באופן כאמור מכוח עילה עפ"י כל דין או הסכם.
- 3.14. כן מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי האמור לעיל באשר לחבות המועצה ולזכות הראשונים של האדריכל – לא יחולו במקרה של ביטול ההסכם כמפורט בסעיף 24 לפרק זה.
- 3.15. כל ההוצאות שיגרמו למועצה, כתוצאה מהפסקת העבודה שמקורה באדריכל, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע לאדריכל אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על האדריכל.
- 3.16. המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי האדריכל מהמועצה ולחילופין לתבוע סכום זה מהאדריכל.
- 3.17. אין בכל האמור לעיל במסגרת פרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או הסכם, לרבות התרופות והסעדים המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם.

ויתור

4. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
5. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם – לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

כתובות והודעות

6. כתובות הצדדים הנן כמפורט בכותרת להסכם זה.
7. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה יישלחו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך או הודעה שנשלח/ה בדואר רשום כאמור – יראו אותו/אותה כאילו נתקבל/ה בתוך 5 ימים מתאריך המשלוח.
8. על אף האמור לעיל, לעניין פרק אופן תשלום התמורה, הודעה שתשלח ע"י המועצה לכתובת הדוא"ל המצוינת בפרטי האדריכל, תחשב כאילו נתקבלה ע"י האדריכל בתוך יום אחד מתאריך המשלוח. האמור יחול לעניין הודעות דוא"ל שישלחו ע"י המועצה לעניין פרק אופן תשלום התמורה בלבד.



נספח א'

מועצה מקומית מג'דל שמש

תיאור השירותים ואופן ההתחשבות

תיאור הפרויקט:
1. נתוני רקע:

- 1.1. גוש :חלקה
- 1.2. מס' נכס עירוני :
- 1.3. כתובת : רחוב מג'דל שמש
- 1.4. שטח מגרש : כ-7.5 דונם לטובת הפרויקט

2. תכולת הפרויקט:

הצעות למתן שירותי אדריכל מרכז צוות תכנון של שדרוג מגרש הכדורגל הגדול ביישוב מג'דל שמש, הזוכה יבצע את השירותים המפורטים בנספח א' להסכם, הכל כפי שיידרש ע"י המועצה וכמפורט בהסכם לצורך תכנון מגרש הכדורגל העירוני.

לרבות גיוס וניהול צוות תכנון, לפי המקצועות המפורטים במכרז זה.

הפרויקט הינו מתחם כדורגל מקצועי בתחום הכדורגל המקצועי.

התכנון יתבסס על מפרטי ותכניות ע"פ פרוגרמה של המועצה בהתאמה לתקני הספורט, משרד הספורט וההתאחדות לכדורגל.

הפרויקט כולל מגרש כדורגל עם, טריבונות קהל עם הצללה, כר דשא, מבנה שירות, גידור היקפי ומתקני ספורט.

3. צוות תכנון יכול כלול את המתכננים והיועצים הבאים:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| ☒ | אדריכל |
| ☒ | יועץ נגישות |
| ☒ | אדריכל נוף |
| ☒ | |
| ☒ | מתכנן שלד (קונסטרוקטור) |
| ☒ | יועץ קרקע + קידוחי ניסיון |
| ☒ | יועץ איטום |
| ☒ | יועץ בטיחות אש ועבודה |
| ☒ | מתכנן חשמל ומתח נמוך מאוד |
| ☒ | יועץ קרינה אלקטרומגנטית |
| ☒ | מתכנן מיזוג אוויר |
| ☒ | מתכנן אינסטלציה וניקוז / הידרולוג |



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

- ☒ יועץ בנייה ירוקה ותרמי + מכון התעדה
- ☒ יועץ אקוסטיקה
- ☒ יועץ אלומיניום
- ☐ מתכנן מערכות המטרה וצינור למשטח דשא מקצועי.
- ☒ מתכנן תנועה
- ☒ עורך מכרזים (כמאי)
- ☒ מודד
- או כל מתכנן נוסף שיידרש לטובת הפרויקט.
- ☒ יועץ למתקני ומתחמי ספורט – יסופק וימומן ע"י המועצה
- ☒ יועץ למתקני ומתחמי ספורט – יסופק ע"י המועצה

