



مجدل شمس - מגידל שמש - Majdal Shams

מועצה מקומית מגידל שמש

28/07/2025

פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 05/2025

נוכחים:

- מר דולאן אבו סאלח, ראש המועצה
- מר איהאב אלולי, סגן ראש המועצה
- ד"ר גסאן אברהמים, סגן ראש המועצה
- מר וליד פח'ר אלדין, חבר המועצה
- מר דיא ספדי, חבר המועצה
- ד"ר אכרם עוידאת, חבר המועצה
- מר ביאן ספדי, חבר המועצה
- מר דיא אבו סאלח, חבר המועצה

לא נכחו:

- מר וסאם ח'טאר, חבר המועצה
- ד"ר מגיד עואד, חבר המועצה
- מר סלים כחלוני, חבר המועצה

משתתפים:

- מר אדהם בריק, עוזר ראש הרשות
- עו"ד קאסם סייד אחמד, יועמ"ש המועצה
- חסן מחמוד, מזכיר המועצה
- גב' רשא אבו ג'בל, מנהלת לשכת מזכיר המועצה

התכנסה מליאת מועצה מן המניין מס' 05/2025 היום שני 28/07/2025 בשעה 15:17 בלשכת ראש המועצה בבניין המועצה.

ראש הרשות מבקש להוסיף את הסעיפים הבאים על סדר היום:

1. אישור הסכם ותשלום דמי תיקון מבנה למשכיר כוכב החרמון, לאחר שהחליטה המועצה לפנות את המבנה המושכר בעקבות מעבר למבנה חדש. הסכם שכירות נחתם בשנת 2014 שלפיו הצדדים (המשכיר והשוכר) מאשרים מינוי מהנדס חיצוני אשר יערוך אומדן של עלות החזרת המצב לקדמותו על פי המוסכם בחוזה השכירות בעת פינוי המושכר.
עלות האומדן שערך משרד חיצוני ס.א.פ. מהנדסים בע"מ מסתכמת בסך של: 59,500 ₪ כולל מע"מ אשר תשולם למשכיר לפי תנאי ההסכם המקורי.

2. פתיחת תב"ר מספר 521 – פעילות בטיחות בדרכים 2025 רלב"ד – בסך 14,000 ₪ - מצב הראשה תקציבית מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים

החלטה: חברי המועצה מאשרים את הוספת הסעיפים על סדר היום פה אחד ע"י הרמת ידיים.

נושאי הדיון:

1. אישור פרוטוקול קודם -
- פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין 04/2025 מיום 30/06/2025.

החלטה: חברי המליאה לאחר שעיינו בפרוטוקול הקודם אישרו אותו פה אחד ע"י הרמת ידיים.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

2. אישור תוכניות מפורטות:

א. תכנית מפורטת מס' 256-1486752 ע"ש סלים שאער (שינוי קווי בניין עאידה שאער).

החלטה: חברי המועצה מאשרים את התוכנית המפורטת מס' 256-1486752 פה אחד ע"י הרמת ידיים.

ב. תכנית מפורטת מס' 256-1486737 ע"ש יאמן אבו ג'בל (שינוי קו בניין סמר ויאמן אבו ג'בל).

החלטה: חברי המועצה מאשרים את התוכנית המפורטת מס' 256-1486737 פה אחד ע"י הרמת ידיים.

ג. תכנית מפורטת מס' 256-1491505 ע"ש רידאן סבאג (שינוי קו בניין רידאן סבאג).

החלטה: חברי המועצה מאשרים את התוכנית המפורטת מס' 256-1491505 פה אחד ע"י הרמת ידיים, בתנאי שיתוקן קו בניין שגולש מחוץ לגבולות בנייה, ולהחזירו לגבול מגרש.

ד. תכנית מפורטת מס' 256-1486018 ע"ש גידאא מחמוד (שינוי קו בניין זכויות בניה- מגרש 5345 מגדל

שמש).

החלטה: חברי המועצה מאשרים את התוכנית המפורטת מס' 256-1486018 פה אחד ע"י הרמת ידיים.

3. ביטול מכרז פומבי 09/2025 לבינוי קיר תומך בכביש מס' 40 שכונת שמיס.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את ביטול מכרז פומבי 09/2025 פה אחד ע"י הרמת ידיים ויציאה למכרז חדש.

4. אישור הגדלה במכרז זוטא 21/2024 שיפוץ מבנה מועצה חדש.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את הגדלת מכרז זוטא 21/2024 פה אחד ע"י הרמת ידיים.

5. אישור קבלת תרומות :-

אישור קבלת תרומה מפדרציית ניו יורק בסך \$ 450,000 + חברת מייקרוסופט בסך 250,000 ₪ דרך עמותת גלילה לעתיד טוב יותר להשתתפות בהקמת פארק להנצחת זכרם של 12 הילדים שנפלו באסון מגדל שמש 27.7.2024 – מצ"ב אישור ועדת תרומות ואישור ראש המועצה.

החלטה: חברי המועצה מאשרים פה אחד את קבלת התרומה מפדרציית ניו יורק בסך \$ 450,000 + חברת מייקרוסופט בסך 250,000 ₪ פה אחד ע"י הרמת ידיים.

6. תבי"רים :-

א. פתיחת תב"ר מספר 518 – שדרוג רשת חשמל והרכבת שנאים 25-26 – בסך של: 5,000,000 ₪, מקור תקציבי, הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט – מצ"ב היתר אשראי ממשרד הפנים.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את פתיחת התב"ר פה אחד ע"י הרמת ידיים.

ב. פתיחת תב"ר מספר 519 – מציג קול קורא לאשכולות לטיפול בפסולת 17032 – בסך של: 82,743 ₪, מדובר בקול קורא לאשכולות, המועצה זכתה בסכום של 827,427 ₪ ממשרד לאיכות סביבה דרך אשכול גליל מזרחי, השתתפות המועצה 10% שמהווים סך של: 82,743 ₪, מקור תקציבי – השתתפות מתקציב רגיל – מצ"ב מסמך זכיה.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את פתיחת התב"ר פה אחד ע"י הרמת ידיים.



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

ג. פתיחת תב"ר מספר 520 – תכנית עושים עסק משרד הכלכלה – בסך של: 340,189 ₪, מקור תקציב משרד הכלכלה – מצ"ב הרשאה תקציבית.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את פתיחת התב"ר פה אחד ע"י הרמת ידיים.

ד. פתיחת תב"ר מספר 521 – פעילות בטיחות בדרכים 2025 רלב"ד – בסך של: 14,000 ₪ – מצב הראשה תקציבית מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את פתיחת התב"ר פה אחד ע"י הרמת ידיים.

ה. הגדלת תב"ר מספר 440 – פארק הנצחת זכרם של 12 הילדים ז"ל – תב"ר מאושר בסך של 565,646 ₪, התקבלה תרומה מפדרציית ניו יורק בסך של 1,485,000 ₪ (\$ 450,000) + 250,000 ₪ מחברת מייקרוסופט דרך עמותת גלילה לעתיד טוב יותר, בנוסף המועצה תשתתף **בחלק** מהכסף שהתקבל עבור פיצוי בגין הנזק שנגרם למגרש מקרן נזקי מלחמה שהתקבל ממס רכוש בסך של 96,068 ₪, סה"כ תב"ר לאחר הגדלה הינו בסך של 2,396,714 ₪.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את ההגדלה פה אחד ע"י הרמת ידיים.

7. עיון בדוח רבעוני 1.25

היות וגזבר המועצה נבצר ממנו להשתתף בישיבה, הסעיף ידחה לישיבה הבאה.

8. אישור הסכם ותשלום דמי תיקון מבנה למשכיר כוכב החרמון, לאחר שהחליטה המועצה לפנות את המבנה המושכר בעקבות מעבר למבנה חדש. הסכם שכירות נחתם בשנת 2014 שלפיו הצדדים (המשכיר והשוכר) מאשרים מינוי מהנדס חיצוני אשר יערוך אומדן של עלות החזרת המצב לקדמותו על פי המוסכם בחוזה השכירות בעת פינוי המושכר. עלות האומדן שערך משרד חיצוני ס.א.פ. מהנדסים בע"מ מסתכמת בסך של: 59,500 ₪ כולל מע"מ אשר תשולם למשכיר לפי תנאי ההסכם המקורי.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את ההסכם עם כוכב החרמון פה אחד ע"י הרמת ידיים.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:00

כבוד רב,
דולן אבו סאלח
ראש המועצה



מועצה מקומית
מג'דל שמש

דולן אבו סאלח, ראש המועצה

חסן מחמוד, מזכיר המועצה