



המועצה המקומית מג'דל שמש
אגף ההנדסה

מכרז מס' 24/2025

לביצוע עבודות בינוי קירות תומכים
בבית עלמין
בישוב מג'דל שמש

פרק א- מסמכי המכרז הכלליים

ביצוע עבודות בינוי קירות תומכים בבית עלמין, בישוב מגידל שמס

המועצה המקומית מגידל שמס ("המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות בינוי קירות תומכים בבית עלמין בישוב מגידל שמס.

תנאי ואופן מתן השירות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש במחלקת הגבייה במועצה **החל מיום : 16/10/2025**, תמורת סך של: **1,000 ש"ח**, לכל חוברת מכרז, אשר לא יוחזרו לרוכש.

בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ו/או לבחור במציע אחד. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום קודם לרכישתם, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה ובאתר המועצה, **החל מיום : 16/10/2025**, בשעות העבודה המקובלות. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי מהנדס המועצה אינג' כרמי חלבי למייל: carmihal@netvision.net.il וזאת לא יאוחר **מתאריך : 26/10/2025**, בשעה: **15:00**.

מפגש מציעים להכרת אזור ביצוע העבודות ומפגש הבהרות יתקיים ביום: **22/10/2025**, בשעה **12:00**, התכנסות תהא במחלקת ההנדסה במועצה, ההשתתפות בסיוור **אינה חובה**.

על הקבלן לנקוב **באחוז הנחה** אחיד על כלל המחירים המפורטים בכתב הכמויות נספח ג' למסמכי המכרז. מובהר, כי המציע אינו רשאי להציע **אחוז תוספת אלא הנחה בלבד**.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) **בשני עותקים**, כל זאת לא יאוחר **ועד ליום : 30/10/2025** בשעה: **15:00** לתיבת המכרזים שנמצאת במבנה המועצה. **הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.**

דולאן אבו סאלח
ראש המועצה

ת כ ו ל ה

להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו "מסמכי המכרז"):

פרק א'

1. תנאים כלליים

נספח א'1	ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז
נספח א'2	טבלת ניסיון וממליצים
נספח א'3	אישור בדבר קיומו של המציע כ"עסק חי"
נספח א'4	הצהרת המציע
נספח א'5	תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו
נספח א'6	תצהיר בדבר שכר מינימום והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
נספח א'7	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו- 1976
נספח א'8	טופס התחייבות להעסקת עובדים כדין
נספח א'9	תצהיר בדבר היעדר קרבה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים
נספח א'10	אישור עורך דין/רו"ח על זהות מורשי החתימה ועל מצב פעיל של החברה לרבות תשלום אגרה שנתית
נספח א'11	טבלת ריכוז מסמכים למציע

פרק ב'

2. הסכם התקשרות ונספחיו.

נספח ב'1 -	נוסח ערבות ביצוע
נספח ב'2 -	אישור קיום ביטוחים
נספח ב'3 -	נספח גזברות
נספח ב'4 -	טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

פרק ג'

3. כתב כמויות, תכניות ביצוע והצעת המציע

- 1.1 "המועצה" – המועצה המקומית מגידל שמש, ראש המועצה ו/או מי מטעמו.**
- 1.2 "מציע" – יחיד או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז;**
- 1.3 "הקבלן" – מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז זה. הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.**
- 1.4 "המכרז" – המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחוזה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.**
- 1.5 "העבודות" – ביצוע עבודות קירות תוכים, בבית עלמין בישוב מגידל שמש, הכל בהתאם להוראות והדרישות המקצועיות במכרז זה והתכנון שנערך על ידי מחלקת ההנדסה של המועצה.**
- 1.6 "הצעה הזוכה" – הצעת המחירים שהגיש מציע ושלפיה זכה במכרז.**
- 1.7 "ההסכם" – הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.**
- 1.8 "ערבות המכרז" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.**
- 1.9 "ערבות ביצוע" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבותיו של הקבלן על פי ההסכם.**
- 1.10 "שכר ההסכם" או "התמורה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.**
- 1.11 "מנהל" – מהנדס המועצה או מי שמונה על ידו.**
- 1.12 "מפקח" – אדם שמונה לצורך כך על ידי המועצה.**
- 1.13 "ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של המועצה המקומית מגידל שמש.**
- 1.14 "מדד" – מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.**
- 1.15 "מדד בסיס" – המדד הידוע במועד חתימת החוזה נשוא מכרז זה.**
- 1.16 "מדד קובע" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז.**
- 1.17 "התייקרות" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע.**

2.1 עיון במסמכי המכרז

- 2.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, באתר האינטרנט של המועצה המקומית מגידל שמס.
- 2.1.2 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך: 1,000 ₪ אשר ישולמו לפקודת מועצה מקומית מגידל שמס, עבור מסמכי המכרז ולא יוחזרו למציע.
- 2.1.3 על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.
- מובהר בזה, כי מציע אשר לא ירכוש את מסמכי המכרז כמפורט לעיל, הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בפני ועדת המכרזים.
- 2.1.4 הקבלה על רכישת מסמכי המכרז תהיה רשומה על שם המציע בלבד. רכישת מסמכי המכרז באמצעות גורם או גוף שאינו המציע במכרז, תביא לפסילת הצעה.
- 2.1.5 לאחר רכישת מסמכי המכרז יקבל המציע את חוברת המכרז במשרדי המועצה.
- 2.1.6 מובהר בזה, כי הסך הנ"ל עבור רכישת חוברת המכרז לא יוחזר למציע מכל סיבה שהיא.

2.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה:

- 2.2.1 הצעה תוגש עד ליום: **30/10/2025 עד שעה: 15:00**, בדיוק ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.
- 2.2.2 ההצעה על נספחיה תימסר בשני העתקים במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים, הנמצאת במשרד מזכיר המועצה, בבניין המועצה.
- 2.2.3 חוברות המכרז יחתמו בחתימה מקורית על ידי המציע בצירוף חתימת מורשי חתימה של המציע בראשי תיבות בכל עמוד וחתימה מלאה בסוף כל מסמך.

2.3 אופן הגשת ההצעה:

- 2.3.1 חוברות המכרז של המציע יוגשו בשני עותקים במעטפה חתומה. על המציע לחתום בראשי תיבות בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז בשתי חוברות המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן יצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.
- 2.3.2 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד אשר הינו **מכרז פומבי מס' 24/2025 ביצוע עבודות קירות תומכים בבית עלמין בישוב**.
- 2.3.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.
- 2.3.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

2.4 הסתייגויות המציע מההצעה

- 2.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 2.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא הוועדה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות

כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

2.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.

2.4.4 **המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה ללא קבלת הסכמת מורשי החתימה במועצה מראש ובכתב.**

2.5 שאלות והבהרות

2.5.1 שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד, לידי אנג' כרמי חלבי מהנדס המועצה וזאת **לא יאוחר מתאריך: 26/10/2025, שעה: 15:00**

2.6 אחריות והחזר הוצאות

2.6.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

2.6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

3. מהות שירותים

מועצה מקומית מגידל שמס ("להלן: **"המועצה"**) מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות קירות תומכים בבית עלמין, בישוב מגידל שמס, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

3.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכייתו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

3.2 מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה במועצה.

3.3 העבודות יבוצעו על פי כתב כמויות ותכניות ביצוע שנערכו על ידי מחלקת ההנדסה וצורפו למסמכי המכרז.

3.4 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההזמנה, ואת הזכות לצאת בהזמנה חוזרת להציע הצעות בעניין שבנדון ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, ו/או לשנות את החוזה בכל שלב לפני או אחרי בחירת הזוכה **עד לחתימתו הסופית**, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כאשר למציע לא תהיה כלפי המועצה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה.

4. תקופת ההתקשרות

4.1 ההתקשרות הינה מיום חתימת החוזה עם נותן השירות שיזכה במכרז ועד לביצוע העבודות לשביעות רצונה של המועצה ובהתאם ללוחות הזמנים שלהלן:

תחילת עבודה: המועד בו ניתן צו עבודה

סיום העבודה: שני חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה

4.2 המועצה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולנותן השירות לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה

המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף, וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

4.3 למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז/ ההסכם, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי למועצה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

5. דרישות סף

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה. קיום תנאי הסף להלן (במצטבר) מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים עלולה להביא לפסילת ההצעה. דרישות הסף ביחס לכלל המציעים הינן כדלהלן:

5.1 צירוף ערבות להצעה

5.1.1 לשם הבטחת התחייבויותיו של המציע לעמידה בכל תנאי המכרז ולהבטחת חתימתו על הסכם ההתקשרות עם המועצה במידה ויוכרז כזוכה במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך: **30,000 ₪** למימוש מידי אשר תהיה בתוקף עד ליום: **31/01/2026** בנוסח המפורט **בנספח א'1** למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל המציע לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן.

5.1.2 על הערבות והתנאים המפורטים במכרז, המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.2 ניסיון ותחום עיסוק

5.2.1 במכרז רשאים להשתתף קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם **לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט - 1969, סיווג 11 לפחות, ענפים 100 ו/או 200**, לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה על מגיש הצעה לצרף להצעתו **אישור מרשם הקבלנים**, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין לביצוע עבודות בהיקף המתאים לשווי העבודות הכלולות בהצעתו כמוגדר בכתב הכמויות.

5.2.2 המציע הינו תאגיד משפטי רשום (חברה או שותפות רשומה) עוסק מורשה או חברה פרטית.

5.3 ניסיון והמלצות

על המציע לעמוד בדרישות הניסיון וותק כמפורט להלן:
המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי או קבלן משנה אשר ביצע בין השנים 2020 ועד המועד האחרון להגשת הצעתו למכרז זה לפחות 3 פרויקטים להקמת קירות תומכים בהיקף כספי של לפחות **מיליון ₪** (לא כולל מע"מ), **לכל אחד מהם**, אשר ביצועם הסתיים ונמסר למזמין **ו/או 3 פרויקטים לפחות בהיקף כספי לכל אחד בסך: 1,000,000 ₪** (לא כולל מע"מ) ואשר בכל אחד מהם בוצע קיר תומך לפחות בעלות חצי מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).

המציע ייצרף רשימה בהתאם לטבלה המצורפת **בנספח א'2** למסמכי המכרז ובה בין היתר פירוט בדבר העבודות אשר ביצע המציע בכל שנה החל משנת 2020, תנאי להוכחת סעיף זה פירוט על ביצוע של 3 פרויקטים לפחות, לרבות צירוף הסכמים, חשבונות וכו'.

המציע רשאי לצרף לכל פרויקט המלצה המאשרת בין היתר את ביצוע הפרויקט על ידי המציע ואת היקפו. לצורך עמידה בתנאי זה יש להמציא 2 המלצות לפחות.

5.4 חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

המציע ימציא אישור רו"ח כי אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה כ"עסק חי", וכי אושרו דוחות מבוקרים לשנים 2021-2024

בהתאם לנוסח **בנספח א'3** למסמכי המכרז.

5.5 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז

בידי המציע **קבלה** עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

6. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

6.1 חתימה על הצהרת מציע

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם ל**נספח א'4** למסמכי המכרז, בו הוא מצהיר, בין היתר, כי קרא את כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו והמפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות אשר צורפו לו, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה.

6.2 העדר הרשעות

המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח א'5** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.

6.3 התחייבות לשמירה על זכויות עובדים

המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים; ותצהיר המאושר על ידי עורך דין לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים**, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי **חוק שכר מינימום**, התשמ"ז – 1987, בנוסח התצהירים המצורפים **כנספחים א'6-א'8** למכרז.

6.4 ניגוד עניינים וקרבה לעובד הרשות

על המציע לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט **ובנספח א'9** ולצרף אותה להצעתו.

6.5 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז-1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")

תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:

6.5.1 אישור תקף מרשויות המס, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

6.5.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

6.5.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

6.6 במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:

6.6.1 תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.

6.6.2 אישור עו"ד או רו"ח (**נספח א'10**):

6.6.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;

6.6.2.2 שמות המנהלים של התאגיד;

6.6.2.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;

6.7 במידה והמציע הינו שותפות רשומה, יש לצרף להצעה:

6.7.1 תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ;

6.7.2 הסכם השותפות ;

6.7.3 אישור עדכני של עו"ד/ רו"ח :

6.7.3.1 בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות ;

6.7.3.2 אישור בדבר זכויות החתימה בשם השותפות ;

6.8 יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן את יתר המסמכים והאישורים יחד עם הצעתו של המציע, בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת **כנספח א'11**, כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.

7. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה

7.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המצוינים בסעיף 5.1.

7.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינה בנוסח הנדרש בכפוף לדני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות המועצה.

7.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה :

7.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;

7.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;

7.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז ;

7.3.4 לאחר שנודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון : חתימה על חוזה ההתקשרות ; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון : ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').

7.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 7.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.

7.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן :

7.5.1 המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה ;

7.5.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה ;

7.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף **כנספח ב'1** לחוזה המכרז.

7.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

8. תנאים כלליים

8.1 המציע במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות וישיג לעצמו ועל אחריותו הבלעדית

את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, החוזה ומסמכיו שלהלן.

8.2 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע, **בניסיונה ו/או בניסיון אחרים** עם המציע, באיכות הצעתו ובכושרו לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה. והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהא למציע כלשהו כל זכות או רשות לערער על שיקולי המועצה או לטעון כנגדה ו/או מי מטעמה וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטת המועצה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

8.3 המועצה רשאית שלא לבחור אף אחת מההצעות ו/או לבחור במספר הצעות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.4 המועצה רשאית בכל שלב, לבטל מכרז זה ו/או לצאת במכרז חדש. במקרה זה לא יוחזר למשתתפים הסכום ששולם על ידם עבור המכרז.

8.5 אין במכרז זה בכדי לחייב את המועצה בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה, כמו כן אין במכרז זה בכדי לקשור את המועצה בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.

8.6 ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים. המועצה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.

8.7 חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

8.8 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. כל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.9 כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

8.10 מובהר כי משתתפים אשר הצעתם לא תבחר כזוכה יקבלו הודעה על כך לאחר חתימת החוזה עם הזוכה/ים במכרז.

9. התמורה

9.1 הזוכה במכרז (להלן: "**הקבלן**") , יבצע את העבודות שיידרשו ממנו אך ורק על פי הזמנות עבודה חתומות ע"י מורשי החתימה, הקבלן יבצע ללא תמורה נוספת כל הדרוש לשם ביצוע המיטבי של כל השירותים המפורטים במכרז על נספחיו.

9.2 כנגד ביצוע התחייבויותיו של הקבלן במלואן, על פי מכרז זה ונספחיו, יהא זכאי לתמורה כמפורט בהצעת המחיר שהוצעה על ידו במכרז כמסמך ג' למכרז, פרט לכך, הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת.

9.3 יובהר כי העבודות כפופות לתקצוב, ועל כן העבודות יבוצעו בשלבים ובחלקים ובהתאם לתקציב שיתקבל מהגוף המממן.

9.4 הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לקבלן במכרז עילה לתביעה להגדלת המחיר שהציע במכרז או לכל תביעה אחרת והמציע במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

10. אספקת כוח אדם

10.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

10.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

11. אומדן

11.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובכתב הכמויות - הינו בגדר אומדן וכי המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.

11.2 אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם המועצה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש המועצה.

12. הצעת המציע ואופן הגשתה

12.1 אומדן המועצה תמורת השירותים נשוא המכרז מפורטים במסמך ג' למכרז. הצעת המציע תנקוב בהנחה בשיעור אחיד וקבוע על אומדן המועצה.

12.2 הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים במסגרת מסמך זה.

12.3 המציע ירשום במסמך "הצעת המציע", המהווה **מסמך ג' למכרז**, את שיעור ההנחה המוצע על מחירי המועצה המפורטים במסמך ג' למכרז. כל תוספת או התנאה על תנאי המכרז תפסול את הצעת המציע והיא לא תילקח בחשבון. בנוסף המציע יציין את הסכום הסופי המוצע בתמורה לשירותי התכנון עבור מכרז זה.

12.4 המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

12.5 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. כל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

12.6 כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

13. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

13.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.

