



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מועצה מקומית מג'דל שמש

מכרז פומבי מס' 21/2025

פיתוח שכונות וותיקות – שיקום גרעין הכפר
סמטה מס' 3



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

רשימת מסמכים - מכרז מס' 21/2025

מסמך לא מצורף לחוברת	מסמך מצורף לחוברת	מסמך
	הצהרת הקבלן	מסמך א.1
	תנאי המכרז והוראות למגישי הצעות	מסמך א.2
	הצהרת והצעת הקבלן	<u>מסמך ב.1</u>
כל פרקי המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר		<u>מסמך ב.2</u>
החוזה הממשלתי הסטנדרטי מדף 3210 נוסח – 2005		מסמך ב.3
	הצהרת המציע – הבנת סעיפי המכרז	<u>מסמך ג</u>
		<u>מסמך ג.1</u>
		<u>מסמך ג.2</u>
	אבטחת מידע	<u>מסמך ד</u>
	שמירת סודיות	<u>מסמך ה</u>
	הצהרה על חלקים חסויים	<u>מסמך ו</u>
	העדר ניגוד עניינים	<u>מסמך ז</u>
	העדר קרבה משפחתית	<u>מסמך ח</u>
	תשלום שכר מינימום	<u>מסמך ט</u>
	הצהרת גופים משתתפים בביצוע	<u>מסמך י</u>
	ערבות בנקאית - מכרז	<u>מסמך י"א</u>
	ערבות ביצוע	<u>מסמך י"ב</u>
	אישור קיום ביטוחים	<u>מסמך י"ג</u>
	חוזה התקשרות בין המזמין לקבלן מס' 2023/ד18	<u>מסמך י"ד</u>
	ערבות בדק	<u>מסמך י"ה</u>
	פרוגרמת בדיקות	
	רשימת תוכניות	
	כתב כמויות – אומדן מחירים – הצעת מחיר	<u>מסמך י"ו</u>
	מפרט טכני	<u>מסמך י"ז</u>

כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מסמך א.1 :

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים "המפרטים הנזכרים לעיל", וכי קראם והבין את תכנם, קבל את ההסברים הדרושים שביקש, ביקר במקום ומכיר את תנאי העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המפרטים, לשביעות רצון המזמין.

הצהרה זו מהווה נספח להצעת המחיר / חוזה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת הקבלן

/ /
תאריך



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מסמך א.2 :

תנאי המכרז והוראות למגישי ההצעות.

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשרדי המועצה המקומית מג'דל שמש, (להלן: "המועצה"), תמורת סך של: 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו בכלל.
 2. החוזה אשר ייחתם עם המציע הזוכה יחול למשך תקופה של **6 חודשים** מיום חתימת החוזה ע"י הזוכה או מיום מתן צו התחלת עבודה (לפי המאוחר מביניהם), עם אופציה של המועצה המקומית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בלבד להארכתו לתקופה נוספת.
 3. העבודה תתבצע בשלב אחד לפי כתב הכמויות המצ"ב והמסומן י"ו.
 4. לזוכה לא תהיה כלפי המועצה המקומית ו/או כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו. הזוכה מצדו מתחייב לבצע העבודות בהתאם לדרישות המועצה המקומית במועד ובאופן הנדרש ובמחירים בהם התחייב במסגרת הצעתו.
 5. המכרז בשיטת הנחה מאומדן, המציע ינקוב בהצעתו את שיעור ההנחה שהינו מציע למחירים המקסימאליים הנקובים על ידי המועצה (להלן: "התעריף הבסיסי") במסמך כתב כמויות ומחירים (**מסמך י"ו, (כתב כמויות והצעת מחיר), ומסמך ב.1.** (הצהרת והצעת הקבלן). ויחתום עליהם).
- על המציע להקפיד ולהעתיק את אחוז ההנחה שנקב במסמך י"ו בדיוקנות, לא תתקבלנה טענות סופר או טענות בהעתקה, במידה וישנה סתירה בין האחוזים ו/או הסכומים בין שני המסמכים הברירה תהיה בידי ועדת המכרזים, אם לפסול ההצעה או לקבל את אחוז ההפחתה הגבוהה יותר הנקוב באחד מהמסמכים, י"ו' או ב.1..**
- יודגש כי, המציע ינקוב בהצעתו שיעור ההנחה בלבד (לרבות 0% הפחתה) לתעריף הבסיסי. מציע אשר ינקוב בשיעור תוספת לתעריף הבסיסי, הצעתו תיפסל ולא תידון כלל. שיעור ההפחתה בו ינקוב המציע הינו שיעור אחיד לתעריף המקסימלי שקבעה המועצה המקומית **שבמסמך י"ו.** מציע אשר יציע שיעורי הפחתה שונים לפריטים שונים - הצעתו תיפסל.
- יובהר ויודגש כי התמורה הנקובה על ידי המועצה המקומית **במסמך י"ו** בהתאם לפירוט התעריפים הנקובים במסמך, בניכוי ההפחתה בה נקב **המציע במסמך י"ו ומסמך ב.1,** שבכל חוברת הינה התמורה היחידה לה זכאי המציע בגין ביצוע כל העבודות הנקובות במסמכי המכרז, למעט עבודות להן נקבע במפורש מחיר נפרד. לתמורה זו ייוסף מע"מ כדן. התמורה כוללת את כל הוצאות המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות. למען הסר ספק, התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן ותתעדכן אחת לשנה בלבד, החל מהשנה השנייה להסכם ולרבות בתקופות הארכה, ככל שתהיינה. לתמורה זו ייוסף מע"מ כדן.
6. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמפרטים.
 7. ידוע למשתתפים, כי ההתקשרות עפ"י הצעת המחיר והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

כשירות המציע

8. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המפורטים להלן :
- 8.1. עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרי חשבוניות לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 8.2. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1967 – (להלן: "חוק העסקאות").
- 8.3. קבלנים רשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 **ענף 200 כבישים תשתית ופיתוח סיווג ג' - 1 או גבוה מזה בצרוף תעודת קבלן רשום**.
- 8.4. ניסיון בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות כבישים בשנים 2020 עד 2024, לפחות פרויקט אחד בכל שנה בעלות לפחות 1,300,000 ₪ (לא כולל מע"מ). עדיפות לקבלנים שביצעו פרויקטים דומים.
- 8.5. מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 8.6. מי שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בנוסח **מסמך י"א**. למסמכי המכרז.
9. הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף, חייבת ההצעה לפרט את כל המציעים. על כל מציע שותף להצעה לעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ולהלן.

הבהרות ושאלות

10. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב וההיקף של ביצוע העבודה שעל המציע לבצע.
- סתירה, שגיאה, ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות או שאלה ניתן להפנות למועצה המקומית מג'דל שמש עד יום: 18/11/2025, למייל: carmihal@netvision.net.il, נייד: 0548358915.
11. התשובות יועברו לכל המציעים עד: 20/11/2025 לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
12. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ לא יחייבו את המועצה מקומית. לא תשמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המועצה המקומית, אלא אם אלה נתנו ע"י היועץ בכתב.
13. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך היועץ מיוזמתו לתקן ו/או לשנות ו/או לעדכן כל הוראה מהוראות המכרז וכן ליתן הבהרות לאמור במכרז, והודעה על כך תינתן על ידו בכתב.
14. מובהר, כי כל התשובות, ההבהרות, התיקונים וכיו"ב שניתנו כאמור בפרק זה, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרף כל מסמך הבהרה כאמור להצעתם.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

הצהרות המציע

15. הצעה שהוגשה והשתתפותו של המציע במכרז, כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי בחן את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרט לביצוע העבודה והחוזה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לרבות יכולת כלכלית לממן ביצוע העבודות באורח זמני עד לאישור החשבונות הזמניים או ו/או הסופי ותשלומם, לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לדין ולתנאי המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.

16. אחרי הגשת ההצעה לא תתקבלנה שום תביעה המתבססת על חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או מסמכיהם ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, וההצעה תיחשב ככוללת כל הדרוש לביצוע העבודות וההתחייבויות נשוא ההסכם במלואן.

אופן ומועד הגשת הצעות:

17. המציע ירשום **במסמך ב.1. "הצהרת הקבלן", במסך י"ו. "כתב הכמויות ומחירים"**, את ההנחה המוצעת על-ידו לתעריף הבסיסי בו נקבה המועצה המקומית.

18. ההצעה תוגש אך ורק על הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא ולחתום כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם והמפרט הטכני ויסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז ומסמכי ההבהרה, ככל שיופצו כאלה.

יובהר כי על הקבלן להכניס למעטפה, חוברת המכרז הכוללת ריכוז ההצעה והמפרטים, ויתר המסמכים הדרושים לפי לתנאי המכרז.

העותקים יוכנסו כשהם חתומים על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז לתוך מעטפה אשר תוגש חתומה.

19. את ההצעות יחד עם מסמכי המכרז (לרבות הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז ושאר המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לתנאי המכרז) יש להכניס למעטפה הנושאת את מס' המכרז ולהביא במסירה אישית לבניין המועצה המקומית.

20. המציע ישלשל את המעטפה, לתוך תיבת המכרזים במשרדי המועצה עד לא יאחר מיום: 23/11/2025, שעה: 14:00

21. אין לשלוח הצעות בדואר.

22. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה המקומית תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכה לתקופה נוספת ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, לפי המועד המאוחר מבניהם, והמציע חייב יהיה לעשות כן.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

23. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המועצה המקומית רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז / ההסכם ולפסול את הצעתו.

מסמכים

24. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז:

- 24.1. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
- 24.2. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 24.3. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות–
- 24.4. המלצות הכוללות אישור על היקפי העבודה - כאסמכתא לדרישת הניסיון כאמור בסעיף 9.4. לתנאי הסף.
- 24.5. ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז, כמפורט להלן. **הצעה שלא תצורף לה ערבות לא תידון כלל.**
- 24.6. אם המציע הוא תאגיד (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:

- 24.6.1. צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.
- 24.6.2. אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
- 24.6.3. שמות מנהלי התאגיד.
- 24.6.4. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
- 24.6.5. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- 24.7. אם המציע הינו שותפות (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים: תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות, חוזה השותפות, אישור עו"ד / רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה וההשתתפות במכרז.
- 24.8. המסמכים הנדרשים על פי המפרטים המצורפים למכרז ושאר מסמכי המכרז וכן מסמכים נוספים ובהתאם לבחירת המציע, אם נדרשים.

25. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

26. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה המקומית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף.

אופן החתימה על ההצעה

27. חתימה על ההצעה:

- 27.1. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו מספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

- 27.2. הצעה שהוגשה על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
- 27.3. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.
- 27.4. הצעה שהוגשה ע"י שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים יחתמו על ההצעה, בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

28. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של **10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪)** שתעמוד בתוקפה עד ליום **31/01/2026**, נוסח הערבות יהיה **נוסח מסמך י"א**. למסמכי המכרז.
29. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד שהתפרסם בחודש **אוקטובר 2025** והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד קבלת דרישת החילוט לפי ערבות זו.
30. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה ו/או הגובר ו/או מי מטעמם.
31. מציעים שלא זכו במכרז, תוחזר להם הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם מי שתקבע המועצה המקומית כזוכה.
32. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, ע"פ דרישת המועצה המקומית עד שיבחר סופית הזוכה במכרז, ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
33. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
34. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה המקומית לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
35. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להשתתפות במכרז בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח מסמך ו'. למסמכי המכרז.

בחירת הזוכה:

36. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות על פי אחוז ההנחה מהתעריף הבסיסי המוצע, כך שכל שאחוז ההנחה מהאומדן הבסיסי גבוה יותר (קרי, המחיר זול יותר) כך תדורג ההצעה במקום גבוה יותר.
37. **ככל שיימצא כי קיימות שתי הצעות זוכות (שתיהן כשרות ובעלות אחוז הפחתה זהה) - הזוכה יהא המציע שהיקף העבודות שבוצעו על ידו בשלוש השנים האחרונות ואשר צורפו לגביהן המלצות משביעות רצון המזמינים, הוא הגבוהה יותר.**
38. **המועצה המקומית מג'דל שמש ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.**
39. ההתקשרות עם הזוכה מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודה. במידה ולא יתקבלו כל האישורים הנדרשים, לא יבוצעו העבודות ע"י המועצה מקומית ו/או



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

חלקן של העבודות אשר לא נתקבל בגין אישור, ולמציעים ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

40. המועצה המקומית ו/או ועדת המכרזים רשאית בכל עת לבטל את המכרז או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בהתאם לשיקול דעתה או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה.

41. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו מכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי במחירי הצעתו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה המקומית לזכות את המציע בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה מקומית עבור רכישת מסמכי המכרז.

42. למועצה המקומית ו/או לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, המלצות, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור רשאית המועצה מקומית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

43. בקביעת הזוכה תהא המועצה המקומית ו/או ועדת המכרזים רשאית להתחשב, בין היתר, ביכולתו של המציע, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחיר הצעתו, ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה המקומית תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו, אם היה כזה.

44. סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על חוזה עם המועצה המקומית, תהא המועצה המקומית ו/או ועדת המכרזים רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום אחרי המציע שזכה, זאת מבלי לגרוע מזכותה לחלט את ערבות ההשתתפות למכרז שהופקדה ע"י המציע.

45. הזוכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם המצורף למסמכי המכרז ומסומן כמסמך ב' ולהחזירו למועצה מקומית כשהוא חתום, בתוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה מקומית לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

46. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות וזאת תוך פרק הזמן שנקבע לו בצו התחלת העבודה.

47. למועצה המקומית יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך ז), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה מקומית. מובהר, כי למועצה מקומית שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי המועצה מקומית כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה מקומית.

48. על הזוכה להמציא למועצה עד למועד חתימת ההסכם על ידו אשורים כדלקמן:

48.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הבטוחים כנדרש בהסכם על פי נוסח אישור על קיום בטוחים (נספח ג' להסכם). המועצה המקומית רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת בנוסח האישור על קיום ביטוחים משום הסתייגות המציע מנוסח אישור על קיום הביטוחים, הנדרש על פי הוראות המכרז, ואי לכך אי עמידה בדרישות להמצאת אישור הביטוח כמפורט לעיל.

49. על הזוכה להמציא למועצה המקומית במעמד מסירת ההסכם החתום על ידו, ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ חמישים אלף שקלים (להבטחת ביצוע העבודות ורמת ביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "ערבות הביצוע")). ערבות הביצוע תהיה בנוסח מסמך י"ב. למסמכי המכרז ועל פי המפורט ביתר מסמכי המכרז לרבות ההסכם. עם מסירת ערבות הביצוע, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה לשם השתתפות במכרז. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ובתוספת שלושה חודשים.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

50. ערבות בדק:

ערבות הביצוע בסך: 50,000 ₪ תהפוך לאחר מסירת הפרויקט לערבות בדק, לקבלן ניתנת אפשרות קיזוז ערבות זו מהחשבון המאושר של הקבלן במועצה.

51. סכום ערבות הביצוע יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום חתימת הזוכה על ההסכם והמדד הקובע יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישת המועצה מקומית לחילוט הערבות.

52. ערבות הביצוע תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד - צדדית של ראש המועצה מקומית או הגזבר ו/או מי מטעמם.

53. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא עשה כן כאמור לעיל ו/או שסרב להפקיד הערבות לביצוע כאמור לעיל ו/או שלא המציא מסמכים כנדרש לעיל וכן מציע שסרב להאריך תוקף הערבות להשתתפות לפי דרישת המועצה מקומית כאמור לעיל, תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תהא המועצה המקומית רשאית לחלט את סכום הערבות להשתתפות במכרז כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז, על פי הודעת ראש המועצה המקומית או גזבר המועצה מקומית, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה המקומית על פי כל דין או עפ"י ההסכם.

54. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה מקומית כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

55. כמו כן, תהא המועצה המקומית רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה המקומית עם מציע אחר במקומו.

56. התקשרה המועצה המקומית עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה מקומית את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה המקומית לבין הצעתו הוא, והמועצה המקומית רשאית לצורך זה להשתמש בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

57. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה המקומית לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה המקומית תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה המקומית תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

מסמכי המכרז – רכוש המועצה מקומית

58. מסמכי המכרז הינם רכוש של המועצה המקומית מג'דל שמש וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה המקומית לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות – וזאת בין שהגיש הצעה למועצה מקומית ובין אם לאו.

59. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה ו/או המפרט הטכני לבין הוראות ההסכם, תכרענה הוראות ההסכם.

דולאן אבו סאלח

ראש המועצה המקומית מג'דל שמש



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

(מסמך ב.1.)

לכבוד:

מועצה מקומית
מג'דל שמש

א.נ,

הצהרת והצעת הקבלן

הנדון: הצעת מחיר לעבודות, פיתוח שכונות וותיקות – שיקום גרעין הכפר

אני החתום (ים) מטה קראתי (נו) בעיון את טופס החוזה, מכתב ההזמנה, מפרט טכני, רשימת הכמויות והתנאים המיוחדים, ועיינתי (נו) בכל התוכניות והשרטוטים הנוגעים להצעת המחיר הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל כתב ההזמנה המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעת המחיר, וסיירתי (נו) באתר הביצוע אותו אני / אנו מכיר (ים).

הנני (נו) מצהיר (ים) בזה שהבנתי (נו) את כל המסמכים האלה ותנאיהם ואני (נו) מסכים (ים) להם, וכן הבנתי (נו) את השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות, וכי לאחר שסיירתי (נו) וראיתי (נו) את מקום העבודה וטיב הקרקע ותנאי הגישה אליהן, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה וביצועה ידועים לי (נו) ובהתאם לזה ביססתי (נו) את הצעתי (נו) וכן שלא אציג (נציג) שום תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי בכל הקשור לתנאי החוזה או ליתר המסמכים הנ"ל, ואני (אנו) מוותר (ים) על טענות כאלו.

הנני (נו) מצהיר (ים) שיש לי (לנו) הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.

כמו כן אני (אנו) מצהיר (ים) כי אני (אנו) קבלן (ים) מוכר (ים) ורשום (ים) על ידי רשם הקבלנים לעבודה שבנדון ובהיקף הצעתי (נו).

הנני (נו) מצהיר (ים) כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין משרדית הידוע בשם " **הספר הכחול**" על כל פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לי (נו).

הנני (נו) מתחייב (ים) לבצע את העבודה בסכום של _____ ₪ ללא מע"מ.
(_____) במילים:

לאחר מתן הנחה כללית בגובה של: _____ % מערך האומדן המסתכמת בסך של _____ ש"ח ללא המע"מ, במילים (_____).

תקופת הביצוע של הפרויקט על כל הסעיפים תהיה **ששה חודשים** לכל היותר.

הנני (נו) מתחייב (ים) - אם הצעתי (נו) תתקבל - לחתום במועד שאדרש (נדרש) לעשות זאת על החוזה בהיקף שיקבע על ידי המזמין כולל כל הנספחים, התכניות והשרטוטים הנ"ל, אם לא אחתום, מכל סיבה שהיא, אני מסכים כי סכום הערבות לחתימת החוזה יוחלט על ידי המזמינה.

הסכום הערבות שחולט כאמור יהווה פיצוי מוסכם בגין אי קיום התחייבותי עפ"י הצעה זו. ידוע לי כי האמור לעיל אינו שולל מהמזמינה את הזכות לטבוע אותי בגין ראשי נזק אחרים שנגרמו ו/או ייגרמו לה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה כתוצאה מאי חתימתי על ההסכם.

הצעתי (נו) זאת, על כל המשתמע ממנה, הנה בתוקף לתקופה של **שלוש** חודשים מיום ההגשה.

חתימת המציע (ים) _____.

שם המציע (ים) _____.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

הבנת סעיפי המכרז

מסמך ג' –

הצהרת המציע

אנו הח"מ _____ נציג/ים מוסמך/ים מטעם (שם הגוף המשפטי מגישה

הצעה) _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "המציע")

כתובת _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקס. _____

: _____

מאשרים ומצהיר בזה:

1. קראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה, לרבות ההסכם ונספחיו, וטופס זה (להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד: "מסמכי ההזמנה") ואנו מסכימים לכל האמור בהם.

2. יש למציע את היכולת הארגונית, הפיננסית, הטכנית והמקצועית, לרבות הידע והניסיון לבצע את השירותים הנדרשים, כמפורט במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם.

3. המציע לא נתן ו/או נותן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לנגוד עניינים בין אותם השירותים שהוא נותן לבין השירותים שהוא הזמנה זו להציע הצעות.

4. מעבר לאמור בסעיף 3 לעיל, בכדי למנוע מצבים של ניגוד-עניינים בין המציע ובין המועצה, המציע ו/או למי מעובדי המציע ו/או מי מבין החברים בצוות שיעבוד מול המועצה, מצהירים שהם אינם בעל-עניין (לרבות: שותף, בעל-מניות) ו/או עובדים ו/או מועסקים במשרדי המועצה. האמור בסעיף זה, יחול בשינויים המתאימים גם על כל חברה הקשורה למציע, לרבות חברה אשר מוגדרת כבעלת עניין במציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי מעובדי המציע ו/או מי מבין חברי הצוות המוצע, מוגדר כבעל עניין בה, ולפי הגדרת בעל עניין בסעיף 1 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.

5. המציע מצהיר כי הנו מודע לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה כפי שפורטו במסמכי ההזמנה.

6. המציע מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם, ולהתחיל במתן השירות מידית או בכל יום אחר כפי שידרש, על פי לוח זמנים שייקבע על ידי המועצה, ולהמשיך בנתינת ובתנאים המפורטים בהסכם.

7. המציע מתחייב להעביר למועצה הסכם חתום כדבעי (על נספחיו) בתוך 8 ימי עבודה מההודעה בדבר הזכייה (הודעה כי החוזים מוכנים לחתימת החברה).

8. ההצעות תעמודנה בתוקף 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי המועצה להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהיה המועצה רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדרוג. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

מסמך ד' - הצהרה בדבר שמירת סודיות ואבטחת מידע לעניין החומרים הניתנים במעמד קבלת מסמכי המכרז

אני _____ ת.ז. _____ עובד בחברת _____

(להלן - החברה) מצהיר ומתחייב בזה, כלפי מועצה מקומית מג'דל שמש (להלן: "המועצה"):

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, את החומרים שהגיעו לידי במעמד קבלת מסמכי המכרז, לרבות שום סודות מסחריים, או אחרים של המועצה או של החברה וכל מידע הנוגע למועצה או לחברה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה, בפרט, או כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן, והאנשים או הגופים הקשורים במועצה או בחברה או הבאים עמהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של המועצה או החברה, שיטות ייצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשורת עם לקוחות וספקים / מתכננים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי בחברה או במתן שירותים למועצה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא.
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות הכנת ההצעה למכרז זה וביצועה של העבודה נשוא מכרז זה, כולל בצוע שכפולים, העתקים, וכו', שלא למטרות אלה.
3. להחזיר את החומרים שניתנו לי במעמד קבלת מסמכי המכרז עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
4. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז 1977.
5. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהמועצה, עלול להסב למועצה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר.

התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר הגשת ההצעה והחזרת החומר הארגוני שנמסר לידי. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם הקבלן: _____

מס' ת.ז.: _____ חתימת הקבלן _____

תאריך: _____



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

**מועצה מקומית מג'דל שמש
הצהרה על שמירת סודיות**

מסמך ה' -

אני _____ ת"ז _____ עובד בחברה/גוף/עסק _____ (להלן – "המציע")
או מועסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי מ.מ. מג'דל שמש:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של המועצה ו/או של המציע ושום מידע הנוגע למועצה ו/או למציע בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם המועצה מכרז זה (להלן - "ההסכם") בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושם, עסקיהם, ענייניהם, לקוחותיהם, ספקיהם והאנשים או הגופים הקשורים במועצה ו/או במציע או הבאים עימם במגע לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של המועצה ו/או המציע, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי במציע ו/או במתן שירותים למועצה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא;
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכיו"ב;
3. ידוע לי כי אי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977;
4. ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 ו/או 2 לעיל, למאן דהו, ללא אישור בכתב מהמועצה, עלול להסב לה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר;
5. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

חתימת הקבלן _____

שם הקבלן _____

תאריך: _____



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש
הצהרה על חלקים חסויים

מסמך ו' -

חלקים חסויים:

הננו מבקשים שהסעיפים הבאים בהצעתנו יהיו חסויים ולא יועברו למציעים האחרים.

יש לחתום על מסמך זה ולהגישו גם אם אין חלקים חסויים בהצעתכם:

מס' הסעיף	נושא	עמוד בהצעתנו	פירוט הנימוקים לבקשה

*לתשומת לבכם, במידה ונספח זה לא יוגש, יחשב הדבר כאילו אין חלקים חסויים בהצעתכם.

חתימה + חותמת החברה

שם המציע

תאריך



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

מסמך ז' -

הנני _____ מצהיר בשם המציע חברת _____ (להלן: "המציע") כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין מצד המציע ו/או בעלי תפקידים המועסקים אצל המציע ו/או מי מטעמו בנוגע למכרז זה ולעבודות המפורטות בו.

הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המועצה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המדינה.

ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תיבחן על ידי המועצה המקומית מגדל שמש, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

הנני מצהיר בזאת כי במידה והמציע יזכה אזי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין המועצה מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה למכרז ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין ובעקיפין.

הנני מתחייב ליידע את מועצה המים במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה תהיה רשאית המועצה שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים והכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא. ידוע לי שההחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות, נתונה למועצה, באופן בלעדי, ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיה, כפי שיהיו בכל עת.

אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של המועצה בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעת המועצה, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המדינה.

שם המציע: _____ מספר מזהה: _____

שם החותם: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מסמך ח' - הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הצהרה זו מוגשת בשם הח"מ _____, נושא ת.ז. שמספרה _____ כמורשה חתימה בשם המציע _____ (להלן המציע) במסגרת הצעתה למתן שירות - למועצה **במכרז מס' 21/2025 פיתוח שכונות וותיקות - שיקום גרעין הכפר ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.**
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
א. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו".
ג. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל - חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
א. אין קרבה משפחתית בין בעלי השליטה במציע לבין חברי מליאת המועצה כמפורט להלן: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי במציע.
ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד: _____



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מסמך ט' – תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה (להלן "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם.

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

3. הגוף הינו "תושב ישראל".

(מחק את המיותר)

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני

במשרדי/ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכרת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת עו"ד

תאריך



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מסמך י' - הצהרת הגופים המשתתפים במתן השירות/קבלן המשנה

אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ הנני מצהיר בזאת:

1. הנני משתתף בביצוע השירותים נשוא מכרז זה עם /קבלן המשנה של (יש למחוק את המיותר)
(שם הגוף המשפטי מגיש ההצעה),

ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לעניין העבודות נשוא מכרז זה.

2. הנני מבין את כל סעיפי המכרז.

3. הנני מתחייב בזאת לקיים את העבודה שנמסרה לביצועי על ידי המועצה או המציע, בכפוף לכל תנאי מכרז זה.

4. הנני מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם על נספחיו במלואם.

שם קבלן המשנה: _____

מספר מזהה: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי
ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת + מספר רישיון עריכת דין

תאריך



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מסמך י"א

נוסח ערבות בנקאית

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז מס 21/2025

לכבוד:

מועצה מקומית מג'דל שמש

הנדון: כתב ערבות

1. על-פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז פומבי מס' 21/2025 פיתוח שכונות וותיקות – שיקום גרעין הכפר הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים ₪), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, מדד חודש אוקטובר 2025 לבין מדד שהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על-ידינו תוך 5 ימים מעת הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י המועצה המקומית, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ולנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זו יהיה עד ליום 31/01/2026 וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו לתקופה של 90 ימים נוספים על-פי דרישת גזבר המועצה המקומית.
4. ערבותנו זו איננה ניתנת להסבה או העברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

תאריך: _____ שם מלא _____ חתימה + חותמת _____

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מסמך: י"ב

נוסח ערבות בנקאית

ערבות בנקאית לקיום ההסכם

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית מג'דל שמש

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר להסכם בין המבקש למועצה מקומית מג'דל שמש (להלן: "המועצה") לביצוע חוזה מספר 21/2025 פיתוח שכונות וותיקות – שיקום גרעין הכפר ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי המועצה ע"פ החוזה, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות ולהבטחת טיב ורמת העבודות אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של : 50,000 (חמשים אלף שקלים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות", "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון הידוע ביום חתימת המציע על ההסכם.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

אם התברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת הקרן בהפרש שבין המדד החדש והמדד היסודי וחילוקה במדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך לעומת המדד היסודי, או שווה לו, תשולם הקרן בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של גזבר המועצה או ראש המועצה או מי מטעמם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ בלבד, ולאחר תאריך זה, תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ שם מלא _____ חתימה + חותמת _____

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור <u>הראשי</u> *	גורמים נוספים <u>הקשורים למבקש</u> <u>האישור וייחשבו</u> <u>כמבקש האישור*</u>	המבוטח/	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה מקומית מגידל שמש	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר * אחר : מזמין עבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להוון תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים....	
					לתקופה				
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט						309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪				
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪				
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪				
ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪				
					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪				
					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪				
					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪				
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)		ביט			4,000,000			302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה	

כיסויים								
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'								
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות		נה	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)

פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

069 062

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מסמך י"ד'

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת 2025

בין : המועצה המקומית מג'דל שמש
מספר מזהה : 500242011
ת.ד. 1 – מג'דל שמש 1243800

(להלן "המזמין")

מצד אחד

לבין : _____

ת.ד. _____ מיקוד _____
טל./ _____ פקס/ _____

(להלן : "הקבלן")

מצד שני

הואיל ובכוונת המזמינה לבצע עבודות פיתוח שכונות וותיקות, שיקום גרעין הכפר,
(להלן : "הפרויקט")

והואיל והקבלן זכה בביצוע הפרויקט במסגרת מכרז מס' 21/2025, פיתוח שכונות וותיקות – שיקום גרעין הכפר ("להלן העבודות") הכל בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני לחוזה ולהוראות המכרז האחרים.

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם עפ"י חוזה זה יחולו הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי, אשר הוצא על ידי הועדה הבין משרדית, ובמקרה של נוסחים שונים יחולו הוראות החוזה הממשלתי מדף 3210 נוסח תשס"ה - 2005 (להלן "החוזה הממשלתי").
ב. במקרה של סתירה, ו/או שוני ו/או תוספת בין הוראות חוזה זה לבין הוראות החוזה הממשלתי יגברו הוראות חוזה קבלני זה.
ג. יתר סדרי הקדימויות בין מסמכי ההתקשרות יחולו בהתאם להוראות החוזה הממשלתי.
3. מדובר בביצוע עבודות סמטה מס' 3 בגרעין הישוב מגדל שמש, (להלן : "הפרויקט").
4. הפרויקט מתקצב ע"י משרד השיכון במסגרת החלטת ממשלה ביצוע העבודה מותנה בקבלת הרשאה תקציבית מהגוף המממן.
5. ביצוע העבודות מותנה בקבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה במועצה וצוו התחלת עבודה חתום.
- 6.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

7. א. התמורה שתשולם לקבלן בהתאם להצעתו בסך: _____ ₪ כולל מע"מ.

(_____) ₪ כולל (במילים): _____
מע"מ.

1. א. העבודות יבוצעו בהתאם להזמנות עבודה חתומות ע"י מורשי החתימה ברשות ולפי הסימטאות שיסומנו בצו התחלת העבודה החתום על ידי מהנדס המועצה.

ב. התמורה מבוססת על כתב הכמויות והמחירים בהתאם להצעת הקבלן, על תיקוניה אם היו, ואולם בתום העבודה תיערך מדידה סופית של הכמויות אשר בוצעו בפועל, והתמורה תחושב על פי מכפלת הכמויות בפועל במחירי ההצעה.

1. ב. מנגנון התשלום הקבוע **בפרק י"א תשלומים**, לחוזה הממשלתי יימחקו ובמקומם יבוא:

2. א. היות, והעבודות במימון מלא מטעם משרד השיכון (להלן: **המימון החיצוני**) במסגרת החלטות ממשלה, התשלום לקבלן יידחה עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני. גב אל גב

2. ב. לשם כך:

" ניתנת בזאת הודעה לקבלן לפי סעיף 3. (ו)2 לחוק מוסר תשלומים כי **עבודות פיתוח שכונות וותיקות – שיקום גרעין הכפר** במימון מלא, של משרד השיכון וכי התשלום לקבלן ישולם בהתאם לסעיף 3. (ו)2 לחוק מוסר תשלומים היינו לא יאוחר מ 10 ימים מיום קבלת תמורת החשבון החלקי או הסופי מהגוף המממן, בחשבון הבנק של המועצה.

ג. המחירים הנקובים בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא תהא כל תוספת בגין התייקרות או עליית מדד כל שהוא.

ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו שהסכם זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב ממשרד השיכון, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינה התקבל במועצה תקציב מספק בלבד.

ה. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או יתקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע לקבלן, בכל שלב שהוא של העבודה, על ביטול ההתקשרות ו/או דחיית ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה בנסיבות בהן תבוטל ההתקשרות ו/או תבוצע בשלבים בנסיבות כאמור, זולת בגין אותו חלק מן העבודה, ככל שהתבצע, שביצעו הוסכם בין הצדדים.

ו. ההתקשרות עם הקבלן תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, מוסכם שלמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנסיבות כאמור.

8. א. הצדדים קובעים בזה בהסכמה את משך ביצוע העבודה לתקופה של **ששה חודשים** מיום מתן צו התחלת עבודה.

א. **משך ביצוע העבודות עד ששה חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.**

ב. זמן ההתארגנות של הקבלן כלול בתקופת הביצוע.

ג. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום איחור בסיום העבודה: סכום של **500 ₪** צמודים למדד הבסיס של הצעת הקבלן והמזמין יהא רשאי לקזז סכום הפיצויים מכל יתרה המגיעה לקבלן, וכן יהא רשאי לחלט הערבויות שבידיו לגביית הפיצויים המגיעים לו.

9. א. המזמין ממנה בזה את _____ לשמש כמפקח לעניין ההתקשרות בין הצדדים ובצוע העבודה על ידי הקבלן.

ב. המפקח יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

במפרט הטכני ו/או בהצעת הקבלן, הארכות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וחישובי ההתייברויות וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.

- ג. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה אם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.
- ד. הוראות המפקח וקביעותיו ירשמו ביומן העבודה.

10. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה אלא בהסכמת המזמין בכתב.

11. א. בסעיף 48 (1) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50%".
- ב. בסעיף 48 (3) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50%".
- ג. בסעיף 49 (1) לחוזה הממשלתי שורה 2 ימחקו המילים הבאות: "או ערכו אינו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות". בשורה מס' 7 ימחקו המילים הבאות: "או שערכו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות".
12. לאחר סעיף 30 בחוזה הממשלתי יתווסף סעיף 30 א': "צד ב' הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי באתר העבודה עשויים לעבוד במקביל לעבודות הקבלן גם קבלנים נוספים, הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר לכך, ולא תהיה בעובדה זו כדי להעלות טענה מסוג או מין כלשהו בקשר לקיום התחייבויותיו על פי החוזה העיקרי".
13. א. מוצהר ומוסכם כי הגדלת היקף העבודה עד 25% לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
- ב. מוצהר ומוסכם כי ימי גשם, במידה שיהא בהם כדי למנוע ביצועה של העבודה באותם ימים לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
14. לדרישת המנהל ו/או המפקח מתחייב הקבלן להעסיק לביצוע העבודה, עובדים במשמרות נוספות מעבר לשעות העבודה הרגילות, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא בגין העסקת העובדים במשמרות נוספות.
15. א. המזמין יהא רשאי, לפי קביעתו הבלעדית, לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע, ו/או חומרים מסוימים יסופקו על ידי המזמין עצמו ו/או באמצעות גורם אחר שאיננו הקבלן, ובלבד שהיקפה הכולל של העבודה לא יעלה על 25% מהיקף העבודה המקורי.
- ב. בחר המזמין לעשות כאמור בסעיף 11 א' לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא בגין עבודה ו/או חומר שיבוצעו או שיסופקו שלא על ידו, ולא יהא אחראי לטיב העבודה שבוצעה כאמור ו/או לטיב החומרים שסופקו כאמור.
16. למרות האמור בסעיף 35 (11) לחוזה הממשלתי, דמי בדיקת דגימות החומרים והמלאכות חלים על הקבלן עד לשיעור של 1.5% מהיקף החוזה. ההוצאות המפורטות בסעיפים 35 (11) (א) (ב) (ג), יחולו בכל מקרה על הקבלן.
17. הקבלן יהא אחראי על כל נזק גוף ו/או רכוש שייגרם לעובדיו לספקים ו/או לכל צד שלישי או אחרים כתוצאה מביצוע העבודות נשוא המכרז.
18. עבודות שלא נכללו בחוזה יתומחרו עפ"י מחירי המאגר המשולב פחות 20%.
19. א. כל מקום בו מצוין בחוזה הממשלתי המונחים ממשלה או מדינת ישראל משמעם לצורך חוזה זה "המזמין".



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

ב. "המנהל" לעניין סעיף 1 לחוקה הממשלתי הנו "והמפקח" _____
לעניין סעיף 1 לחוקה הממשלתי הנו אדם שמונה לכך על ידי _____.

20. הקבלן מתחייב להציב שלט על חשבוננו באתר הבניה, לפי נוסח המועצה ובהתאם להוראות המפקח.

21. הקבלן ימציא אישור קיום ביטוחים כנדרש במסמך י"ג

22. מוסכם בין הצדדים כי כל הסכסוכים וחילוקי הדעות שיתגלו בין הצדדים בכל הקשור להסכם זה, יוכרעו על ידי בורר שיוסכם בין הצדדים ע"י הצדדים והכרעתו תחייב את הצדדים, הבורר יהיה פטור מהדין המהותי, וסדרי הדין ולא יהיה חייב לנמק את פסק דינו.

23. למען הסר ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי המזמינה היא בלבד תהא רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה לכל מי שתמצא לנכון ובלבד שהנסב יקבל על עצמו ההתחייבויות במלואן כלפי הקבלן.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ראש המועצה גזבר חשב מלווה

המזמינה

הקבלן

אישור היועמ"ש :



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מסמך י"ה

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד :

מועצה מקומית מג'דל שמש

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____ .

לבקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום עד

לסך של _____ ש"ח (במילים : _____)

שתדרשו מאת : _____ בקשר לחוזה מס' 21/2025 פיתוח שכונות

וותיקות – שיקום גרעין הכפר, סמטה מס' 3.

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ לבין המדד שפורסם לפני יום תשלום סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישותיכם ומבלי לטעון כל טענת הגנה שיכולה לעמוד ל-
_____ בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת _____.

בכבוד רב

שם הבנק/חברת הביטוח



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מסמך י"ו

כתב כמויות אומדן מחירים והצעת הקבלן

פיתוח שכונות וותיקות – שיקום גרעין הכפר

מכרז מס' 21/2025

כתב כמויות

07/10/2025

דף מס': 001

קטע S3- קאסם ספדי

מבנה 03 מבנה מס' 3 - סמטה 3 באורך כ-200 מ'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 עבודות עפר				
	תת פרק 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.50.0010	מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג') לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק	מ"ק	70.00	101.00	7,070.00
	סה"כ 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק				
	סה"כ 01 עבודות עפר				
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.10 פלדת זיון				
02.10.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	3.00	5,900.00	17,700.00
	סה"כ 02.10 פלדת זיון				
	תת פרק 02.71 קורות ומעקות בטון				
02.71.0020	קורות תחתונות תלויות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 20/60 ס"מ. גובה הקורה נמדד עד לתחתית התקרה	מ"ק	50.00	1,680.00	84,000.00
	סה"כ 02.71 קורות ומעקות בטון				
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.40 ציפוי ואיטום בריכות שחיה, בריכות ומאגרי מים				
05.40.0120	תוספת עבור שכבת החלקה מקדימה מצמנט פולימרי או שרף אפוקסי לקבלת משטח ישר ללא חורים	מ"ר	500.00	101.00	50,500.00
	סה"כ 05.40 ציפוי ואיטום בריכות שחיה, בריכות ומאגרי מים				
	סה"כ 05 עבודות איטום				
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.55 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
06.55.0047	נגיש- מאחזי יד לכבש או לפודסט בחדר מדרגות מותקן לקיר או לצידי מעקה בנוי מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, קוטר צינור חיצוני 3-4 ס"מ עם כיפוף בקצוות המאחז (הנמדד בנפרד), מורכב בגובה 90-95 ס"מ מפני המשטח המוגמר או מפני קצה השלח במדרגות, מרווח חופשי לאחיזה מסביב למאחז 4 ס"מ מינימום מהפנים החיצוני של הצינור, לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1. (סימון מישושי בקצה המאחז בכל קומה נמדד בנפרד)	מטר	80.00	350.00	28,000.00
	סה"כ 06.55 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				

07/10/2025

דף מס': 002

קטע S3- קאסם ספדי

מבנה 03 מבנה מס' 3 - סמטה 3 באורך כ-200 מ'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 08 חשמל ותאורה תת פרק 08.11 חפירה ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
08.11.0009	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מטר	200.00	47.00	9,400.00
	סה"כ 08.11 חפירה ובסיסי בטון בעבודות חשמל				9,400.00
	תת פרק 08.12 תאי בקרה בעבודות חשמל				
08.12.0020	תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	5.00	1,947.00	9,735.00
	סה"כ 08.12 תאי בקרה בעבודות חשמל				9,735.00
	תת פרק 08.21 צנרת חשמל פלסטית				
08.21.0010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	100.00	6.30	630.00
08.21.0510	צינורות רב שכבתיים שרשרתיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	300.00	18.40	5,520.00
	סה"כ 08.21 צנרת חשמל פלסטית				6,150.00
	תת פרק 08.26 חציבות ושנות בעבודות חשמל				
08.26.0010	חציבה בקירות בלוקים עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	מטר	80.00	30.30	2,424.00
	סה"כ 08.26 חציבות ושנות בעבודות חשמל				2,424.00
	תת פרק 08.31 כבלי נחושת (N2XY)(XLPE)				
08.31.0090	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	100.00	15.70	1,570.00
08.31.0170	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	350.00	40.00	14,000.00
	סה"כ 08.31 כבלי נחושת (N2XY)(XLPE)				15,570.00
	תת פרק 08.35 מוליכי נחושת גלויים				
08.35.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	350.00	35.50	12,425.00
	סה"כ 08.35 מוליכי נחושת גלויים				12,425.00

07/10/2025

דף מס': 003

קטע S3- קאסם ספדי

מבנה 03 מבנה מס' 3 - סמטה 3 באורך כ-200 מ'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.43 בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגריות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
08.43.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ'	1.00	2,255.00	2,255.00
	סה"כ 08.43 בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגריות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,255.00
	תת פרק 08.56 עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית				
08.56.1505	זרוע לפנס רחוב, "2 באורך עד 1 מ' מרוחק	יח'	20.00	616.00	12,320.00
08.56.2250	חיבור כבל לעמוד תאורה קיים או מרכזית מאור, לרבות חציבה ביסוד בטון אם נדרש, הוספת צנרת ומהדקים וחיבור מושלם	יח'	1.00	500.00	500.00
	סה"כ 08.56 עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית				12,820.00
	תת פרק 08.57 מגשי ציוד ואבזרים				
08.57.0010	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, ברגי הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	20.00	344.00	6,880.00
	סה"כ 08.57 מגשי ציוד ואבזרים				6,880.00
	תת פרק 08.61 מבנה חשמל ותיבות C.I.				
08.61.0400	תיבות פלסטיות משוריינות מפוליקרבונט (C.I.) במידות 250/175 מ"מ ובעומק 150 מ"מ (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר)	יח'	20.00	110.00	2,200.00
	סה"כ 08.61 מבנה חשמל ותיבות C.I.				2,200.00
	תת פרק 08.86 תאורת לדים-חוץ				
08.86.0103	גוף תאורת לד לכבישים ורחובות דקורטיבי 75W דגם GALLERY כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	20.00	4,643.00	92,860.00
	סה"כ 08.86 תאורת לדים-חוץ				92,860.00
	סה"כ 08 חשמל ותאורה				172,719.00
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.21 טיח חוץ				
09.21.0020	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבה עליונה בהתזה על בסיס צמנט לבן	מ"ר	500.00	179.00	89,500.00
	סה"כ 09.21 טיח חוץ				89,500.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				89,500.00

07/10/2025

דף מס': 004

קטע S3- קאסם ספדי

מבנה 03 מבנה מס' 3 - סמטה 3 באורך כ-200 מ'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.31.1000	חיפוי מדרגות בטון, רום ושלח במידות 16/28 ס"מ, באריחי גרניט פורצלן במידות 33/33 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר (לא כולל פחפילי הגנה)	מטר	100.00	370.00	37,000.00
10.31.1050	תוספת לריצוף באריחים מסוגים שונים, עבור ריצוף משטחי ביניים (פודסטים) בחדרי מדרגות - עבודה בלבד	מ"ר	50.00	20.00	1,000.00
	סה"כ 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.12.0030	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ שפריץ בהתזה (כושר כיסוי 5-6 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	500.00	62.00	31,000.00
	סה"כ 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
	תת פרק 11.30 צביעת מוצרי מסגרות				
11.30.0025	איטום קירות, משטחי בטון, קורות ויסודות במריחות חמות של ביטומן מנושב 85/40 בשכבה אחת (בכמות של כ- 1.5 ק"ג/מ"ר), לקבלת ציפוי יבש בעובי של 1 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני בכמות 300 גר/מ"ר מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או "פריימר B-191" או ש"ע	מ"ר	500.00	60.00	30,000.00
11.30.0030	צבע "המרטון" או ש"ע על דלת פח במידות 80-90/210 ס"מ לרבות משקוף, ליטוש ושכבה אחת צבע עליון (דלת פנים)	יח'	10.00	286.00	2,860.00
11.30.0132	צבע "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על חלון פח במידות 60/80 ס"מ, לרבות משקוף, ליטוש, שכבת צבע יסוד רב שימושי וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון	יח'	15.00	187.00	2,805.00
	סה"כ 11.30 צביעת מוצרי מסגרות				
	סה"כ 11 עבודות צביעה				
	פרק 14 עבודות אבן תת פרק 14.50 חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)				
14.50.0050	חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה בעיבוד "טלטיש" בעובי 5 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט "נירסטה" אל רשת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.050.0400-0410). מחיר יסוד לאבן 120 ש"ח/מ"ר	מ"ר	100.00	457.00	45,700.00
	להעברה בתת פרק 03.14.50				

07/10/2025

דף מס': 005

קטע S3- קאסם ספדי

מבנה 03 מבנה מס' 3 - סמטה 3 באורך כ-200 מ'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				45,700.00
14.50.0410	רשת פלדה מגולוונת בקוטר 4.8 מ"מ כל 15/15 ס"מ, לרבות עיגונה	מ"ר	100.00	35.00	3,500.00
	סה"כ 14.50 חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)				49,200.00
	סה"כ 14 עבודות אבן				49,200.00
	פרק 40 פיתוח נופי תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות				
40.53.0610	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ, דגם "יפו" או ש"ע במידות שונות, סט של 7 אבנים, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	מ"ר	600.00	228.00	136,800.00
40.53.3015	תוספת למחירי הריצוף (מכל סוג שהוא) עבור הנחת פס ריצוף מאבן משתלבת לסימון חניות וכד' - עבודה בלבד	מטר	50.00	7.00	350.00
	סה"כ 40.53 ריצוף באבנים משתלבות				137,150.00
	תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום				
40.54.0033	נגיש- אבן מעבר אי תנועה ללא פאזה לנכים, במידות 23/15/50 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מטר	400.00	165.00	66,000.00
40.54.0073	אבן שפה מונמכת למעבר חציה עם פאזה 1 ס"מ, במידות 23/15/50 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	20.00	131.00	2,620.00
40.54.0081	אבן תעלה חד או דו שיפועית במידות 30/10/50 ס"מ לרבות תושבת בטון, גוון אפור	מטר	200.00	101.00	20,200.00
40.54.0098	אבן שפה לכניסת רכב במידות 45/45 ס"מ לרבות אבנים פינתיות, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	60.00	215.00	12,900.00
	סה"כ 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום				101,720.00
	תת פרק 40.70 קירות כובד וגדרות בטון				
	הערות: 1. בסעיפי קירות כובד המחיר כולל את עבודות העפר ליסוד ולקיר (לרבות חפירה ו/או חציבה), את המילוי החוזר, היסוד, הקיר, התפרים, הנקזים וכל הנדרש לביצוע מושלם של הקיר. מדידת גובה קיר הכובד הינה מתחתית היסוד. 2. חיפוי קיר גדר או קיר כובד בלוחות אבן לפי ת"י 2378 (חיפוי עם 4 קידוחים בכל אבן וחיבר בחוט"נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן) - ראה תת פרק 14.050. 3. מחירי חומר (בלבד) של בלוקים לבנית גדרות וקירות כובד/תמך (לצורך הוספה/הפחתה למחירי יסוד) - ראה תת פרק 80.043				
40.70.0010	קיר כובד מאבן לקט עם גב בטון ב-30 (ללא דבש) בגובה עד 2.0 מ', לרבות עיבוד ראש הקיר ע"י אבן לקט (מחיר יסוד לאבן לקט 70 ש"ח/מ"ר), הכיחול עם מלט אפור	מ"ק	40.00	858.00	34,320.00
	להעברה בתת פרק 03.40.70				34,320.00

07/10/2025

דף מס': 006

קטע S3- קאסם ספדי

מבנה 03 מבנה מס' 3 - סמטה 3 באורך כ-200 מ'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				34,320.00
40.70.0073	תוספת לקיר כובד עבור ביצוע הכיחול עם מלט לבן במקום אפור	מ"ר	80.00	10.00	800.00
40.70.0910	הגבהת קירות כובד קיימים ע"י יציקת גב בטון ואבן לקט בחזית	מ"ק	20.00	1,166.00	23,320.00
40.70.0920	תיקונים בקירות כובד/אבן קיימים (השלמת אבן, "פוגות", חגורה, צנרת ניקוז וכו')	מ"ר	70.00	306.00	21,420.00
	סה"כ 40.70 קירות כובד וגדרות בטון				79,860.00
	סה"כ 40 פיתוח נופי				318,730.00
	פרק 41 גיבון והשקיה תת פרק 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				
41.20.0491	גיזום מקצועי של עצים בינוניים (בגובה מעל 4 מ' ועד 6 מ') לפי הוראות המפקח, לרבות מריחה על פצעי הגיזום מעל קוטר 5 ס"מ משחת עצים מסוג "Bylaton" או "Lake" (או ש"ע, לרבות ריכוז הגזם סמוך לאתר (המחיר ל - 5 עצים מינימום "Balzam	יח'	2.00	605.00	1,210.00
41.20.0493	גיזום עצי ענק בגובה מעל 8 מ' כדוגמת פיקוס או אקליפטוס והסרת ענפים ובדים משמעותיים, לפי הוראות המפקח, לרבות מריחה על פצעי הגיזום מעל קוטר 5 ס"מ משחת עצים מסוג "Bylaton" או "Balzam Lake" או ש"ע, לרבות ריכוז הגזם סמוך לאתר (המחיר ל - 4 עצים מינימום)	יח'	1.00	1,408.00	1,408.00
	סה"כ 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				2,618.00
	סה"כ 41 גיבון והשקיה				2,618.00
	פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר תת פרק 42.41 אשפתונים ומסתורי אשפה				
42.41.0146	אשפתון עגול מעץ ובטון, קוטר 40 ס"מ, גובה 60 ס"מ, לרבות מכסה נירוסטה ומיכל מפח מגולוון בנפח 45 ליטר, דגם "תמר" תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע	יח'	5.00	1,556.00	7,780.00
	סה"כ 42.41 אשפתונים ומסתורי אשפה				7,780.00
	סה"כ 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				7,780.00
	פרק 44 גידור תת פרק 44.21 מעקות הולכה והפרדה למדרכות ושטחים ציבוריים				
44.21.0130	גדר דגם "ערן משופר" או "צבר" או ש"ע בגובה 1.1-1.2 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מטר	50.00	473.00	23,650.00
	סה"כ 44.21 מעקות הולכה והפרדה למדרכות ושטחים ציבוריים				23,650.00
	סה"כ 44 גידור				23,650.00

07/10/2025

דף מס': 007

קטע S3- קאסם ספדי

מבנה 03 מבנה מס' 3 - סמטה 3 באורך כ-200 מ'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות				
	תת פרק 51.10 עבודות הכנה ופירוק				
51.10.0220	התאמת גובה תאי מים או ביוב לגובה עד 30 ס"מ (ללא פירוק תקרה), כולל פרוק והרכבה מחדש של מכסה או רשת קיימים	יח'	20.00	550.00	11,000.00
51.10.0243	תוספת לסעיפי פירוק תאי קליטה או תאי בקרה עבור מילוי הבור בתערובת CLSM במקום מילוי בשכבות חול/מצע מהודק	מ"ק	20.00	205.00	4,100.00
51.10.0250	הגבהת תאי קליטה 2 רשתות לגובה עד 30 ס"מ	יח'	3.00	583.00	1,749.00
51.10.0330	הריסת קיר תומך קיים מבטון מזוין עם ציפוי אבן, לרבות היסוד	מ"ק	20.00	605.00	12,100.00
51.10.0400	פירוק מיסעת אספלט/בטון בעובי עד 8 ס"מ	מ"ר	400.00	13.40	5,360.00
51.10.0408	קרצוף מיסעת אספלט קיים בעובי 2-5 ס"מ. המחיר הינו לשטח מעל 1000 מ"ר	מ"ר	350.00	12.30	4,305.00
51.10.0409	קרצוף מיסעת אספלט קיים בעובי מעל 5 ס"מ ועד 10 ס"מ. המחיר הינו לשטח עד 1000 מ"ר	מ"ר	150.00	18.00	2,700.00
51.10.0430	ניסור מיסעת אספלט קיימת, בעובי עד 17.5 ס"מ, לצורך התחברות	מטר	100.00	15.70	1,570.00
	סה"כ 51.10 עבודות הכנה ופירוק				
	42,884.00				
	תת פרק 51.20 עבודות עפר				
51.20.0009	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה	מ"ק	100.00	42.00	4,200.00
	סה"כ 51.20 עבודות עפר				
	4,200.00				
	תת פרק 51.81 תמרור ושילוט				
51.81.0017	תמרור הוריה זוהר מחזיר אור מסוג עירוני, דרגת מחזיר אור RA1 לפי ת"י 12899 חלק 1, ללא עמוד	יח'	5.00	170.00	850.00
51.81.0020	תמרור איסורים והגבלות זוהר מחזיר אור מסוג עירוני, דרגת מחזיר אור RA1 לפי ת"י 12899 חלק 1, ללא עמוד	יח'	5.00	170.00	850.00
	סה"כ 51.81 תמרור ושילוט				
	1,700.00				
	סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות				
	48,784.00				
	פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול				
	תת פרק 57.43 תוספות לשוחות בקרה לביוב				
57.43.0750	מכסה מרובע בריצוף עם אבנים משתלבות מיציקת ברזל, מידות 50/50 ס"מ, לשוחות בקרה קיימת, ממין (40 B125 טון)	יח'	20.00	1,585.00	31,700.00
	סה"כ 57.43 תוספות לשוחות בקרה לביוב				
	31,700.00				

07/10/2025

דף מס': 008

קטע S3 - קאסם ספדי

מבנה 03 מבנה מס' 3 - סמטה 3 באורך כ-200 מ'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 57.51 צינורות תיעול (ניקוז)				
	מבטון מזוין				
57.51.0052	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 40 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	30.00	627.00	18,810.00
57.51.0131	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 50 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	70.00	781.00	54,670.00
	סה"כ 57.51 צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין				73,480.00
	תת פרק 57.62 שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות				
57.62.0020	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40) D400 (טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	3.00	7,260.00	21,780.00
57.62.0030	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40) D400 (טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	8,635.00	17,270.00
	סה"כ 57.62 שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות				39,050.00
	סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול				144,230.00
	פרק 61 הקצבים לעבודות מיוחדות				
	תת פרק 61.30 הקצבים לעבודות מיוחדות שישולם עבורם לפי הסעיפים במחירון דקל				
61.30.0010	הקצב להסדרי תנועה זמניים, על פי דרישת הרשות המקומית או המפקח. התשלום בפועל יבוצע לפי הסעיפים המתאימים במחירון דקל	קומפ'	1.00	110,000.00	110,000.00
	סה"כ 61.30 הקצבים לעבודות מיוחדות שישולם עבורם לפי הסעיפים במחירון דקל				110,000.00
	סה"כ 61 הקצבים לעבודות מיוחדות				110,000.00
	פרק 82 חומרים לעבודות בטון				
	תת פרק 82.10 בטון מובא				
82.10.0230	חומר בלבד: תערובת חול מיוצב עם צמנט בכמות 8% ממשקל התערובת, בתכולת רטיבות המתאימה לקבלת דירוג סומך (עבור דיס חול צמנט) במצב הרטוב של S-8, ייצור הדיסבמפעל לפי ת"י 118 להכנת בטון	מ"ק	10.00	436.00	4,360.00
	סה"כ 82.10 בטון מובא				4,360.00
	סה"כ 82 חומרים לעבודות בטון				4,360.00
	סה"כ מבנה מס' 3 - סמטה 3 באורך כ-200 מ'				1,263,506.00

כתב כמויות (ריכוז)

07/10/2025

דף מס': 009

קטע S3- קאסם ספדי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	7,070.00	7,070.00	מבנה 03 מבנה מס' 3 - סמטה 3 באורך כ-200 מ' פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק סה"כ 01 עבודות עפר
	101,700.00	17,700.00 84,000.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.10 פלדת זיין תת פרק 02.71 קורות ומעקות בטון סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
	50,500.00	50,500.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.40 ציפוי ואיטום בריכות שחיה, בריכות ומאגרי מים סה"כ 05 עבודות איטום
	28,000.00	28,000.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.55 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	172,719.00	9,400.00 9,735.00 6,150.00 2,424.00 15,570.00 12,425.00 2,255.00 12,820.00 6,880.00 2,200.00 92,860.00	פרק 08 חשמל ותאורה תת פרק 08.11 חפירה ובסיסי בטון בעבודות חשמל תת פרק 08.12 תאי בקרה בעבודות חשמל תת פרק 08.21 צנרת חשמל פלסטית תת פרק 08.26 חציבות ושנות בעבודות חשמל תת פרק 08.31 כבלי נחושת (N2XY(XLPE) תת פרק 08.35 מוליכי נחושת גלויים תת פרק 08.43 בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגריות ועוצמת תאורה למתקני חשמל תת פרק 08.56 עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית תת פרק 08.57 מגשי ציוד ואבזרים תת פרק 08.61 מבנה חשמל ותיבות C.I תת פרק 08.86 תאורת לדים-חוץ סה"כ 08 חשמל ותאורה
	89,500.00	89,500.00	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.21 טיח חוץ סה"כ 09 עבודות טיח
	38,000.00	38,000.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	66,665.00	31,000.00 35,665.00	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס תת פרק 11.30 צביעת מוצרי מסגרות סה"כ 11 עבודות צביעה
	49,200.00	49,200.00	פרק 14 עבודות אבן תת פרק 14.50 חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי) סה"כ 14 עבודות אבן
	318,730.00	137,150.00 101,720.00 79,860.00	פרק 40 פיתוח נפי תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום תת פרק 40.70 קירות כובד וגדרות בטון סה"כ 40 פיתוח נפי

07/10/2025

דף מס': 010

קטע S3- קאסם ספדי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	2,618.00	2,618.00	פרק 41 גימון והשקיה תת פרק 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר סה"כ 41 גימון והשקיה
	7,780.00	7,780.00	פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר תת פרק 42.41 אשפתונים ומסתורי אשפה סה"כ 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
	23,650.00	23,650.00	פרק 44 גידור תת פרק 44.21 מעקות הולכה והפרדה למדרכות ושטחים ציבוריים סה"כ 44 גידור
	48,784.00	42,884.00 4,200.00 1,700.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות תת פרק 51.10 עבודות הכנה ופירוק תת פרק 51.20 עבודות עפר תת פרק 51.81 תמרור ושילוט סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות
	144,230.00	31,700.00 73,480.00 39,050.00	פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול תת פרק 57.43 תוספות לשוחות בקרה לביוב תת פרק 57.51 צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין תת פרק 57.62 שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול
	110,000.00	110,000.00	פרק 61 הקצבים לעבודות מיוחדות תת פרק 61.30 הקצבים לעבודות מיוחדות שישולם עבורם לפי הסעיפים במחירון דקל סה"כ 61 הקצבים לעבודות מיוחדות
	4,360.00	4,360.00	פרק 82 חומרים לעבודות בטון תת פרק 82.10 בטון מובא סה"כ 82 חומרים לעבודות בטון
1,263,506.00			סה"כ 03 מבנה מס' 3 - סמטה 3 באורך כ-200 מ'

סך הכל	
1,263,506.00	סה"כ כללי
227,431.08	18% מע"מ
1,490,937.08	סה"כ כולל מע"מ

הכנסה המאוצת :

_____%
(גמילים : _____)

תאריך

קובץ: 23142-301

שם, חתימה וחותמת הקבלן

הופק באמצעות בנארית בענן (04.41.2) 04-9884344



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח י"ז

מפרט טכני

מהות ותנאי העבודה הדגשים מיוחדים:

- העבודה כוללת פיתוח, סלילה ניקוז ותאורה למסלול בגרעין הישוב מג'דל שמש סמטאות 1-5, כולל שיקום חזיתות המבנים משני צידיה, לרבות חיפוי אבן על החזיתות.
העבודה כוללת ביצוע קירות וחיזוק קירות קיימים
העבודה תבוצע באזור מגורים ובסמטאות צרות. הגישה ברכב מוגבלת. כניסה של משאבות בטון ומיקסרים אינה אפשרית ברוב מהסמטאות הצרות.
ימי העבודה יותאמו לימי הפעילות של הישוב ושל המועצה המקומית.
כל עבודות פרוק, פינוי החפירה, ו/או חציבה כוללים עבודת ידיים במקרה הצורך.
עבודת הידיים נכללת במחירי הביצוע של סעיפי הביצוע השונים.
- לפני תחילת העבודה על הקבלן לתאם יחד עם המזמין שלבי העבודה ומהות העבודה ובמיוחד לחשב הכמויות לביצוע ולאשר אותם לפני תחילת העבודה במידה ויש צורך להגדיל או לצמצם היקף ביצוע העבודה.
שלבי הביצוע והסדרי התנועה יהיו מאושרים על ידי המשטרה.

• תקופת הביצוע

- על הקבלן לסיים את ביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה לא יאוחר מאשר בתום 6 חודשים קלנדריים מהתאריך שנקבע על ידי המנהל כמועד תחילת העבודת (צה"ע).
- במהלך העבודה ולקראת הביצוע ייתכנו שינויים בתוכניות ובסדר העבודה. העניין לא יהווה עליה לקבלן לתביעות כל שהן.
- לפני תחילת העבודה בכל כביש וכביש הקבלן יבצע חפירות גישוש בכביש קיים בתיאום המפקח בשטח ויעביר את הנתונים למתכנן לבדיקת ועדכון מבנה הכביש המתוכנן, מחיר החפירות האלה כולל מחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.
- קיימות מערכות תת קרקעיות רבות חלקן קיים וחלקם מתוכנן אשר מופיעים בתוכנית תאום מערכות מצורפת כמו חשמל בזק מים וכד'
על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות הדרושים לאבטחת ושמירת מערכות אלה.
- א. ביצוע הכביש ושלבי העבודה יהיה ע"פ שלבי ביצוע שיבוצעו בהתאם לתוכניות שיוכנו על חשבון הקבלן ובאחריותו ויאושרו על ידי המפקח והמשטרה ורשות תמרור מקומית.
התוכניות כוללות ביצוע חיבורים זמניים לעסקים וחנויות ואחזקתם במשך תקופת העבודה לרבות גידור שטח העבודה למניעת דרדרת, סמון ותמרור זמני (צבע כתום) פנסים שלטים תמרורים ומעקות מסוג מאושר וכל שאר האביזרים שיידרשו ע"י המפקח או המשטרה-
בכל שלב ושלב הקבלן יאפשר כניסות ממצע ואספלט זמניות לעסקים ולחנויות ולבתים לאורך הכביש לרבות מדרגות זמניות אם יידרש ע"י המזמין – כולל תשלום להעסקת שוטרים בשכר אם יהיה צורך.
הבהרה: מחיר השימוש באמצעי הבטיחות, לרבות סימון ותמרור, מעקות בטיחות וגידור לרבות הכנת תוכנית סימון ותמרור ויאשורה במעוצה המקומית המקומית לרבות התייעצות במשטרה.
התשלום קומפי' לפי הקצב שלבי ביצוע בחוזה.

ב. בסוף כל יום עבודה יגודר השטח ו/או יוחזר המצב לקודמתו כולל סילוק ערימות ו/או עודפים.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

• במקרה ויתגלו חילוקי דעות/אי הסכמה בין המזמין לקבלן בנושא חשבונות וביצוע העבודה, כמות, מהות, וטיב יובא הדבר לפסיקתו והכרעתו הסופית של המתכנן הראשי.

• הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום, או מנהל מערכות, בתחום רצועת העבודה או בקרבתה ואשר עלולות להיות השפעות הדדיות בינם לעבודה במסגרת חוזה זה.

יתכן ויוכנסו קבלנים נוספים לאתר ועבודותיהם תתבצעה במקביל לעבודות הקבלן, כגון הנחת קווי המים, תאורה, רמזורים (בתעלות משותפות עם מערכות אחרות שיבוצעו ע"י הקבלן) וכד' על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים, כך שלא תיווצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים. כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים (כגון: שינויים ועיכובים בל"ז, ביצוע עבודה במנות קטנות יותר, שימוש באמצעי בטיחות נוספים וכד') באתר לא תוכר ולא תשולם כל תוספת על האמור.

הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים, כמו כן עליו לקחת בחשבון כי בשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבולות של עבודה באזורים מסוימים כתוצאה מפעילות הרשות המקומית או גורמים אחרים.

לעניין דרישות בטיחות של משרד העבודה ושל כל רשות אחרת, ייחשב הקבלן כ"קבלן ראשי" באתר האחראי על האתר. כל הקבלנים והגורמים האחרים העובדים באתר ייחשבו כקבלני משני. נתגלו חילוקי דיות בין הקבלנים והגורמים האחרים הנ"ל בקשר להסדרי העבודה ובקשר להפרעות בעבודה יימסרו הם וכל התביעות ההדדיות להחלטת המפקח כסופית ומכרעת.

על הקבלן לאפשר גישת רכב וציוד עבודה למגרשים בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות, כיסוי זמני של חלקי מערכות ועוד, עפ"י הוראות המפקח. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן, ולא תהיה עילה לתביעה כלשהי במידה ופעילות גורם חיצוני כגון חברת חשמל או בזק גרמה לעיכוב בלתי סביר מעבר למתוכנן והמפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי ימצא לנכון לתת לקבלן הארכה בל"ז הוא יעשה זאת אך בכל מקרה לא תאושר שום תביעה נוספת מעבר להתקיירות הנובעת מהארכת זמנים.

• כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט נת"י "המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור" התשלום בהתאם למפרט המיוחד וכתב הכמיות.

• על הקבלן ועל חשבונו להקים משרד שדה בתחום האתר ו/ או לשכיר משרד בתחום האתר אשר יכלול חדרי עבודה לקבלן וחדר נפרד למפקח כולל טלפון פקס מזגן וכל השרותים הדרושים.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

תאור העבודה

העבודות הכלולות במכרז זה :

01.50	מילוי מובא, מצעים והידוק
02.010	פלדת זיון
02.041	קורות יסוד
05.040	ציפוי ואיטום
06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה
08	חשמל ותאורה
09.021	טיח חוץ
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס
11.030	צביעת מוצרי מסגרות
14.050	חיפוי קירות בלוחות אבן
40.053	ריצוף באבנים משתלבות
40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום
41.020	נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר
51.010	עבודות הכנה ופירוק
51.020	עבודות עפר
51.030	עבודות מצע
51.081	תמרור ושילוט
57.043	תוספות לשוחות בקרה לביוב
57.051	צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין
57.062	שוחות בקרה
82.010	בטון מובא



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

פרק 01 : עבודות עפר

01.050 מילוי מובא מצעים והידוק

01.050.0010 מילוי מובא מחומר נברר

העבודה תבוצע לפי המפרט ולפי מפרט מיוחד זה.
התשלום לפי המפורט בכתב כמויות.

פרק 02 : עבודות בטון יצוק באתר

02.010 פלדת זיון

02.41 קורות יסוד

02.061 קירות בטון

בנוסף לאמור במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של נת"י והתוכניות העבודה כוללת כל העבודות בטון מזוין הבטון ב-30 כולל ברזל ושאר החומרים לביצוע מושלם.
העבודה כוללת ביצוע קירות גדרות תעלות קורות וחגורות וכד' העבודה תימדד במ"ק ותכלול כל העבודות והחומרים עבודות ההכנה לרבות חפירה מלוי ומלוי חוזר נקזים רולקות וכד'.

פרק 06 : מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה

06.055.0047 מאחזי יד מפלדה

העבודה כוללת : מאחזי יד אופקיים ואנכיים ומעקי בטיחות שיבוצעו מפלדה עם גליון עמיד וחם , צבע יסוד וצביעה בתנור , ויותקנו ויעוגנו לפי פרט ועל פי אישור יועץ בטיחות. המעקים והמאחזים יותקנו בתוואי המסלול במיקום שיוחלט ע"י המתכננים.

פרק 09 : עבודות טיח

המהווה השלמה לנאמר בפרק 9 של המפרט הכללי הבין- משרדי :

09.021- טיח חוץ

09.021.020 טיח סופר גמיש צבעוני על קיר קיים לפי מפרט יצרן של חב' נירלט או טמבורטקס או שחל או שו"ע

העבודה כוללת ביצוע של הטיח בגוון על פי בחירת האדריכל ביצוע על פי מפרט יצרן.

כמו כן כוללת העבודה חידוש קיר קיים והסתרת תשתיות והטמנתם בקירות , תיקון הטיח הקיים ו/או הסרת טיח ותגמיר קיים בהתאם להנחיות האדריכל והמפקח במידת הצורך וביצוע כל השכבות הטיח הנדרשות על פי מפרט עד וכולל את שכבת הגמר הצבעונית.

הקבלן יבצע דוגמאות לטיח צבעוני לאישור המתכנן והמפקח ככל שיידרש .
הדוגמאות הן חלק מעבודת הקבלן ולא ישולם עבורן תשלום מיוחד

פרק 11 – עבודות צביעה

המהווה השלמה לנאמר בפרק 11 של המפרט הכלל הבין- משרדי

11.00 כללי

העבודה כוללת החומרים הנדרשים להכנה וצביעה לפי מפרט יצרן של אלמנטי העץ והמסגרות הגלויים בתוואי המסלול או מעקות , קורות מתכת גלויות , אלמנטי עץ ומתכת בתקרות מעל המעבר , דלתות , שערים , ופתחים.

גוון אחיד

11.00.01

כל הצבעים על פרטי וחלקי הנגרות והמסגרות בחזיתות הפרויקט היו בגוון ובטקסטורה אחידים-עפ"י הקיים.
הגוון יהיה כפי שיוחלט ע"י כל הגורמים בשטח ויהיה לכל



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

הפרויקט. סוג הצבע הספציפי יותאם למוצר בהתאם להנחיות היצרן.
אפיון סופי של הצבע יהיה כפוף לאישור האדריכל.

11.00.02

חידוש צבע

בחידוש צבע יש לשפשף את המשטח ולנהוג בו כצביעה חדשה.
במקרה של חלודה יש לבצע טיפול נגד חלודה או להשתמש בסוג צבע מתאים.

11.00.03

הוראות היצרן

כל סוג צבע שיבחר יש ליישם בדיוק עפ"י הוראות היצרן.
הצבע המומלץ לשימוש יהיה עפ"י טמבור או יעקובי או נירלט או שו"ע צבע מיצרן אחר טעון אישור המפקח והאדריכל.
הוראות היצרן נוהגות לגבי המרכיבים הבאים:
טיפול והכנת המשטח, מס פר שכבות וסידור.
סוגי החומרים לשימוש – לפי שלבים, כמות כסוי למ"ר, שיעור הדילול וסוג המדלל, תנאי היישום (טמפר' ולחות), זמן המתנה בין השכבות, עב' נוספות שיש לבצע, רמת הגימור הנדרשת.
הוראות היצרן לגבי הצבעים שיומלצו יצורפו למסמכי המכרז.

11.00.05

סוגי צבעים

נגרות: צבע פוליאור מט.
אפשרות לשימוש בצבעי bondex לזור – אטום בגוון אפור.
כפוף לישום דוגמא בשטח ואישור האדריכל.
מסגרות: צבע פוליאור מט או צבע מטאלי לוחם בחלודה.
במקרה של חלודה קיימת-בשיפוץ שער קיים-יש לשפשף המשטח במברשת פלדה מסתובבת ולהשתמש בצבע אנטי רוסט, או בצבע לוחם בחלודה.
קירות חוץ: בדרך כלל על טיח בחספוס גס (קירות עליהם יוחלט שיצבעו). צביעה בצבע סופרקריל מ.ד. בגוון לבחירת המתכנן.
אופן הביצוע יהיה כמפורט להלן:
שטיפת כל הקירות במכונת שטיפה בלחץ מים 150 אטמוספרות להסרת אבק ולכלוך וטיח מותז רופף. המתנה עד ליבוש מלא. לבצע תיקונים במקומות הפגומים ע"י שפריץ צמנט ותוספת תחליב אקרילי דוגמת ג'נרל בונד ותיקונים סדקים כנדרש הכול עפ"י גמר וצורת השפריץ הקיים. צביעת קירות בשכבת סופר בונדרול ושתי שכבות לפחות סופרקריל מ.ד. או ש"ע מדולל ב-15% מים.

11.00.06

גמר הצבע

צבע פוליאור-גמר מט
לוחם בחלודה-מט משי
מטאל לוחם בחלודה-מחוספס עדין

הקבלן יבצע דוגמאות צבע לאישור המתכנן והמפקח ככל שיידרש.
הדוגמאות הן חלק מעבודת הקבלן ולא ישולם עבורן תשלום מיוחד.

פרק 14 – עבודות אבן

המהווה השלמה לנאמר בפרק 14 של המפרט הכללי הבין- משרדי

14.1 כללי:

14.00.01

תאור העבודה:

העבודה כוללת: האבן וכל החומרים הנדרשים לביצוע, סימון המסלול על גבי הריצוף והחפוי הקיימים, ניסור וקילוף ריצוף/חיפוי קיימים לרבות עבור שילוב אבן פס סימון צבעוני. והתקנת אריחים עפ"י מפרט לרבות בפתחים ותשתיות, לאחר חידושם בקיר קיים להסרת צנרת תשתיות באיטום לפי החלטת מהנדס. ריצוף וחיפוי באבן, חיפוי פתחים ותשתיות, שיקום קירות אבן מסוגים שונים וכן חיפוי קירות אבן חדשים כנ"ל. קילוף טיח למטרת חיפוי קירות אבן ושיקום קירות אלה, חיפוי אבן על, וחיזוק קירות וחלקי קירות אבן המיועדים לשימור ע"י חיזוקים סמויים מבטון-



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

הכול עפ"י פרטי אדריכלות ופרטי קונסטרוקציה המצ"ב. כמו כן כוללת העבודה ריצוף בזויות, באלכסונים ובמעגלים והוספת אריחי חיבור, הוספת אבני משקוף קשת ופינה, הכול בהתאם לצורך ושילוב פס סימון בריצוף וחיפוי חדשים וקיימים וכן במדרגות ובקירות מטויחים.

14.00.02 תנאי בקרה:

האבן תהיה בשימוש משני מהמקום או אבן זהה ממקור אחר. יש לאשר את האבן ע"י המפקח ו/או האדריכל. כל סוג של עבודה /פריט יש לאשר רק לאחר שתוכן דוגמת ביצוע, בשטח של 2 מ"ר, ולפי שיקול דעתו של המפקח במקום. הכנת הדוגמא וכן פרוקה-עד לקבלת דוגמא לשביעות רצון המפקח-על חשבון הקבלן.

14.00.03 סוגי האבן-תאור כללי, והנחיות פרטניות לביצוע

העבודה עוסקת בארבעה סוגי אבן:

א.אבן ריצוף מלבנית

אבן מלבנית הקיימת באתר במידות 60/30 -אבן גיר קשה, בעובי 8 ס"מ, נסורה בצידה התחתון ומעובדת מצידה העליון בטלטיש גס ללא שולים. כל עבודות הריצוף במתחם כולו, הן לתיקון ריצוף קיים והן להשלמת ריצוף קיים יהיו מאבן זו. במקום שיש תעלת ניקוז שקועה-יטופל הפרש המפלסים ע"י סיתות משופע או מעוגל של האבן. לפי הפרט הקיים בשטח. במידת האפשר-להבליט האבן השקועה בעזרת גוון שונה או סיתות שונה. אבן הריצוף שתובא לשטח-טעונה אישור המפקח על כל הכמות שתובא למקום ולאורך כל תקופת הביצוע והשלמות הריצוף הקיים.

ב.אבן פס סימון.

משמשת כאבן סימון לרצועות אבן בריצוף וחיפוי. מטרתה לשמש הכוונה למבקרים לאורך המסלול. מיקום פס הסימון יותווה ויבוצע הן במדרגות בריצוף קיים ו/או התעלה קיימת, הן בריצוף חדש כתעלת ניקוז או כפס סימון כחיפוי אבן בקיר חדש או קיים. האבן-אבן אקרסטון במידות 40/10 ובעובי 10 ס"מ מתוצרת חברת אקרשטיין או שחם אריכא או אלוני או שו"ע בגימור מסותת ובגוון עפ"י בחירת אדריכל. האבן שתובא למקום טעונה אישור המפקח-על כל הכמות הנדרשת ועל כל תקופת הביצוע.

ג.אבן רמות

אבן רמות חברת אקרשטיין או שחם אריכא או וולפמן או שו"ע במידות 8/8 ס"מ ובעובי 8 ס"מ בתמהיל של 75% קוקטייל אפור, 10% לבן ו15% שחור. אבן הריצוף שתובא לשטח-טעונה אישור המפקח על כל הכמות הנדרשת לריצוף, ולאורך כל תקופת הביצוע.

ד.אבן ח'אמי המכונה גם אבן חירבה.

אבן המצויה בשטח בכמויות גדולות. זוהי אבן מלבנית, מעובדת בעיבוד גס, מאבן גיר רכה יחסית. גדל האבנים משתנה והוא באורך הנע בין 20-40 ס"מ ובגובה 15-25 ס"מ עובי האבן 10-5 ס"מ. פני האבן מבוקעות וצורתה הכללית אינה מדויקת. זו אינה אבן צפוי בשל עוביה והיא מתאימה ליישום זה עם גב בטון. יעשה מאמץ להשתמש באבן מקומית בשימוש משני. יש לשמור על המשכיות בסוג האבן וצורת הבניה-בשל שונות במקומות השונים ברמת הביצוע ופרטיו. בעיקר בהגבהת קירות והמשך אופקי לקירות קיימים יש להקפיד על גדל האבן, צורת ההנחה, רמת העדינות/הגסות, בביצוע, סוג האבן, וצורת המישקים.

ה.אבני משקוף, אבני קשת, אבני פינה.

אבנים מסותתות מגיר רך-לתפקידים מיוחדים, כמפורט, במידות מדויקות וברמה של סיתות מוטבה. עובי האבנים לפחות 20 ס"מ. אבנים אלה משולבות בבניה מקומית ובבניית אבן חאמי. יש לקבל את אישור המפקח על האבן-על כל הכמות, ולאורך כל תקופת הביצוע.

14.00.04 שילוב עם בטון בעבודות האבן

לכל פרטי הביצוע האדריכליים באבן יהיה פרוט של חיזוק בבטון + זיון. הביצוע יהיה עפ"י הפרטים במשולב.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

בכל מקרה בו לא יצוין אחרת-יהיה הבטון ב-30 ואגרנט סומסום.
כאשר השימוש בבטון מחליף חומרים אינרטיים-יש לשמור על מראה חיצוני זהה
לבניה מסורתית-ללא מישקים, או עם מישקים זהים לקיים-כמו בבניית אבן ח'אמי.
יש לבצע דוגמא לשילוב הבטון בכל עבודת האבן ולקבל אישור המפקח/מהנדס/האדריכל-לפני ביצוע
כל קטע.

14.00.05 קילוף טיח וחישוב אבן קיימת

במסגרת העבודה יתבצע גם קילוף הטיח וחישוב האבן שתחתיו.
העבודה תבוצע רק בתנאי שהטיח רופף וניתן לקלפו ואז הסרתו ניתנת לביצוע באמצעים עדינים, וללא
שימוש בשיטות מכניות כמו קונגו למשל.
בכל מקום שבו אמור להתבצע קילוף טיח יש לעשות ניסיון בשטח מינימלי של 1 מ"ר לבדיקת המפקח
במקום. המשך הקילוף ובחירת שיטת העבודה יהיו רק לאחר אישור המפקח ולפי הנחיותיו.
יש לציין ביומן העבודה את ביצוע הניסיון, מיקומו ומה הוחלט-בכל קטע וקטע. איתור הקטע-על פי
הסימון בגיליון החזיתות
לאחר הקילוף יבוצע ניקוי של קיר האבן-בשיטה שתיבחר.
שיטת הניקוי מסורה לשיקול דעתו של המפקח ותירשם כנ"ל ביומן העבודה. לאחר מכן-יבוצע שיקום
מלא ומעמיק של המישקים-בשימור הפרט המקומי-כפי שהיה בכל מבנה ומבנה.
לא יבוצעו מישקים בפרוט שונה מזה שהיה במבנה המקורי.
במקרה של אבן חלשה, שבורה, מתפוררת או חסרה-היא תוחלף באבן מתאימה

14.00.06 חיזוק/יצוב קירות אבן לשימור

במתחם קיימים מספר מקומות בהם יש לנקוט פעולה של ייצוב ושימור חלקי מבנה עתיקים:
יש לבצע ייצוב וחיזוק באופן סמוי-כך שלא יראה כלפי חוץ, על פי הנחיות המהנדס ובפיקוחו, ובאישור
האדריכל.

יש לפרק מישקים רופפים, לנקות את פני האבן, וליצור מישקים חדשים בגוון ובצורת ישום לפי קיים.
יש לבצע דוגמא לפני אישור ביצוע.

14.00.07 בטיחות

א. בקירות אבן בבניה מסורתית-באבן חאמי או בבניה בסגנון מקומי-כל
האבנים יהיו ללא בליטות בעלות פינות חדות. לא יורשו פינות או קצוות
חדודים הפונים אל רשות הרבים,
והם יעוגלו ע"י סיתות עד לרדיוס של 1 ס"מ לפחות. דרישה זאת היא עד
גובה של 200 ס"מ-במקום שיש ציר הליכה בסמוך לקיר.
בליטות כאלה כוללות גם שרידי ברזלים או פחים ישנים או כל עצם
הבולט מפני קיר ישן ועלול לסכן את העוברים במקום
במקרה של אבני ריצוף או מדרגות אבן-יהיו פני האבן מחוספסים ומונעי
חלקה לפי ת"י 2279 – לעניין מקדם ההחלקה-0.5 לפחות במצב רטוב.
בריצוף-יהיו מישקי הבטון בגובה הריצוף או במידה שאינה מאפשרת
היוצרות מפגע בטיחותי הכול על פי הפרטים.
בשימוש באבן שכבות פראית תיבחר אבן אשר אין בה בליטות ושקעים
המהווים סיכון בטיחותי.

14.01.00 חיפוי קירות אבן

14.01.01 עובי האבן

העובי המינימאלי של אבן חיפוי יהיה 4 ס"מ.

14.01.02 שיטת ההדבקה

שיטת ההדבקה תהיה בשיטה הרטובה, עפ"י פרט הנדסי/הנחיות היועץ ההנדסי.

14.02.00 תיקון והשלמת ריצוף קיים

14.02.01 תיקון והשלמה של ריצוף וחיפוי קיים-תכולת העבודה



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

עבודת הריצוף תכלול, במקרה של תיקון ריצוף וחיפוי קיים, פרוק האבן, שיחזור מצע קיים הידוק, יישום שכבת בנצ'יק והנחת האבן החדשה במקומה. העבודה גם כוללת תילטוש הריצוף הקיים במכונה המיועדת לכך באישור המפקח ועפ"י מפרט החברה המייצרת את המכונה. על הקבלן לבצע דוגמת אבן עם טילטוש שתיבדק ע"י מעבדה מוסמכת עד לאישור כעומדת בתקן החלקה. במקום של ריצוף חדש במקום אספלט-תכלול העבודה את פרוק האספלט, חפירה לעומק של 30 ס"מ, וסילוק החומר הנחפר למקום שורה המפקח. לאחר מכן פיזור והידוק מצע סוג א וכן טיט-בנצ'יק בעובי 3 ס"מ כמצע לריצוף. במקרה של ריצוף חדש על אדמה-תהיה תכולת העבודה דומה, למעט סעיף פרוק האספלט, שאינו נדרש כאן.

פרק 40 – עבודות פיתוח באתר

40.01 ריצוף ואבני שפה

40.053.3015-40.053.0610 ריצוף אבן משתלבת

בנוסף לאמור במפרט הכללי ובתוכניות, עבודות הריצוף למיניהן כוללות אספקה, הובלה, הנחה, לרבות עבודות הכנה, פירוק אספלט או ריצוף קיים, הכנת השטח לרבות חפירה, יישור, חול לפי פרט, הידוק ופיזור מצעים בהתאם לתוכניות כולל ריסוס בחומר הדברה. התשלום לפי מ"ר כולל כל המפורט לעיל.

40.054.0098-40.054.0081-40.054.0073-40.054.0033

אבן שפה, אבן שפה מונמכת, אבן עלייה, אבני תעלה

אבני השפה וכן כמסווג בכתב הכמויות יהיו טרומות חרושתיות בהתאם לת"י 27 כולל על יסוד ומשענת בטון ב-20. האבנים יכללו הנמכות במעברי חצייה וכן אבנים קשתיות. לא יאושר לחתוך אבנים באתר והקבלן יידרש לספק ולבצע בקשתות גדולות (רדיוסי סיבוב) אבנים באורך 0.25 מ' / 0.50 מ' בהתאם לרדיוסים. בפניות חנייה יבצע הקבלן אבנים זזיות ו/או קשתות חרושתיות ולא יאושר חיתוך באתר, ולא יאושר שימוש באבנים שבורות ו/או פגומות. בקטעים בהם יונחו אבנים בצמוד ו/או בתוך שטחי אספלט קיימים יבוצע מישק התחברות אשר ישולם עבורו בסעיף תשלום נפרד. אבן התעלה תבוצע לפי הפרט בתוכניות לרבות משענת עם זיון.

מדדה ותשלום

ימדד במטר אורך כמסווג בכתב הכמויות כולל ביצוע אבן שפה מנומכת וכן יסוד ומשענת בטון לפי פרט בתוכניות.

40.070 קירות כובד וגדרות בטון

40.070.010 בניית קירות תומכים - קירות כובד

א. כללי

1. במסגרת מכרז/חוזה זה יגיש הקבלן את הצעתו לביצוע עבודות התימוך הגבהים משתנים ע"י קירות תומכים מורכבים מאבן עם גב בטון ב-30.
2. היזם שומר על זכותו להקטין עד כדי ביטול ו/או להגדיל עד 50% את כמויות הקירות הנ"ל הדבר לא יהווה עילה לשינוי מחירי היחידה ו/או לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

ב. יעוץ ביסוס



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

1. בגמר החפירה ליסודות הקיר ולפני יציאת היסודות, יהא על הקבלן לקבל אישור יועץ הביסוס של היזם. על הקבלן יהא לפעול בהתאם להנחיות יועץ הביסוס תוך קבלת אישור המפקח בכתב.
2. קבלת אישור יועץ הביסוס, ביצוע הנחיותיו כגון העמקת חפירה/ חציבה ליסוד, הרחבת הפירה ו/או החציבה ליסוד וכו', לא יהוו עילה להגשת תביעה כלשהי מצד הקבלן.
3. הנחיות יועץ הביסוס לא פוטרות את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה ולשלמותה כמפורט בסעיף א- 13 במפרט הכללי.
- ג. קירות תומכים מורכבים מאבן עם גב בטון
העבודה תבוצע כמפורט במפרט הכללי בהתאם לתכניות ולמפרט מיוחד זה ותכלול כל סוגי קירות אבן עם גב בטון כמו קירות כובד תומכים קירות גדר קירות ניקיון להלן:
 1. חזית הקיר תיבנה מאבן טבעית פראית מטיפוס משתלב.
 2. גב הקיר יוצק מבטון ב-30 עם משקל מרחבי של 2300 ק"ג למ"ק לפחות (ללא דבש)
 3. המילוי החוזר לגב הקיר יהיה גרנולרי לא חרסיתי ויעשה בהתאם לפרט בתכניות.
 4. דרישות חומר המילוי הגרנולרי יהיו כדלקמן:
 - א. אינדקס פלסטיות קטן מ-12%.
 - ב. אחוז עובר נפה #200 קטן מ-35%.
 - ג. גודל גרגיר מקסימלי 3".
 - ד. גבול נזילות קטן מ-40%.
 5. המילוי יבוצע בשכבות בעובי 20 ס"מ בהידוק מבוקר לדרגת צפיפות שלא תפחת מ-97% מצפיפות המקסימלית לפי ASTM 15556/7.
 6. תפרים אנכיים יבוצעו בתדירות של כל 6.0 מ' בהתאם לפרט כולל הפרדה ב 2.0 ס"מ קלקר וחומר סתימה ב-2 ס"מ חיצוניים.
 7. בגב הקיר יותקן צינור ניקוז שרשורי מחורר מטיפוס וולטה או שווה ערך בקוטר 6" עם מוצא לשטח התחתון- במידה ויידרש ע"י המתכנן.
 8. יסוד הקיר ייחפר בקרקע טבעית לעומק שיהיה פונקציה של גובה קיר H עפ"י פרט הקיר.
 9. יציאת גב הקיר תיעשה כנגד תבניות עץ ובמקרים מיוחדים (באישור המתכנן) כנגד פני החציבה.
 10. בראש הקיר תבוצע חגורת בטון מזויין כלולה במחיר הקיר במידות לפי פרט בתכניות.
 11. בראש הקיר תבוצע הכנה למעקה פלדה לפי פרט.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

12. נקזים יבוצעו כל 1.0 מ' לגובה הקיר וכל 2.0 לרוחבו. הנקז יהיה עשוי צינור פי.וי.סי בקוטר 4" עם כיס חצץ בקצהו הפנימי שיעטף ברשת פלדה.

13. בקירות התומכים יוכנו גומחות לארונות טלפון וטל"כ או חשמל לפי התוכניות ולפי הוראת המפקח וכן הכנות למעברי צנרת מים למגרשים מחיר העבודה כלול במחיר חוזה ולא ישולם בנפרד.

מדידה ותשלום

ימדד במ"ק ויכלול את כל האמור במפרט זה ובמפרט הכללי כולל חפירה ו/או חציבה ליסוד, הנקזים, הנקז השרשורי, המילוי הגרנולרי בגב הקיר, הבטון ב-20, חגורות בטון בראש הקיר, הכנה למעקה, תפר ההתפשטות גומחות וכן כל הדרוש לביצוע מושלם של העבודה כמפורט ולפי התכניות.

ציפוי אבן לקט לקירות וגדרות

העבודה כוללת אספקה ובניית אבן טבעית קשה בעובי מינימאלי של 5 ס"מ על גבי קירות לרבות יציקה בגב האבן כנגד הקיר מבטון ועיגון הציפוי ברשת ברזל לפי מפמ"כ 378. "חיפוי בטון באבן טבעית", החיפוי יבוצע בקיבוע הרטוב באמצעות רשת פלדה כמפורט במפמ"כ פרק ב סעיף 202.1 כמוכן החיפוי יתאים לדרישות המפרט הבינמשרדי "הספר הכחול" פרק 14 פרט אס יוגדר אחרת במפרט מיוחד זה ובתוכניות.

מידות האבן: לוחות האבן לחיפוי יהיו נסורים בעובי מינימאלי 5 ס"מ, לוחות האבן לחיפוי במישקים סגורים יהיו משוריינים ונסורים בצורה מלבנית. עיבוד פני האבן לחיפוי ייעשה ע"י חירוף סיתות או ליטוש.

חורים וחריצים המיועדים לעיגון ואשר מיקומם תלוי במיקומו של הלוח במבנה יבוצעו לאחר הרכבה ארעית של הלוח וסימון המיקום המדויק במקרים אחרים ניתן להכין חורים וחריצים מראש חורים וחריצים המיועדים לעיגון ייקדחו בקוטר עולה ב-3 מ"מ על קוטר העוגן ועומקם יעלה ב-4 מ"מ על עומק חדירת העוגן, לאחר הקידוח יש לנקות חורים וחריצים ולפני קביעת העוגנים ימולאו חלקית במלט צמנט וחול ביחס 1:1 החיזוקים והעיגונים של הלוחות יבוצעו כמפורט בתוכניות.

שטח הקיר ינוקה היטב ויורטב במים על שטח הקיר תורבץ שכבת מלט צמנט 1:3 עובי 2-3 ס"מ בתוספת חומר מגביר הידבקות ע"פ פרק 9 במפרט לעבודות טיח. חיזוק לוחות האבן לשטחי קירות יצוקים יבוצע באמצעות רשת מוטות פלדה מרותכת ומגולוונת הרשת תיוצב כדי שלו תזוז בזמן יציקת הבטון לתוך החלל בין לוחות האבן ובין הקיר.

קוטר המוטות 5 מ"מ לפחות מידות המשבצות יותאמו למידות לוחות האבן ויהיו בצפיפות X150 150 מ"מ לכל היותר, לוחות האבן יחוברו לרשת באמצעות חוטי מתכת בלתי מחלידים קוטר 3 מ"מ לפחות, הרשת תקושר לרכיבי הקונסטרוקציה באחת הדרכים הבאות:

א. באמצעות לוחיות פלדה מגולוונות רוחב 40 מ"מ ועובי 2 מ"מ לפחות במרווחים

שלא יעלו על 0.6X0.6 מ'. הלוחיות יחוזקו לקיר ע"י ברגים מתפצלים חיבור בין הרשת ללוחיות ייעשה ע"י כיפוף הלוחית סביב המוט.

ב. באמצעות עוגנים מיוחדים מגולוונים שהוכנו מראש כמו מוטות חיבור (קוצים) קוטר מינימאלי של 4 מ"מ מכופפים בקצוות וייקבעו במרווחים לא עולים על

0.6X0.6 מ'

עומק חדירתם לבטון יהי לפחות 100 מ"מ.

החוטים המקשרים בין האבן לרשת יוכנסו לחורים שייקדחו בפיאה העליונה של האבן לעומק 30 מ"מ לפחות מספר החיזוקים בפיאה כל 0.25 מ' ובכל לוח שני חיזוקים.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

לפי דרישת המפקח יבוצע חיזוק ע"י זוויתן שמידת הצלע האופקית מספיקה לתמוך 15 מ"מ מעובי האבן הזוויתנים יעוגנו למבנה הבטון באמצעות ברזל שטוח 150 מ"מ מבוטנים ביציקה ברווחים של 0.6 מ' לערך.

עבודות החיפוי: בנדבך הראשון יושענו הלוחות על בליטת בטון או זוויתן החיפוי יתקדם בשורות אופקיות ואין להרים יותר מנדבך אחד בבת אחת.

המילוי מאחורי הלוחות יהיה תערובת בטון ב-30 בעל אגרגט מקסימאלי 10 מ"מ דרגת סומך S4 המילוי יבוצע 3 שעות לאחר הבניה לפחות אין להוסיף שורה נוספת לשטח שנעשה בו מילוי לפני התקשות המילוי, המילוי יבוצע בשכבות שגובהן אינו עולה על 0.4 מ' בין שכבה לשכבה יש להמתין 3 שעות, עובי שכבת המילוי והחיפוי יהיה לפחות 90 מ"מ. יש לאפשר את הבטון למחרת ואין להמשיך בעבודה ללא אשפורה.

רוחב המישקים 8 מ"מ (+ - 2 מ"מ)

הקבלן מחויב לבנות קטע לדוגמה באורך כ-5 מ' יפרקו ולבנות מחדש עד שיאושר ע"י המזמין.

מדידה ותשלום: המדידה לפי מ"ר נטו של חיפוי כוללת אספקת ובנית האבנים וכל החומרים לביצוע מושלם לרבות בטון רשת ברזל ברגים עיגונים זוויתנים חיזוקים נקזים אבן פינה קטע לדוגמה עיבוד הכרכוב וכד' לרבות עיבוד המישקים וכיחולם.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
42.041.0146 אשפתונים ומסתורי אשפה
42.041.0146 אשפתון

העבודה כוללת אשפתוני בטון בגמר כורכרי משושה עגול של אקרשטיין או שחם אריכא או וולפמן או שווה ערך.. עיגון והתקנת האשפתונים עפ"י מפרט יצרן והנחיות מהנדס. האשפתונים יותקנו בתוואי המסלול במיקום שיוחלט ע"י המתכננים.

פרק 44 גידור
תת פרק 44.21 מעקות הולכה והפרדה למדרכה ושטחים ציבוריים
44.021.0130 – מעקה בטיחות ממתכת פלדה בגובה עד 120 ס"מ

העבודה כוללת אספקת והתקנת מעקה בטיחות מגולוון כמפורט בתוכנית כולל צביעה בכל צבע בתנור, כולל עיגון לקיר קיים או מתוכנן השלמת יציקות בטון, הכל לשביעת רצון המפקח. התשלום לפי מ"א.

פרק 51 - עבודות סלילה כבישים ורחבות

מפרט מיוחד זה בא להשלים להוסיף או לשנות את פרק 51 במפרט הכללי.

51.01 עבודות הכנה ופירוק

כללי

כל עבודות הפירוק המפורטות להלן כוללות פינוי החומר לאתר מאושר על ידי הרשויות. חומרים שאינם ראויים לשימוש וכל חומר פסול אחר הן במהלך העבודה והן למטרות ניקוי האתר יפזרו ע"י הקבלן לאתר הפסולת המאושר הנ"ל. תאום מקום האתר, תשלום אגרות במידה ויידרש, העמסה, הובלה, פיזור באתר הפסולת וכל הדרוש לפינוי הנ"ל כלולים במחירי היחידה, יהיו על חשבון הקבלן, ולא ישולם עליהם בנפרד. סילוק פסולת קיימת (של אחרים), במידה ויידרש, ישולם עפ"י הסעיף המתאים בכתב הכמויות וכמפורט במפרט המיוחד. למען הסר ספק, קרקע לא מתאימה הנדרשת להחלפה דינה כדין עודפי החפירה ופינויה הינו באחריות וע"ח הקבלן בין אם בתחום הרשות המזמינה או מחוצה לה.

51.010.0220 התאמת רומי תאים

בנוסף לאמור במפרט כללי העבודה כוללת הגבהה או הנמכת תא מסוג כלשהו עד גובה 30 ס"מ כולל השלמת החסר, ניסור אספלט ויציקת בטון והשלמת התיקונים לאחר התאמת התא ויישור המכסה. התשלום: לפי יח' קומפלט

51.010.0240 - פירוק תא קליטה

פירוק תאי קליטה יבוצע רק על פי הנחיה כתובה של מנהל ו/או הנחיות במסמכי החוזה העבודה כוללת פירוק תאי קליטה בקרה מכל סוג וסילוקם ומילוי הבור במצע סוג א לרבות הידוק מבוקר, הפירוק כולל את התקרות והמכסים

51.010.0243 – מילוי כלשהו מבטון CLSM

מילוי מבטון מסוג CSLM בהיקף תאים בגודל כלשהו.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

51.010.0250 התאמת קולטן יחיד

בנוסף לאמור במפרט הכללי, התאמת קולטנים כוללת את הפירוקים וההתאמות של אבן השפה הסבכה והתושבת כיחידה אחת.

במקרה של הנמכה תא קליטה צריך להסיר את המכסה והתושבת שלו, לגלוי הזיון לעומק מינימום של 30 מ"מ ולהניח ברזל זיון לצקת צוורון להרכיב המכסה ולבצע כל הדרוש להשלמת העבודה במקרה של הגבהה – לאחר הסרת מסגרת המכסה או השבכה תפורק רצועה עליונה כנדרש ויישרו פני החלק העליון של המבנה כדי שיהיו שטח חיבור מתאים לבנייה חדשה. התשלום יכלול את העבודות הדרושות, לרבות חפירה הריסת קירות ומשטחי בטון, פינוי פסולת לאתר סילוק מאושר

התשלום יהיה לפי יחידה, קולטנים למי גשם המכילים יותר מתא, יחושב כל תא קליטה כיחידה נפרדת.

51.01.390 – מילוי כלשהו מבטון CLSM

מילוי מבטון מסוג CSLM בהיקף תאים בגודל כלשהו.

51.010.0330 פירוק והריסת קירות תומכים מבטון מזוין/לא מזוין

בנוסף לאמור במפרט הכללי העבודה כוללת פירוק קיר ופינוי הפסולת לרבות חציבה ע"י מכשור מיוחד תוך נקיטת כל האמצעים לעבודה בטוחה ותיקון הנזקים – מודגש בזאת שסעיף זה מתייחס לפירוק ידני של הקירות כל פירוק שניתן לבצע ע"י שופל או ציוד כבד אחר ישולם במסגרת עבודות העפר בכביש (על טהרת החפירה) העבודה תימדד לפי מ"ק ותכלול כל האמור לעיל.

בנוסף לאמור במפרט הכללי למפרט בתוכניות הקבלן לא יבצע כל עבודה מהנ"ל ללא אישור מיוחד מהמפקח ובכתב.

סילוק החומרים והעודפים והפסולת באחריות הקבלן המבצע.

51.010.0400 פירוק מיסעת אספלט/בטון בעובי עד 8 ס"מ

בנוסף לאמור במפרט הכללי/פרק 00 העבודה כוללת פירוק שכבות אספלטיות בכל עובי נתון עד 8 ס"מ. העבודה כוללת את ניסור השכבות האספלטיות במסור מכני למניעת פגיעה במבנים מחוץ לתחום הפירוק ו/או בתשתיות תת קרקעיות מתחת לשכבות המיועדות לפירוק.

התשלום כולל את הידוק פני השטח לאחר הפירוק.

מודגש כי העבודה תבוצע במקום שיורה עליו המפקח. (באזורים בהם מבוצעות עבודות חפירה לא ישולם עבור פירוק אספלט)

העבודה כוללת פירוק זהיר וסילוק העודפים, לרבות ניסור קצוות, לשביעות רצון המפקח. התשלום: לפי מ"ר

51.010.0408-51.010.0409 קירצוף מיסעת אספלט קיים

בנוסף לאמור במפרט כללי העבודה כוללת קירצוף משטחי אספלט כבישים רחבות עד עומק 5-2 ס"מ או/ו לעומק מעל 5 ס"מ לפי הנחיות המפקח כולל טיטוא המשטח איסוף והובלת החומר לשימוש ע"פ הוראות המפקח בשטח או לסילוקו מהאתר

העבודה תתבצע לפי המפורט בתוכניות ו לפי כתב כמויות באזורים שלא ניתן להגיע במקרצפת יבוצע ניסור לפי הנחיות המפקח בנוסף לטאטוא הראשוני יש לנקות את השטח באוויר דחוס או במטאטא מכני אין להרשות תנועת רכב על השטח המקורצף לפני טאטוא התשלום לפי מ"ר.

51.010.0430 ניסור אספלט בכל עובי שיידרש

ניסור אספלט על פי אישור בכתב מהמפקח לרבות עבודות פינוי עודפים וטיטוא. הניסור בעומק כלשהו יבוצע אך ורק במסור חשמלי.

51.01.0440 פירוק אבן שפה קיימת



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

העבודה כוללת פירוק אבני שפה מכל סוג, לרבות אבן גן, אבני אי, אבני תעלה.. וסילוקן.
העבודה כוללת גם את פירוק תושבת הבטון וכן חגורות בטון מכל סוג כולל בטון מזוין.
התשלום יהיה לפי מ"ר.
מבלי לגרוע מהוראות המפרט הכללי /פרק 00 "מוקדמות /סעיף(תשלום)"
התשלום כולל את כל העבודות המפורטות לעיל וכן כל הדרוש לביצוע מושלם של הפעולה.
העבודה תימדד לפי מ"א

51.01.0460 פירוק ריצוף מסוג אבן משתלבת

בנוסף לאמור במפרט הכללי העבודה כוללת הסרת יסוד הריצוף מטיט או מבטון במידה וקיים
סילוק ופנוי הפסולת לכל מקום שורה המפקח ריצוף משתלב שיפורק יועבר לרשות המועצה..
התשלום: לפי מ"ר

51.02 עבודות עפר

51.020.0009 חפירה ו/או חציבה

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת כי בכל מקום בו מצויין חפירה, הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל
סוג קרקע שהוא ובכלים מסוג כלשהו לרבות פירוק וחפירת משטחי אספלט, כמו כן כולל סעיף זה חפירה של
מסעות קיימות או מדרכות.
העבודה כוללת:

- א. חפירה בקרקע כלשהי.
- ב. חפירה באזורים מוגבלים, ליד מתקנים וגדרות, לרבות חפירה בזהירות בעבודות ידיים במידת הצורך.
- ג. מיון החומרים החפורים ואחסנה זמנית במידת הצורך, לצורך שימושים שונים כגון:
אדמה לצרכי גנון, מלוי גס בשכבות נמוכות, מלוי מטיב משוכב לשכבות עליונות וכו'.
- ד. הכשרת החומרים החפורים למלוי גם אם יש צורך בריסוק, ניפוץ וגריסת האבן.
- ה. העברת מיטב החומר לשטחי מלוי ופיזורו בשכבות כמפורט במפרט הכללי.
- ו. העמסה ופנוי עודפי חפירה למקום מאושר ע"י הרשויות למרחק כלשהו או למקום עליו
יורה המפקח.

- ז. פרוק מערכות, חלקי מבנה, יסודות של קירות וכו' שבתחום החפירה.
מדידת מצב קיים באזור בולדרים (ששבירתם לצרכי מלוי כלולה בעבודות החפירה)
וסלעים תיעשה על קרקע טבעית ביניהם.
לא תשולם כל תוספת עבור העבודות המתוארות בסעיפים א'-ז'.
- המדידה לתשלום לפי מ"ק מחושב, כולל פילוס ויישור השטח לפי המפלסים בתוכניות (לצורת הדרך), כאמור
במפרט הכללי.
- מדידה ותשלום ימדד לפי מ"ק, יכלול כל העבודות הדרושות לביצוע עבודה מושלמת.

51.030 מצעים ותשתיות

העבודה תבוצע לפי המפרט ולפי מפרט מיוחד זה.
התשלום לפי המפורט בכתב כמויות.

51.03.010 מצע סוג א'

העבודה תבוצע לפי המפרט הכללי.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

51.080 תמרור ושילוט

כל העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות משרד התחבורה לסמון תמרור ולפי תקנות התעבורה ספק החומרים חייב להיות מאושר במעצ.

51.081.0017-51.0809.0020 הספקה והתקנה של תמרורים ועמודים לתמרורים

העבודה כוללת הספקה והצבה על הצבה, קבלת שלט/תמרור במפעל השלטים ואספקה של עמודים ואביזרים. התשלום לפי יחידה כמפורט בכתב הכמויות.

57 קווי מים, ביוב ותיעול

תת פרק 57.051 – צינורות תיעול(ניקוז) מבטון מזוין

תת פרק 57.062 שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות

57.00.00 - עבודה בכביש

1. כללי

מבלי לגרוע מהנאמר בסעיפים 51.7 של המפרט הכללי על הקבלן להקפיד לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור את אתר העבודה ביבש בכל שלבי הביצוע, ולעשות את כל הסידורים למניעת חדירת מים מכל מקור שהוא, מי גשם, שפכים, מים מפיוץ צינורות, מי תהום, זרמים כל שהם וכדומה.

57.051.0052-57.051.0131 - צינורות

א. הצינורות לקוי ניקוז יהיו צינורות מבטון מזוין לניקוז אטומים בקוטר פנים מ- 400 מ"מ עד 1250 מ"מ "דרג 5" לפי ת"י 27 במהדורתו האחרונה, לרבות סיווג בהתאם לתנאי הסביבה, החיצונית והפנימית (יש להתחשב במי תהום / מי ים גבוהים בשטח) כמפורט בסעיף 3.3.1 בתקן וסיווג בהתאם לחוזק כמפורט בסעיף 3.3.2 בתקן. אטמי הצינורות יהיו מאלסטומר סינטטי, מתאימים לדרישות ת"י 1124 חלקים 1, 2, מותקנים אינטגרלית בשקוע (בצד הנקבי) של הצינור. חיבור צנרת לתאים יהיו בכל מקרה מצב התקע של הצינור. במידת הצורך יהיה על הקבלן להשתמש בצינורות "ניפלים" מבטון (חיבור זכרי דו צדדי).

ב. חפירה להנחת צנרת יש להתייחס לשני מצבים:

1. חפירות בחציות ורדודות: בחפירות או חציבות להנחת מערכות רדודות, ניתן לבצע חפירה עם דופן אנכית. יש להתחיל את החפירה ממפלס שמספק כיסוי מינימלי דרוש מעל שריוול התשתית. המילוי החוזר מעל לתשתית יהיה חומר בחנ"מ CLSM עם חוזק 8 מגפ"ס.
2. חפירות למערכות עמוקות: בחפירות עמוקות יש לבצע את החפירה עם דפנות בשיפוע 1:1 לפחות. במקרה זה המילוי החוזר יהיה ב מילוי נברר עם הידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ.

ג. אופני מדידה ותשלום

המדידה לתשלום עבור הנחת צנרת ניקוז תעשה לפי מטר אורך צינור מונח מסווג לפי עומק החפירה וקוטר הצינור.

המחיר יכלול אספקת הצינור, חפירה והנחת הצינורות, עטיפת חול לרבות חול, מילוי נברר אנרטי עד גובה השתית לכביש קיים או מתוכנן, עבודות דיפון ותמיכה לפי הצורך, עבודה ביבש, עבודות לילה ועבודות בשעות חריגות, הסדרי תנועה, התקנת תמרורי אזהרה, פתיחת כביש אספלט קיים (כולל כל האמור במפרט המיוחד לעיל), הטיית הזרימות, בדיקת אטימות, צילום וידאו במעגל סגור וכל הנדרש בשלמות.

ד. מעבר בכבישים, מדרכות ושבילים

עבור הנחת צינורות בחציית כבישי אספלט, במדרכות, בשטחים מרוצפים ובמשטחי בטון קיימים לא תשולם תוספת בנפרד.

ה. בדיקות

בקווי תיעול ובמעביר המים יבוצעו בדיקות לחץ ואטימות במפעל ובשטחי כדלקמן:

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

- (1) בדיקה במפעל :
לחץ בדיקה במפעל שיבוצע לפי הוראות ת"י 27 לאטם מובנה – 1.4 בר.
- (2) בדיקה בשטח :
(2.1) בצנרת מונחת בקרקע סלעית / חרסיתית או חולית – צילום כמפורט.
(2.2) בצנרת מונחת במי תהום – בדיקה של דליפה פנימה וצילום כמפורט.
- (3) בדיקת אטימות של דליפה פנימה במי תהום :
בצינורות מבטון מזויין שקוטרם 80 ס"מ ומעלה יבוצעו בדיקת אטימות המחברים.
הבדיקה תעשה בציד מיוחד המוכנס לפנים קו הצינורות המורכב ואוטם את המישקים שבין יחידות הצינור.
אל המירווח שבין המכשיר לפנים הצינור יוחדר אויר דחוס ללחץ של 0.5 בר.
לאחר סגירת מקור הלחץ תבדק ירידת הלחץ ובמידה והינה איטית עד 0.2 בר יחשב המחבר כאטום.
הבדיקה תבוצע על ידי יצרן הצינורות.
באם יתגלו נזילות יתוקנו כל החיבורים, או יוחלפו הצינורות ותעשה בדיקה חוזרת עד שייעלמו הפגמים.
הבדיקות יבוצעו בנוכחות המפקח, לאחר סיום עבודות הנחה ולפני עבודות מילוי.
הקבלן יספק את כל החומרים, הציוד והמכשירים הנדרשים לבדיקות הנ"ל.
עבור בדיקות האטימות לא תשולם כל תוספת והמחיר יהיה כלול במחיר הנחת הצנרת.

(4) צילום ניקוז לאחר הביצוע

- 1. כללי**
לשם הבטחת ביצוע תקין של עבודות ביצוע או הנחת צנרת ניקוז, בהתאם לנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד במסמך ג-2, על הקבלן לבצע בדיקה חזותית באמצעות פעולת צילום "וידאו" לאורך הקו המונח, לאחר סיום העבודות. הצילום ייערך באמצעות מצלמת טלוויזיה וידאו במעגל סגור, שתוחדר לצנרת והניקוז לכל אורכה. מטרת הבדיקה היא להביט ולצלם את תוך הצינור (מובל) ובכך לתעד את מצב הצנרת לפני הפעלתה ואת אופן ביצוע הנחתה.
מפרט זה מהווה חלק מהמפרט הכללי של מסמכי החוזה, ויש לקוראו ולפרשו באופן בלתי נפרד ממסמך זה.
פעולת צילום הצנרת אינה באה למלא מקומה של כל בדיקה אחרת, שמטרתה לוודא ולאשר את תקינות הביצוע לפי התכניות, המפרט ולפי הוראות נוספות של המהנדס שניתנו במהלך הביצוע.
הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה, בעל ציוד וניסיון לביצוע העבודה, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ובדרישות המפרט. אישור העסקת קבלן משנה דומה לאישור קבלני משנה, המפורט בחוזה הביצוע (חלק כללי). הקבלן יספק לקבלן המשנה תכניות ביצוע.
ביצוע צילום הצנרת ומסירת תיעוד מלא של פעולה זו למזמין הוא תנאי לקבלת העבודה לאחר הביצוע, ומסמכי הצילום יהיו חלק מתוך "תכנית עדות".
תשלום: מחיר ביצוע סעיף צילום קו הניקוז כלול במחיר מטר אורך של קו הניקוז ולא

ישולם בנפרד.

ביצוע העבודה

צילום מערכת הניקוז לאחר ביצוע תעשה בהתאם לאמור במפרט הכללי זה (צילום טלוויזיוני פנימי של צנרת סניקה לביוב) כולל תיאור המדידה והתשלום כלול במחיר מטר אורך הצינור.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

1. ניתוק ופירוק קוי ניקוז קיימים

במקומות המסומנים בתכניות או לפי הוראות המפקח באתר, הקבלן ינתק ויפרק קווי צינורות קיימים ושוחות קיימות, שנועדו לפירוק ולביטול. הקבלן יעביר את החומר המפורק לאתר סילוק מורשה על ידי הרשויות, למעט תקרות ומכסים מפורקים שיעברו למחסן העירייה. הניתוק יכלול סתימת קצוות הצינור הנשאר באדמה. עבור פירוק קווים ושוחות קיימים (כולל קולטנים) וסילוקם, לא ישולם לקבלן והמחיר יהיה כלול במחיר חפירה והנחת הצנרת.

57.062.0020-57.062.0030 - מתקני ניקוז (שוחות בקרה ותפיסה ומתקני מוצא)

1. כללי

המתקנים לניקוז שיבנו הם כמפורט להלן:
א. שוחות בקרה לניקוז טרומיות חרושתיות ונושאי תו תקן מבטון מזוין עם חיבור בין צינורות לתא ע"י קונטור-סיל תוצרת "וולפמן" או שו"ע.
איטום בין החוליות יעשה עם אטמים כדוגמת "איטופלסט".

ב. עוקות תפיסה טרומיות, תוצרת "וולפמן" או שווה ערך.
ג. שוחות בקרה לניקוז יצוקות באתר לפי התוכניות רק באישור מראש ובכתב (!) ממנהל הפרויקט ומחלקת הניקוז של הרשות המקומית הרלבנטית לכל תא בפני עצמו.
החפירה לשוחה תהיה עפ"י נוחות העבודה של הקבלן ובהתאם לכל כללי הבטיחות הדרושים.
לאחר בנית השוחה וחיבור הצנרת, יעשה המילוי החוזר סביב השוחה ב- CLSM.
חיבור צינורות מבטון מזוין באמצעות אטם אלסטומרי רחב (לפחות 10 ס"מ) כדוגמת "קונטור-סיל", אשר יותקן ע"י היצרן במפעל.
כל המתקנים יבנו לפי פרק 02 - עבודות בטון, שוחות הבקרה והתפיסה תבנית לפי סעיף 57082 והמפורט בתוכניות.

2. שוחות ואביזרים הם:

2.1 מכסים ותקרות

תקרות בשוחות תהיו מתאימות להתקנת מכסים בקוטר 60 ס"מ ממין D-400, לפי ת"י 489 מספטמבר 2003 (EN124-1994), הכל עם סמל הרשות המקומית.
המכסה יהיו עשויים יציקת פלדה ספרואידלית עם שטחי מגע מעובדים בחריטה למניעת תנודות.

2.2 עוקות תפיסה (קולטנים)

עוקות תפיסה מי גשם יהיו טרומיים מבטון ב- 30 כמפורט להלן:

- להתקנה ליד אבני שפה - עם רשת מלבנית ואבן צד.
- להתקנה בקטעים ללא אבן שפה - עם רשת מלבנית ללא אבן צד.

2.3 רשתות ניקוז מלבניות לתאי קליטה

הרשת והמסגרת לתא תפיסה לניקוז יתאימו לדרישות תקן ת"י 489 (EN-124).
הרשת והמסגרת יהיו ממין C-250 או ממין D-400, בהתאם למיקום תא התפיסה ברצועת הדרך.
הפן העליון של הרשת יהיה במידות 343 × 843 מ"מ, והגובה (עומק השילוב עם התושבת במסגרת) יהיה 50 מ"מ. היקף הרשת יתכנס כלפי הפן התחתון.
המסגרת לרשת תתאים להרכבה על תא תפיסה, ומידותיה יתאימו למידות הרשת, כנדרש בתקן, תוך הבטחת האפשרות להתקנת הרשת במקומה מבלי שתנועת הרכב מעל תוציא אותה ממקומה. המסגרת תכלול אמצעים לעיגון.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

הרשת והמסגרת תהיינה עשויות מיציקת פלדה ספירואידלית, או מחומרים מרוכבים, עמידים בפני קרינת U.V. הרשת והמסגר יסומנו בכיתוב מוטבע על פי הנדרש בתקן, ובנוסף – "עיריית נצרת", וכן שם היצרן.

פרטי הרשת והמסגרת יועברו לאישור מחלקת הניקוז בעירייה. בצירוף אישור תו תקן ישראלי עדכני או תעודת בדיקה של מעבדה מאושרת בלתי תלויה, המעידה שהם מתאימים לדרישות התקן הישראלי, כל זאת לפני הזמנתם.

אבני צד ואבני אי מנקזות תהיינה עשויות מיציקת פלדה ספירואידלית, ויכללו סידורים לעיגון לשפת המדרכה או האי, ולמניעת התהפכות. אבני הצד ואבני האי תהיינה במידות ובחתך המתאימים לאבני השפה, או אבני האי, הקבועות או המתוכננות משני הצדדים. אבני הצד ואבני האי יתאימו לעומס כבד – 250 ק"נ.

פרטי אבני הצד ואבני האי המנקזות יועברו לאישור מחלקת הניקוז בעירייה, לפני הזמנתם.

2.4 שוחות ניקוז טרומיות

א. כללי

שוחות בקרה לניקוז תהיינה שוחות טרומיות חרושתיות במידות כפי שסומן בתוכניות, עם מכסה כמפורט לעיל.

ב. הכנת תשתית לשוחות בקרה טרומיות חרושתיות

הנחת תחתית לשוחה צריכה להתבצע על גבי משטח מהודק, בהתאם למפורט להלן:

- 1) חפירה לתשתית ל-30 ס"מ מתחת לרום תחתית השוחה.
- 2) מילוי מבוקר במצע סוג א' עד לרום תחתית השוחה, והידוק מבוקר.

3) אישור והחלקה של פני תשתית לרום תחתית השוחה כולל איזון ומתן אישור של המפקח להנחת התחתית.

4) הורדת השוחות הטרומיות תעשה בעזרת מנוף בווי הרמה מיוחדים המומלצים ע"י היצרן.

2.5 מתקן מוצא יצוק באתר

עבודות בטון ובטון מזויין תבוצענה עפ"י פרק 02 עבודות בטון, במפרט הכללי.

כל הבטונים, ברצפות, קירות ותקרות מתקן המוצא היצוקים אתר יהיו מבטון מובא בעל תכונות של התקשות מהירה, כלהלן:

סוג הבטון: ב-30

גודל אגרגט מקסימלי: 1"

כמות הצמנט: לפחות 350 ק"ג/מ"ק ולא יותר מ-370 ק"ג/מ"ק.

סומך: משאבה, בסומך S5 לפחות.

מוספים: בהתאם לנדרש לקבלת התוכנות הנ"ל.

הבטון היצוק באתר יהיה בטון מובא ויוצק בעזרת משאבה בלבד. לא תורשה יציקה בכל שיטה אחרת.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

הקבלן חייב באישורו המוקדם של המפקח לגבי המפעל שבדעתו להזמין

ממנו את הבטוננים.

הצינורות יותקנו במתקן בזמן היציקה.

תבניות (טפסות)

בנוסף לנאמר בסעיפים 0206 ו-0208 במפרט הכללי, הטפסות תהיה להלן:

הטפסות תהיינה מפלדה, מתועשות, מהסוג המבטיח טפסות חלקות,

קשיחות ואטומות.

הקבלן רשאי להשתמש בטפסות דיקט בתנאי שהדיקט יהיה "דיקט מצופה". הכוונה

ללוח דיקט בעובי 21 מ"מ לפחות, מצופה בשרף פנולי בכמות שלא תפחת מ- 240 גר/מ"ר

בכל צד של הלוח. שפות הלוח תהיינה מצופות באותו הציפוי. פני הלוח המתקבלים

מצפוי זה הינם חלקים ובצבע חום.

(כגון 21 Fin-ply של PERI המשווק ע"י PERI רח' משה דיין 16, פתח תקווה 49001 טל':

03-9249332, פקס': 03-9249331).

הדיקט הנ"ל המופיע גם בשם המסחרי "טגופיל", משווק במספר רמות של כמות חומר

הצפוי למ"ר ובהתאם לכך רמות שונות של חלקות. הדרישה

הינה לכמות הנקובה לעיל של חומר הציפוי.

יאושר שימוש בטפסות מתועשות מסוג "ויזהפורם" או דומה שהינן מסגרות פלדה

מודולריות עם מלוי "דיקט מצופה" כמפורט לעיל.

בכל מקרה לא יותר ערוב של טפסות פלדה וטפסות "דיקט מצופה" לאותו אלמנט.

במקומות חדירת צנרת או במקומות שהשלמת המידה אינה

אפשרית באלמנט הטפסות, יותר שימוש ב"דיקט מצופה" כמפורט לעיל.

לא נדרש קיטום פינות.

בצד חוץ בלבד יאושר שימוש בדיקט תבניות רגיל בעובי 21 מ"מ לפחות בתנאי תשמרנה

כל שאר הדרישות המפורטות להלן לגבי אטימות, חוזק וחיזוק הטפסות.

הקבלן יגיש לאישור המפקח הצעה מפורטת לסידור לוחות הטפסות ויקבל אישורו לצד

האסתטי בלבד.

חוזק הטפסות הינו באחריות הקבלן בלבד.

פלדת זיון

הרשתות המפורטות בתוכנית אינן רשתות סטנדרטיות לא מבחינת קוטרי המוטות ולא

מבחינת המרווחים ואחידות המרווחים.

על הקבלן להזמין את הרשתות במועד ולהביא בחשבון זמן אספקה ארוך.

מידות הרשתות והמרווחים בין המוטות הקיצוניים לקצה הרשת תוכננו כך שהרשתות

תשתלבנה זו בזו בהתאם למידות המובל ולכיסוי הבטון הנדרש. לפיכך, אין לשנות את

פרטי הרשתות ללא אישור מוקדם של המתכנן.

מדידה ותשלום

2.6

2.6.1 עבור עוקות תפיסה (קולטנים) למי גשם ישולם לקבלן בנפרד.

מדידה לתשלום תהיה לפי יחידה כמפורט בכתב הכמויות.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

המחיר יכלול גם את הגדלת מידות התא.

2.6.2 עבור שוחות בקרה לניקוז טרומיות ישולם לקבלן לפי יחידה

מסווג לפי מידות השוחה ועומקה. מחיר המחברים (חיבורי שוחה) יהיה כלול במחיר השוחה ולא תשולם עבורם לקבלן כל תוספת. מחיר השוחות כולל עבודות חפירה ומילוי חוזר מ- CLSM אשר ימדד בנפרד, אספקה והרכבת שוחה טרומית, מחברי שוחות, שלבי ירידה, ו/א וסולמות ומעקות מפלב"מ L316, תקרה מתאימה ומכסים בקוטר 60 ס"מ כמפורט לעיל, הכנת התשתית בבסיס התא וכולל כל העבודות הדרושות להקמת שוחה בשלמותה.

2.6.3 המדידה לתשלום עבור שוחות הבקרה יצוקות באתר מבטון מזויין ב- 30

יהיה לפי יחידה מסווג לפי מידות השוחה ועומקה. מחיר השוחה כולל: ברזל זיון, חפירה ומילוי חוזר, בטון רזה, טיח, עוקות בעומק כ- 30 ס"מ ויותר, גובה הגבהה, פודסט מבטון ב- 30, מילוי חוזר, שלבי ירידה ו/או סולמות ומעקות מפלב"מ L316 ומכסים בקוטר 60 ס"מ כמפורט לעיל.

3.

בניית שוחות בקרה לניקוז על קו קיים

במקום אשר תורה התוכנית או המהנדס, יבצע הקבלן בניית שוחות בקרה לניקוז על קו ניקוז קיים. העבודה כוללת חפירה וגילוי הנקז הקיים, בניית שוחה על הקו, שבירת הצינור הקיים וביצוע כל העיבודים הדרושים.

מדידה לתשלום

עבור בניית שוחה על קו ניקוז קיים תשולם לקבלן תוספת למחיר השוחה בסעיף נפרד בכתב הכמויות. התשלום יהיה תמורה מלאה על כל העבודה, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודה בשלמות.

57.00.00 צילום ניקוז לאחר הביצוע

1.

כללי

לשם הבטחת ביצוע תקין של עבודות ביצוע או הנחת צנרת ניקוז, בהתאם לנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד במסמך ג'-2, על הקבלן לבצע בדיקה חזותית באמצעות פעולת צילום "וידאו" לאורך הקו המונח, לאחר סיום העבודות. הצילום ייערך באמצעות מצלמת טלוויזיה וידאו במעגל סגור, שתוחדר לצנרת והניקוז לכל אורכה. מטרת הבדיקה היא להביט ולצלם את תוך הצינור (מובל) ובכך לתעד את מצב הצנרת לפני הפעלתה ואת אופן ביצוע הנחתה. מפרט זה מהווה חלק מהמפרט הכללי של מסמכי החוזה, ויש לקוראו ולפרשו באופן בלתי נפרד ממסמך זה. פעולת צילום הצנרת אינה באה למלא מקומה של כל בדיקה אחרת, שמטרתה לוודא ולאשר את תקינות הביצוע לפי התכניות, המפרט ולפי הוראות נוספות של המהנדס שניתנו במהלך הביצוע.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה, בעל ציוד וניסיון לביצוע העבודה, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ובדרישות המפרט. אישור העסקת קבלן משנה דומה לאישור קבלני משנה, המפורט בחוזה הביצוע (חלק כללי). הקבלן יספק לקבלן המשנה תכניות ביצוע.

ביצוע צילום הצנרת ומסירת תיעוד מלא של פעולה זו למזמין הוא תנאי לקבלת העבודה לאחר הביצוע, ומסמכי הצילום יהוו חלק מתוך "תכנית עדות".

תשלום: מחיר ביצוע סעיף צילום קו הניקוז כלול במחיר מטר אורך של קו הניקוז ולא

ישולם בנפרד.

ביצוע העבודה

צילום מערכת הניקוז לאחר ביצוע תעשה בהתאם לאמור במפרט הכללי זה (צילום טלוויזיוני פנימי של צנרת סניקה לביוב) כולל תיאור המדידה והתשלום כלול במחיר מטר אורך הצינור.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

82 חומרים לעבודות בטון

82.010 בטון מובא

82.010.0230 תוספת למחיר ריצוף עבור צמנט מעורב חול

תהיה תוספת צמנט לחול מתחת לריצוף בשבילים בכמות 8% ממשקל התערובת

61 – הקצבים לעבודות מיוחדות

61.030 – הקצבים לעבודות מיוחדות שישולם עבורם לפי הסעיפים במחירון דקל

61.030.0010 הקצב להסדרי תנועה זמניים

העבודה כוללת ביצוע בהתאם לתוכנית מאושרת, לרבות שימוש במעקות בטיחות מאושרים, גדרות רשת, תמרורים, תאורה זמנית, פנסים מהבהבים, קבוצות אבטחה, צבע זמני, ומחיקתו ואחזקתו, חבורים ודרכים זמניות ממצע ואספלט, כולל אחזקה לאורך תקופת הביצוע, תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים לשמירה על אתר בטוח ומתוחזק.

העבודה תבוצע לשביעות רצון המפקח בשטח, התשלום: קומפלט כולל כל האמור לעיל ויחולק לאורך תקופת הביצוע



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

פרוגרמת בדיקות

על הקבלן להתייחס למחירון הבדיקות של מבדקה מוכרת תקנית לשם אינפורמציה על עלות הבדיקות.

שם העבודה: סמטה מס" 3 מג'דל שמש

מס'	תאור העבודה	יח'	כמות	סוג הבדיקה	מס' הבדיקות	הערות
1	עב' עפר: הדוק המלוי בשכבות לפי התכניות והמפרט	מ"ק		צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אאשו צפיפות באתר דרוג ומיון החומר אנדקס פלסטיות	3*10	דוגמאות
2	צורת דרך: שתית כביש ומדרכה לפי מפ' ותכ'	מ"ר		צפיפות 100% במעבדה מ-א צפיפות באתר	3*2	
3	מצעים ותשתית עובי לפי מפרט ותכניות -חומר ואדי -חומר מחצבה מודרג -כורכר -אגו"מ	מ"ק מ"ק מ"ק		צפיפות 100% מעבדה לפי מודיפייד אאשו צפיפות באתר דרוג החומר אינדקס פלסטיות עובי השכבות.	3*2 3*3	6 דוג - מצע 3 דוג - אגוס 9 דוגמאות
4	אספלטים צפיפות+דרוג+ %ביטומן+עובי תשת' אספלטית -בטי אספלט -בטי אספלט דק -אספלט מדרכות	טון מ"ר מ"ר מ"ר		בדיקת מרשל. צפיפות+עובי. דרוג+ % ביטומן	3*10 3*10	.. דוגמאות .. דוגמאות
5	-עבודות בטון -קירות בטון -קירות אבן -תאי בקרת -תאי תפיסה -מעבירי מים -עטיפת בטון -לצינורות	מ"ק מ"ק י"ח י"ח מ"ק	3	קוביות בטון קידוח גלילים בדיקת חוזק הבטון קג/סמ"ר		...
6	מוצרי בטון. -אבני שפה -אבני תעלה -מרצפות מדרכה -צנורות בטון -מכסאות לתאים -תאי בקרת			דרישה לתו - תקן		הקבלן יספק תעודת תו תקן בתוקף.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש