



مجدل شمس - מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

30/06/2025

פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 04/2025

נוכחים:

- מר דולאן אבו סאלח, ראש המועצה
- מר איהאב אלולי, סגן ראש המועצה
- ד"ר גסאן אברהמים, סגן ראש המועצה
- מר וסאם ח'טאר, חבר המועצה
- מר וליד פחיר אלדין, חבר המועצה
- ד"ר מגיד עואד, חבר המועצה
- מר דיא ספדי, חבר המועצה

לא נכחו:

- ד"ר אכרם עוידאת, חבר המועצה
- מר סלים כחלוני, חבר המועצה
- מר ביאן ספדי, חבר המועצה
- מר דיא אבו סאלח, חבר המועצה

משתתפים:

- רו"ח שאדי בריק, גזבר המועצה
- מר אדהם בריק, עוזר ראש הרשות
- עו"ד קאסם סיד אחמד, יועמ"ש המועצה
- רו"ח בשארה חאיק, חשב מלווה
- גבי רשא אבו ג'בל, מנהלת לשכת מזכיר המועצה

התכנסה מליאת מועצה מן המניין מס' 04/2025 היום 30/06/2025 בשעה 18:10 בלשכת ראש המועצה בבניין המועצה.

נושאי הדיון:

1. אישור פרוטוקול קודם

- פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין 03/2025 מיום 26/05/2025.

החלטה: חברי המליאה לאחר שעיינו בפרוטוקול הקודם אישרו אותו פה אחד ע"י הרמת ידיים.

2. אישור תוכניות מפורטות:

א. תכנית מפורטת מס' 1441229-256 ע"ש מועצה מקומית מגדל שמש (תיקון תכנית מתאר).

החלטה: חברי המועצה מאשרים את התוכנית המפורטת מס' 1441229-256 פה אחד ע"י הרמת ידיים.

ב. תכנית מפורטת מס' 1476100-256 ע"ש סאמר בטחיש (הקמת תחנת דלק מגדל שמש).

החלטה: חברי המועצה מאשרים את התוכנית המפורטת מס' 1476100-256 פה אחד ע"י הרמת ידיים.

3. אישור מינוי סגן ראש רשות בשכר ב 50% אחוז משרה, אישור האצלת סמכויות של ראש הרשות לסגן

הנבחר לפי סעיף 14 לחוק בחירת ראש הרשות וסגניו – מצ"ב חוות דעת גזבר בקשר לתקציב.

מצ"ב חוות דעת של גזבר המועצה המפרטת את עלות העסקת הסגן לשנה, ואישורו כי עלויות אלה למינוי סגן ב-

50% משרה, מתוקצבות בתקציבה המאושר של המועצה וכי יש ביכולתה הכספית של הרשות המקומית לעמוד

בהתחייבות זו לטווח הנדרש.

מגדל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il

מועצה מקומית מגידל שמש

יועמ"ש המועצה :

ככלל סגן ראש רשות בשכר יכהן במשרה מלאה ויהיה זכאי למלוא השכר ותנאי השירות, לפי הנוהל המועצה רשאית בנסיבות חריגות ומוצדקות לקבוע כי הכהונה של הסגן בשכר במשרה חלקית ולא במלוא השכר במיוחד בשל מצבה התקציבי של המועצה.

בשל מצבה התקציבי המועצה אישרה בתקציבה משרה חלקית (50% משרה) למילוי תפקיד סגן ראש מועצה בשכר.

ראש המועצה : בנוסף לעניין התקציבי, הוחלט למנות סגן בשכר בחצי משרה מאחר והסגן עוסק בעיסוק נוסף.

החלטה:

לאור מצבה התקציבי של המועצה, המועצה מאשרת פה אחד כי כהונתו של סגן ראש הרשות תהיה ב- 50% משרה.

האצלת סמכויות מראש המועצה לסגן:

בהודעה המצורפת, ראש המועצה האציל לסגן הסמכות לעקוב אחר קידום הפרויקטים המוניציפליים המתקיימים בתחומי המועצה לרבות תיאום מול גורמי המקצוע, קבלנים מנהלי פרויקטים ומחלקות הרשות הרלוונטיות, כאשר היקף הפעילות הנדרש לביצוע הסמכויות שאוצלו הינם בהיקף של 21 שעות שבועיות (50% משרה).

החלטה:

חברי המועצה מאשרים פה אחד האצלת הסמכויות לסגן ראש המועצה, מעקב אחרי ביצוע וקידום פרויקטים מוניציפליים.

יועמ"ש הרשות :

לפי נסיבות העניין ולאור החלטת המועצה, לדעתי אין מניעה משפטית למינוי הסגן ב- 50% משרה, המועצה האצילה לסגן סמכויות כדין, אין במינוי חריגה מהוראות הדין. הסגן עוסק בעיסוק נוסף, בעל חנות למכירת צעצועי ילדים בתחום הרשות, לגבי העיסוק הנוסף של הסגן, לדעתי לא מתקיים ניגוד עניינים מהותי בין כהונתו של הסגן לבין פעילותו הפרטית כמנהל חנות צעצועי ילדים, מצ"ב חוות דעת בעניין העדר ניגוד עניינים.