13.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

13.3 על אף האמור לעיל, אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

14. בחינת ההצעות המחיר

- 14.1 על המציע למלא את הצעת המחיר על גבי הסעיפים בכתב הכמויות נספח ג' למסמכי המכרז.
- 14.2 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.
- 14.3 תינתן עדיפות של 3% בהצעת מחיר של מציע אשר מקום מגוריו ו/או מקום עסקו על פי דווח הארנונה הינו בשטח השיפוט של המועצה המקומית מגידל שמס.
- 14.4 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או המיטיבה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.
- 14.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.
- 14.6 במקרה שתוגשנה הצעות זהות, שתהיינה רלוונטיות לבחירה ע"י המועצה, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפנות אל המציעים ולבקש הצעות מחיר חדשות. ההצעות יופקדו במעטפות סגורות בתיבת המכרזים.
- 14.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה בנסיבות מיוחדות לשקול, בין היתר, את חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם, לרבות ניסיון קודם של המועצה עם המציע (ככל שקיים), ולרבות פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות או השירותים נשוא המכרז בהתאם לתנאי המכרז.
- 14.8 ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 14.9 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. וועדת המכרזים תהא רשאית להאריך מועד זה בהתאם לנסיבות.
- 14.10 הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המציע, אשר ימסרו לה לפי דרישתה. ככל שמדובר בסוד מקצועי.
- 14.11 אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 14.12 הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

15. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה לערוך את הביטוחים הנדרשים לפי אישור עריכת ביטוחים המצורף כנספח 2 להסכם ההתקשרות.

חובת הזוכה/ים במכרז

- 15.1 מציע אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא ואת אישור קיום הביטוחים הנדרש ואת יתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה

על זכייתו במכרז ;

15.2 לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא המועצה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המציע למסמכי המכרז מטעמו, והמציע יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן המועצה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי המועצה, יפצה את המועצה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך, ולא תהיינה לו כל טענות בקשר לכך.

16. השבת ערבות המכרז

משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן :

16.1 ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז. מציע כאמור אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים. מציע שימשוך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו להגיש עתירה על תוצאות הזכייה.

16.2 למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לשירותים נשוא ההסכם בנוסח המצ"ב **כנספח ב'2**, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

17. שינויים במסמכי המכרז

17.1 כל שינוי או תוספת שיערוך המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המועצה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המועצה.

17.2 המועצה רשאית בכל עת עד 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

18. הצהרות המציע

18.1 המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.

18.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

18.3 המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.

18.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה רשאית לפצל את הזכייה בין זוכים שונים, על פי שיקול דעתה.

18.5 המציע מצהיר שידוע לו שהמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות/מועצה אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישוריו אינם מספקים על פי שיקול דעתה.

18.6 ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המציע לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

19. שינויים בהיקף ההתקשרות

19.1 מובהר בזה כי היקף השירותים הנדרשים במכרז זה, כמפורט במפרט ובדרישות המקצועיות, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של המועצה להזמין את מלוא היקף השירותים כולן או מקצתן ובהיקף כלשהו, והמועצה תהיה רשאית להקטין את היקף מתן

השירותים כרצונה או להגדילה, בכל שלב של ההתקשרות הכל לפיה צרכיה וזאת ללא מתן נימוקים כלשהם או במתן הודעה מוקדמת כלשהי. לעניין זה לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ואו כל דרישה ו/או כל טענה מסוג כל שהוא.

19.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי המועצה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולנותן השירותים או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי המועצה.

19.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לספק מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והמועצה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול השירותים בהתאם לטיב השירות, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד המועצה.

19.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצען גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

20. משא ומתן עם הזוכה

20.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.

20.2 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

20.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

21. התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

21.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

21.2 ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב' 1 להסכם ההתקשרות.

21.3 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 להסכם ההתקשרות.

21.4 חתימה על נספח גזברות בנספח ב' 3 להסכם ההתקשרות.

21.5 חתימה על טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן בנספח ב' 4 להסכם ההתקשרות.

22. ערבות לקיום החוזה

22.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה, כמפורט להלן:

22.2 ערבות ביצוע לביצוע עבודות בנוי קיר תומך כביש בתחום המועצה, על סך 5% מערך החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסח זהה לערבות אשר צורפה בנספח ב' 2.

22.3 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער. ככל שתחליט המועצה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב

הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.

22.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

22.5 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי המועצה ייהפך לקניינה המוחלט של המועצה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך.

22.6 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

23. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

23.1 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על ההסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה **רשאית** לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("**כשיר שני**"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

23.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שיחתם ההסכם חדש לביצוע הפרויקט.

24. ניהול ופיקוח

24.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.

24.2 הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.

24.3 הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

25. שונות

25.1 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.

25.2 למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב באת המועצה. קבלני המשנה ככל שיאושרו, יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו של קבלן המשנה בתנאי המכרז.

25.3 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

25.4 המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.

25.5 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

25.6 המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו

בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:

25.6.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

25.6.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;

25.6.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;

25.6.4 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים הנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן;

25.6.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.

דולאן אבו סאלח
ראש המועצה
מועצה מקומית מג'דל שמס

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____ שם איש קשר: _____

טלפון: _____ תאריך: _____

חתימת מציע: _____

נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז 24/2025

לכבוד
המועצה המקומית
מגידל שמס

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. לפי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ כתובת: _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪), (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת הנערב בקשר להשתתפות **במכרז פומבי מס' 24/2025 לביצוע עבודות קירות תומכים בבית עלמין בתחום המועצה המקומית מגידל שמס** ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא **מדד חודש 9/2025 שהתפרסם בתאריך: 15/10/2025**
"המדד החדש": לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום: 31/01/2026, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח א'2

עמידת המציע בתנאי הסף – ניסיון

המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי או קבלן משנה אשר ביצע בין השנים 2020 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה לפחות 3 פרויקטים להקמת קירות תומכים בהיקף כספי של לפחות מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל אחד מהם, אשר ביצועם הסתיים ונמסר למזמין ו/או 3 פרויקטים לפחות בהיקף כספי לכל אחד בסך: 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ואשר בכל אחד מהם בוצע קיר תומך לפחות בעלות חצי מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).

המציע רשאי לצרף המלצות בכתב בגין ביצוע עבודות דומות חתומות על ידי המזמין.

כתובת המציע:

טלפון:

מנהל:

מספר עובדים אצל המציע:

שם האחראי

טבלת פירוט ניסיון המציע

שם הלקוח	פרטים בדבר העבודות, ומהות העבודה שניתן ע"י המציע ושטחי ביצוע העבודה	שנות מתן השירות		שם וטלפון איש קשר	סכום ב-₪
		עד חודש/שנה	חודש/ שנה		

חתימת מציע: _____

נספח א' 3

חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית
מגידל שמס

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון - מכרז מספר 24/2025, לביצוע עבודות קירות תומכים בתחום המועצה המקומית מגידל שמס ("המכרז")

- לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:
26. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים _____ בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.
- לחילופין:
- הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
27. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
28. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).
29. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

חתימת מציע: _____

נספח א' 4

הצהרת משתתף במכרז מס' 24/2025

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

חתימת מציע: _____

תצהיר על העדר הרשעות פליליות

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית
מגידל שמש

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע") מכרז פומבי מס' 24/2025, לביצוע עבודות קירות תומכים בתחום המועצה המקומית מגידל שמש.
2. תפקידי במציע הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המציע.
3. הנני להצהיר כי המציע, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו ועובדיו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

חתימת מציע:

תצהיר בדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"), המועצה המקומית מגידל שמש ("המזמינה"). אני משמש/ת כ- _____ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני קיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

☐ הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום*;

☐ המציע או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה*;

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[***"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____
הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי
את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח א'7

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

חתימת מציע:

נוסח התחייבות להעסקת עובדים

לכבוד
המועצה המקומית
מגידל שמס

א.ג.נ.,

הנדון : העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ, חב' _____ ח-פ' _____ מרח' _____,
מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן :

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי תושבות ו/או אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.
- היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מיידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
- היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות :
- א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
- ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
- ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.
- כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.
- ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.
- אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה

חתימת מציע: _____

התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה
יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת הקבלן באמצעות
מורשה החתימה

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' _____ באמצעות מורשה החתימה
ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____
ת.ז. _____ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר
ועניין.

תאריך: _____.

חתימה וחותמת של עו"ד

חתימת מציע: _____

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

אנו _____ המציע במכרז **24/2025** מבקשים להודיע ולהצהיר כי :

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית מג'דל שמס הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 2(1)(ב))."

סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי :

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

- 2.1 בין חברי המועצה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.4 לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית מג'דל שמס לרבות ראש המועצה.
- 2.5 ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
- 2.6 אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
- 2.7 אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
- 2.8 אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה : _____

חתימת מורשי החתימה בחברה : _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה

חתימת מציע : _____

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד
המועצה המקומית
מגידל שמס

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 24/2025 לביצוע עבודות קירות תומכים – מגידל שמס

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:

עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

ביצוע העבודות וההתקשרות במכרז הנדון הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

התאגיד פעיל ועומד בתשלום האגרה השנתית הנדרשת על פי דין.

בכבוד רב,

שם מלא	עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת	כתובת + טלפון
--------	-----------	--------------	---------------

חתימת מציע: _____

טופס ריכוז מסמכים למציע

<u>תיאור</u>	<u>יש</u>	<u>אין</u>
<u>הצעת המציע</u>		
הצעת המחיר של המציע (פרק ג' למסמכי המכרז ונספחים) חתומים על ידי המציע		
<u>מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז</u>		
נספח 1' ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז		
נספח 2' טבלת ניסיון וממליצים		
נספח 3' אישור בדבר קיומו של המציע כ"עסק חיי"		
נספח 4' הצהרת המציע		
נספח 5' תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו		
נספח 6' תצהיר בדבר שכר מינימום והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976		
נספח 7' תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי חוק סקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976		
נספח 8' טופס התחייבות להעסקת עובדים זרים		
נספח 9' תצהיר בדבר היעדר קרבה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים		
נספח 10' אישור עורך דין/רו"ח על זהות מורשי החתימה ועל מצב פעיל של החברה לרבות תשלום אגרה שנתית		
נספח 11' טבלת ריכוז מסמכים למציע		

<u>אין</u>	<u>יש</u>	מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף
		אישור מרשם הקבלנים, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין לביצוע עבודות בהיקף המתאים לשווי העבודות הכלולות בהצעתו כמוגדר בכתב הכמויות במכרז
		המלצות
		אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ
		אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.
		<u>במידה והמציע הינו חברה בע"מ</u> תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז
		<u>במידה והמציע הינו שותפות רשומה</u> תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ; הסכם השותפות ;
		העתק חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.
		הסכם ההתקשרות ונספחיו (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.

מכרז מס' 24/2025

**לביצוע עבודות בנוי קירות תומכים
בבית עלמין, בתחום המועצה המקומית
מג'דל שמש**

פרק ב' – הסכם התקשרות

נספח ב'1 - נוסח ערבות ביצוע

נספח ב'2 - אישור קיום ביטוחים

נספח ב'3 - נספח גזברות

נספח ב'4 – טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____
ביום _____ לחודש _____ לשנת 2025

בין:

מועצה מקומית מג'דל שמש

מס' מזהה: 500242011

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

_____, ח.פ./ע.מ.

כתובת:

באמצעות מורשה חתימה: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- הואיל:** ומועצה מקומית מג'דל שמש מעוניינת לבצע עבודות בנוי קירות תומכים בתחום הישוב מג'דל שמש, כמפורט בהסכם זה על נספחיו, ולשם כך פרסמה המועצה מכרז פומבי מס' 24/2025 לביצוע עבודות בנוי קירות תומכים בבית עלמין, בתחום הישוב מג'דל שמש (להלן: "המכרז").
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו עוסק בתחום ביצוע עבודות קירות תומכים, בעל הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים למתן השירותים נשוא מכרז זה ומורשה על פי דין לבצע את העבודות.
- והואיל:** והקבלן הגיש את הצעתו למכרז, וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעת הקבלן וראש העיר קיבל את המלצת הוועדה.
- והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים ופעולותיו של הקבלן עבור המועצה בהסכם זה.

לפיכך הוחלט והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1.** סעיף ההגדרות בחלק א' למכרז, ישמש כחלק בלתי נפרד מהגדרות הנוגעות להסכם זה.
- 1.2.** התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות הסכם זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בהסכם זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 1.3.** כל מסמכי מכרז פומבי מס' 24/2025 ונספחיו יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.4.** המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף להסכם זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.5. הנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

חתימת מציע: _____

נספח ב'1	ערבות ביצוע
נספח ב'2	אישור על קיום ביטוחים
נספח ב'3	נספח גזברות
נספח ב'4	טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי ההסכם".

1.6. למען הסר ספק, תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 על תתי סעיפיו למסמכי המכרז (פרק א') מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.7. נותן השירות כולל את מנהליו

למען הסר ספק, נותן השירות לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוcho המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הספק לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הספק.

2. הגדרות

"המועצה" – מועצה מקומית מגידל שמש באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ראש המועצה, גזבר המועצה וחשב מלווה.

"המכרז" – לביצוע עבודות קירות תומך בשטח השיפוט של המועצה המקומית מגידל שמש.

"החוזה" – הסכם זה ונספחיו ומסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"העבודות" – ביצוע עבודות קירות תומכים בתחום שיפוטה של המועצה המקומית מגידל שמש שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו ונספחיו השונים ולהוראות חוזה על מסמכיו ונספחיו השונים, ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל כפי שתינתנה מעת לעת. ביצוע עבודות, לרבות מתן שירות ארעי או נלווה, הכל בהתאם להוראות והדרישות המקצועיות במכרז זה. למונח "שירותים" תהינה משמעות זהה למונח "עבודות".

"הקבלן" – המציע שהצעתו נבחרה כזוכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוcho וכל הפועל בשמו ומטעמו.

"ערבות המכרז" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.

"ערבות ביצוע" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.

"המנהל" – מהנדסת המועצה או מי שהוסמך על ידה.

"מנהל עבודה" – אדם שהקבלן מסר לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של הקבלן כבא כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או בתלונות ככל שיהיו, ויעמוד בכל שעות העבודה לשירות המועצה כמצוין בנספח ב'3.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, הכוללת את לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה. צו התחלת עבודה יימסר לקבלן לאחר חתימת החוזה ויהיה חתום על-ידי המנהל, וביחס לכל עבודה או פרויקט בנפרד.

3. מהות והיקף העבודות

3.1. ביצוע עבודות בנוי קיר תומך כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, העבודות הינן במספר

פרויקטים ובמוקדים שונים בישוב.

3.2. ידוע לקבלן כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

3.3. מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות הסכם זה, ובמסגרת המועדים שיקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה.

3.4. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כח אדם, כלי חפירה, מחפרון וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מן הכלל.

3.5. הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומרים הקשורים בהם כנדרש בהצעה ו/או במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קרא הסכם זה בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, אשר לפיהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.

4.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עוסק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י האמור במכרז וחווה זה.

4.3. הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על שיטות עבודה המקיימות את כל כללי הבטיחות שחלים או שיחולו על פי הוראות כל דין וכל תקן במדינת ישראל.

4.4. הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון בעת ביצוע העבודות באופן שוטף וקבוע על פי הוראות כל דין.

4.5. הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה, להישמע להנחיות המועצה בנושא זה, לדווח ולפעול בכל דרך אפשרית למניעת תאונות מכל סוג שהוא, לו, לעובדיו, למי מטעמו, לעובדי המועצה למי מטעם המועצה ולכול גורם שלישי אחר.

4.6. הקבלן מתחייב לבצע את תפקידיו בנאמנות ויפעל על פי נהלי והוראות המועצה ובהתאם לסדרי הבטיחות, הוראות המשרד להגנת הסביבה וכל דין ותקן אחר שעניינו השירות נשוא המכרז. אם יפר הוראה מתוך הסכם זה יישא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למועצה כתוצאה מפעולה זדונית או רשלנית.

4.7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לכל צורך שהוא, לבין המועצה כל יחסי עובד מעביד, והקבלן יפעל בכל דבר ועניין במסגרת הסכם זה והוראותיו כקבלן עצמאי.

4.8. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה וכי מובהר לקבלן, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם המועצה הינם מורשי החתימה על פי חוק – גזבר, ראש מועצה והחשב המלווה של המועצה.

4.9. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין.

4.10. בחתימתו על הסכם זה, מצהיר הקבלן ומאשר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בהסכם זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו במכרז וכי הינו מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בהסכם זה.

- 4.11.** הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצדו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על הסכם זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.
- 4.12.** הקבלן מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות והתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו במלואם, בדייקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון המועצה.
- 4.13.** מוסכם בזאת כי בכל מחלוקת בין הקבלן לבין המועצה, החלטת המנהל מטעם המועצה תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 4.14.** הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי המועצה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה.
- 4.15.** הקבלן מצהיר כי תנאי חוזה זה הנם הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים כנדרש והפר את תנאים יסודיים מהסכם זה, רשאית וזכאית המועצה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.
- 4.16.** הקבלן מצהיר כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ובכל בעבירות אשר יש קשר בין לבין ביצוע העבודות ומתן השירותים כדוגמת העבודות והשירותים נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור.
- 4.17.** הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין מי מעובדי המועצה לרבות מועצת העיר ונבחריה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש המועצה ו/או סגניו ו/או חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה, קירבה משפחתית ו/או קשרים עסקיים קבועים כלשהם ("קירבה אסורה"). הקבלן מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על הסכם זה יודיע בכתב למועצה עם מי יש לו קירבה אסורה ומאיוזה סוג וכן מתחייב כי יודיע למועצה במהלך ההתקשרות מייד עם היוודע לו על שינוי הנסיבות בדבר קיומה של קרבה כאמור.
- 4.18.** הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחוזה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור למועצה במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתה וכי גילה ויגלה בעתיד למועצה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 4.19.** הקבלן, לאחר שהוזהר בזאת, מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את המועצה במלוא הסעדים העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
- 4.20.** הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הסכם זה אינו בבחינת התקשרות בלעדית והמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט האם להתקשר עם קבלנים נוספים וכן להחליט בדבר היקפי העבודות והשירותים הנדרשים לה בהתאם להסכם זה, להרחיבם או לצמצמם, וזאת ללא מתן נימוקים וללא כל הגבלה.
- 4.21.** הקבלן מודע לכך כי חובותיו והתחייבויותיו הינן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, בכפוף להוראות הסכם זה, וכן כי התקשרות לפי הסכם זה כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, ומותנה בקיומה של מסגרת תקציב מאושרת במועצה ואישור בכתב מטעם כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה) בצירוף חותמת המועצה.

5. מדידת כמויות

- 5.1.** הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה. עם זאת, כמויות אלו קובעות את הגבול העליון המקסימלי של הכמויות ואין לחרוג מכמויות אלו בשום מקרה ובשום מצב.

5.2. הכמויות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים; המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.

5.3. על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, ייתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.

5.4. לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שיידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.

5.5. לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

6. שינויים תוספות והפחתות

6.1. אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.

6.2. הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי ההסכם וללא שינוי כלשהו.

6.3. בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון שבתוקף לאחר הנחה של 20% לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת בגין כמו, מרחק, רווח קבלני וכו').

6.4. אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 12% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.

6.5. עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעותו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין, ו/או נגד מי מטעמו, גם אם הקבלן בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין ובצירוף חותמת המועצה וחתימת החשב המלווה של המועצה.

6.6. פעל הקבלן בניגוד לנ"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סעד ו/או תרופה נגד המזמין ו/או מהמזמין, ו/או נגד מי מטעם המזמין ו/או ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן

7. זמן התחלה וסיום העבודות

7.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם חתימת הסכם זה ולאחר קבלת הוראה להתחיל בעבודה הכל לפי צו התחלת עבודה.

7.2. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה במועד תוך ארבעה חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודה דחופה ביותר והוא מתחייב לעמוד במועד שייקבע לביצועה ללא כל איחור.

7.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות גם בשעות שאינם שעות עבודה שגרתיות הכל על מנת לסיים את העבודה בזמן האמור.

7.4. הקבלן ישלם למזמין את הסך של **2,000 ש"ח** עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה והקבלן מסכים לכך.

8. תאום והוצאת רישיונות

- 8.1.** על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות ו/או היתרים, אם היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין, בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודה.
- 8.2.** הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים או האביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, לקווים, למבנים או לאביזרים הנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מי מטעמו.
- 8.3.** במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים וכיו"ב להכוונת התנועה ולשמירה על הבטיחות.
- 8.4.** מיד לאחר תחילת הביצוע הקבלן יציב את כל התמרורים, מחזירי אור, דגולים, שילוט וכיו"ב הנדרשים לשמירה על הבטיחות בכביש ובאזור העבודה.

9. החומרים וביצוע העבודה

- 9.1.** הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.
- 9.2.** אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או לדרישות המהנדס ו/או להוראות המפקח ו/או שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק ו/או פירוק החומרים ו/או העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.
- 9.3.** הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות שימסרו לו ע"י המזמין, ובמחירים שנקבעו, והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.
- 9.4.** הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה ו/או כל שלב ממנה ידאג באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון ו/או מכשול ו/או מפגע שיכול ו/או עלול ו/או צפוי לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה ו/או פניה קודמת של המזמין.

10. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 10.1.** הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח ו/או המהנדס.
- 10.2.** הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח ו/או למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.
- 10.3.** הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ו/או המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ו/או המהנדס יחזירנה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.
- 10.4.** ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס.
- 10.5.** הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

11. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 11.1.** הקבלן מתחייב לסלק בסוף כל יום עבודה את הפסולת מהשטח ו/או מאתר בו ביצע עבודות לאתר מאושר.
- 11.2.** המפקח ו/או המהנדס יהיה רשאי להוראות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה :
- 11.2.1.** על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעתו אין החומרים מתאימים תפקידם.
- 11.2.2.** על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1)
- 11.2.3.** על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- 11.3.** כוחו של המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ו/או המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
- 11.4.** לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המזמין יהא רשאי לגבות, או לנכות, מכל סכום, שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 11.5.** הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ו/או המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

12. הגנה על חלקי העבודה

- 12.1.** הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל לפי דרישת המנהל ולשביעות רצונו.
- 12.2.** כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 12.3.** הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

13. אספקת חשמל ומים

- 13.1.** הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- 13.2.** ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכל באישור המפקח.
- 13.3.** הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכל כדין ובאישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלבדי של הקבלן.

14. קצב ביצוע העבודה

- 14.1.** אם בכל זמן שהוא, המפקח ו/או המנהל בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט

באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח ו/או למהנדס בכתב.

14.2. היה מהנדס המועצה ו/או המנהל מטעמה בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

14.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו, רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות, בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למזמין, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הצידוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הנ"ל.

14.4. אם יהיה צורך לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח ו/או המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח ו/או המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

14.5. לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן 18.4, תוך הזמן שנקבע ע"י מהנדס המועצה תחולנה הוראות סעיף קטן 18.3

15. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

15.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה (להלן: "הצוות").

15.2. הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת, ובנוסף המפורט בנספח ב'3.

15.3. הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

15.4. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

15.5. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המנהל רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

15.6. כל הוראה ו/או הודעה שניתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

15.7. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

16. בדיקות

16.1. בכל שלבי ביצוע העבודה יהיה המזמין ו/או המהנדס ו/או המנהל רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומקצועיות. במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים ו/או הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

17. מסירת העבודה למזמין

- 17.1.** עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המנהל, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול ו/או שארית ו/או חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמנהל יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.
- 17.2.** לאחר שתימסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלן רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס ו/או המנהל.
- 17.3.** העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס ו/או המנהל אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס ו/או המנהל לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה למסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

18. אי קיום יחסי עובד – מעביד

- 18.1.** מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, כי הקבלן הוא בעל עסק עצמאי למתן השירותים וביצוע העבודות וכי בינו לבין המועצה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 18.2.** הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 18.3.** הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבוניות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.
- 18.4.** מובהר בזאת כי הקבלן הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות למועצה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין המועצה יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 18.5.** הקבלן ישפה את המועצה, עם דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המועצה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המועצה לבין הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בהענקת עבודות למועצה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.
- 18.6.** מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן לבין שמועצה בגין העבודות הניתנות על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו המעניקים שירותים למועצה בהתאם לחוזה זה, מטעמה ו/או אחר מטעמה על פי הסכם זה הינם יחסי עובד מעביד, ישא הקבלן בכל הסכומים אשר נפסקו כנגד המועצה בעניין זה לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.
- 18.7.** למועצה תהא הסמכות הבלעדית והאוטומטית לקזז ו/או להפחית סכומים אילו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר בהתאם לתנאי הסכם זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה על-פי דין לתבוע בשל כך.
- 18.8.** הקבלן מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את המועצה בדרך כלשהי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה, בגין כל יחסי עובד-מעביד, לרבות בגין ובקשר עם חבות מעבידים ולרבות כאילו אשר יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאילו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.

19. אחריות, שיפוי וביטוח

- 19.1.** הקבלן יהיה אחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה אשר יגרמו, במישרין או בעקיפין, למועצה ו/או לציודה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי הקבלן, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של הקבלן ו/או נותן שירותים מטעמה.

19.2. מבלי לגרוע מכל סעד העומד למועצה מכוח כל דין ו/או הסכם, מוסכם בזה כי, הקבלן ישפה ויפצה את המועצה, בתוך שלושה (3) ימים מדרישתה הראשונה לכך, בגין כל נזק שיגרם לה כאמור בהסכם זה, ללא הגבלת סכום בסך של \$150,000 (ארה"ב) כפיצוי מוסכם, כל זאת מבלי שיהיה על המועצה להמציא לקבלן כל חשבון, מסמך, הוכחה ו/או ראיה, ומבלי שיהיה על המועצה לדרוש ו/או לתבוע צד שלישי כלשהו, תחילה ו/או במקביל ו/או בכלל.

19.3. על הקבלן תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר ייגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן שירותים מטעמו של הקבלן למועצה, ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של הקבלן ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של הקבלן, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

20. הוראות לעניין הסבת ההסכם

20.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של המועצה בכתב ומראש.

20.2. ויובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא חוזה זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של המועצה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש.

20.3. למען הסר ספק, הקבלן לא יסב זכויותיו ו/או חובותיו על פי המכרז והסכם זה, אלא לקבלן משנה שעומד בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לתנאי המכרז (פרק א' למכרז), ויצגי למזמין מסמכים כנדרש בתנאי המכרז, המעידים על עמידת צד ג' בתנאי הסף.

20.4. ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח לחוזה בו אשר יחתם על-ידי המועצה מצד אחד לקבלן מצד שני ולנמחה מצד שלישי.

20.5. נתנה המועצה את הסכמתה להסבת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי החוזה, וקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

20.6. היה הקבלן תאגיד רשום יראו בהעברת 30% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת ובים אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת המועצה כאמור לעיל.

21. תמורה

21.1. בתמורה לביצוע כל העבודות ולמילוי כלל הוראות חוזה זה תשלם המועצה לקבלן סך של ₪ _____ (לא כולל מע"מ).

(במילים: _____) ₪

בהתאם להצעת המחיר אשר הגיש הקבלן במכרז. כל הגדלה בהיקף העבודה מותנה באישור בכתב בחתימת כל מורשי החתימה ברשות.

21.2. התמורה לחוזה זה תועבר לקבלן back to back, תוך 15 יום מקבלתה מהגוף המממן.

21.3. מוסכם, ידוע ומוצהר, כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והקבלן אינו זכאי לקבל ו/או לדרוש מן המזמין תוספות ו/או תשלומים כלשהם מעבר לסכום התמורה הנ"ל. התמורה לעיל הנה סופית וכוללת את כל השירותים, ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם כן צוין במפורש בהסכם זה אחרת.

21.4. על המחירים לא יחולו התייקרויות למעט באם צוינו במפורש בהסכם זה.

21.5. מוסכם על הצדדים כי התמורה היא קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תשלום נאות והוגן לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, או על-פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה החודשית, בין מחמת עליות שכר עבודה,

שינויים בשערי חליפין של המטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים, אגרות או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל סיבה אחרת. **21.6.** הקבלן מצהיר בזה, כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.

21.7. בתום ביצוע העבודות, יגיש הקבלן למזמין חשבון בגין ביצוע העבודות. החשבון ישולם לקבלן תוך 30 יום מיום המסירה הסופית שאושרה ע"י המהנדס והמנהל, וממועד קבלתו מהגוף המממן.

21.8. מוסכם כי כל עוד הכסף לא התקבל אצל המזמין בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום נדחה בהתאם.

21.9. הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי ריבית ו/או כל תוספת שהיא ו/או כל קנס ו/או כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של הסכם זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה ו/או בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית ו/או קנס ו/או כיו"ב.

21.10. הגזברות תשלם לקבלן כנגד כל חשבון את הסכום שאושר ע"י המפקח ומהנדס המועצה, בניכוי הסכומים המפורטים, לפי אבני דרך שנקבעו ע"י הגוף המממן ותוך 15 יום ממועד קבלתם.

21.11. ספרי המועצה וחשבונותיו ישמשו כראיה, לכאורה, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבונותיו.

22. הסדרת התנועה השוטפת

22.1. הקבלן מתחייב לאפשר במהלך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא המכרז את המשך התנועה השוטפת בכל אזור העבודה.

22.2. מוסכם, כי על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות ו/או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת.

22.3. מכלול עבודות הסדרי בטיחות על חשבון הקבלן ועילו להפעיל ממונה בטיחות מוסמך מטעמו שיערוך תכנית בטיחות, ועל הקבלן ליישם את ההנחיות בתוכנית בהתאם.

23. ניהול יומן עבודה

23.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

23.1. א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן.

23.1. ב. כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה.

23.1. ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

23.1. ד. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

23.1. ה. התקדמות ביצוע העבודה.

23.1. ו. ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח ו/או המהנדס ו/או מי מטעמם ו/או מכוחם.

23.1. ז. הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.

23.1. ח. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה

23.2. העתק מיומן העבודה יימסר מידי חודש בצירוף החשבון שיימסר לאישור המנהל מטעם המועצה.

24. מנהל העבודה מטעם הקבלן

24.1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו אשר ישמש איש קשר בין הקבלן לבין המועצה, הנחיות

והוראות המנהל מטעם המועצה יינתנו למנהל העבודה אשר יקבע אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו ויחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

24.2. מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי מנהל העבודה כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה והמכרז.

24.3. זמינות מנהל העבודה תהיה במשך 24 שעות, המפקח יהיה מצויד במכשיר נייד אשר יהיה זמין לשיחות במהלך כל שעות היממה. על מנהל מטעם הקבלן להתייצב באתר לדרישת המועצה על פי קריאה בהתראה של 3 שעות מראש לפחות.

25. מנהל ו/או מפקח מטעם המועצה

25.1. המועצה תמנה מפקח כהגדרתו במפרט התנאים וההוראות המיוחדים כמפקח על ביצוע העבודות נשוא המכרז שיקרא להלן "המנהל" או "המפקח". יובהר, כי למפקח לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזבר המזמין בלבד.

25.2. הנחיות והוראות המפקח לקבלן אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות בהתייחס לביצוע העבודות לא יהיו עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.

25.3. למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי המפקח ו/או מי מטעמו יקבעו אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו ויחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

25.4. מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה והמכרז.

26. ניהול ספרים ופרטי חשבון בנק

26.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת החוזה יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

26.2. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת חוזה זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.

27. ערבות ביצוע

27.1. להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן החיובי בלבד, בנוסח המצורף בנספח ערבות ביצוע המצורף – **נספח ב' 1** להסכם זה (להלן – ערבות ביצוע), על סך **5%** מסכום הזכייה דהיינו _____ ש"ח.

27.2. ערבות הביצוע, תהא בתוקף למשך כל תקופת הביצוע, טרם פקיעת מועד הערבות הבנקאית ובאם לא יסתיימו העבודות עד התאריך שנקבע, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף עד מסירת העבודה והמצאת ערבות בדק; האמור איננו מפחית מזכותה של המועצה להאריך את ערבות הביצוע בהתאם להודעה מטעמה כאמור וכמפורט בנוסח ערבות הביצוע, אם כי חובת הארכה חלה על הקבלן.

27.3. הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.

27.4. לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל, תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידיית עם דרישתה בלא צורך הנמקה.

27.5. סכום הערבות שנגבה על-ידי המועצה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או כלפי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של המועצה

בגין הפרת החוזה.

27.6. בנוסף לערבות הביצוע, רשאית המועצה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות מיתרת התשלומים, כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המועצה ו/או כלפי כל צד שלישי.

28. ביטוחים

28.1. מבלי לגרוע מאחריות לפי חוזה זה ו/או על-פי דין, הרי שעל הקבלן לבטח את עצמו ואת המועצה ביחד ולחוד (אחריות צולבת) על חשבונו למשך כל תקופת החוזה (לרבות כל תקופות הארכת החוזה) בביטוח מעבידים, ביטוח צד שלישי, הכל בהתאם ל**נספח ב'2** לחוזה הקבלנות "אישור בדבר קיום ביטוחים" המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו.

28.2. הקבלן מתחייב לשלם בזמן ובמועד כל פרמיה ולהמציא בעצמו למועצה את הקבלות עבור דמי הפרמיות ולמלא אחר הוראות כל פוליסה, הכל בכדי להבטיח את תוקף הפוליסות במשך כל תקופת החוזה.

28.3. על הקבלן לקבל את אישורה המוקדם של המועצה לנוסח הפוליסות ולהיקפן. עם חתימת חוזה זה ימציא הקבלן בעצמו למועצה את המקור של כל אחת מהפוליסות הנ"ל.

28.4. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, תהיה רשאית המועצה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח בגין אותם הביטוחים לרבות הפרמיות השוטפות, והמועצה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

28.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים כמפורט ב**נספח ב'2** לחוזה הקבלנות, ולהמציא למועצה את נספח ב' לחוזה הקבלנות שהוא חתום על-ידי חברת הביטוח.

28.6. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המועצה בכתב לפחות ששים (60) יום מראש, ויהיה כפוף לאישור המועצה.

28.7. פוליסות הביטוח יכללו סעיף על התחייבות חברת הביטוח לפרוע את סכומי תביעות למועצה או למי שהמועצה תורה לשלם לו, כאשר די בחתימת המועצה על כתב קבלה וסילוקין לתשלום סכום התביעה.

28.8. סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים יהיו בטלים ומבוטלים.

28.9. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על-פי חוזה זה. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על-ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות המועצה.

28.10. מבלי לגרוע באמור בחוזה זה ומבלי לגרוע בהוראות פוליסת הביטוח מובהר ומודגש בזאת כי הקבלן אחראי כלפי המועצה, כלפי עובדיו, כלפי שלוחיו וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או שלוחיו וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שייגרמו למועצה ו/או למערכות הקשורות עימה ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש, כתוצאה מביצוע העבודות (במישרין או בעקיפין) ו/או חלק מהן ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה מאי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה ממעשהו ו/או כתוצאה ממחדלו של הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעם הקבלן.

28.11. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק אשר ייגרם לה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד וכל הוצאה אחרת אשר נגרמה לה כתוצאה מכך.

29. תיקון ליקויים, קיזוזים, הפחתות וניכויים

29.1. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים בעבודות לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.

29.2. לא תיקן הקבלן במועד את הליקויים כאמור, המועצה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה או על ידי מי מטעמה על חשבונו הקבלן. תיקנה המועצה את הליקויים כאמור, תהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה בגין כך בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות.

29.3. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה בעניין זה ובמקרים מעין

אילו.

29.4. אם יתגלו ליקויים כפי שייקבע על-ידי המפקח או המנהל או גורם מוסמך אחר מטעם המועצה במהלך העבודות, והקבלן לא יתקן את הליקויים בהתאם לדרישתם ובפרק הזמן אשר הוקצב בעניין, רשאי המנהל להפחית מגובה התמורה החודשית לקבלן סכומים המכמתים את הנזק בצירוף פיצוי ושיפוי המועצה על גרימת הליקוי.

29.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות ו/או לעכב ו/או לעקל מהקבלן בכל עת ובכל זמן כל סכום אשר לכאורה, מגיע לקבלן לפי החוזה או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלמו לקבלן, אשר לדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או לצד שלישי על-פי חוזה או על-פי דין או על-פי חוק ו/או על-פי החלטה שיפוטית, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב.

29.6. הקבלן יימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של עבודותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע העבודות), מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנעוצה בסכסוכי עבודה שבין הקבלן לבין עובדיו ו/או כתוצאה מסכסוך כספי ו/או משפטי עם המועצה ו/או מכל סיבה אחרת.

29.7. השביתת הקבלן את עבודותיו ישלם הקבלן למועצה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך 2,000 ₪ לכל יום עבודה שבו לא ביצע את העבודות; אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של המועצה לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות סכומים כסף נוספים בגין השבתת הפעילות, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.

29.8. כמו כן רשאית המועצה לתבוע את הקבלן בגין מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מהשבת עבודות הקבלן.

29.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת של המועצה על-פי כל דין ו/או חוזה זה, הרי שהמועצה רשאית, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן/נים או עובדים אחרים בביצוע העבודות (או חלקם) ו/או לבצע את העבודות (או חלקן) בעצמה, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות כאמור בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות של המועצה.

29.10. הקבלן יישא באחריות מלאה לתקופה של 24 חודשים (שנתיים), ממועד סיום העבודות ואישורן הסופי ע"י המועצה, לכל פגם ליקוי או תקלה או פגם שיתגלו בקירות ו/או קריסתם ו/או קריסת חלק מהם ויהיה אחראי לכל נזק שייגרם לצד שלישי כתוצאה מכך, הקבלן מתחייב לתקן לשביעות רצון המועצה כל פגם או נזק כאמור וזאת בתוך 14 ימי עבודה מקבלת הודעה בכתב מהמזמינה וללא כל דרישה לתשלום נוסף.

29.11. מובהר כי אחריות זו תחול גם עליו גם על כל קבלני המשנה, בעלי מקצוע ו/או ספקים מטעמו של הקבלן ככל שייעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות

30. ביטול ההסכם

30.1. המועצה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מוקדמת של 3 ימים מראש, ככל שלא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין מיום קבלת/הודעת ההתראה על כך, והמועצה תהיה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לפרק זמן משתנה ולבצע את העבודות בעצמה ו/או למסרה לאדם אחר ולחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בנדון, במקרים הבאים;

30.1. א. אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.

30.1. ב. אם הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 2 ימים ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש או אם הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.

30.1. ג. אם הקבלן מעל באמון המועצה.

30.1. ד. אם הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים.

30.1. ה. אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.

1.30.1. אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכוש או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

1.30.1. במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן או מקצתו.

1.30.1. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצע ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מציית תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות.

1.30.1. בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן.

1.30.1. אם תגרם לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.

1.30.1. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.

1.30.1. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן ההוראה.

1.30.1. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

1.30.1. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם ההצעה שהגיש למכרז ו/או חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

1.30.1. התברר כי הקבלן מסר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות במסגרת ביצוע תפקידיו.

30.2. לא ימלא הקבלן את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או בהתאם לתוכניות העבודה אשר הוכנו על-ידי המועצה, או לא ימלא הקבלן את הוראותיה של המועצה רשאית המועצה להתרות ולדרוש את ביצוע העבודות כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה או בכתב.

30.3. הודיעה המועצה לקבלן על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן רק תמורת שעבודות שביצע הקבלן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי המועצה, בניכוי ו/או הפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית המועצה מהקבלן על-פי החוזה וכל נזקים ו/או הוצאות המועצה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי הקבלן.

30.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לפעול בהתאם לכתבי הערבויות האוטומטיות אשר ניתנו לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה; כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה, בגין הפרה של החוזה על-ידי הקבלן.

- 30.5. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט כנגד הקבלן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.
- 30.6. אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.

31. שונות

- 31.1. גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או בהוראות המסמכים ו/או סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים, יפנה הקבלן למנהל על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש אשר יינתן על-ידי המנהל יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.
- 31.2. ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.
- 31.3. צדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי כל הוראה וכל התחייבות על פי הסכם זה תחשב כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדר אפשרות לאכוף כל הוראה, התחייבות, או חלקים הניתנים להפרדה מהן לא ייגרע בכל אופן שהוא מאפשרות האכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות. היה והוראה ו/או הוראות הכלולות בהסכם זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת אכיפתן, הוראה ו/או הוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר אכיפתן בהתאם לדין החל.
- 31.4. כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא לחוזה זה. מוסכם על הצדדים כי כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני שבעים ושנים (72) שעות ממועד המשלוח, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום -

<u>המועצה המקומית מג'דל שמש</u>	<u>הקבלן</u>
חתימות מורשי החתימה מטעם המועצה:	שם הקבלן – _____
חתימת ראש המועצה - _____;	ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס'תאגיד – _____
חתימת גזבר המועצה - _____;	שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן החותמים על חוזה זה – _____
חתימת חשב מלווה - _____;	ת.ז. _____
תאריך: _____	ת.ז. _____

חתימת מציע: _____

אישור היועמ"ש:

חתימת מציע: _____

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה
"ערבות ביצוע"

לכבוד
המועצה המקומית
מגידל שמס

א.ג.נ.,

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ על פיו הננו ערבים
כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך
_____ המגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן "החייב", בקשר
עם מכרז פומבי מס' **24/2025** לביצוע עבודות בנוי קירות תומכים בבית עלמין, בתחום המועצה המקומית
מגידל שמס.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש פברואר 2025 שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך
למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי,
יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות,
מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם
עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי
שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על
פי ערבותנו זו לא יעלה על סך _____ ₪.

ערבות זו תישאר לתוקפה עד ליום _____.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

חתימת מציע:

**- נספח ב' 2 להסכם -
אישור על קיום ביטוחים**

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה ותריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור		המבוטח		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		מעמד מבקש האישור
(להלן: "היום"/"המוזמין"/"הקבלן הראשי"/"המשכיר"/"חברת הניהול"/"החברה"/"המוטב (לענין הנדל"ן והשקעות)"/"המבוטח הנוסף" (לענין ביטוחי אחרים)"/"מבקש האישור")		(להלן: "החברה" או "הקבלן") ו/או המוזמין				
מען:		מען:				

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					סכום	מטבע
"כל הסיכונים" עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי החוזה	309 ויתור תחלוף,
					כלול	312 נזק צמח, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",
					כלול	
					כלול	
					כלול	
					כלול	
					כלול	
צמ"ה					כלול	כני"ל, ולענין צד ג' צמח, גם: 302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 315 מל"ל, 321 מבוטח נוסף בנין המבטח, 322 המבקש צד ג', 329 רכוש המבקש צד ג',
צד ג'					8,000,000	302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריח, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמח, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בנין המבטח, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', "ירשלות רבתי" 328, 319, 309
אחריות מעבידים					20,000,000	

כיסויים						
חבות המוצר						
משולב אחריות						
מקצועית						
כני"ל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12 ח', "ירשלנות רבתי"	8,000,000					
פירוט השירותים ובכפוף, לשירותים הממומנים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג' * :						
085,074,069,068,067,054,009 נשוא הביטוח כולל עבודות בניה						
ביטול/שינוי הפוליסה : שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
המבטח: חתימת האישור						

- נספח ב' 3 להסכם -
נספח גזברות

1. נתוני המכרז :

- 1.1 מכרז מס': 24/2025
- 1.2 שם המכרז: ביצוע עבודות בינוי קירות תומכים בבית עלמין ביישוב מגידל שמס.
- 1.3 שם הזוכה:
- 1.4 היקף ההצעה הזוכה: ש"ח **כולל מע"מ**
- 1.5 היקף החוזה הנוכחי: ש"ח **כולל מע"מ**.
- 1.6 עלות החוזה כלולה בהזמנת עבודה מס' _____, מיום _____

2. כללי:

- 2.1 ידוע לקבלן כי חל עליו **איסור** להתחיל בביצוע העבודה עפ"י מכרז/חוזה, ובטרם קיבל לידי עותק מאושר וחתום של חוזה זה כולל "נספח גזברות" (נספח זה), ובצירוף הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כנדרש. יובהר כי כל עבודה שתבוצע בטרם קבלת כל המסמכים חתומים ומאושרים, לא תחייב את המועצה ולא תשולם. וכי הקבלן פוטר את המועצה מכל אחריות על עבודות שיבוצעו לפני חתימה ולא תהיה לו כל עילת תביעה כנגדה.
- 2.2 יובהר כי מבלי לגרוע מהוראת החוזה שנחתם בין הצדדים, כל הגדלה בהיקף החוזה הנוכחי תיערך בכתב ומראש ובאישור כל מורשי החתימה במועצה, קרי: ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה ביחד. כל הגדלה בצורה אחרת לא תהיה בתוקף ולא תחייב את המועצה.
- 2.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות ההסכם, וסעיף 2 לנספח זה, כל הגדלה תהיה כפופה להקצאה ואישור מקור תקציבי זמין, וכי ידוע לצדדים כי כל הגדלה של החוזה ו/או התמורה עד שיעור של 25% מחייבת אישור ועדת מכרזים, ומעבר לשיעור זה נדרש אישור מליאת המועצה.

3. בטחונות:

- 3.1 **בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא ערבות ביצוע ע"ס:** _____ **ש"ח משוכה מבנק** _____ **בתוקף עד יום:** _____ .
- 3.2 **בהתאם לתנאי המכרז הקבלן המציא אישור קיום ביטוחים התואם/ לא תואם בנוסחו לאישור הנדרש. החריגה מהנוסח הנדרש אושרה ע"י** _____ .

4. תקציבים:

- 4.1 התמורה בגין חוזה זה תוקצבה בתב"רים מס' _____, _____ בהיקף כספי בסך: _____ ש"ח.
- 4.2 תנאי התשלום גב אל גב, ומבלי לגרוע מהוראת ההסכם, מוסכם וידוע כי במקרים בהם הכספים מגיעים ממקורות חיצוניים, מועד התשלום יידחה עד ל- 10 ימים ממועד קבלת הכספים מהגוף המממן.
- ולא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בעניין הזה.

5. הגשת חשבונות:

- 5.1 הקבלן מתחייב להמציא לגזברות באופן ישיר עותק מאושר וחתום על-ידי מהנדס המועצה של כל חשבון שהוא מגיש וזאת תוך שבע מיום הגשת החשבונות למחלקת ההנדסה.
- 5.2 הקבלן יצרף לחשבון המאושר אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור בתוקף, בנוסף להעתק שיק/ אישור בנק של החשבון אליו מבקש לבצע את התשלום.

_____ חתימת מציע:

- 5.3 הגזברות תאשר את קבלת החשבון בחותמת נתקבל הנושאת תאריך יום הקבלה.
- 5.4 יובהר כי מועד ספירת הימים לעניין תנאי התשלום יחלו ממועד החתמת החשבון בחותמת הגזברות.
- 5.5 בנוסף, הקבלן מתחייב להמציא לגזברות כל מסמך או אישור הדרוש להכנת הדיווח למשרדים המממנים לשחרור תקציבים, כל עיכוב בהמצאת האישורים תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא יהיה לו כל טענה על עיכוב התשלום.
- 5.6 חשבונות שאינם נושאים את כל האישורים והחתימות ימנעו מהגזברות הגשת דוחים למשרדים הרלוונטיים לשחרור תקציבים, וככל ותשלום יעוכב בגין אי עמידה בדיווח וחתימות כנדרש, לא יהיה לקבלן כל טענות ותביעות בעניין הזה.
- 5.7 לגזברות הזכות לבדוק את החשבונות מבחינה אריתמטית ולתקן ולדרוש הבהרות או תיקונים, וכן יש בידה הזכות לתקן את הסכומים בהתאם לחישוביה.
6. הריני מצהיר כי קראתי את כל התנאים הנקובים בחוזה וכן בנספח זה ואני מאשרם.

חתימת הקבלן

חתימת חשב מלווה

חתימת גזבר המועצה

חתימת ראש המועצה

נספח 4'
טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

לכבוד,
המועצה המקומית
מגידל שמס

א.ג.נ.,

להבטחת ביצוע עבודות בינוי קירות תומכים בבית עלמין ביישוב (להלן: "העבודות") תוך מתן שירות באיכות גבוהה ובעמידה בדרישות המקצועיות כמתחייב על פי הוראות הסכם ההתקשרות, הנחיות המועצה ובהתאם ללוחות הזמנים אשר ייקבעו ובאופן הולם, הכל בהתאם למסמכי מכרז מס' **24/2025** (להלן: "מכרז"/"ההסכם"), הנני להודיע, כי ה"ה" ת.ז. _____ בעל תעודת מנהל עבודה מוסמך שפרטי ההתקשרות עמו הינם _____ כדלקמן: כתובת: _____ טלפון (משרד): _____ טלפון (נייד): _____ פקס: _____ דוא"ל: _____, ישמש כאיש הקשר של חברת _____ ("המציע"), אשר הינה המציע במכרז, בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הצעתי וישמש כמנהל העבודה והשירות לצורך מכרז זה (להלן: "מנהל העבודה").

1. מנהל העבודה יהא אחראי מטעם המציע על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא ההסכם, ויוודא כי העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
2. מנהל העבודה ישמש כאיש הקשר של המציע במכרז זה מול המועצה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. ידוע לי שלמינוי מנהל העבודה מטעם המציע דרוש אישור של המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל העבודה ללא שתקום לזכות המציע כל זכות ערעור.
4. המציע מתחייב שמנהל העבודה מטעמו יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל מחלקות המועצה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי שביעות רצון, עבודות דחופות וקבלת דיווח שוטף בכל עניין נשוא המכרז, ולמטרה זו יצייד המציע, על חשבונו, את מנהל העבודה במכשיר טלפון סלולרי.
5. במקרה ומנהל העבודה יחדל להיות מועסק על ידי המציע, מכל סיבה שהיא, המציע מתחייב להעסיק מידית, מנהל אחר, שיאושר ע"י המועצה.
6. הוראות והודעות, שיועברו למנהל העבודה ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו למציע ישירות ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם המציע/החברה/ תאגיד/ שותפות: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

חותמת המציע: _____

חתימת מציע: _____

המועצה המקומית מג'דל שמש
אגף ההנדסה

מכרז מס' 24/2025
לביצוע עבודות בנוי קירות תומכים בבית עלמין
בתחום המועצה המקומית
מג'דל שמש

פרק ג' – כתב כמויות (אומדן) והצעת מחיר

נספח ג'1 – כתב כמויות/אומדן
נספח ג'2 – הצעת המחיר של המציע
נספח ג'3 – תכניות ביצוע

נספח ג'1

כתב כמויות - אומדן

מבוא

הכמויות המפורטות בכתב הכמויות אינן קבועות ועלולות להשתנות, הקבלן לא ידרוש שינוי במחירי היחידות אם הכמויות תהיינה גדולות או קטנות מהכמויות הרשומות בכתב הכמויות, בהתאם לנאמר בחוזה.

הקבלן יקרא את המפרט ויוודא את כל דרישות המזמין וכן התחייבויותיו ההדדיות, אופני המדידה והתשלום ופירוט מחירי היחידה. במקרה של סטיות וניגודים בין המפרטים וכתב הכמויות, האמור בכתב הכמויות הוא הקובע.

אופני מדידה ומחירים

אופני המדידה והמחירים, אשר יחולו על העבודות המשמשות נושא למכרז חוזה זה הם אופני המדידה והתשלום המתוארים במפרט הכללי הבין משרדי בגרסתו העדכנית. מדגישים בזאת כי מכלול ביצוע הסעיפים ע"פ כתבי הכמויות יהיה בהתאם להוראות והנחיות המפורטות במפרט הכללי הבין משרדי.

בגין כל עבודה חריגה אשר אין לה ביטוי בכתבי כמויות תתומחר בהתאם למחירון דקל בגרסתו האחרונה ע"פ המחיר הנקוב במחירון בלי תוספת קבלן ראשי ולאחר מתן הנחה של 10%.

התחשבות עם תנאי החוזה

רואים את הקבלן המשתתף במכרז זה, כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בהזמנה זו, על כל מסמכיה. המחירים שידרשו להלן, ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרט הכללי, בתוכניות, בכתב הכמויות ובכל יתר המסמכים הכלולים בחוזה זה.

מחירי היחידה

מחירי העבודה המתוארים להלן ייחשבו על ידי הקבלן ככוללים את הסעיפים כמפורט במפרט הטכני ובנוסף:

- א. כל החומרים, אלא אם צויין אחרת, מים, מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנזכרים בעבודה זו, או הקשורים בה והפחת שלהם.
- ב. כל העבודה הדרושה לביצועו השלם של החוזה הנ"ל חפירה ו/או חציבה לרומי התחתית והשיפועים לפי התכניות.
- ג. השמוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.
- ד. הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העברתם ובדיקתם, אחסנתם ושמירתם וכל הובלת עובדים לאתר העבודה.
- ה. המסים והאגרות למיניהם.
- ו. עבודות מדידה והסימון שידרשו, לצורך ביצוע העבודה.
- ז. בדיקות מעבדה ובדיקות צפיפות בשטח אשר ידרשו לבקרת טיב ביצוע עבודות העפר.

ח. כל העבודות הזמניות ועבודות העזר להכנת השטח, דרכי גישה, ניקוז מי גשם וכו'.
ט. ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה ההוצאות המוקדמות והמקוריות
וכן כל ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותם.

י. רווחי הקבלן:

המחירים המוצגים להלן יחשבו כמתייחסים לעבודה באמצעים כלשהם. לפי בחירתו החופשית
של הקבלן, או בכפיפות להגבלות הטכניות של ביצוע העבודה, כפי שהדבר מתואר במפרט.

הוצאות כלליות לעבודה נוספת

סכום כתב הכמויות דלהלן ייחשב כמקיף את כל ההוצאות המוקדמות והכלליות של כל סוגי העבודה
כמפורטים בו, וכמו כן, ההוצאות המוקדמות והכלליות עבור עבודות נוספות כלשהן אשר המפקח
רשאי להזמין.

29/10/2025
001 : 'om ᑭᑦ

כתב כמויות

קיר תומך תחתון

פרק 01 עבודות חפירה/חציבה

[illegible]

29/10/2025
002 : 'om ገጥ

קיר תומך תחתון

פרק 02 קיר כובד מבטון מזוין

[illegible]

29/10/2025

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 003

קיר תומך תחתון

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 עבודות חפירה/חציבה
	5,000.00	תת פרק 01.1 התארגנות כולל הסדרי בטיחות
	364,420.00	תת פרק 01.2 חפירה/חציבה
369,420.00		סה"כ 01 עבודות חפירה/חציבה
		פרק 02 קיר כובד מבטון מזוין
	237,952.00	תת פרק 02.1 קיר כובד - בטון מזוין
237,952.00		סה"כ 02 קיר כובד מבטון מזוין

סך הכל	
607,372.00	סה"כ כללי
109,326.96	18% מע"מ
716,698.96	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

29/10/2025
 דף מס': 001

כתב כמויות

קיר תומך עליון
 פרק 01 חפירה/חציבה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 חפירה/חציבה					
תת פרק 01.1 התארגנות אתר והסדרי בטיחות					
01.1.010	התארגנות אתר והסדרי בטיחות	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
סה"כ 01.1 התארגנות אתר והסדרי בטיחות					
תת פרק 01.2 חפירה/חציבה					
01.2.010	חפירה/חציבה כולל פינוי	מ"ק	966.00	76.00	73,416.00
סה"כ 01.2 חפירה/חציבה					
סה"כ 01 חפירה/חציבה					
78,416.00					

29/10/2025
 דף מס': 002

קיר תומך עליון
 פרק 02 קירות תומכים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 קירות תומכים					
תת פרק 02.1 קיר תומך מאבן לקט					
02.1.010	קיר כובד בטון ב, 20- בגובה מעל 4.01 מ' עם חזית אבן פראית/ אבן לקט. התשלום כולל עב' יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, האבנים ובנייתן, כיחול וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו.	מ"ק	405.00	837.00	338,985.00
סה"כ 02.1 קיר תומך מאבן לקט					338,985.00
תת פרק 02.2 עבודות מילוי חומר נברר					
02.2.010	מילוי מאחורי קיר כובד מחומר נברר מצע "ג" בשכבות בעובי עד 20 ס"מ כולל הרטבה והידוק 98% מ. אשטו.	מ"ק	556.00	68.20	37,919.20
סה"כ 02.2 עבודות מילוי חומר נברר					37,919.20
סה"כ 02 קירות תומכים					376,904.20

29/10/2025
 דף מס': 003

קיר תומך עליון
 פרק 03 אספלט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 03 אספלט					
תת פרק 03.1 הכנת שתית (מצע "א")					
03.1.010	שתי שכבות של מצע סוג "א" בעובי כולל של 40 ס"מ, השכבות יורטבו ויהודקו לצפיפות מינימלית של 98% מודיפייד אאשטו.	מ"ק	62.00	158.20	9,808.40
סה"כ 03.1 הכנת שתית (מצע "א")					
תת פרק 03.2 עבודות אספלט					
03.2.010	קרצוף אספלט	מ"ר	130.00	10.00	1,300.00
03.2.020	שכבת אספלט נושא תא"צ 19 מ"מ בעובי 6 ס"מ כולל ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	155.00	170.00	26,350.00
סה"כ 03.2 עבודות אספלט					
37,458.40					
סה"כ 03 אספלט					

29/10/2025
004 : 'om ሻጥ

קיר תומך עליון
פרק 04 גדרות

[illegible]

29/10/2025

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 005

קיר תומך עליון

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 חפירה/חציבה
	5,000.00	תת פרק 01.1 התארגנות אתר והסדרי בטיחות
	73,416.00	תת פרק 01.2 חפירה/חציבה
78,416.00		סה"כ 01 חפירה/חציבה
		פרק 02 קירות תומכים
	338,985.00	תת פרק 02.1 קיר תומך מאבן לקט
	37,919.20	תת פרק 02.2 עבודות מילוי חומר נברר
376,904.20		סה"כ 02 קירות תומכים
		פרק 03 אספלט
	9,808.40	תת פרק 03.1 הכנת שתית (מצע "א")
	27,650.00	תת פרק 03.2 עבודות אספלט
37,458.40		סה"כ 03 אספלט
		פרק 04 גדרות
	21,780.00	תת פרק 04.1 עבודת גדרות לקיר תומך
21,780.00		סה"כ 04 גדרות

סך הכל	
514,558.60	סה"כ כללי
92,620.55	18% מע"מ
607,179.15	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

מכרז פומבי מס' 24/2025

עבודות בנוי קירות תומכים בבית עלמין בתחום המועצה

טופס ההצעה

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון/נייד ופקס: _____

	סכום לחישוב הנחה
% _____ (מהמחירים שאינם כוללים מע"מ)	הנחה בשיעור % _____ (אחידות לכל סעיפי כתב הכמויות)
	הסכום לאחר הנחה
	<u>סה"כ</u>
	<u>18% מע"מ</u>
	<u>סה"כ כולל מע"מ לאחר הנחה</u>

הערות :

1. מובהר, ההנחה צריכה להביא להפחתה מהעלות המוערכת ע"י המועצה (באומדן /כתב הכמויות המתומחר – מסמך ג' למכרז הנ"ל) שהוא מחיר המקסימום. ההנחה הנה אחידה ותחול על כל מרכיבי כתב הכמויות וכל סעיפיו הנ"ל.

2. כל עבודה נוספת שאיננה מופיעה בכתב הכמויות הנ"ל תתומחר לפי מחירון דקל ועל סעיפי המחירון תחול ההנחה המוצעת ע"י הקבלן.

1. הקבלן מצהיר שקרא והבין את סעיפי המפרט וכתב הכמויות וכל אשר נדרש ממנו בחוזה זה, והצעתו הינה לאחר שהבין ובדק את רשימת הכמויות והמחירים באופן יסודי.

2. סכום המכרז (האומדן) בסך: _____ ₪ (כולל מע"מ)

(במילים: _____) ₪ לפני מע"מ.

חתימת המציע וחתימת

תאריך

חתימת מציע: _____

מפרט טכני

טרביה מהנדסים

מכרז/חוזה:

לביצוע עבודות קירות תמך

מגדל שמש – בית קברות

חוברת א'

מרץ 2025

מפרט כללי (ג'), מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה
מיוחדים (ג'1 מוקדמות, ג'-א'1 מפרט מיוחד
לעבודות)

1. המפרט הרלוונטי לחוזה זה מורכב משני חלקים: 1.1. המפרט הכללי (מסמך ג') -

אינו מצורף לחוזה זה, אך מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. המפרט הכללי הוא המפרט שהוכן ע"י הועדה הבין-משרדית וכן על ידי הועדות המשותפות למשרד הביטחון ולצה"ל ומצוי בחזקת הקבלן, וכן במשרדי המזמין (יהל) לעיון ולהעתיקה על ידי הקבלן בכל עת. פרקי המפרט הכללי יהיו העדכניים כפי הידועים 5 ימים (קלנדריים) לפני מועד מסירת הצעות למכרז וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות שבפרקים הרלוונטיים, או במפרט הטכני המיוחד. תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שמפרט משרד הבינוי מתייחס למספור על פי המפרט הכללי הישן (1989). מאחר והמפרטים המיוחדים מתייחסים למהדורות 2014 ומאחר ומפרט מיוחד פרק 51 שונה במספור הסעיפים, על הקבלן להיות מודע לשוני במספור, תוך יישום האמור במספור המפרט הישן, (כמפורט בסעיפי הכמויות) להבהרות החדשות על פי המפרט החדש (פרק 51 משנת 2014).

1.2. המפרט המיוחד (ג'1 מוקדמות, ג'-א'1 מפרט מיוחד לעבודות, ג'-א'4 מפרט לוחות

זמנים): מבלי לגרוע מן האמור במפרט הכללי, המפרט הטכני המיוחד בא להשלים את המפרט הכללי ואת הסעיפים הרלוונטיים בו אך לא לגרוע מהם בכל דרך שהיא. המפרט המיוחד הוא השלמה למפרט הכללי של הועדה הבין-משרדית (הידוע כ- "ספר כחול" להלן "הספר הכחול" - או "המפרט הכללי"). כל פרט או עבודה שאינה מתוארת כאן תבוצע בהתאם למפרט הכללי, כמתואר בכתב הכמויות ובתכניות. כל האמור במפרט מיוחד זה, בא להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותם, אלא אם צוין הדבר במפורש או נובע באופן חד-משמעי מניסוח דרישות המפרט המיוחד. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט מיוחד זה.

2. הצהרת הקבלן:

הקבלן מאשר כל האמור בסעיף 1 לעיל. הקבלן מאשר כי בידיו עותק עדכני של הספר הכחול המעודכן. הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים בחוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המגדרות בהם אי ערעור הקבלן על התכניות שנמסרו לו, מהווה אשור על נכונות הנתונים המופיעים בתכניות.

3. מסמך ג'1/ג'-א'1 - מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה

מיוחדים 3.1 כללי

- 3.1.1 מחירי היחידה יכללו את כל ההוצאות הישירות והעקיפות, רווח הקבלן, מדידות והסימון, חסימת שטחי העבודה וכל החומרים והעבודות הדרושים לביצוע מושלם של העבודה, ואשר אינן כלולות במסמכי החוזה.
- 3.1.2 העבודה תבוצע באזור בנוי ומאוכלס בו מתנהלת תנועה של כלי רכב והולכי רגל ועל הקבלן לקחת בחשבון עובדה זאת.

3.1.3. על הקבלן לתאם עבודתו עם כל גורמי התשתיות השונים, הקבלנים והיזמים

הנמצאים באתר וסביבתו ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה על תשתיות על ותת- קרקעיות קיימות או חדשות ועבודות הפיתוח הקיימות באתר, לרבות זימון פיקוח מטעם בעלי התשתיות בהתאם לצורך ועל חשבוננו. מובהר כי הקבלן יאפשר כניסת יזמים ומי מטעמם או קבלנים לאתר בהתאם לתיאום והנחיית מנה"פ.

3.1.4. על הקבלן לתאם את עבודתו ולקבל אישורים ממשטרת ישראל והרשות המקומית בכל הקשור לחסימת צירי תנועה, פתיחת מבנה הכביש ביום ו/או בלילה. התיאום כולל הכנה ואישור תוכניות הסדרי תנועה זמניים לביצוע העבודות באמצעות מתכנן תנועה מטעם הקבלן, אישור ע"י המזמין, הרשות המקומית והמשטרה כחוק, ביצוע הבטחת תנועה והסדרי תנועה וכל תאום נוסף שיידרש מול כל הגורמים השונים (כדוגמת חברות התחבורה הציבורית, גורמי ביטחון והצלה), הצבת אמצעי זהירות, העתקת תחנות אוטובוס, ריהוט רחוב, שילוט ליום ולילה בהתאם לנדרש 24 שעות, פרסום באמצעי תקשורת ותשלום לשוטרים או למכווני תנועה בשכר, ככל שיידרש. על הקבלן לעבוד בתיאום ולקבל אישורי הרשויות לביצוע העבודות השונות כגון: תאגיד המים המקומי, מקורות, חברות התקשורת, חח"י וכדומה. לא ישולם בנפרד עבור פעילות הוצאת היתרים, אישורים, רישיונות עבודה מהרשויות השונות.

3.1.5. לא ישולם בנפרד בעבור פעילות זו עלות כל הנדרש בסעיפים לעיל כלול במחירי היחידות השונים.

3.1.6. לא ישולם בנפרד בעבור פעילות זו עלות כל הנדרש בסעיפים לעיל כלול במחירי היחידות השונים.

3.2. הקבלן מתחייב לבצע כל האמור במפרטים המיוחדים בתוכניות לביצוע ויתר מסמכי החוזה ללא תשלום, אלא אם כן קיימים סעיפים מתאימים בכתב הכמויות. מחירי היחידה המוצעים ע"י הקבלן כוללים את כל האמור במסמכי החוזה. לא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין ביצוע עבודות הנדרשות במפרטים המיוחדים ובתוכניות אשר לא מקבלות ביטוי בכתב הכמויות.

3.3. מסמכים ומפרטים

3.3.1. העבודה תבוצע בצורה מקצועית מושלמת ובהתאם להנחיות והדרישות המופיעות בכתובים הבאים:

- 3.3.1.1. התכניות המצורפות.
- 3.3.1.2. תיאור העבודה, המפרט וכתבי הכמויות המצורפים.
- 3.3.1.3. המפרט הכללי של הועדה הבינמשרדית בהוצאות האחרונות.
- 3.3.1.4. הוראות למתקני תברואה (הל"ת), דרישות הבטיחות של משרד העבודה ודיני הבנייה. תקן ישראלי עדכני ובהעדרו התקן האמריקאי.
- 3.3.1.5. הנחיות ספקי החומרים בסעיפים השונים המתייחסים לביצוע עבודה זו.
- 3.3.1.6. הנחיות להגנת עובדי דרך באתרי עבודה ובדרכים עירוניות – של משרד התחבורה. הוראות והנחיות לעבודות פיתוח ותשתית בדרכים בין עירוניות ועירוניות של חברת "נתיבי ישראל".
- 3.3.1.7.
- 3.3.1.8.

יש לראות את כל המסמכים כמשלימים זה את זה, ואין זה מן ההכרח שעבודה המתוארת באחד מהם תמצא את ביטוייה גם באחרים.

חותמת וחתימת הקבלן:

מפרט טכני מיוחד

עבודות קונסט' וקירות תומכים

משרד איאד טרביה

מפרט מיוחד לעבודות פיתוח

*הערה – יש לקרוא מפרט זה יחד עם כתב הכמויות, תוכניות הקונסטרוקציה ודוח הקרקע.

פרק 01 – עבודות עפר

01.01 כללי

המונח "חפירה" בכל הסעיפים מתייחס לחפירה ולחציבה באדמת המקום גם אם לא צוין כך במפורש בכל סעיף עבור:

-חפירה/חציבה בהתאם לתוואי הקיר ולחתכים הטיפוסיים לאורך הקיר.
-חפירה / חציבה עבור יסודות לקירות בהתאם לחתכים.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח שהשטח בו יבוצעו העבודות יושאר יבש. באם יהיו מים בקרקע ובחפירות השונות בעת ביצוע העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים להורדת מפלסם ולסילוקם מהחפירות ומשטח העבודה למקום אחר, שיאושר מראש ע"י המהנדס/המפקח ומבלי לגרום לנזקים למתקנים קיימים ולשטחים חקלאיים, הכל כמפורט במפרט הכללי. הקבלן יבטיח על חשבונו את החפירה ואת הסוללות, בכל אמצעי הנראה לו כמתאים ובהתאם לחוק, לעמידה בפני מפולות ובפני חדירת קולחים, מי תהום, ומי גשמים בשעת העבודה.

01.02 סימון ומדידות

סימון קווי החפירה ע"י הקבלן יעשה על חשבונו באמצעות בעל מקצוע מעולה ואחראי בהתאם לתוכניות, הוראות והנחיות המהנדס/המפקח. הסימון ייבדק ויאושר ע"י המהנדס/המפקח במקום. בזמן בדיקת הסימון ועד אישורו, רשאי המהנדס/המפקח לשנות או להורות את הקבלן לשנות את הסימון והמידות השונות בהתאם לשיקוליו, דרישות התכנון ותנאי המקום והקרקע.

על הקבלן לקחת בחשבון שהמידות השונות המצוינות בתוכניות עלולות להשתנות בהתאם לאמור לעיל. לא יתחיל הקבלן בעבודה לפני בדיקות הסימון כאמור לעיל וקבלת אישור במפורש בכתב מהמהנדס/המפקח. במקרה שנתגלתה איזו שהיא סתירה במידות המצוינות בתוכניות, או מידה חסרה, על הקבלן לעורר את תשומת ליבו של המהנדס/המפקח על כך ולקבל הוראותיו. הקבלן יהיה חייב לתקן על חשבונו הוא, כל שגיאה בביצוע, שלפי דעת המהנדס/המפקח נובעת מהזנחת סעיף זה.

01.03 חפירה כללית

המונח "חפירה" בכל הסעיפים מתייחס לחפירה ולחציבה באדמת/סלע המקום גם אם לא צוין כך במפורש בכל סעיף. על הקבלן לבדוק את סוג וטיב הקרקע בעצמו ויבסס את הצעתו בהתאם לסוגי הקרקע הקיימים, הכל כאמור במפרט הכללי.

הקבלן יבצע עבודות חפירה כללית בשטח בהתאם לרומים המסומנים בתוכניות ובהתחשב בעובי הכיסוי הנדרש בפיתוח השטח, כמצוין במפרטים ובתוכניות. לא תשולם לקבלן כל תוספת במידה ויבצע את החפירה מעבר למפלסים הדרושים והוא יידרש לבצע מילוי חוזר ממצע סוג א' בהידוק אופטימלי לדרגת צפיפות 98% ממוד' א.א.ש.ט.ו לקבלת המפלסים המתוכננים, על חשבונו. עודפי האדמה יסולקו ע"י הקבלן למקום שפיכה מאושר ע"י המפקח כמפורט להלן.

החפירה תבוצע בשיטות שונות ובאמצעות ציוד מכני במידת דיוק המצוינת בהמשך. באדמה החפורה המתאימה ישתמשו בעתיד לצורכי סידור המילויים. במסגרת מכרז זה תאוחסן אדמת החפירה בערימה במקום שיאושר ע"י המפקח או תסולק כפסולת למקום שפיכה מאושר – הכל לפי הוראות המפקח.

מהנדס הביטוח יקבע באיזה סוג אדמה יש להשתמש בשימוש חוזר. במקרה של חפירה מעל העומק הדרוש ובהתאם לסטיות המותרות, כמצוין בהמשך, ימלא הקבלן, על חשבונו, את החסר במצע סוג א תוך הידוק – ובהתאם לדו"ח יועץ הקרקע לפרויקט.

קו החפירה למבנה (לרבות שיפועי החפירה) יהיה בהתאם למסומן בתוכניות. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת שלא לפגוע או לשנות דרכים, כבישים, מבנים, חפירות ותעלות קיימים מחוץ לקו החפירה.

עבודות החפירה תבוצענה בהתאם לגבהים לשיפועים ולמידות הנתונים בתכניות ובהתאם להוראות המהנדס/המפקח.

הסטיות המותרות לגבי העבודה בחפירות הן :
א. לגבי החפירה בקרקעית : 5 ס"מ מהרום המצוין.
ב. לגבי החפירה בשיפועים : 2% מהשיפוע המצוין.

01.04 ביצוע עבודות עפר – הנחיות דו"ח יועץ קרקע
כל עבודות העפר יבוצעו בהתאם למפורט בדו"ח בדיקות קרקע ויועץ לביטוח

פרק 02.01 – עבודות בטון יצוק באתר

ההוראות הבאות בנוגע לעבודות הבטון הינן בנוסף להנחיות המפרט הכללי המתייחסות לפרק זה.
עבודות הבטון כוללות יציקת יסודות וקירות בהתאם לתוכניות ולפרטים.

02.01.01 בטון מובא לאתר

על הקבלן לקבל את אישור המהנדס ו/או מפקח למפעל הבטון המובא שיספק את הבטונים. מפעל הבטון מובא מוגדר במכרז זה כקבלן משנה על כל המשתמע מכך בחוזה זה. הבטונים שיספק מפעל הבטון מובא יהיו בטיבם, באיכותם, בעיבודם, באטימותם ובשקיעתם לשביעות רצונו המלאה של המהנדס ו/או המפקח. המהנדס ו/או המפקח רשאים להורות לקבלן להחליף את מפעל הבטון מובא במידה והבטונים לא יהיו לשביעות רצונו. במקרה של קבלת הוראה מהמהנדס ו/או המפקח להחלפת מפעל הבטון מובא יבצע זאת הקבלן במהירות ללא פגיעה בלוחות זמנים. לא תתקבל כל תביעה או בקשה לדחייה בלוחות הזמנים בשל החלפת מפעל הבטון מובא.

02.01.02 סוג הבטון

בקירות יהיה בחוזק ב-30 דרגת חשיפה 3 בהתאם לת"י 1630 ותכנון מפורט של יועץ הקבלן אלא אם צוין במפורש אחרת בתוכנית. הבטון יוכן בתנאי בקרה טובים על פי ת"י 118. כל עבודות הבטון לרבות יסודות, קירות, קורות, מעקות, בליטות וכו', יבוצעו מבטון מובא. לא תותר הכנת בטון בשטח לכל אלמנט שהוא.

02.01.03 אספקת הבטון, הכנות ליציקה, ויציקתו.

מפעל הבטון יאושר ע"י מנהל הפרויקט. על הקבלן לזמן ישיבה לפני התחלת עבודות הבטון במשרדי המנהל בהשתתפות המנהל, המתכננים, טכנולוג הבטון ונציגי הקבלן לתיאום תערובות סופי.

הכנות ליציקה יבוצעו בהתאם לסעיף 02041 בפרק 02: בימי שרב וחום יש למנוע סמיכות מהירה של הבטון, ועל כן יש לנקוט בכל האמצעים להגנת הבטון מפני התאידות מהירה של המים מיד לאחר יציקתו, כדי למנוע סדיקה פלסטית. לא תורשה יציקה בטמפ' סביבה העולה על 32 מעלות צלזיוס וטמפ' הבטון הטרי המגיע לאתר לא תעלה על 28 מעלות צלזיוס, אלא אם יינתן אישור מוקדם מיוחד של המהנדס. על הקבלן להבטיח הספקה סדירה של הבטון בקצב הדרוש להתקדמות התקינה של העבודה. כל שלב יציקה יעשה באופן רצוף ללא כל הפסקה. הקבלן יתכן את שלבי היציקה והם טעונים אישור המפקח. פתחי יציקה בטפסות יסודרו לפי הצורך, ללא תוספת תשלום.

מיקומם ומידותיהם יקבעו בתיאום עם המהנדס. אבזרים ואינסרטים שיש לבטנם יקבעו בטפסות במקומם המדויק ובצורה יציבה, כך שלא יזוזו ממקומם בעת היציקה.

הקבלן יודיע למהנדס על מועד היציקה לפחות 48 שעות לפני היציקה, הפסקות היציקה תהיינה בהתאם לתכנון הכללי של שלבי היציקה שיאושרו מראש ובכתב על ידי המפקח. בכל הפסקה ביציקה לרבות הפסקת יציקה בלתי מתוכננת, יטפלו במישק הנוצר כאמור בסעיף 02045 של המפרט הכללי. הבטון יהיה בעל צפיפות גבוהה שתושג בריטוט כמתואר במפרט הכללי סעיף 02048. משקלו לאחר 28 יום מיציקתו יהיה לא פחות מאשר 2300 ק"ג למ"ק. צפיפות ורטיבות היציקה חייבות להבטיח חסימות המבנה בפני חדירת מים, רטיבות וחל"כ. בעת ביצוע עבודות היציקה, יידרש מהקבלן שימוש מתמיד בוויברטור מחט. על הקבלן להכין ויברטור חלופי מוכן לשימוש בעת תקלה בזה הפעיל.

המרחק בין התבניות יימדד לפני יציקות הבטון והוא חייב להתאים לעובי הקיר כמתוכנן לרבות שיפועים בקירות (אם קיימים). לא תורשה כל סטייה להקטנת העובי המתוכנן, והקבלן יחויב במקרה כזה בפירוק התבניות ובהתקנתן מחדש לתיקון המרחק שבין התבניות.

גובה הנפילה החופשית של הבטון, בעת היציקה לא יעלה על 1.5 מ'.

לא תורשה הכנסת אבן (דבש) לתוך הבטון, או כל חומר גרנולרי אחר למעט בטון ממפעל בטון מאושר!

02.01.04 יציקת יסודות לקירות תומכים.

בסיס קיר בתוך סלע - יציקת יסודות לקירות תומכים תבוצע לפי התוכניות. כל היסודות יהיו חצובים **לפחות 60 ס"מ בתוך הסלע**, ועומק הטמנה לפחות 80 ס"מ ולפי פרט קיר תמך המופיע בתוכניות.

היציקה תבוצע כנגד דפנות החציבה (סלע).

יש לשמור על כיסוי בטון של 5 ס"מ מכל הכיוונים ביציקת היסוד.

למען הסר ספק, החלפת קרקע מותנה אך ורק באישור בכתב של יועץ קרקע והמפקח.

02.01.05 מילוי בגב קירות תמך

- המילוי מאחורי הקיר יענה על הדרישות הבאות:
- המילוי יהודק בהתאם להוראות המפרט הכללי לפי סיווג חומר המילוי. הקריטריונים לשימוש בחומרי המילוי:
- תפיחה חופשית מקסימלית במשורה של 20% על החומר המועבר דרך נפה #40 לאחר שכל המדגם נכתש לצורך הבדיקה.
 - צפיפות יבשה מעבדתית מקס 3/4 - (1.95) טון/מ"ק.
 - גודל אבן מקס. 3"

□ המילוי יהודק בשכבות בעובי עד 15 ס"מ, לאחר ההידוק עובי השכבה המהודקת יוגבל בהתאם

ליכולות הכלי המהדק.

02.01.06 תפריס בקירות תמך

כל עוד לא נדרש אחרת ע"י המפקח, יבוצעו תפריס בהתאם למיקומם בתכ' פריסת חזית הקירות. התפריס יהיו ישרים ואחידים לכל גובה הקיר ויכללו בעת הביצוע לוח פוליסטירן (קל-קר) בעובי 5 ס"מ ויסתמו סתימה חזיתית ואחורית בחלקים הגלויים במסטיק.

02.01.07 נקזים בקירות תמך

הנקזים יהיו מצינורות . p.v.c קוטר " 4 בצפיפות מינמלית של 3 מ"ר ולפי הפרט בתכ' הקירות . בקצה הצינורות יותקן מסנן עשוי חצץ נקי עטוף ביריעה גיאוטכנית בלתי ארוגה במשקל 200 ג"/מ"ר. המסננים יהיו בחומר גרנולרי מנקז בעובי 30 ס"מ מיני עם תכולת דקים מקס. % 5 ובוד גיאוטכני בלתי ארוג במשקל 250 ק"ג/מ"ר - לפי תכ' פרי קירות תומכי כביש. כול חומרי ועבודות ניקוז הקירות, כולל החומר הגרנולרי המנקז והבדים הגיאוטכניים כלולים במחיר הקיר.

02.01.08 פלדות הזיון

מוטות הזיון לאלמנטי הבטון יהיו מוטות ברזל מצולע רתיך פלדה 500 לפי ת"י 4466 חלק 3 בהתאם למהדורת 2018. רשתות הפלדה המרותכות יהיו לפי ת"י 4466 חלק 4, בהתאם למסומן בתוכניות הקונסטרוקציה.

על הקבלן להוכיח למהנדס בעזרת תעודות מעבדה מוסמכות, שהפלדה אשר משתמש בה – עומדת בכל דרישות התקן. רשימות ברזל להזמנה – לא יסופקו לקבלן ועליו להכין בעצמו. אין לשנות מידות קוטר או אורך המוטות ללא קבלת אישור הקונסטרוקטור בכתב. מוטות הזיון יהיו ישרים והכיפופים יהיו רק לפי הצורות והמידות המתוארות בתוכניות וברשימות. כיסוי הבטון למוטות הזיון יהיה בהתאם למצוין בתוכניות ויובטח באמצעות שומרי מרחק המיועדים למטרה זו.

02.01.09 כיסוי הבטון

כיסוי הבטון של מוטות ורשתות הפלדה יהיה כמוראה בתוכניות ובפרטי הקונסטרוקציה :

□ ברכיבי בטון מתחת לפני הקרקע – 5 ס"מ.

□ ברכיבי בטון חיצוניים חשופים לאוויר - 3

□ ברכיבי פנים הנמצאים בסביבה רגילה – 2.5

כמו כן :

- שום אלמנט מתכת או מסמרים לא ייגע בפני הטפסה.
- בכל מקרה בו עובי הכיסוי איננו מצוין בתוכניות באופן ברור, על הקבלן לברר מול המפקח, לפני הזמנת ברזל הזיון, את עובי הכיסוי הדרוש באותו אלמנט.
- שמירת מידות כיסוי הבטון על הזיון תעשה ע"י שומרי מרחק תקינים חרושתיים, באישור מהנדס מתכנן.
- לא יותר להשתמש בשומרי מרחק משברי אבן נסורה, חלקי מרצפות, אבן משתלבת או פתרונות מאולתרים דומים.

- "ספסלים" ממוטות פלדה להשענת הזיון העליון יוצבו על הזיון התחתון ולא יבואו במגע עם הטפסה התחתונה או עם הבטון הרזה.

02.04

אופני מדידה

בטון יצוק

באתר

1.

א. יחידת המידה לבטון לתשלום תהיה מ"ק מדוד בהתאם לתוכניות ולהוראות המהנדס.

ב. במחירי הבטון יהיו כלולים: אספקת והובלת הבטון ו/או מרכיביו, הכנת הבטון ויציקתו, התבניות, החומרים התקנת התבניות ופירוקן לאחר יציקה, אשפרת הבטון, תפרים, מישקים ופרטי איטום, קביעת אבזרים שונים בבטון (כגון שרוולים, צנרת ומעברים), בקרת איכות.

ג. יחידת המידה לפלדת הזיון לתשלום תהיה טון בהתאם לתוכניות ולהוראות המהנדס. המחיר כולל את אספקת הפלדה, הובלתה, החיתוך, הכיפוף והפחת, וכן את התקנתה בתבניות הקשירה.

ד. במחירי היחידה כלולה גם אספקת והתקנת פלטות נגדיות להתקנת ציוד, אבזרים וכו' (באם יידרשו), אלא אם יוחדו לכך סעיפים נפרדים בכתב הכמויות. מחיר התקנת פלטות נגדיות יכלול: אספקה והתקנה, לרבות עיגון בבטון חדש בזמן היציקה או עיגון בבטון קיים על ידי חישוב או על ידי עוגנים – ע"פ פרטי ביצוע בתוכניות. ה. בעבור גמר בטון גלוי לא ישולם בנפרד ומחירו כלול במחירי היחידה השונים.

2. קירות בטון

א. יחידת המידה לקיר בטון לתשלום תהיה מ"ק מדוד בהתאם לתוכניות ולהוראות המהנדס.

ב. במחיר היחידה יהיה כלול: עבודות חפירה/חציבה, יסוד, מילוי בגב הקיר, טיפול בהיטב החומר המוחזר, נקזים ושקי חול, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, בטון רזה בתחתית היסוד, רצועת מילוי גרנולרי בגב הקיר ברוחב 50 ס"מ מרחק אופקי מהנדבכים בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, קשירת האבנים ורשת קשירה, כיחול, וכל יתר העבודות לצורך ביצוע הקיר כמפורט בתוכניות ובמפרט.

3. בדיקות

עבור בדיקות הבטון השונות (כנדרש במפרט זה) לא ישולם בנפרד ועלותם תהיה כלולה במחירי יחידה של הבטון. לרבות מקרים בהם חוזק הבטון נמוך מהחוזק הנדרש ויש צורך בהוצאת גלילים לבדיקת חוזק הבטון הקשוי. מיקום הגלילים יהיה בתאום עם המתכנן.

4. הארקות יסוד

באם יידרשו, יבוצעו ע"י הקבלן במסגרת החוזה, וישולם כמפורט בפרק חשמל בתוכניות ובכתב הכמויות.

הערות

- 1-סוג הבטון ב-20 עם אגרגט מקסימלי של 2 ס"מ.
- 2-הקבלן המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על הקבלן המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות או אי-התאמה. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.
- 3-אין לעשות כל שימוש בתכנית זו בלי אישור בכתב מהמתכנן.

☐ לעיון	☒ למכרז	☐ לביצוע
--------------------------------	---	---------------------------------

מס' גליון:		תאריך:
א-1		18.01.2015
תוכן הגליון:		קני"מ:
תכנית קיר תחתון		1:50

המזמין:	מועצה מקומית מג'דל שמס
המקום:	מג'דל שמס
הפרויקט:	קיר תומך אחורי-מקטע נג'אח ספדי

טרביה איאד
מהנדס אזרחי, M.Sc.
יועץ קרקע וביטוס רשוי
קניון הגליל העליון - חצור הגלילית
נייד: 0526500557
אימייל: etarabeih@gmail.com



הערות

1-סוג הבטון ב-20 עם אגרגט מקסימלי של 2 ס"מ.

2-הקבלן המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על הקבלן המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות או אי-התאמה. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.

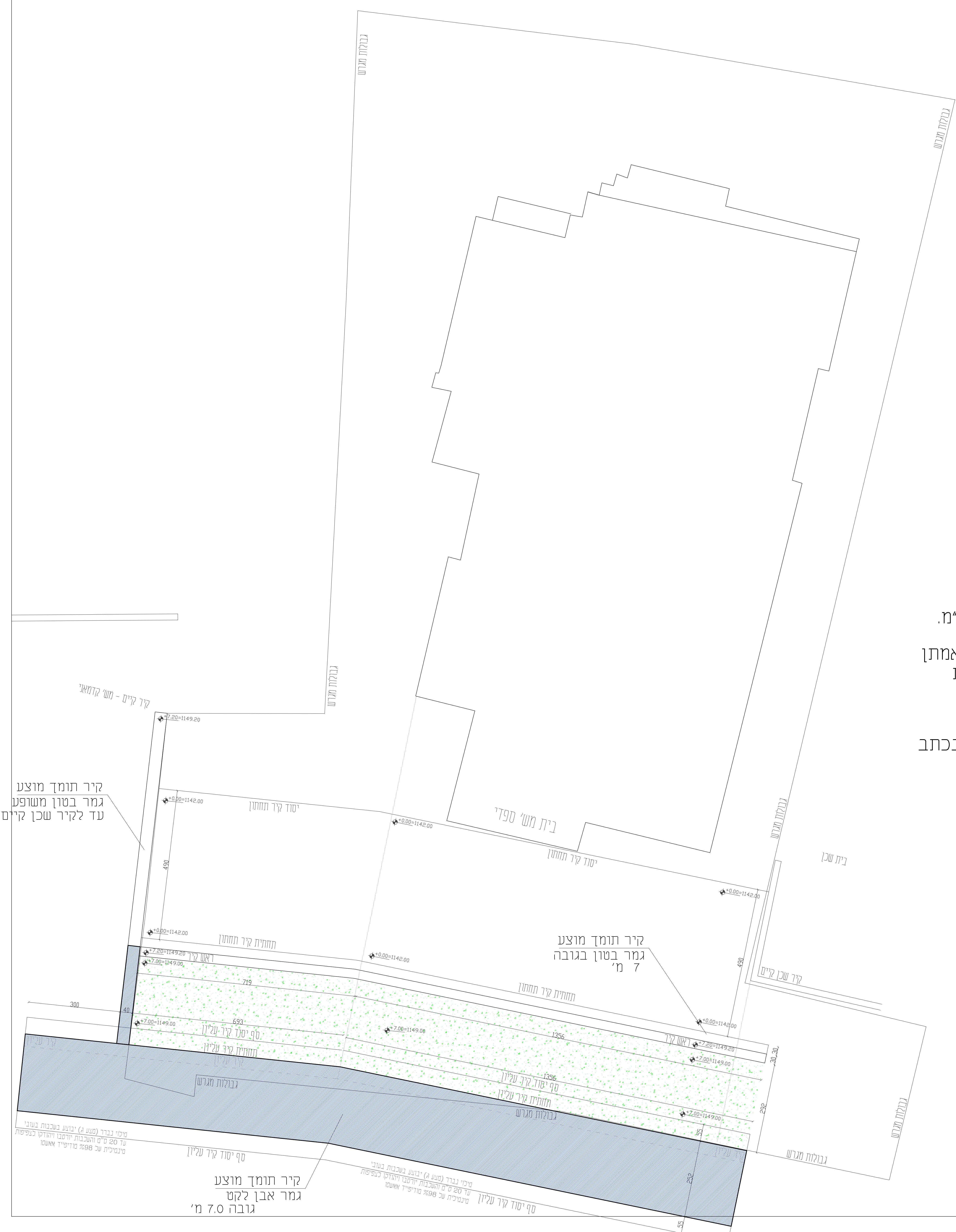
3-אין לעשות כל שימוש בתכנית זו בלי אישור בכתב מהמתכנן.

☐ לעיון	☒ למכרז	☐ לביצוע
--------------------------------	---	---------------------------------

מס' גליון:		תאריך:
א-2		18.01.2025
תוכן הגליון:		קני"מ:
תכנית קיר עליון		1:50

המזמין:	מועצה מקומית מג'דל שמס
המקום:	מג'דל שמס
הפרויקט:	קיר תומך אחורי-מקטע נג'אח ספדי

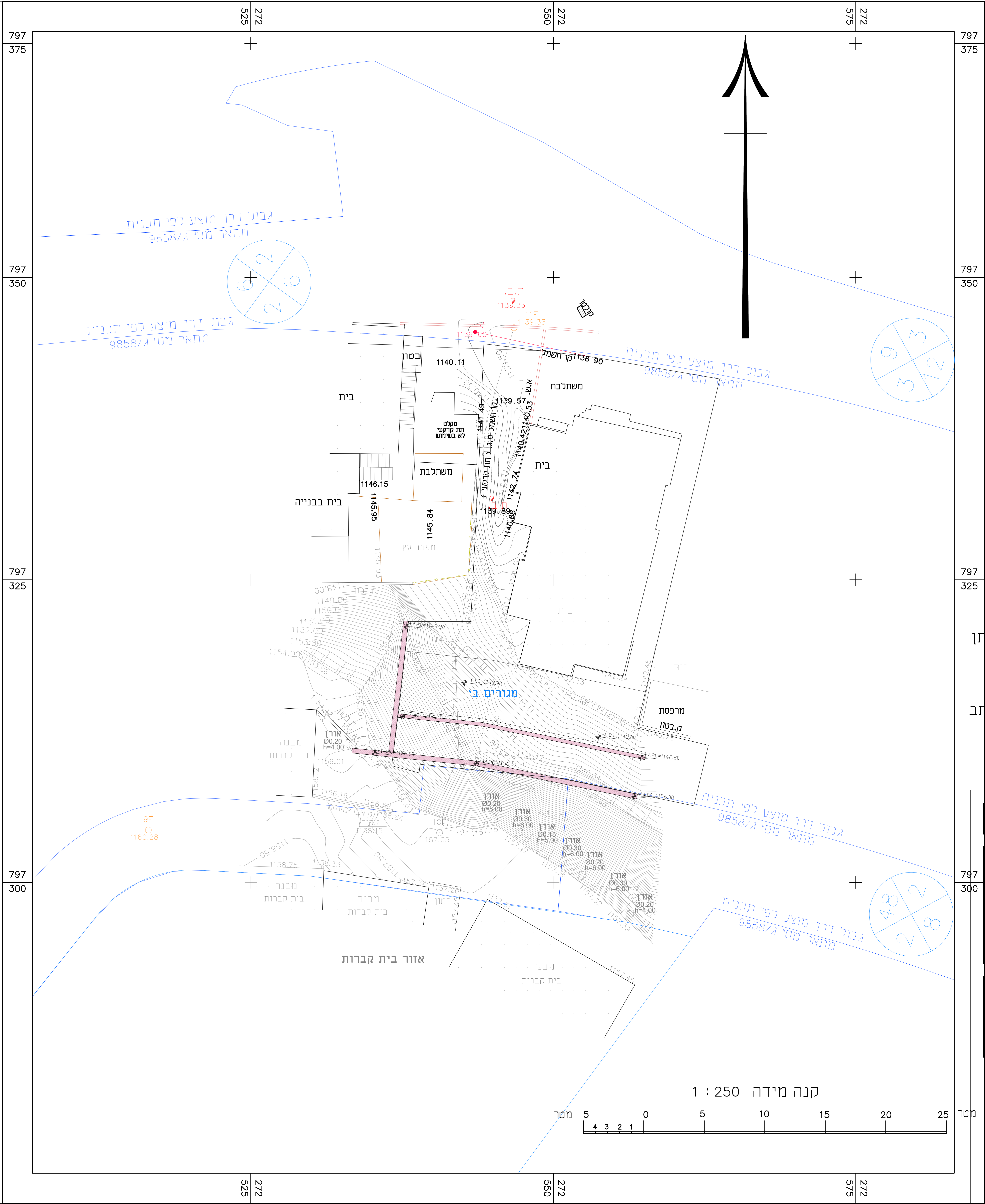
טרביה איאד
מהנדס אזרחי, M.Sc.
יועץ קרקע וביטוס רשוי
קניון הגליל העליון - חצור הגלילית
נייד: 0526500557
אימייל: etarabeh@gmail.com



קיר תומך מוצע
גמר בטון משרפע
עד לקיר שכן קיים

קיר תומך מוצע
גמר בטון בגובה
7 מ'

קיר תומך מוצע
גמר אבן לקט
גובה 7.0 מ'



הערות

- 1-סוג הבטון ב-20 עם אגרגט מקסימלי של 2 ס"מ.
- 2-הקבלן המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על הקבלן המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות או אי-התאמה. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.
- 3-אין לעשות כל שימוש בתכנית זו בלי אישור בכתב מהמתכנן.

☐ לעיון	☒ למכרז	☐ לביצוע
--------------------------------	---	---------------------------------

מס' גליון:	תאריך: 18.01.2025
א-3	קנימ: 1:100
תוכן הגליון:	תכנית העמדת קירות

המזמין:	מועצה מקומית מג'דל שמש
המקום:	מג'דל שמש
הפרויקט:	קיר תומך אחורי-מקטע נג'אח ספדי

טרביה איאד

מהנדס אזרחי, M.Sc.

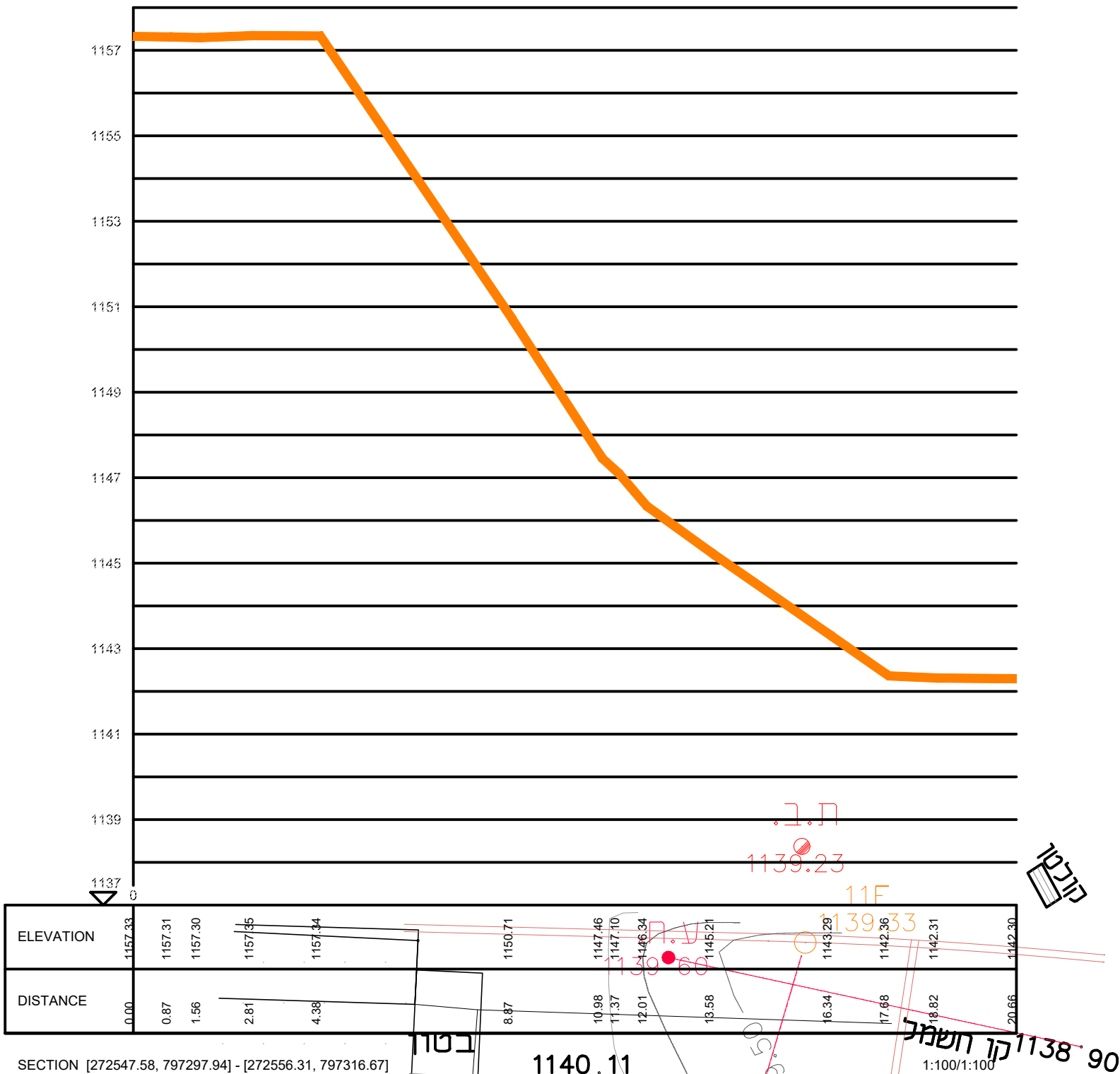
יועץ קרקע וביסוס רשוי

קניון הגליל העליון - חצור הגלילית

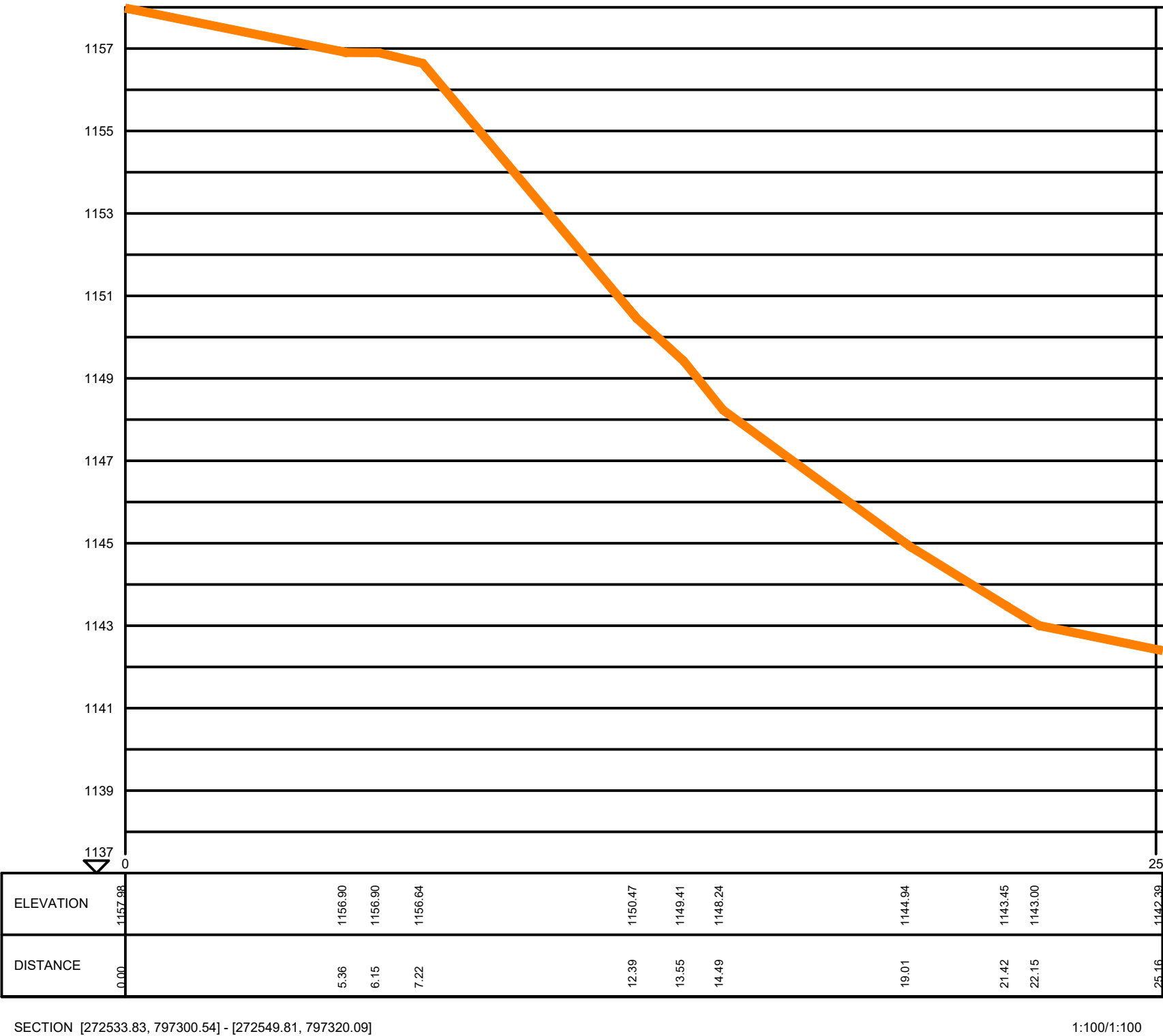
נייד: 0526500557

אימייל: etarabeh@gmail.com

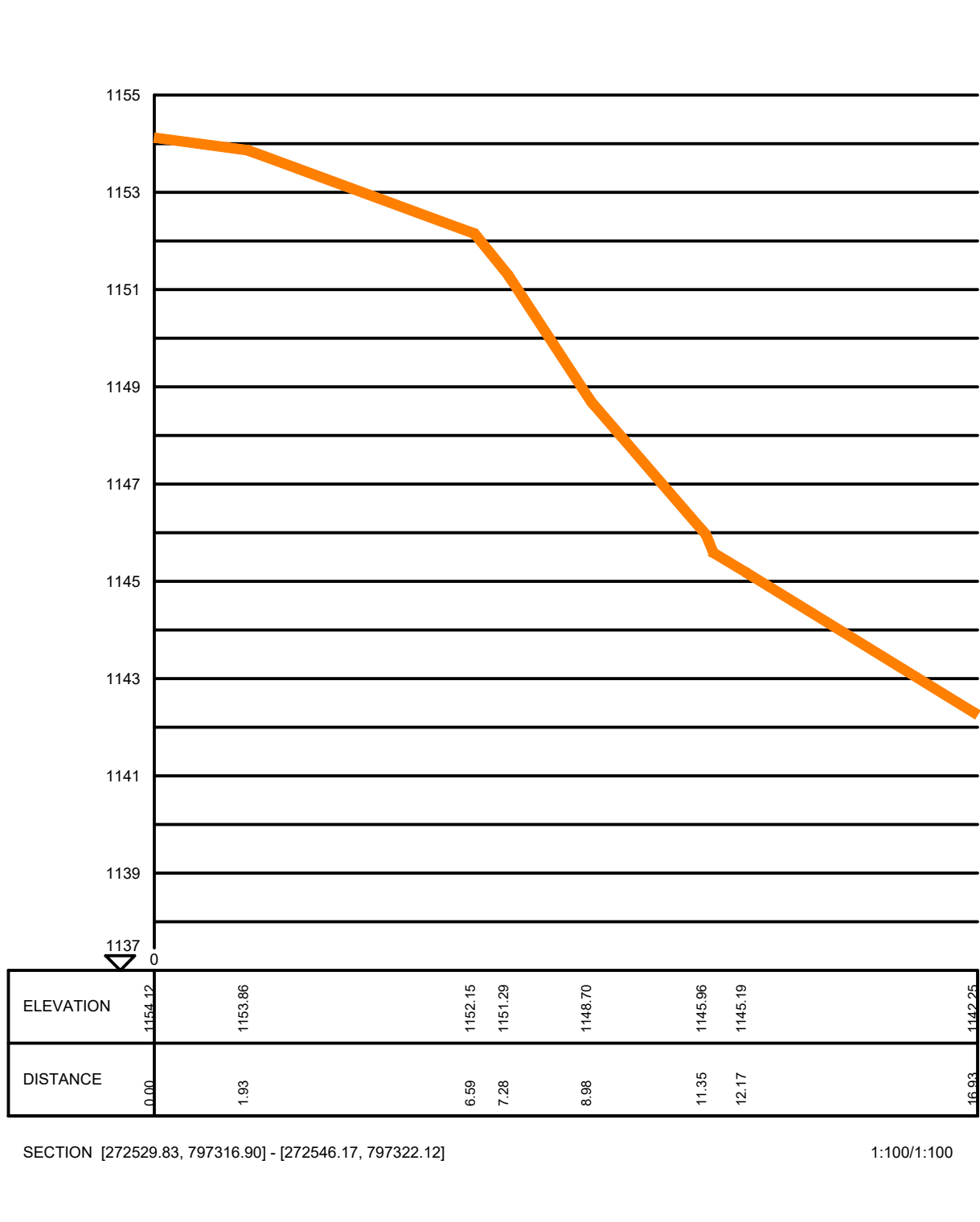
חזת 1



חזת 2



חזת 3



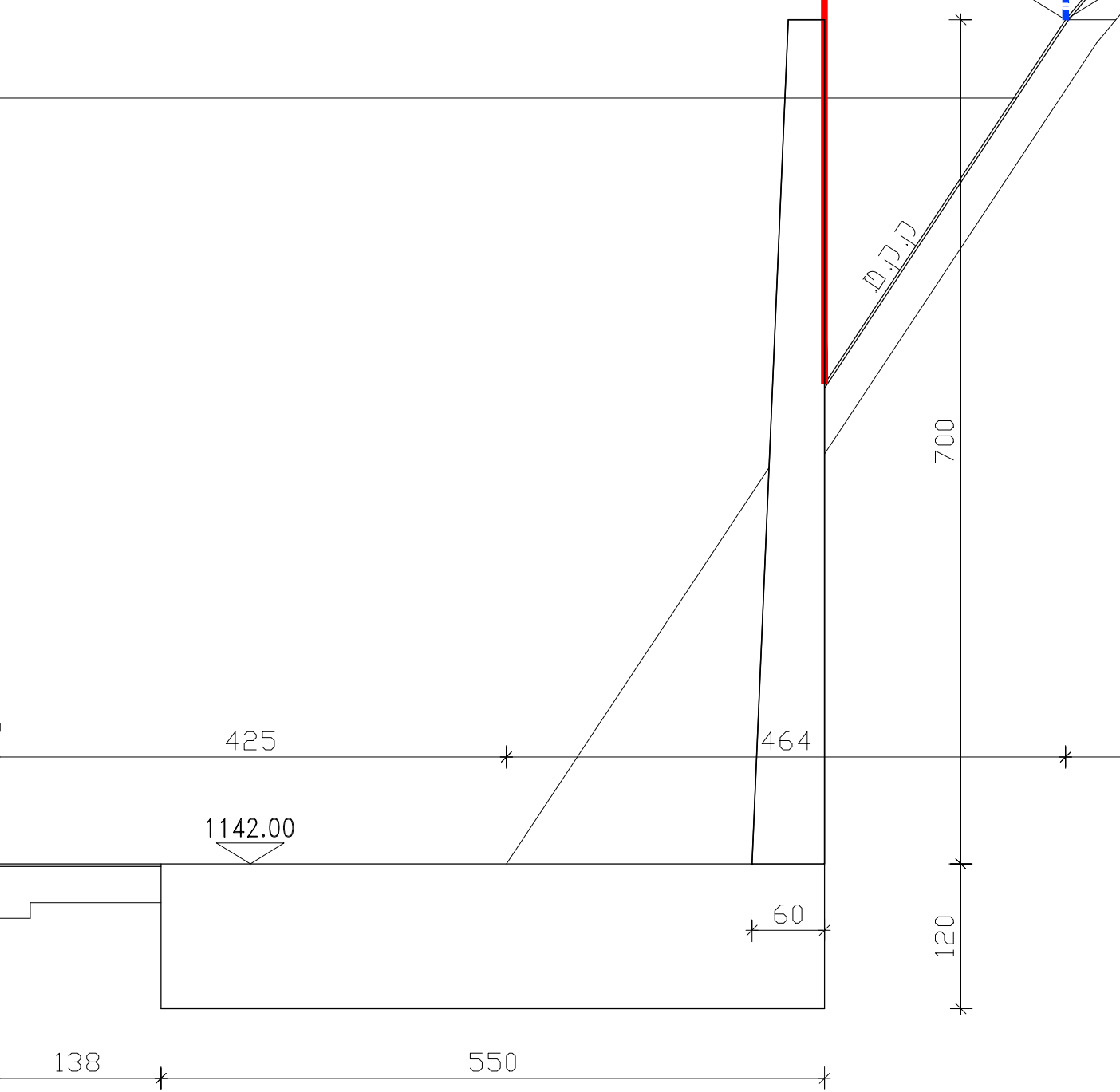
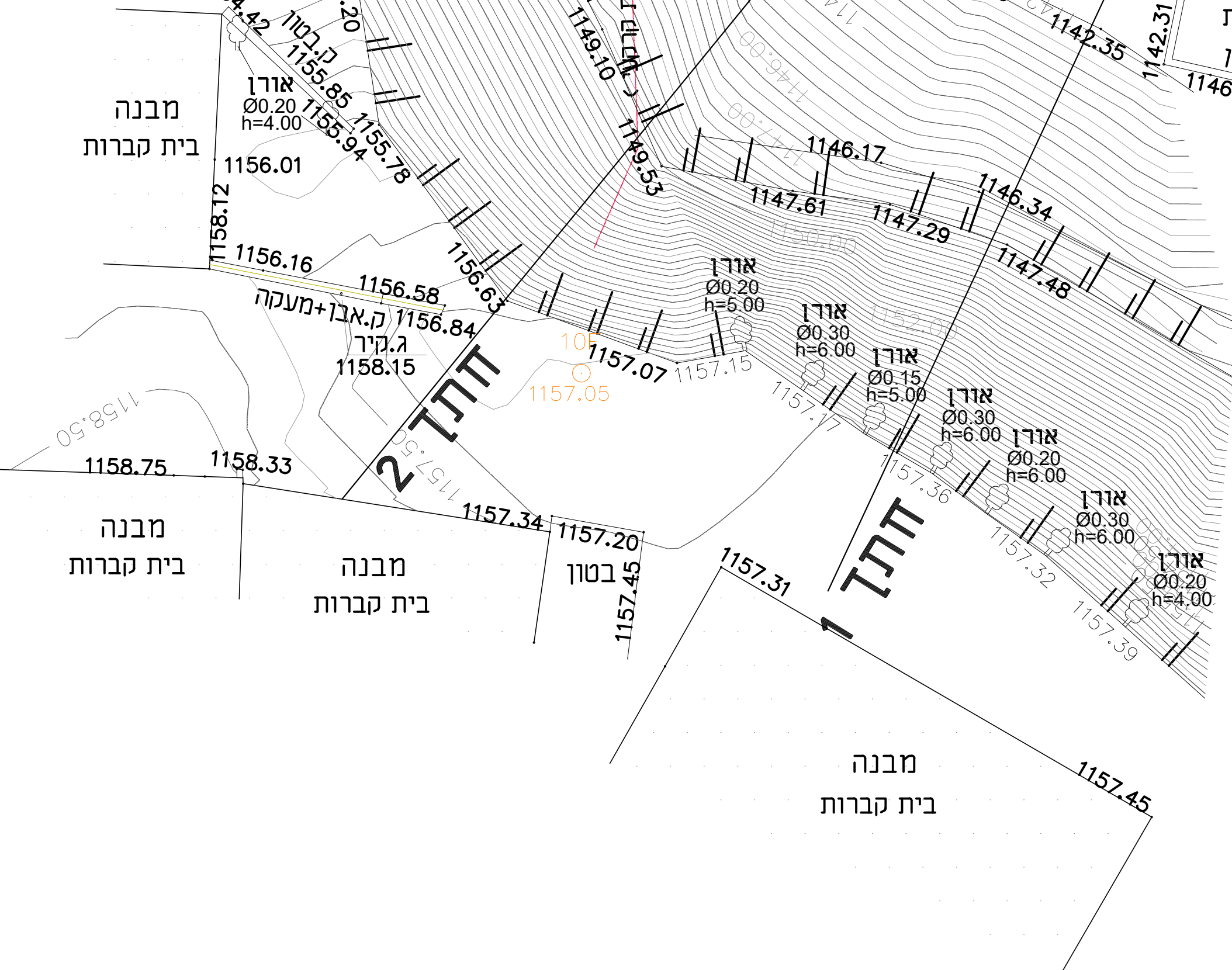
הערות

1-סוג הבטון ב-20 עם אגרגט מקסימלי של 2 ס"מ.

2-הקבלן המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על הקבלן המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות או אי-התאמה. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.

3-אין לעשות כל שימוש בתכנית זו בלי אישור בכתב מהמתכנן.

חזת 3



☐ לעיון	☒ למכרז	☐ לביצוע
--------------------------------	---	---------------------------------

מס' גליון:	תאריך:
א-4	18.01.2015
תוכן הגליון:	קנייני:
תכנית חזית	1:50

המזמין:	מועצה מקומית מג'דל שמש
המקום:	מג'דל שמש
הפרויקט:	קיר תומך אחורי-מקטע נג'אח ספדי

טרביה איאד
מהנדס אזרחי, M.Sc.
יועץ קרקע וביסוס רשו
קניון הגליל העליון - חצור הגלילית
נייד: 0526500557
אימייל: etarabeih@gmail.com

