

## מועצה מקומית מגדל שמש

28/09/2025

### פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 07/2025

#### נוכחים:

- מר דולאן אבו סאלח , ראש המועצה
- מר איהאב ולי, סגן ראש המועצה
- מר וליד פח'יר אלדין , חבר המועצה
- מר ביאן ספדי, חבר המועצה
- מר ראפת ספדי, חבר המועצה
- מר דיא אבו סאלח, חבר המועצה

#### לא נכחו:

- ד"ר גסאן אברהמים , סגן ראש המועצה
- מר וסאם ח'טאר, חבר המועצה
- ד"ר מגיד עואד, חבר המועצה
- מר סלים קחלוני, חבר המועצה
- ד"ר אכרם עוידאת, חבר המועצה

#### משתתפים:

- עו"ד קאסם סייד אחמד, יועמ"ש המועצה
- עו"ד עזת קיש, מבקר פנים
- רו"ח שאדי בריק, גזבר המועצה
- מר אדהם בריק, עוזר ראש המועצה

התכנסה מליאת מועצה מן המניין מס' 07/2025 היום ראשון 28/09/2025 בשעה 17:10 בלשכת ראש המועצה בבניין המועצה.

#### נושאי הדיון:

1. אישור פרוטוקול קודם מן המניין 06/2025 מיום 26/08/2025 ואשרור שתי ישיבות לא מן המניין מס' 02/09/2025 מיום 31/08/2025 ומס' 10/2025 מתאריך 02/09/2025.

#### **החלטה: חברי המליאה לאחר שעיינו בפרוטוקולים אישרו אותם פה אחד ע"י הרמת ידיים**

2. הגדלת הסכם עם חברת מ.ד.א שיפוץ ובניה בע"מ – עבור שיפוץ מבנה מועצה מכרז זוטא 21.24 – ההסכם החתום עם הקבלן לאחר ההגדלה הראשונה ואישור המועצה הינו 525,429 ₪ , לאחר המעבר למבנה המועצה נדרש הוספת והתאמת חדר נוסף למחלקת הגביה בנוסף להתאמות נוספות, בעלות של 25,574 ₪ , סה"כ ההסכם לאחר ההגדלה הינו 551,003 ₪ , לפי הוראת השינויים הסופית ההגדלה המצטברת הינה מתחת 50% בהוספת פריטים חדשים והן בהגדלת פריטים קיימים.



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams

## מועצה מקומית מג'דל שמש

**החלטה: חברי המליאה מאשרים את ההגדלה בסך 25,574 ₪ פה אחד ע"י הרמת ידיים.**

3. הגדלת הסכם עם חברת סאן ט.א.ג בע"מ – עבור ביצוע עבודות לפיתוח שביל הליכה מכרז פומבי 6.25 - ההסכם החתום עם הקבלן לאחר הזכיה במכרז הינו בסך של 1,688,877 ₪ שמורכב מ 1,312,453 ₪ עבור עבודות הפיתוח, ו 376,424 ₪ עבור עבודות התאורה והחשמל. נדרשת הגדלה לעבודות הפיתוח בהתאם להוראת השינויים שמצ"ב וחוות דעת מהנדס המועצה, סה"כ ההגדלה הנדרשת מסתכמת בסך של 554,927 ₪, סה"כ ההסכם לאחר ההגדלה הינו 2,243,804 ₪, לפי הוראת השינויים וחוות דעת המנדס ההגדלה המצטברת הינה מתחת 50% הן בהוספת פריטים חדשים והן בהגדלת פריטים קיימים.

**החלטה: חברי המליאה מאשרים את ההגדלה בסך של 554,927 ₪ פה אחד ע"י הרמת ידיים**

4. אישור ניווד תקן ממחלקת החינוך לתקן מזכירה במחלקת ההנדסה – לאחר סגירת גן במועצה, יש סיעת שניה שהינה על תקן של 85% משרה במחלקת החינוך, אך בכיתה שהייתה עם מספר ילדים מתחת למספר הנדרש לצורך תקצוב ע"י משרד החינוך, כך שאין השפעה תקציבית. ולכן המועצה הייתה ממנת את כל השכר שלה, וכתוצאה מסגירת הגן המועצה רוצה לנייד את העובדת למזכירה במחלקת ההנדסה – מדובר בתקן של 85% משרה, ולכן נדרש אישור ניווד התקן מתקן במחלקת החינוך לתקן מוניציפלי, כך שאין השפעה תקציבית.

**החלטה: חברי המליאה מאשרים את ניווד התקן ממחלקת החינוך לתקן מזכירה במחלקת ההנדסה פה אחד ע"י הרמת ידיים.**

5. אישור תכניות מפורטות:

א. תכנית מפורטת מספר 256-1492214 על שם זיד טלאל עוידאת (הקמת תחנת דלק זעירה). מצ"ב המלצת המהנדס.

**החלטה: חברי המליאה החליטו לדחות את הדיון לישיבה נוספת.**

ב. תכנית מפורטת מספר 256-1488428 על שם מועתז אבו סאלח (שינוי מרווחי בניה). מצ"ב המלצת המהנדס.

**החלטה: חברי המליאה אשרו את התכנית פה אחד בתנאי: צירוף נספח תנועה בכל בנייה עתידית.**

6. תב"רים:

א. פתיחת תב"ר חדש מספר 530 – מערכת תצפית ניידת בסך – 120,000 ₪ - תקציב ממשרד הבטחון – מצ"ב הרשאה תקציבית.

ב. הגדלת תב"ר מספר 418 - פרויקט שביל הליכה ואופניים מעלה חרמון – תב"ר מאושר בסך 2,100,000 ₪, נדרשת הגדלה בסך של 316,428 ₪, סה"כ תב"ר לאחר הגדלה בסך 2,416,438 ₪ - מקור תקציבי להגדלת תקציב הפרויקט – קרנות הרשות קרן חשמל השתתפות בתאורת הפרויקט

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E [info@majdal.co.il](mailto:info@majdal.co.il) W [www.majdal.co.il](http://www.majdal.co.il)





مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

## מועצה מקומית מג'דל שמש

ג. עדכון וסגירת תב"ר מספר 477 – החלפת חלונות בית ספר יסודי א – תב"ר מאושר בסך 650,000 ₪ מקרנות הרשות, מס רכוש אישר נזק בסך של 176,027 ₪ למועצה עבור החזרת מצב לקודמתו והכסף הועבר למועצה, בנוסף עלות עבודות החלפת על החלונות הסתכמה בסך של 513,447 ₪, ולכן נדרש עדכון ותב"ר כדלקמן :- החזרת כסף לקרן היטלי השבחה בסך של 312,580 ₪, השתתפות מקרן נזקי מלחמה פיצוי מס רכוש בסך 176,027 ₪, כך שהתב"ר מסתכם בסכום של 513,447 ₪ וסגירת הפרויקט.

ד. עדכון וסגירת תבר מספר 205 – אולם ספורט טוטו וינר – תב"ר מאושר בסך של 14,515,693 ₪, שמורכב מההרשאות התקציביות הנ"ל :-  
מפעל הפיס – 9,090,014 ₪  
משרד התרבות והספורט – 2,883,816 ₪  
משרד הבינוי והשיכון – 2,541,863 ₪  
בעדכון האחרון של הפרויקט משנת 2023 – ההרשאה התקציבית של משרד התרבות והספורט פג תוקפה והמשרד לא אישר יתרת הרשאה בסך 1,802,824 ₪, ולכן המועצה הגדילה את התקציב ממפעל הפיס, במקביל המועצה עבדה על חידוש ההרשאה מול משרד התרבות והספורט וקבלה את היתרה בחזרה, ולא השתמשה בתקציב התוספתי ממפעל הפיס, בנוסף הפרויקט הסתיים וכל הכסף התקבל בעלות של 14,515,693 ₪ ולכן צריך לעדכן את ההכנסות בפרויקט הנ"ל וסגירתו, להלן סיכום הפרויקט :-

### הכנסות :-

מפעל הפיס – 7,287,190 ₪  
משרד התרבות והספורט – 4,686,640 ₪  
משרד הבינוי והשיכון – 2,541,863 ₪  
**סה"כ הכנסות** – 14,515,693 ₪  
**הוצאות הפרויקט** – 14,515,454 ₪  
**עודף** – 239 ₪

ה. סגירת תב"ר מספר 294 – קונסרבטוריון ומרכז מוזיקה – תב"ר מאושר בסך 450,000 ₪, עבור תכנון קונסרבטוריון, המועצה התקשרה בהסכם תכנון עם ד"ר טבעוני אדריכלים, לפי מפעל הפיס יש לבצע את התכנון לפי הדרישות שלהם – תכנית ביצוע ולא תכנית מגירה + עלויות ביצוע שהמועצה תוכל להקים את הפרויקט, בנוסף תיאום תכנון מול מפעל הפיס, המתכנן תכנן את הפרויקט בלי תיאום ואישור מפעל הפיס והמועצה לא אישרה את התכנון, ולכן מפעל הפיס בטל את ההרשאה התקציבית, ולכן כרגע התב"ר ללא תקציב ולכן יש לסגור את התב"ר, במידה והמתכנן ומהנדס המועצה יפעלו לפי הנחיות מפעל הפיס ויתאמו את התכנון הראשוני מולם, ומפעל הפיס יאשר ניתן להוציא הרשאה תקציבית חדשה ולפתוח תב"ר חדש.

ו. סגירת תב"ר מספר 304 – שיקום עין אלקסב –

**הכנסות** מקרנות הרשות – 325,000 ₪

**הוצאות** – 310,000 ₪

**עודף** – 15,000 ₪

ז. סגירת תבר מספר 347 – תכנון הקמה ושדרוג מיזמים דיגיטליים –

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E [info@majdal.co.il](mailto:info@majdal.co.il) W [www.majdal.co.il](http://www.majdal.co.il)



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams

## מועצה מקומית מג'דל שמש

הכנסות – 379,999 ₪

הוצאות – 380,000 ₪

גירעון – 1 ₪

החלטה: חברי המועצה מאשרים את התב"רים (מ א'-ז') פה אחד ע"י הרמת ידיים.

7. עיון דוח רבעון 2.25

גזבר המועצה הסביר בפני חברי המועצה את התנועות בדוח הרבעוני 2/2025.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:10

דולן אבנ' סאלח, ראש המועצה

מועצה מקומית  
מג'דל שמש

חסן מחמוד, מזכיר המועצה