יש לציין כי, מינוי הסגן בכפוף לאישור משרד הפנים, לגבי העיסוק הנוסף צריך אישור שר הפנים.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים פה אחד מינוי מר איהוב ולי כסגן ראש רשות בשכר ב 50% אחוז משרה.

4. אישור עדכון שכר בחוזה אישי בהתאם לחוק של מר קאסם סייד אחמד - יועמ"ש המועצה מ 90% ל 95% משכר בכירים - העדכון מעוגן התקציב המועצה המאושר.

יועמ"ש המועצה קאסם סייד אחמד עזב את החדר לפני ההצבעה
החלטה: חברי המועצה מאשרים את העלאת השכר מ—90% ל- 95% משכר המנכ"ל פה אחד ע"י הרמת ידיים

5. אישור עדכון שכר בחוזה אישי בהתאם לחוק של מר שאדי בריק - גזבר המועצה מ 90% ל 95% משכר בכירים - העדכון מעוגן התקציב המועצה המאושר.

רו"ח שאדי בריק עזב את החדר לפני ההצבעה

החלטה: חברי המועצה מאשרים את ההעלאה פה אחד ע"י הרמת ידיים



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

6. אישור עדכון שכר בחוזה אישי בהתאם לחוק של גבי הודא אבו עואד – מנהלת משאבי המועצה מ 32.5% ל 37.5% משכר בכירים – העדכון מעוגן התקציב המועצה המאושר.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את העלאת השכר מ—32.5% ל- 37.5% משכר המנכ"ל פה אחד ע"י הרמת ידיים.

7. אישור התקשרות לרכישת טרקטורון 6*6 מחברת א.ג.מ. דן בע"מ בפטור ממכרז מספק יחידי בארץ לפי המפרט שמצ"ב – עלות הטרקטור בסך 349,993 ₪.

יועמ"ש הרשות:

לפי סעיף 22 לתוספת הרביעית, לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה וועדת המכרזים לא המליצה עליה, רשאית המועצה להתקשר בחוזה עם ספק ללא מכרז לאחר שהמועצה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנכחה בנסיבות העניין כי עריכת מכרז לא תביא תועלת למועצה. המועצה פרסמה מכרז לרכישת הטרקטורון, הייתה הצעה אחת שנפסלה, היות וקיים ספק יחיד לאותו טרקטורון עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת למועצה.

החלטה: חברי המועצה מאשרים פה אחד ע"י הרמת ידיים את ההתקשרות לרכישת טרקטורון 6*6 בפטור ממכרז מספק יחידי בארץ (חברת א.ג.מ. דן בע"מ) מאחר ועריכת מכרז חדש לא תביא תועלת למועצה.

8. אישור קבלת הלוואת פיתוח מבנק מרכזית דיסקונט לפי התנאים שלהלן :-

מטרת ההלוואה – פיתוח והשקעה ברשת החשמל

סכום הלוואה – 5 מיליון ₪

תקופה – 10 שנים

ריבית – פריים -0.2%

פירעון ההלוואה מתוקצב בתקציב המועצה המאושר

ראש המועצה מעלה שאלה האם ההלוואה מהווה עומס מלוות, במידה והמועצה תחליט לרכוש את מבנה המועצה החדש, האם ההלוואה תשפיע על אישור משרד הפנים במידה והמועצה תבקש הלוואה לרכישת המבנה? בתשובה גובר המועצה מבהיר כי ההלוואה לא משפיעה על קבלת אישור משרד הפנים להלוואה לרכישת המבנה, מאחר והשכירות החודשית שמשלמת המועצה עבור המבנה, תכסה את התשלום של ההלוואה העתידית. יועמ"ש המועצה מבקש לשקול את אישור ההלוואה וההשקעה ברשת נוכח העברת רשת החשמל לחברת החשמל והכדאיות להשקיע את הסכום הנ"ל לפני ההעברה.

גובר המועצה: לפי אמות מידה של חברת החשמל וסכר הנכסים של החשמל שהרשות מבצעת, כל ההשקעות יצורפו לסכר הנכסים והמועצה אמורה לקבל תמורה עבורם בעת העברת הרשת.

החלטה: חברי המליאה מאשרים קבלת הלוואה מבנק מרכזית דיסקונט בסך 5 מיליון ₪ פה אחד ע"י הרמת ידיים.



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

9. הגדלת תבר מספר 504 - ציוד וריהוט ושילוט מבנה מועצה חדש - תבר מאושר בסך 250,000 ₪ - נדרש
הגדלה בסך 100,000 ₪ עבור - שילוט פנימי למועצה - ציוד וריהוט משרדי נוסף + כסאות המתנה -
סה"כ תבר לאחר הגדלה הינו בסך 350,000 ₪ - מקור תקציב - השתתפות מתקציב רגיל.
החלטה: חברי המועצה מאשרים את ההגדלה פה אחד ע"י הרמת ידיים.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:25

מועצה מקומית מג'דל שמש

דולן אבו סאנה, ראש המועצה

חסן מחמוד, מזכיר המועצה