הערות:

- = התכנון יבוצע במודל תלת מימדי בתכנת REVIT במהדורה מעודכנת מתוכה יופקו כתבי כמויות ככל הניתן, ותכניות DWG לקבלן.
- = כל מתכנן / יועץ המסומן ב- ☒ , נדרש לצוות התכנון בראשות האדריכל הראשי.
- = באחריות האדריכל להגיש למזמין רשימה של 3 מתכננים / יועצים לפחות למעט מקרים חריגים שיקבל עליהם אישור מראש, בכל מקצוע, כאשר למזמין תשמר הזכות להחליט מי מבניהם ייכלל בצוות התכנון. למזמין תשמר הזכות גם לפסול מתכננים ברשימה ולהמליץ על מתכננים אחרים.
- = האדריכל הראשי ימנה מתכנן / יועץ לצוות התכנון רק לאחר קבלת אישור המזמין לכך.
- = האדריכל הראשי ראשי למנות מתכננים / יועצים נוספים על המוגדרים ברשימה ללא צורך בקבלת אישור המזמין לכך, על חשבונו.
- = שכר הטרחה המלא יכלול העתקות אור, קידוחי ניסיון לקביעת שיטת הביסוס, מכון התעדה לבניה ירוקה { במידה וקיימת דרישה , ומדידות לשלב התכנון, אימות נקודות B.M של תא השטח מול מודד הקבלן.

פרוט שלבי העבודה והתשלום

עבודת התכנון תכלול ככלל את השלבים הבאים עפ"י המפורט בהרחבה בתעריף א.א.א.י. אלא אם צוין אחרת בתעריף א.א.א.י. או בהסכם או באחד המפרטים אחרים:

א. שלב א' - תכנון מוקדם, תכנון סופי : 50,000 ₪ (כולל מע"מ), כמקדמה, שאר התשלום יועבר למתכנן גב אל גב תוך 7 ימים ממועד קבלתו מהגוף המממן בזמן ביצוע הפרוייקט בהתאם להצעתו.

1. אישור תכנית העמדה עקרונית לרבות הכנת 3 הדמיות על קאפות A0
2. אישור תכניות עם חלוקות פנים וחזיתות על גבי רקע תכנית פיתוח
1. אישור המזמין לתכנון סופי ותכניות מסכמות
2. הגשת פרשות טכניות בכל המקצועות
3. הכנת ואישור אומדן סופי מול המזמין
4. הכנת בקשה להיתר, קבלת החלטת וועדה ורשימת תנאים למילוי
5. מילוי התנאים להיתר לרבות קבלת היתר הבנייה



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

ב. שלב ב' - תכנון מפורט, היתר בניה – 50,000 ₪ (כולל מע"מ), כמקדמה, שאר התשלום יועבר למתכנן גב אל גב תוך 7 ימים ממועד קבלתו מהגוף המממן בזמן ביצוע הפרוייקט בהתאם להצעתו.

1. תכניות עבודה כוללות (תכניות המכרז תהינה ברמת תכניות לביצוע!) ואישורן מול המזמין ו/או מי מטעמו
2. תכניות פרטי בניין
3. הכנת מפרטים ואישורם מול המזמין ו/או מי מטעמו
4. הכנת כתבי כמויות מפורטים ואישורם מול המזמין ו/או מי מטעמו

שלב ג' - פיקוח עליון ומסירות: התשלום יועבר בהתאם לאבני דרך של הגוף המממן

1. גמר שלד והכנות למערכות בשלד המבנה
2. השלמת עבודות גמר, מערכות והרצת מערכות
3. אישורי יועצים לתעודת גמר
4. קבלת תעודת גמר לרבות אישור התעדה לבנייה ירוקה ומסירה ולמזמין

- אין באבני הדרך כדי למצות את כל שלבי העבודה הנדרשים, גם אם אינם מצוינים במפורש באבני הדרך.
- עם השלמת כלל מרכיבי תכולת העבודה לאבן דרך כלשהי, עבור כלל המתכננים יחד, יוגש חשבון כנגד אבן הדרך שהסתיימה ובהתאם לאבני הדרך לתשלום כמפורט לעיל.
- התכנון כולל הפעלת ותשלום עבור ביצוע קידוחי ניסיון לצורך הכנת דו"ח הקרקע.
- התכנון כולל הפעלת ותשלום עבור מעבדה לבנייה ירוקה כולל תעודת ההתעדה.
- התכנון כולל הפעלת ותשלום עבור מעבדה לצורך אישור תכנון וחישובים הידראוליים למערכת המתזים לשלב המכרז.
- רישוי: ככל שיידרשו פיצולי היתרים, כדוגמת הגשת היתר לחפירה וביסוס או שלביות ביצוע, אלה ייכללו בתכולת העבודה ובשכ"ט של האדריכל.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש
נספח 5 למפרט

- רלבנטי בעבודה הכוללת הכנת כתב כמויות -

לכבוד
מועצה מקומית מג'דל שמש

א.נ.,

הנדון : אישור כתב הכמויות

הנני _____ ת.ז. / ח.פ. _____ האדריכל של פרויקט החתום על החוזה מס' _____, מאשר בזאת כי כתב הכמויות שהוכן על ידי כנדרש בהסכם לצורך מכרז מס' _____, משקף את היקף המכרז הנכון.

הנני מתחייב כי לא נשמטו פרטים אשר הוספתם לאחר בחירת הקבלן והחתמתו על חוזה המכרז הנ"ל תגרום להוצאות נוספות של המועצה.

חתימת האדריכל



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ב'

מועצה מקומית מג'דל שמש

מכרז פומבי מס' 16/2025 למתן שירותי

אדריכל מרכז צוות תכנון של שדרוג מגרש הכדורגל הגדול

הצהרת המשתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד

מועצה מקומית מג'דל שמש

ג.א.נ.,

אנו הח"מ _____, מס' זיהוי _____, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז למתן שירותי אדריכל מרכז צוות תכנון של שדרוג מגרש הכדורגל הגדול, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים אליה ובין שאינם מצורפים, הבנו את כל האמור בהם, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלוים להשפיע עליהם.

2. אנו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן אנו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. בנוסף יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הצידוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם הצעתנו תיבחר.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, המועצה עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי למועצה שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. עמידה בדרישות הסף (סמן את הרלוונטי).

המציע או בעל מניות המחזיק לפחות ב-30% מהבעלות בנו (במקרה שמדובר בבעל מניות יש לציין את שמו _____) עומד בדרישות הסף שנקבעו בנספח 3 להוראות למשתתפים.

6. מנהלה הכללית, בעלי זכויות החתימה ובעלי המניות של המציע לא הורשעו בעבר בעבירה פלילית, או שהורשעו אך חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981.

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

7. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהליך בלא כל הסתייגות. אנו מתחייבים כי במידה וניבחר וייחתם עמנו הסכם, נעניק את השירותים בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
8. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי המועצה אינה מתחייבת להזמין מאיתנו שירותים בהיקף כלשהו, והיא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להקטין את היקף השירותים הכולל ו/או לספקם באמצעות נותני שירות אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, מבלי שתהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין כך ומבלי שיהא בכך כדי להשפיע על התמורה הנקובה בהצעתנו להלן.
9. אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומו.
10. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם תאגיד המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
11. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____, מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____, טל': _____, טל' נייד: _____
פקס: _____; דואר אלקטרוני: _____
שמות מורשי החתימה: _____, _____
תאריך _____ חתימות: _____, _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ. (להלן: "המציע") הוא תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך בהליך זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך _____
חתימה + חותמת



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ב'2'

הצעת המחיר

יש לנקוב באחוז מערך עלות הפרויקט.

ערך עלות הפרויקט לצורך הצעת המחיר הוא עד: 6,000,000 ש"ח.

הצעה אשר תנקוב באחוז הגבוה מהאחוז המקסימלי תיפסל על הסף.
במקרה של סתירה או אי התאמה בין הנקוב במספרים לבין הנקוב במילים יגבר האמור במילים.

1. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, להלן הצעתנו לביצוע השירותים במלואם, כנדרש עפ"י ההסכם.

(יש להשלים את האחוז המוצע במספרים ובמילים):

אחוז מקסימלי	אחוז מערך הפרויקט
7.5%	במספרים: _____ במילים: _____

*מובהר כי לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק.

**מובהר כי התמורה תוצמד בהתאם לאמור בסעיף התמורה בהסכם.

הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה, הקבועה והסופית לביצוע העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות המתכננים שיועסקו על ידו בהתאם לנספח א' וכל כוח אדם אחר הנדרש על פי ההסכם, חומרים, ציוד, צילומים, העתקות, ביטוחים, נסיעות וכל הוצאה כיו"ב, ולמעט מע"מ כשיעורו על-פי דין.

2. אנו מצהירים ומתחייבים כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת המועצה.

3. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

4. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם (לבין כל אחד מכם בנפרד).

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____, טל': _____, טל' נייד: _____

פקס: _____; דואר אלקטרוני: _____

שמות מורשי החתימה: _____, _____

תאריך _____ חתימות: _____, _____

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ג

סעיפי אחריות וביטוח ואישור קיום ביטוחים

אחריות בניזקין

1. האדריכל יישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי המועצה וכל מי שבא מטעמה וכלפי צד ג', לכל ובגין כל נזק, לגוף או לרכוש, קלקול, פגיעה, אובדן או הפסד והכל מכל מין וסוג שהם, אשר יגרם כתוצאה מפעילות האדריכל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה או כתוצאה מהפרת התחייבויות או מצגי האדריכל ומי מטעמו בהסכם זה כתוצאה ועקב רשלנות, טעות, השמטה, היפר חובה מקצועית של האדריכל ו/או מי מטעמו ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות פגמים ו/או ליקויים בעבודתו של האדריכל ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל הוצאה, נזק, אבדן או הפסד שיגרמו למועצה כאמור ו/או כתוצאה מפעילות האדריכל ו/או מי מטעמו, לרבות כל סכום שהמועצה תיקנס ו/או תחויב בו לרבות על ידי בית משפט או בורר וכן בגין כל הוצאה אשר המועצה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור.
2. המועצה וכל מי שבא מטעמה לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקים, לגוף או לרכוש, ללא יוצא מן הכלל, אשר יגרמו כתוצאה מפעילות האדריכל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה. האדריכל מוותר בזאת כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, על כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד אשר יגרמו לה ו/או למי מטעמה, מכל סיבה שהיא, כתוצאה ו/או בקשר ו/או בגין ביצוע התחייבויותיו של האדריכל על פי הסכם זה.
3. האדריכל מתחייב לשפות את המועצה במלוא הסכום בגינו חויבה המועצה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר נגרם כתוצאה מפעילות האדריכל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר המועצה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי היה והאדריכל לא ישפה ו/או יפצה את המועצה כאמור, תהא האחרונה רשאית לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לה מאת האדריכל כנגד כל סכום אשר יגיע לאדריכל מאת המועצה על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.
5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש כמטילה על המועצה ו/או הבאים מכוחה חבות ו/או אחריות בפיצויים או אחרת, בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של האדריכל, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה, והאדריכל לבדו יישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה כאמור.

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות האדריכל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על האדריכל לערוך ולקיים, על חשבון האדריכל, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות האדריכל קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי האדריכל**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:
 - א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות האדריכל כלפי עובדים, המועסקים על ידי האדריכל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המועצה, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המועצה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי האדריכל.
 - המועצה מאשרת, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי האדריכל בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, לאדריכל הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.
 - ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות האדריכל על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המועצה בגין אחריות, שתוטל על המועצה בגין השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות האדריכל על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של האדריכל או של עובדי האדריכל או של כל מי מהבאים מטעם האדריכל בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 8,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי האדריכל ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את המועצה בגין חבות, אשר תוטל על המועצה עקב השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות האדריכל כלפי המועצה.
2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי האדריכל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על האדריכל, שאינה פוטרת את האדריכל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי לאדריכל לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
3. ביטוחי האדריכל יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי האדריכל מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המועצה. כן יכללו ביטוחי האדריכל סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למועצה, בדואר רשום.
4. האדריכל פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי האדריכל או על ידי מי מטעם האדריכל לחצרי המועצה ו/או המשמש את האדריכל לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לאדריכל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם האדריכל, על האדריכל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, לאדריכל נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי האדריכל.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור: _____	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית מג'דל שמש	שם:	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ שירותי אדריכל מרכז צוות תכנון של שדרוג מגרש הכדורגל העירוני	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מוצרים ☐ אחר: _____
ח.פ.: נא למלא	ח.פ./ח.פ.:		
מען: נא למלא כתובת	מען:		
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
רכוש אובדן תוצאתי צד ג'			
אחריות מעבידים			
אחריות מקצועית			
גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה
סכום מטבע	סכום מטבע	סכום מטבע	סכום מטבע
1,000,000	נח	נח	נח
6,000,000 לעובד 20,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח			
8,000,000	נח	נח	נח
302 (אחריות צולבת) 304 (הרחב שיפוי) 315 321 322 328 329 309			
302 304 309 319 328			
301 303 304 325 326 332 (6 חודשים)			



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

אישור קיום ביטוחים								תאריך הנפקת האישור: _____	
אחר									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 038 יועצים / מתכננים 040 מהנדס/ אדריכל/ הנדסאי 074 שירותי פיקוח ובקרה 075 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה) 076 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)									
ביטול/שינוי הפוליסה									
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה בכתב למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימת האישור									
המבטח:									



נספח ד'

הצהרת סודיות

* ייחתם ע"י האדריכל וע"י כל גורם מטעמו המוסמך על ידו לתת שירותים למועצה מכוח הסכם זה לרבות המתכננים שיעסיק תחתיו על פי הסכם זה.

אני, שם משפחה _____ שם פרטי _____ מספר זהות _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הוסברו לי הוראות "חוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981" והאחריות המוטלת על ידי הוראותיו בקשר לעבודתי.
2. אני מתחייב לשמור בסוד את כל אשר הגיע או יגיע לידיעתי במהלך מילוי תפקידי. לא אמסור כל מידע או כל מסמך שהגיע או שיגיע לידי למי שלא הוסמך כדין לקבלו מידי.
3. התחייבותי זו תישאר בתוקפה גם לאחר סיום עבודתי.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ חתימת האדריכל: _____



נספח ה'

נוסח הערבות הבנקאית

ערבות מכרז

לכבוד

מועצה מקומית מג'דל שמש - 500242011
ת.ד 1 – מג'דל שמש 12438

א.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס'

1. לפי בקשת _____ (להלן המבקש)

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (עשרת אלפים) ₪,
(להלן: "סכום הערבות") שנדרש מאת " המבקש " כערבות מכרז פומבי מס' 16/2025

2. לפי דרישתכם הראשונה לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם
כנגד החזרת כתב ערבות זה כל סכום עד "לסכום הערבות" מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את
דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום : 31/12/2025, בלבד ולאחר התאריך הזה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו או בכל סניף אחר של הבנק לא יאוחר מהתאריך
הנ"ל ברישא לסעיף זה.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

----- בנק

_____ סניף



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ו'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

אנו _____ המציע במכרז _____ (להלן: "הקבלן") מבקשים להודיע ולהצהיר כי :

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית מג'דל שמש הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(2)(ב))."

סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי :

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

- 2.1. בין חברי המועצה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.4. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית מג'דל שמש לרבות ראש המועצה.
- 2.5. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
- 2.6. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
- 2.7. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
- 2.8. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה.