



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מועצה מקומית מג'דל שמש

מכרז פומבי מס' 26/2025

להתקנת מעלית בפיר קיים במבנה המעבדות

בקריית החינוך בישוב

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

מכרז פומבי מס' 26/2025

להתקנת מעלית בפיר קיים במבנה המעבדות בקריית החינוך
בישוב מג'דל שמש

המועצה המקומית מג'דל שמש (להלן: "הרשות/המועצה") מזמינה בזה הצעות מחיר להתקנת מעלית בפיר קיים במבנה המעבדות בישוב, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשרדי מועצה מקומית מגדל שמש בשעות העבודה הרגילות, תמורת סך של: **500 ₪**, אשר לא יוחזרו בכלל.
2. ישיבת הבהרות **שאינה חובה** תתקיים במבנה המועצה המקומית מגדל שמש, בתאריך: 07/12/2025, בשעה: 12:00 במשרד מהנדס המועצה.
השתתפות בישיבת ההבהרות אינה תנאי הכרחי להשתתפות במכרז.
3. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז מס' 26/2025, להתקנת מעלית במעבדות בקריית החינוך וזאת עד תאריך: 15/12/2025, בשעה 15:00, את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמבנה הרשות.
4. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
5. על המשתתף לצרף ערבות בנקאית בסך: 5,000 ₪ בתוקף עד: 28/02/2026.
6. תנאי ההשתתפות במכרז בהתאם לסעיף 2, כללי במסמכי המכרז.
7. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר המועצה המקומית מג'דל שמש.
8. לפרטים נוספים ושאלות הבהרה יש לפנות ל:
כרמי חלבי, מהנדס המועצה, נייד: 054-8358915, דואר אלקטרוני: carmihal@netvision.net.il
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה: 10/12/2025, שעה 12:00.

בכבוד רב,

דולאן אבו סאלח
ראש המועצה



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

מכרז פומבי מס' 26/2025

להתקנת מעלית במבנה המעבדות בקריית החינוך

המועצה המקומית מג'דל שמש, (להלן: "המועצה"), מזמינה בזה הצעות מחיר להתקנת מעלית במבנה המעבדות בקריית החינוך ביישוב, (להלן: "המעלית"), וזאת על פי המפרט המצורף.

1. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- 1.1 קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות סיווג 100 התשכ"ט – 1969, בעלי סיווג קבלני 180 ב (1) לפחות.
 - 1.2 עוסקים מורשים המנהלים ספרים כחוק.
 - 1.3 מציע בעל ניסיון קודם מוכח בהתקנת 5 מעליות לפחות במהלך השנים 2021-2024. (לצורך אישורים)
 - 1.4 המעליות המסופקות על ידי המציע עומדות בדרישות התקן הישראלי התקף למעליות מהסוג הנדרש במכרז.
 - 1.5 המשתתף מחזיק בתעודה לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ז-1967.
 - 1.6 המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
 - 1.7 המציע צירף ערבות בנקאית כנדרש במכרז לפי נוסח נספח ב'.
 - 1.8 רכש את המכרז.

הצעת המציע:

1. על המציע לרשום במסמך א' למסמכי המכרז- "הצעת המציע", את אחוז ההנחה הניתן על ידו, (להלן: "ההנחה").
2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הצעות אשר יצינו תוספת למחירים הנקוב בכתב הכמויות - תיפסלנה.
3. הזוכה חייב להצטייד בכל הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות ולבצע על חשבונו והוצאותיו, כל עבודה או שמירה או נקיטת אמצעים שידרשו על ידם כתנאי לאישור ביצוע העבודות.
4. העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי המועצה גם אם לא שאל המציע אף שאלה, כאמור בסעיף 7 לעיל.

ערבות לביצוע ההסכם:

הזוכה ימסור למועצה, במועד חתימת ההסכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט בהסכם. הערבות תהיה בנוסח מסמך ז' למסמכי המכרז. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההסכם.

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 I info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

ביטוח :

1. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים המפורטים בזה, כאשר הביטוחים כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן:
 - א. **יטוח חבות מעבידים :** על הקבלן לבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים . בפוליסה יצוין כי הביטוח הניתן לפי הפוליסה מכסה את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו גם בעת מתן השירותים בהתאם לחוזה עם מועצה מקומית מג'דל שמש .
 - ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :** הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין מתן השירותים בהתאם לחוזה עם המועצה.
 - ג. **ביטוח רכוש** הקבלן יבטח את רכושו וכל הציוד המשמש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז והחווה בביטוח אש מורחב או כל הסיכונים בהתאם לאופי הרכוש והציוד, בערכי כינון, לרבות הציוד הנמסר לעובדיו לצורך ביצוע תפקידם על פי המכרז והחווה עם מועצת מג'דל שמש .
 - ד. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס הביטוחים שנתבקשו .
 - ה. מובהר בזאת כי בשלב זה, למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי המועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה והמועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.
 - ו. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של המציע הזוכה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

בכבוד רב,
דולאן אבו סאלח
ראש המועצה



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח א'

כתב כמויות, מפרט טכני וטופס הצעת מחיר

יש להגיש את ההצעה על גבי נספח טופס ההצעה בלבד, ולרשום את כל הפרטים בכתב ברור וקריא.

פריטי המציע:

שם המציע: _____

מס' ע/מ ח/פ: _____

איש קשר: _____

כתובת למשלוח דואר: _____

נייד: _____

טל': _____

פקס: _____

e-mail: _____

חתימה וחותמת: _____

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il

תאריך: 18/11/2025

אומדן

מעלית מבנה מעבדות - קריית חינוך

אומדן

18/11/2025

דף מס': 002

מעלית מבנה מעבדות - קריית חינוך

פרק 17 מעלית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 17 מעלית					
תת פרק 17.1					
17.1.010	מעלית נסעים, 630 MRL, ק"ג 8, נסעים, 1.0 מ"ש, 3 תחנות כולל הרכבה וקבלת אישור מכון תקנים.	קומפ'	1.00	225,000.00	225,000.00
17.1.020	תוספת עבור משקופי פלב"ם חיצוניים/עטופים מפח פלב"ם 2.0 מ"מ	יח'	3.00	2,500.00	7,500.00
17.1.030	תוספת למערכת קורא כרטיסים.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
17.1.040	עלות שרות שנתי "רגיל" (בתקופת האחריות כולל חלקים)	שנה	1.00	12,000.00	12,000.00
17.1.050	עלות שרות שנתי "מקיף" (כולל עבודה וחלפים) לאחר תקופת האחריות	שנה	1.00	15,000.00	15,000.00
סה"כ 17.1 (להעברה לדף ריכוז)					
					264,500.00
סה"כ 17 מעלית (להעברה לדף ריכוז)					
					264,500.00

אומדן (ריכוז)

18/11/2025

דף מס': 003

מעלית מבנה מעבדות - קריית חינוך

סך פרק	סך תת פרק	
	264,500.00	פרק 17 מעלית
		תת פרק 17.1
264,500.00		סה"כ 17 מעלית

סך הכל	
264,500.00	סה"כ כללי
47,610.00	18% מע"מ
312,110.00	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: מבנה מעבדות

הופק באמצעות בנארית בע"מ (04.41.2) 04-9884344

מפרט טכני להתקנת מעליות

שם העבודה : מבנה מעבדות מג'דל ש.מס.

פיקוח : דאטום מהנדסים.

עבודה: 1231372

מהדורה: 01

תאריך: 08-2023

מפרט טכני להתקנת מעליות

שם העבודה : מבנה מעבדות מג'דל ש.מס.

1

תוכן העניינים

1. תנאים כלליים מיוחדים
2. תאור טכני
3. (נספח א) פרוט החלקים (למילוי קבלן המעלית)
4. (נספח ב) כתב כמויות (למילוי קבלן המעלית)

1. תנאים כלליים מיוחדים

1.01 הגדרות

המזמין	- גוף עימו יחתום המבצע על החוזה.
הקבלן ראשי	- הקבלן המבצע את הקמת המבנה.
המבצע/הקבלן	- חברת המעליות המבצעת את המעליות נשוא מפרט זה.
המפקח	- מנהל הפרוייקט הפועל מטעם המזמין.
האדריכל	- האדריכל שהינו בא כח היזם.
היועץ	- שחק, יועץ וניהול הנדסי.
המתקנים	- כל המערכות והעבודות שעל המבצע לספק ולהתקין לפי מפרט זה.
פיר המעלית	- פיר המעלית וגם חדר המכונות לפי המקרה.

כאשר חלק/פריט מצוין בלשון יחיד, הכוונה היא גם לרבים.

1.02 תכולת העבודה

הספקה, התקנה (לרבות כל הכלים הנחוצים להתארגנות ולהתקנה כגון מחסן כלים וחומרים, מנופים ואמצעי עזר), הפעלה ומסירה לשימוש המזמין של מעלית או מעליות כמתואר במפרט הטכני כולל כל החלקים, החומרים, העבודות והתעודות הנדרשות להשלמת העבודה לשביעות רצון המזמין והיועץ גם אם לא נדרשו במפורש.

כמו כן כוללת העבודה את כל הדרוש לתכנון מפורט והגשת תוכניות מפורטות, הרכבה, תאום מהלך העבודה עם כל הגופים הנוגעים והשלמתה כנדרש. עלות כל העבודות, ההספקות, התוכניות, תאומים הנזכרים במפרט ובתנאים הכלליים לרבות הללו שלא מוזכרים אך נחוצים להשלמת העבודה תחשב ככלולה בהצעת המבצע ולא תשולם בגינם כל תוספת מחיר שהיא.

1.03 התאמות לתקנים

על המבצע להיות בעל תו תקן מאושר ע"י מכון התקנים לסוג זה של מתקנים. העבודה והחומרים והחלקים שיסופקו יתאימו לתקן ישראלי אחרון למעליות שמספרו 2481 במידה ואין התייחסות בתקן ישראלי לסעיף מסוים יש להסתמך על תקן אירופאי EN 81 בגרסה העדכנית. בנוסף על המבצע לעמוד גם בדרישות והתקנים הבאים:

- חוקי עבודות חשמל ואש.
- תקן ישראלי 1004 – המתיחס לרעש ממעליות.
- חוקי תכנון ובניה המתייחסים למעליות.
- תקנות שרותי כבאות ארציים ומקומיים.
- פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש (1970).
- הנחיות יועץ בטיחות.
- הנחיות יועץ אקוסטיקה.
- דרישות נגישות לנכים לפי תקן 2481 חלק 70.

1.04 תוכניות ואישורים

תוך 3 שבועות מיום קבלת העבודה, על המבצע להגיש לאישור המפקח מערכות תכניות שתכלולנה:

- תוכניות הרכבה מפורטות עם רשימות הרכיבים השונים (LAYOUT).
 - תוכניות בנייה מפורטות עם כל הדרישות לביצוע לרבות פיגום, פתחים שונים ועומסים.
 - תוכניות חשמל מפורטות והזנות נחוצות.
 - תוכניות אביזרי פיקוד וסיגנליזציה בפיר ובתא המעלית.
 - תוכנית פרטי התא והחזיתות (בהתאם לדרישת האדריכל).
 - תוכניות ודוגמאות דרושות לבחירת צורת הדלתות, משקופים, גוונים, לחצנים, מעקה, תקרה, תאורה, ציפוי קירות וכיוצ"ב.
 - כל תכנית נוספת שתדרש לצורך ביצוע הפרויקט ואישור המזמין ו/או בא כוחו.
- התוכניות תוגשנה בשני העתקים ותהיינה בקנה מידה ברור להבנת הפרטים ובהתאם לדרישות שרטוט מקובלות.
- על המבצע להגיש את תוכניותיו לרבות תוכניות חוזרות עד לאישור הסופי הן של המפקח והן של האדריכל.
- לאחר האישור הסופי, על המבצע להגיש את התוכניות המאושרות ב-5 עותקים למפקח לשם הפצתם לגורמים המתאימים המבצע יבסס את תוכניותיו על תוכניות המכרז ולא יכניס שינויים ללא אישור המפקח בכתב. במידה וחלק מהמבנה בוצע לפי תוכניות שהועברו למבצע, כל שינוי שידרוש המבצע יבוצע על חשבונו.
- על המבצע להתחיל את עבודותיו רק לאחר קבלת אישור לתוכניותיו.

1.05 התאמה למפרט, לתוכניות ולמבנה

כל העבודות שיבצע המבצע באתר יהיו בהתאמה מלאה לתוכניות, למפרט, לחלק המבנה שכבר בוצע ולחזזה.

כל שינוי חייב לקבל את אישור המפקח בכתב. התוכניות שמקבל המבצע הינן כלליות בלבד ותיתכן סטייה מקובלת במידות.

על המבצע למדוד את המידות כפי שהן במציאות ולתכנן בהתאם.

המבצע יבדוק ויתאים את התוכניות למצב הקיים.

1.06 מהלך העבודה

המבצע ימציא למזמין דו"ח מפורט על מהלך העבודה וינהל יומן ובו תירשמה כל העבודות שביצע והמזמין רשאי בכל עת לעיין בחומר הנ"ל.

הדו"ח והיומן יימסרו למזמין עפ"י דרישת המזמין וכן מעת לעת ובכל שלב חשוב עבודת המבצע שיש לה השפעה על ביצוע העבודה.

אם ישנן עבודות או שינויים שהמזמין צריך לבצעם מראש לצורך המבצע, על המבצע להודיע על כך מראש למזמין

כדי למנוע עיכובים בעבודת ההרכבה. אם לא יודיע על כך המבצע מראש, עלות העבודה ו/או ביצועה יחול על המבצע.

1.07 עבודות עם קבלנים באתר

באתר הבנייה יעבדו קבלנים וקבלני משנה שונים ועל המבצע לתאם את עבודותיו תוך שיתוף פעולה הדוק עם גורמים אלו. במידה ויתגלו חילוקי דעות, הפרעות, תביעות וכיו"ב, ימסר הנושא להכרעת המפקח\ היועץ והכרעתו תהיה סופית ומחייבת את הצדדים.

1.08 עבודות בהספקת המזמין

- בניית פיר וחדר מכונות (אם נדרש) לפי התוכניות.
- יציקת יסודות בבור המעלית עבור הפגזות.
- ניקוי הפיר וסידור.
- פיגום על פי תוכניות המבצע.
- ביטון משקופים לפי דרישת המפקח/היועץ.
- בידוד אקוסטי של הפיר על פי יועץ אקוסטיקה.
- פתח עם רפפות לשיחרור עשן ואיורור הפיר.
- כבל הארקה יסוד בבור הפיר.
- ווים בראש הפיר (רק אם הפיר טרם נבנה).
- הזנת חשמל לרבות מפסקים וקווי תקשורת וטלפון עד ראש הפיר.
- הזנה חשמלית זמנית בקרבת הפיר לצורך ההרכבה.

1.09 טיב העבודה, ביצוע וחומרים

המבצע מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכללים לחוקים ולתקנים הקיימים והמקובלים.
כל העבודות תבוצענה ע"י עובדים מאומנים ומנוסים בעבודות מסוג זה ובהשגחתו המתמדת של מנהל עבודה תוך שימוש בחומרים שאושרו ע"י המפקח והחומרים יהיו מהמין המשובח ביותר.
בזמן ההרכבה יהיה במקום מנהל עבודה מטעם המבצע, האחראי על העבודה. כל הוראה שתימסר למנהל העבודה תחייב את המבצע.
המפקח יהיה רשאי לדרוש את הרחקתו של מנהל העבודה או כל עובד של המבצע שלדעתו הינו בלתי מוכשר להוציא לפועל את העבודה ברמה מקצועית נאותה או שהתנהגותו אינה כשרה בעיניו.

1.10 נזקים וביטוח

המבצע אחראי ויידרש לפצות את המזמין ו/או צד אחר בגין כל נזק שייגרם לבנין, למכונות, למתקנים ולבני אדם כתוצאה מעבודות המבצע או עובדיו או קבלני המשנה שלו במישרין או בעקיפין או נזק שנגרם כתוצאה מפגם בחומרים שסופקו על ידו.
אין לבצע עבודות או פעולות חציבה במבנה ללא אישור מוקדם מנציג המזמין והמפקח.
המבצע חייב לדאג לביטוחים מתאימים לעובדיו המהווים כיסוי מלא לנזקים המתוארים לעיל.
על המבצע להמציא עותק מהפוליסות למפקח לפני תחילת עבודתו.

1.11 מסירת המתקן

בסיום הרכבת המתקן ימציא המבצע למפקח תעודות בדיקה ואישור של חברת החשמל ומכון התקנים וכן אישורי בדיקת בקרת הטיב של המבצע. כל הבדיקות הנ"ל לרבות בדיקות חוזרות באשמת המבצע, יוזמנו ע"י המבצע ועל חשבונו. תוצאות הבדיקות הנ"ל כולל מסירת תוכניות "AS MADE" (תוכניות הרכבת המתקן, תוכניות חשמל ופיקוד, הוראות אחזקה וכן רשימת חלקי חילוף כולל מק"טים), יוגשו למזמין ב 3 העתקים לאחר הגשת מסמכים אלו תיערך בדיקה נוספת למעלית בהשתתפות המפקח והיועץ ותיבדק התאמת המתקן למפרט ולתוכניות. המבצע יעמיד לרשות המזמין את כל אמצעי העזר וכח האדם לביצוע הבדיקות. במידה ויתגלו אי התאמות או ליקויים, על המבצע לבצע מיידיית ורק לאחר ביצועם תהיה קבלה סופית של המתקן.

1.12 הדרכה

עם מסירת המתקן למזמין, ידריך המבצע את עובדי המשתמש בשימוש נכון ובמתן עזרה בזמן חילוץ אנשים מן המעלית. על פי דרישת המזמין (במעליות מסוג MRL), על המבצע להדריך את נציגי המזמין ולהכשירם לביצוע חילוץ ממעלית. בתום ההדרכה, על המבצע להנפיק לאנשים שעברו את ההדרכה תעודות רישומיות המאשרות את כשירותם לבצע חילוץ. תדירות ההדרכה תקבע ע"י המזמין אך לא תהיה גבוהה מ- 2 פעמים בשנה. ההדרכה תינתן ע"י המבצע בחינם.

1.13 ערבויות

המבצע נדרש לתת ערבויות מתאימות לטיב הציוד ופעולת המעלית בהתאם לדרישות המזמין.

1.14 אחריות

התחלת תקופת האחריות למעלית תהיה מתאריך קבלתה הסופית ע"י המפקח או נציגו. נקבע כי תקופת האחריות היא ל- 24 חודשים מהתאריך הנ"ל והיא תחול על העבודה שבוצעה ועל החלקים שהותקנו. אחריות הקבלן לא תחול על נזקים כתוצאה מכח עליון או שימוש לא תקין במעלית.

1.15 שרות בתקופת האחריות

בתקופת האחריות (וגם לפנייה אם המעלית הייתה בשימוש), חייב המבצע לספק שרות שוטף למעלית ולשלוח את נציגו להיות נוכח בבדיקת בודק מוסמך. המבצע יטפל במעלית וחלקיה במשך תקופת אחריותו ויחזיקה במצב תקין ונקי ואת כל התקלות לאחר שתתרחשנה יתקן הקבלן מייד ועל חשבונו לכל המאוחר 24 שעות לאחר ההודעה. בתום תקופת האחריות תעשה בדיקה למעלית והמבצע חייב לתקן כל קלקול ולהחליף כל חלק פגום שהתגלה.

לכל החלקים שיוחלפו בתקופת האחריות תנתן אחריות נוספת של שנה.
 בנוסף לתיקון הקלקולים והחלפת החלקים חייב המבצע לפחות פעם אחת בחודש לבצע טיפול
 מונע למעלית על פי המלצות היצרן. הקלקולים, תיקונים ועבודות השרות יירשמו בספר שרות אצל
 המזמין. המבצע מתחייב להחזיק במחסנו מלאי של חלקי חילוף מקוריים בכמות סבירה ומצהיר
 שברשותו נמצאים חלקי החילוף הנ"ל גם בעת מתן ההצעה.
 המבצע מתחייב שמספר התקלות הגרמות להשבתת המעלית לא יעלה על 4 לשנה לכל מעלית.
 העובדה שהמבצע ביצע את עבודתו בהתאם למפרט ולתוכניות, אינה מורידה ממנו את
 האחריות להבטחת פעולתם התקינה של המתקנים.
 המבצע בלבד אחראי עבור כל תקלה הנובעת משגיאות בתוכניות ואישור המפקח על בחירת
 הציוד של המבצע אינו משחרר את המבצע מאחריותו.
 במידה ויתגלו פגמים או ליקויים בחומר או בטיב העבודה, רשאי המפקח לדרוש מהמבצע לתקן
 או להחליף את הציוד הפגום.

התיקונים והחלפת החלקים בתקופת האחריות, כלולים במחיר המעלית. עלות השרות השוטף בשנה הראשונה כלול במחיר.

1.16 הסכם למתן שרות

המזמין והמבצע יחתמו על חוזה שרות בנוסח כפי שאושר על ידי המועצה לצרכנות.
 עלות השרות תהיה כמצויין בכתב הכמויות
 ביצוע השרות יהיה ע"י 2 טכנאים שלהם "הכשר" לעבודה בגובה ואחד מהם חשמלאי מוסמך.

1.17 הזמנה חלקית

המזמין רשאי להזמין את כל סעיפי כתב הכמויות או רק את חלקם.
 אם יוזמנו רק חלק מסעיפי כתב הכמויות יוכל המזמין להזמין את יתרם או חלק מיתרתם
 במחירי ההצעה ובתוספת הצמדות כפי שנקבע בחוזה.

1.18 הרכבה בעת שהמבנה פועל

על המבצע לקחת בחשבון כי עבודתו מהווה מכשול וסכנה לבאי המבנה שבו הוא פועל.
 לאור זאת עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, לגדר את אזור עבודתו ולהציב שלטי אזהרה
 מתאימים כדי למנוע אפשרות של פגיעה ו/או סכנה לבאי המבנה.
 כמו כן על המבצע לתאם עם האחראי במבנה את מועד ביצוע העבודות הגורמות למטרדי לכלוך
 ורעש ולפי הצורך לבצעם בעת העדרות המבקרים מהמבנה.

1.19 זמן האספקה

זמן ההספקה, הפעלת המעלית ומסירתה לשימוש המזמין יהיה 6 חודשים מיום הזמנתה ובתנאי
 שחלקי המבנה הדרושים להרכבת המתקן ימסרו לרשות המבצע 4 חודשים לפני תום התקופה
 הנ"ל.

1.20 תנאי תשלום.

- 20% מקדמה בזמן ההזמנה.
- 30% לאחר הגעת הצויד במלואו לשטח.
- 30% לאחר הרכבת כל צויד המעלית הפיר (וחדר מכונות אם יש)
- 20% לאחר אישור מכון תקנים ואישור מסירה של יועץ.

2.

תאור טכני

תוכן העניינים:

2.01	כללי
2.02	תאור טכני מקוצר
2.03	תאור סוגי הפיקודים
2.04	תאור המערכות החשמליות
2.05	תאור אביזרי הפיקוד וההפעלה
2.06	תאור התא
2.07	תאור דלתות הפיר
2.08	תאור משקופי הדלתות
2.09	תאור מערכת ההנעה
2.10	תאור החלקים המכניים

2.01 כללי

- א. התאור הטכני המתואר להלן מפרט את הנתונים והדרישות הבסיסיות מהמעלית ואינו מפרט את כל הנדרש עלפי התקנים או בא במקומם אלא מהווה כתוספת/השלמות אליהם.
- ב. במסגרת עבודתו, הקבלן יספק ויתקין את כל הדרוש במפרט ובתקנים לרבות כל הנחוץ להשלמת המעלית ומסירתה לשימוש המזמין ולשביעות רצונו גם אם עבודה או חלק/מכלול לא צוינו במפורש במפרט.
- ג. המצויין במפרט ובטבלאות ומתייחס לחומרי פרטי גמר הינו בסיסי בלבד ומהווה מסגרת כללית לדרישות אך אינו בא במקום דרישות האדריכל/המזמין שעליהן צריך הקבלן לענות ולקבל את אישורו על גבי התוכניות שיועברו אליו ויתבססו על דרישותיו.
- ד. כל הנדרש בתנאים הכלליים במפרט ובתקנים יהיה כלול במחיר המעלית כפי שמופיע בכתב הכמויות.

2.02 תאור טכני מקוצר

תאור	מעלית
סוג המעלית	MRL חשמלית ללא חדר מכונות דרוג אנרגטי A
שימוש	נוסעים + תקן נגישות חלק 70
כושר הרמה (ק"ג)	630
מספר הנוסעים	8
מהירות (מ"ש)	1.0
בקרת המהירות	Vvfv+dire. Appr.
מיקום חדר המכונות	למעלה, בתוך הפיר
מיקום לוח פיקוד	משקוף קומה עליונה
הנעות לשעה	180
אי דיוק בעצירה (מ"מ)	5.0
תילוי	2:1 + מגע רפיון גבל
גובה הרמה (מ')	7.04
מספר התחנות	3
מספר הפתחים	בצד אחד
מידות הפיר (מ')	ע' 1.85 ר' 1.85
גודל התא (מ')	ע' 1.4 ר' 1.1
גודל הדלתות (מ')	0.9 גובה 2.1
סוג הדלתות	אוטומטיות טלסקופיות
זמן סגירת דלת (שנ')	2 שניות
גודל פסי תא (מ"מ)	89X62X16
גודל פסי מ.נ (מ"מ)	89X62X16
סוג הפיקוד	ישיר
שיטת העמסה	נוסעים
רעידות מירביות (m.g.)	10 אופקי, 12 אנכי
מערכת חילוץ	אוטומטית לקומה קרובה
משקל נגד	מילוי מתכת
דרוג אנרגטי	A לפחות.

א. מאסף מלא (סימפלקס)

- בכל תחנה 2 לחצנים (אחד לכל כוון).
- בתחנות קיצוניות, לחצן אחד.
- המעלית עונה לקריאות (בשני הכוונים) המתאימות לכוון נסיעתה.

ב. כללי

- בנוסף לנדרש בפיקודים השונים, הפקודים יכולו גם את הדרישות הבאות:
- פקוד כבאים תלת מצבי (ידני+גלאים).
- כל הלחצנים הם עם נורית לאישור רישום הפקודה.
- עד מועד גמר התקנת המעלית ניתן יהיה להחליף את הלחצנים במפתחות ללא תוספת מחיר.
- עומס מלא.
- עומס יתר (עם נורה וזמזם בתא).
- סגירה איטית של הדלתות בעת הפרעה בסגירתן עם נורה וזמזם בתא.
- פתיחה מוקדמת.
- פלוס מחדש למפלס הקומה בעת שקיעה או עליית התא ממפלס הפודסט.
- הפסקת פיקוד (למעלית שאינה למגורים) ע"י מתג מפתח בקומת הקרקע.
- סידור להפעלה בשעת חרום לפי EN81.
- ירידת חירום אוטומטית ע"י מצבר/מטען (למעלית הידראולית בלבד).

א. לוח הפקוד

יבנה בתוך ארון פלדה בעל דלתות לנעילה, עם צירים ומערכת אורור נאותה הלוח ואביזרי החשמל בו יכילו חלקים חדשים מקוריים בלבד המבוססים על טכניקות חדשות עדכניות המתאימות לפעולה בטוחה, אמינה ושקטה.
הלוח יכיל את כל הנדרש לפעולת המעלית וכן מנגנונים נוספים כגון:

- "מגעים יבשים" לחיווי תקלות, למערכות פיקוח ובקרה.
- ממשק אלקטרוני מסוג RS232 לחיבור למערכת בקרת המבנה.
- מערכת קבלים לשיפור כפל ההספק ל 0.92 לפחות.
- מגעים נוספים כפי שנדרש במפרט והתקנים.
- היציאות מהמגעים וכל החיבורים במהדקים יהיו באמצעות מהדקים יציבים המסומנים בצורה ברורה ואמינה כך שישתמרו לשנים רבות.
- נורית לזיהוי מקום המעלית בקומה (פועלת גם בהפסקת חשמל).

ב. אינסטלציה חשמלית וכבל כפיף

הקבלן יבצע את כל החיווט החשמלי לאחר המפסקים הראשיים של חדר מכונות.
כל האינסטלציה בחדר מכונות תעשה בתעלות פח והאינסטלציה בפיר תעשה בתעלות פח או P.V.C.

כל הסתעפות תעשה עם קופסת הסתעפות והחוטים יהיו מוגנים בתוך צנרת.
החיווט יהיה מסומן בהתאם לתוכנית שתוגש בסיום העבודה.
הכבל הכפיף החשמלי יהיה בעל גמישות גבוהה ומיוחד למעליות ויחוזק בצורה יציבה לתחתית התא ולאמצע הפיר והמבנה יהיה כזה שמשקל הכבל לא יועבר לחוטי החשמל.
הכבל יכלול לפחות 15 % חוטים מעל הנדרש אך לא פחות מ- 3 חוטים בכל כבל.

ג. תאורת התא

התאורה בתא תהיה באמצעות גופי LED בעלי אורך חיים גבוה והיא תתבצע כך שתהיה גישה קלה לטיפול והחלפת הנורות.
התאורה תופעל אוטומטית (במעליות למגורים).
במעליות אחרות, חלק מהתאורה תופעל באמצעות מתג ויתרת התאורה תופעל באמצעות מתג מפתח.
תאורת החרום תהיה גם היא בטכניקת LED.

ד. פעולה על גנרטור

יותקן סדור (בעת פעולת הגנרטור) אשר מונע מהמעליות נסיעה בזמנית ולאחר שהמעליות תעצרנה (בהפסקת החשמל) הן תסענה אחת אחרי השניה לקומה שתקבע כך שבסוף התהליך תשאר מעלית אחת בלבד בפעולה (או יותר לפי דרישה).

ה. מערכת אינטרקום/טלפון

במעלית יותקן אינטרקום המופעל אוטומטית (פותח את הקו לדיבור ושמיעה) בעת לחיצה על לחצן האזעקה.
האינטרקום מקשר בין תא המעלית, לוח הפיקוד/חדר מכונות, מוקד שרות ארצי ומוקדים נוספים כגון בקרה, מודיעין וכו'.
האינטרקום יכול גם חייגן אוטומטי המאפשר דילוג אוטומטי בחיוג בין 3 מנויים לפי סדר במקרה של מוקד "תפוס"
המערכת תהיה חשמלית בעלת הזנה עצמאית באמצעות מטען ומצברים בשיש שאינם דורשים טיפול.
נקודות "הקצה" של המערכת תסופקנה ע"י הקבלן באופן ומיקום כפי שייקבע ע"י המזמין.

ו. מוניטורינג ותקשורת (בקרה) - אופציה

במוקד הבקרה שמיקומו ייקבע ע"י המזמין יספק הקבלן ויתקין מחשב, צג LED צבעוני "27", מקלדת ומדפסת לייזר להדפסת הנתונים מהצג.
המערכת מחוברת לכל המעליות ובאמצעותה ניתן לצפות בצג ולראות את מצב המעליות, תקלות שהתרחשו, סטטיסטיקות שונות נחוצות וכן לבצע שינויים בפיקוד ולהפסיק את פעולת המעליות, הכל בצורה קלה ופשוטה.
בנוסף, אפשר יהיה לראות בצג (לכל מעלית בנפרד) את מצב הדלתות, מיקום המעלית, כוונה, קריאות החוץ וכוונן, זמזמים לארועים כגון הפרעות לדלת, עומס יתר, תקלה, אזעקה וכו'.
לפי דרישה וללא תוספת מחיר תסופק גם מערכת UPS עבור המוניטור.

ז. התאמה לנגישות מוגבלים

כאמור, המעלית תצויד ותתאים לחוקי ותקני הנגישות כמצויים בסעיף התקנים (2481 חלק 70 ותקן 1918) ובנוסף גם לדרישות הרשויות וארגוני הנכים.
הכריזה בתא תהיה חדה וברורה ותתבצע ע"י הקלטת אנשים מומחים ומתאימים לכך ובתנאים מתאימים.

ח. מצלמה במעגל סגור בתא (CCTV) - אופציה

הספקת הקבלן תכלול את כל הדרוש להתקנת מצלמה כפי שיקבע המזמין והכנות הקבלן תכלולנה בתא את הסידורים הבאים:

- הזנות חשמליות ושקע כוח מוגן 220Vx16AMP על גג התא.
- גידים מיוחדים ו/או כבלים מסוככים מתאימים (לפי הוראות המזמין) בכבל הכפיף בין חדר מכונות / ראש הפיר עד גג התא.

2.05 תאור אביזרי הפיקוד וההפעלה

א. אביזרי הפיקוד וההפעלה הנדרשים

בתא

- טבלת לחצנים לכל גובה התא.
- מתג מפתח להפעלת המאוורר.
- מראה קומות וכוון.
- לחצני פתח וסגור לדלתות.
- הפעלה באמצעות קורא כרטיסי קרבה מגנטיים. (אופציה)

בתחנות

- מראה קומות וכוון בתחנה ראשית.
- מראה קומות וכוון ביתר התחנות.
- גוגים בכל התחנות.
- קוראי כרטיסי קרבה מגנטיים להפעלה/שימוש במעלית. (אופציה)

ו. תאור טבלות הלחצנים

- שלטי טבלת הלחצנים יהיו מפלב"ם בעובי 3 מ"מ לפחות המחוברים לקופסא באמצעות ברגים מיוחדים.
- שלט טבלת הלחצנים בתא יהיה לכל גובה התא והוא יחובר לקופסא ע"י צירים (ללא ברגים).
- שלט טבלת הלחצנים בתא יהיה במישור קיר התא.

ז. תאור מראי הקומות/כוון/גונג

- שלטי הטבלות הנ"ל יהיו מפלב"ם בעובי 3 מ"מ לפחות ויחוברו לקופסא באמצעות ברגים מיוחדים שאינם בולטים מפני השלט.
- מראי הקומות יהיו מסוג DOT MATRIX.
- גובה מראה הקומות והכוון יהיה 50 מ"מ לפחות.
- הגונג הינו אלקטרוני וסמוי בעל 2 סוגי צליל (שונה בין עליה לירידה) ועוצמת צליל הגונג ניתנת לכוון בנפרד לכל קומה.

ח. פיקוד שבת - אופציה

לפי דרישה המעלית תצוייד בפיקוד שבת לפי מכון "צומת".
הפעלת פיקוד השבת תהיה באמצעות מתג ו/או שעון שבת ו/או ממוקד בקרה במבנה לפי דרישת המזמין.
מראה הקומות בתא ובתחנות יפעלו גם בפיקוד שבת.

ט. הפעלת המעלית באמצעות "קורא כרטיסים" - אופציה

קריאת המעלית מהקומות ו/או שליחתה מהתא לקומה יעודית תתבצע רק לאחר העברת קורא כרטיסי קרבה מגנטיים (המזמין ייקבע את מיקום קורא הכרטיסים בתא).
רק העברת הכרטיס תאפשר קריאה או שליחת המעלית באמצעות הלחצן (הרגיל) המתאים שבטבלת הלחצנים.
כאמור, קורא הכרטיסים יהיה מסוג "קרבה" והוא יותקן מאחורי שלט הטבלה ויהיה סמוי. הספקת הקבלן תכלול את כל הנחוץ לרבות תוכנה, חווט, קוראי כרטיסים וכרטיסים עצמם. סוג קורא הכרטיסים ייקבע ע"י המזמין.

מבנה התא יבטיח את עמידתו בעומסים ובמהירויות המופעלים עליו וברמת הרעש והרעידות המקובלים והנדרשים במפרט.

הקירות והרצפה יבנו מפח פלדה בעובי 2.0 מ"מ לפחות.

רצפת התא תיבנה מפח פלדה בעובי 5.0 מ"מ לפחות עם חיזוקים מתחתיה ותבטיח עמידה נאותה ויציבה בעת העמסת התא ע"י מלגזה או כל צורה אחרת כפי שמתוארת במפרט והמפעילה עומסים נקודתיים גבוהים.

מתחת לתקרת התא תותקן תקרה מונמכת לתאורה או שתהייה תאורה ישירה.

התאורה תותקן כך שתהיה בטוחה ומוגנת ושאינה ניתנת לפירוק בנקל.

מעל התיקרה יותקן מפוח שקט המאוורר את התא באמצעות תעלות מיוחדות למניעת רעש ורעידות.

סביב הרצפה (בשוליה) יותקן סוקול ועל הקירות יותקנו סרגלי הגנה למניעת נזקים בקירות כתוצאה מחבטות.

על חלק או כל קירות התא יותקנו מעקים יציבים על פי הדרישות והתקנים.

קירות התא, תקרתו וכנפי הדלתות יצופו בחומר מיוחד הסופג רעשים ורעידות שעוביו כפול לפחות מעובי הפח שעליו הוא מודבק.

בפתח התא תותקן דלת אוטומטית המצוידת במגביל כוח סגירה שרגישותו ניתנת לכוון ובשפת כנף הדלת תותקן מערכת טור-תאים פטו-אלקטריים המונעים את סגירת הדלתות (או פותחים אותה מחדש במקרה ויש הפרעה במסלול הדלת הנסגרת)

סף דלת התא יבנה מפרופיל אלומיניום משוך ומבנהו יבטיח עמידה בכוחות המופעלים על הסף בעת הכנסה והוצאת ציוד בצורה המתוארת.

מהירות פעולת הדלת ניתנת לכוון והינה איטית יותר בסוף הסגירה ובתחילת הפתיחה.

מנוע הדלת פועל בשיטת בקרת תדר עם "למידה עצמית" של תחום הפעולה.

דלת התא תהיה מסוג סלקום הידרה + לפחות או שווה ערך.

חומרי הגמר בתא יהיו כדלקמן:

- רצפה מפח פלב"ם מחוספס או PVC מיוחד או אריחים המתאימים לעומסים או שיש מקטלוג היצרן.
- קירות מפלב"ם עם טקסטורה.
- תקרת התא מפלב"ם מלוטש או עם תקרה מונמכת.
- דלת התא מפלב"ם מלוטש.

כאמור החומרים המצויינים הינם לאינפורמציה בלבד ופרטי הגמר הסופיים והחומרים ייקבעו ע"י האדריכל ללא כל תוספת מחיר.

2.07

תאור דלתות הפיר

הדלתות אוטומטיות אופקיות ומופעלות ע"י דלת התא.
 כנפי הדלתות מפח פלדה דקופירט בעובי 1.5 מ"מ לפחות והן מותזות בחומר סופג רעש ורעידות
 שעוביו כפול מעובי הכנף, גימור הכנפיים הינו בציפוי נירוסטה חלקה.
 הכנף עם דופן כפולה.
 בכל דלת יהיה פתח עם טבעת פלב"ם (רוזטה) לפתיחה ידנית בחירום.
 סף הדלת מפרופיל אלומיניום משוך המותקן על חיזוקים המחוברים לקירות הפיר כדי שיוכל
 לספוג את הכוחות המופעלים עליו בעת הכנסת והוצאת ציוד מהתא.
 מעל ומתחת לכל דלת יותקנו מגינים/סינורים למניעת תאונות/פגיעות וכן פחי כיסוי לכל גובה
 הפיר בין הדלתות הקיצוניות.
 הסינורים/פחי הכיסוי יהיו מפח פלדה בעובי 2.0 מ"מ לפחות.

2.08

תאור משקופי הדלתות

סביב כל דלת פיר יותקן משקוף מאחת הצורות הבאות:
 א. משקוף עיור/סמוי המתאים לציפוי אבן על כל עובי הקיר בפתח.
 ב. משקוף מלבני במידות כ 5 ס"מ עומק x 10 ס"מ רוחב בחזית.
 ג. משקוף עוטף, העוטף את כל עובי קיר החזית בפתח ורוחבו בחזית 5 עד 12 ס"מ.

המשקופים יהיו מפח פלב"ם מוברש בעובי 2.0 מ"מ לפחות ויחזקו בכל צידיהם למניעת תזוזתם
 בעת היציקה ו/או חיבור הדלתות אליהן.
 מידת המשקופים (עומק ורוחב) תקבע לאחר מדידת המצב הקיים במבנה וצורתם תיקבע ע"י
 האדריכל.
 משקופים מסוג א' או ב' הנ"ל יסופקו במסגרת מחיר המעלית ומשקופים מסוג ג' יסופקו בתוספת
 מחיר שתצוין בכתב בכמויות.
 האדריכל/המזמין ייקבעו את סוג המשקופים שיוותקנו.

א. מערכת הנעה מסוג MRL (חשמלית ללא חדר מכונות)**מנוע הרמה**

המנוע יהיה מסוג מבוקר תדר בחוג סגור המתאים לעומס ולמהירות. המנוע ללא תמסורת והתנועה תועבר לתא ולמשקל הנגדי ישירות באמצעות כבלי פלדה/רצועות הרמה.

המנוע מתאים למעליות בעלות 180 הנעות בשעה ומצויד במערכת אורור פנימית ועצמאית. התנועה מבוקרת בכל מהלכה והעצירה/ההתנעה מבוקרים. העצירה הסופית היא עם גישה ישירה לקומה DIRECT-APPROACH (עם פילוס אוטומטי מחדש במקרה של אי דיוק בעצירה) והעצירה הסופית חשמלית. המנוע מורכב על מסגרת המורכבת על קורות עם בידוד מתאים ומקורי למניעת העברת רעשים ורעידות למבנה.

סינון רעשים

המערכת תצויד במנגנון לסינון "רעשים חשמליים" ולמניעת חדירתם למערכות האלקטרומכניות והאלקטרוניות של המעלית ושל המערכת במבנה כולל הגבלת הרמוניות חשמליות לסטיה מירבית של $THD \leq 5\%$ בפרק זמן לקיום הסתברות של 1:95% שעה.

חילוץ אוטומטי חשמלי

בהפסקת חשמל/תקלה המערכת תניע אוטומטית את תא המעלית, תביאו לתחנה קרובה ותפתח את דלתותיו.

פעולה זו ניתנת לביצוע גם ידנית מלוח הפיקוד.

הזנת מערכת ההרמה במקרה זה תהיה באמצעות סוללות/מצברים מיוחדים יבשים (ניקל-קדמיום) שטעינתם באמצעות מטען מיוחד המתאים למטרה זו.

למערכת לא ידרש טיפול אך בעת שטעינת הסוללות ירדה מתחת לרמה מסוימת, תופיע התראה ויזואלית ואקוסטית בלוח הפיקוד ובבקרה.

חילוץ ידני מכני

המנוע יצויד במנגנון המאפשר את פתיחת הבלם וסיבובו ידנית עד להבאת התא לקומה הקרובה, וזאת בצורה קלה, פשוטה, בטוחה ומהירה ללא צורך בפעולות מכניות מורכבות.

החזר אנרגיה לרשת

המערכת תצויד במנגנון המחזיר אנרגיה לרשת בעת הפעולה.

2.10 תאור החלקים המכניים

א. גלגלים

כל גלגלי המתקן יצוידו במיסבים כדוריים אטומים בעלי שימון עצמי למניעת צורך בטיפול בהם

ב. כבלי פלדה להרמה

קצוות הכבלים יצוידו בבורג למתיחה ומגעי כבל רופף.

ג. מובילים (פסים לתא ולמשקל הנגדי)

מיוחדים למעליות עשויים במשיכה, מושחזים ומלוטשים.

ד. משקל נגדי

יאזן 50% מכושר ההרמה של התא ויבנה מפלדה בשלמותו (מסגרת ומילוי).

ה. נעלי הובלה

עד מהירות 1.6 מ/ש, יהיו נעלי החלקה או נעלי גלגלים ויתאימו לסוג המעלית ויעודה.
מעל מהירות 1.6 מ/ש, הנעליים יהיו מסוג גלגלים שגודלם וסוגם יקבעו על פי העומס, המהירות, סוג המעלית ויעודה.

ו. מפוח לאוורור התא

במעלית עד 8 נוסעים יותקן מפוח אחד.
במעלית שכושר נשיאתה מעל 8 נוסעים יותקנו 2 מפוחים.
המפוחים יבטיחו תחלופת אויר של 70 פעמים בשעה בערך והפעלתם תהיה שקטה עם אפשרות להפוך את כיוון זרימת האויר שלהם.
הפעלת המפוחים תהיה אוטומטית או על ידי מתג או מתג מפתח (ייקבע ע"י המזמין) והפסקתם אוטומטית לאחר השהיה הניתנת לכוון.

ז. מניעת רעש ורעידות

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להשקטת פעולת המעלית ואביזריה כדי לעמוד בתקנים ובדרישות לרבות הללו של יועץ האקוסטיקה. בין יתר עבודות הקבלן עליו לבצע גם:

- בידוד המנוע/מכונה מהמבנה
- אמצעים אחרים נוספים על התא ובפיר למניעת רעידות ורעשים בעת תנועת המעלית והנובעים ממהירותה ו/או מבנה הפיר, כמות המעליות בפיר וכד'.

ח. קורות ורשתות הפרדה

הקבלן נדרש להתקין את כל הקורות לחיבור הפסים אליהם ואת רשתות ההפרדה בבור הפיר ולכל גבהו אם נחוץ.

ט. ווים וקורות הרמה

כל קורות הפלדה הנחוצים בפיר ובחדר מכונות יסופקו ויותקנו על ידי הקבלן.
כמו כן במידה ובעת כניסת הקבלן לעבודה בבנין תקרת הפיר תהיה יצוקה ולא הותקנו בה ווים, התקנתם תתבצע על ידו ועל חשבונו.

י. סולם בבור

יסופק ויותקן ע"י הקבלן על פי התקנים.

י"א. הגנות למניעת נזקי שטפון

למניעת נזקי שטפון על הקבלן להתקין בבור הפיר גלאי הגורם להפסקת פעולת המעלית לאחר הגעתה לקומה (חידוש הפעולה יהיה ידנית).
פעולת הגלאי תלווה בהתראה ויזואלית ואקוסטית בבקרה ולוח הפיקוד.

י"ב. קיצור כבלי הרמה

על הקבלן להתקין את הפגושות בבור על גבי "כסאות" מתאימים הניתנים לפירוק בעת התארכות כבלי ההרמה לאחר שימוש.
בכל מקרה קיצור הכבלים בפעם הראשונה (גם לאחר תקופת האחריות) יתבצע ע"י ועל חשבון הקבלן.

3. פירוט תוצרת החלקים (נספח א')

קבלן המעלית נדרש למלא את פרוט החלקים הר"מ ולצרף להצעתו את נתוני היצרן המתאימים המאשרים את התאמת הציוד המוצע לדרישות. אין להזמין ציוד מחו"ל לפני קבלת אישור היועץ, אך אישור היועץ אינו משמש אסמכתא להתאמת הציוד המאושר לדרישות וזה הינו באחריות הקבלן.

3.1 מעלית MRL, עומס 630 ק"ג, 1.0 מ/ש, 3 תחנות

	תאור החלק	דגם והספק	יצרן	ארץ ייצור
א	מנוע הרמה(והספק)			
ב	בקרת התדר			
ג	פיקוד ולוח פיקוד			
ד	אינדיקטורים ולחצנים			
ה	מנגנון דלת הפיר			
ו	מפעיל הדלתות			
ז	כנפי הדלתות			
ח	טור תאים פוטו-אלקטריים			
ט	תא			
י	התקן תפיסה			
י"א	מנגנון שקילה			
י"ב	ווסת מהירות			
י"ג	"נעלי" התא			
י"ד	"נעלי" משקל נגדי			
ט"ו	פסי התא			
ט"ז	פסי המשקל הנגדי			
י"ז	פגושות			
י"ח	מפוח בתא			
י"ט	אינטרקום			
כ	מוניטורינג / בקרה			

תאריך: _____

שם הקבלן: _____

4. כתב כמויות (נספח ב')

המחירים הנקובים יהיו בש"ח ויכללו את כל המיסים וההיטלים, למעט מ.ע.מ ויכללו הספקה, התקנה ומסירת מעלית מושלמת לשימוש המזמין על פי המפרט ולשביעות רצון המזמין.

סעיף	תאור ההספקה	יח'	כמות	מחיר יח'	סך הכל
1.01	מעלית נוסעים, MRL, 630 ק"ג, 8 נוסעים, 1.0 מ"ש, 3 תחנות כולל הרכבה וקבלת אישור מכון תקנים.	קומפ'	1		
1.02					
1.03					
1.04	תוספת עבור משקופי פלב"ם חיצוניים/עטופים מפח פלב"ם 2.0 מ"מ	יח'	3		לא לסיכום
1.05	תוספת למערכת קורא כרטיסים.	קומפ'	1		לא לסיכום
1.06	עלות שרות שנתי "רגיל" (בתקופת האחריות כולל חלקים) שנה ראשונה כלולה במחיר.	שנה	1		לא לסיכום
1.07	עלות שרות שנתי "מקיף" (כולל עבודה וחלפים) לאחר תקופת האחריות	שנה	1		לא לסיכום
	סה"כ סעיף 1.0				

תאריך:

שם הקבלן:



مجدل شمس - מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

טופס הצעת מחיר

לכבוד מועצה מקומית מג'דל שמש

ג, א, נ;

מוגשת בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 26/2025 לאספקה, הובלה והתקנת מעלית במבנה המעבדות ביישוב מג'דל שמש, קראנו בעיון את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו ואנו מצהירים שהבינו את הדרישות ושאו מסכימים לעמוד בכל הדרישות והתניות וכן אנו מסכימים לתנאי החוזה והמפרט המחוויים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו, בחתימתנו על טופס זה, אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו הינם סופיים, וכי לא נבקש לשנותם או להוסיף עליהם.

אומדן עלות בסך: 312,110 ₪ (כולל מע"מ)

שיעור ההנחה המוצע הוא _____ %

סה"כ סכום התמורה לאחר ההנחה _____ ₪ (כולל מע"מ)
(במילים: _____)

ידוע לי שהנחה זו תחול על המחיר הכולל וכן על כל פריט מהפריטים המפורטים בכתב הכמויות והמפרט הטכני (נספח ה' לתנאי המכרז).

תנאי תשלום:

20% מקדמה בזמן ההזמנה.
30% לאחר הגעת הצויד במלואו לשטח.
30% לאחר הרכבת כל צויד המעלית הפיר (וחדר מכוונות אם יש)
20% לאחר אישור מכון תקנים ואישור מסירה של יועץ.

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. : _____ כתובת: _____

טלפון מס' _____ פקס מס' _____ דואר אלקטרוני _____

חותמת וחתימה



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ב'

נוסח ערבות

לכבוד: המועצה המקומית מג'דל שמש

א.ג.נ.,

הנדון:

כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר להזמנה להציע הצעות **למכרז מס' 26/2025 להתקנת מעלית בפיר קיים במבנה המעבדות** הנונו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **5,000 ש"ח** (במילים: חמשת אלפים ₪) בלבד, (להלן – "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך **10** ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך **28/02/2026** ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

נספח ג'

תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ המציעה במכרז 26/2025 ח.פ. _____ (להלן: "**החברה/המציע**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו, מצהיר בזאת כדלקמן:

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "**חוק החברות**").
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 - באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987 אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה + חותמת

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

מגדל שמש, ת.ד. I מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ד'

לכבוד מועצה מקומית מג'דל שמש

מג'דל שמש

הנדון: הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם המועצה ו/או תאגיד שלרשות שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:
א. אינני נמנה על אחד מאלה:

- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/מועצה.
- (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת מג'דל שמש.
- (3) בן זוגו של עובד המועצה מקומית מג'דל שמש.
- (4) סוכנו או שותפו של עובד המועצה מקומית מג'דל שמש.
- (5) אגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה המועצות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העיריות כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העיריה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העיריה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לרשות מיד עם קרות השינוי.

חתימה

תאריך



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ה'

אישור קיום ביטוחים

נספח 1

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
באישור קיום ביטוחים חבוא הפיקסה הבאה: אישור ביטוח זה מחווה אסטכטא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בזאתם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מוטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	נורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשו מבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם מועצה מקומית מגידל שם ת.ז.ח.פ.	שם חברות בנות ועובדים שלהן ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר * אחר : מזמין עבודה
מען	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי מבקש אישור נוסף	מען	

כיסויים								
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	מסח ומתדורת פוליסה	תאריך תחילה (עמו למען הפאנל כערהאמטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות 222 פגולות המפורטות סכום ביטוח/שוי העבודה	השתתפות עצמית (לפיג נתנו וזה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים----
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			לחשבות			
הרחבת לדוגמה ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה:								309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		נח	313 כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		נח	314 כיסוי גניבה פריצה ושוד
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		נח	316 כיסוי רעידת אדמה
ציוד ומתקני עזר					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		נח	318 מבקש האישור מבוטח נוסף
נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		נח	328 ראשוניות
הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		נח	324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		נח	
רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		נח	
צד ג' (ניתן לפרט בהתאם לתנאים המפורטים)		ביט			4,000,000	נח		302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה

כיסויים								
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור								
312 כיסוי נזק שנגרם								
315 תביעות חמל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ח								
318 מבקש האישור מבוטח נוסף								
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'								
328 ראשוניות								
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'								
304 הרחב שיפוי		נח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים / נזק למרכיב המסומן בחתום למכרי המליטה
307 קבלנים וקבלני משנה								
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור								
319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים								
328 ראשוניות								

פירוט השירותים (נכסות, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת במסמך כי כי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, ונזק לחציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימת המסמך):

062 069

ביטול/שינוי המליטה:

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 *** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימת השגורה המנויה בנספח ד' כי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימת השגורה.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

נספח ו'

- הסכם -

שנערך ונחתם המגדל שמש ביום _____ לחדש _____ שנת _____

בין: המועצה המקומית מגדל שמש.

מספר מזהה: 500242011

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והגיש הספק למזמינה הצעת מחיר במסגרת מכרז פומבי מס' 26/2025 להתקנת מעלית במבנה המעבדות ביישוב (להלן: "ההצעה") (להלן: המעלית), לפיה מתחייב הספק לספק הכל כמפורט בהצעת המחיר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל הכישורים, האישורים ותנאי התקן לאספקת הציוד ו/או הריהוט ו/או העבודות.

והואיל ושני הצדדים מצהירים כי אין בהתקשרות עפ"י הסכם זה כדי לייצור יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הספק ו/או מי שיועסק על ידו.

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הספק מתחייב לספק את המעלית ולהתקינה בתוך 120 ימים מיום החתימה על ההסכם.
3. הספק מתחייב להתקין את המעלית לפי הנחיות שיקבל מהמזמינה ו/או ע"י גורם מוסמך מטעם המזמינה.
4. הספק מחויב למתן הדרכות לנציגי המזמינה לתחזוקה וטיפולים שוטפים.
5. הספק מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו את מלוא שכרם במועד הכולל את כל הזכויות והתוספות להן הם זכאים עפ"י כל דין.

מגדל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس - מגדל שמש - Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

6. בתמורה לביצוע התחייבויות הספק עפ"י הסכם זה, תשלם המזמינה לספק את התמורה המגיעה לו על פי הצעתו המצורפת המהווה חלק בלתי נפרד ממנו בסך: _____ ₪ כולל מע"מ, (ובמלים: _____) והכל כנגד הצנת חשבונית מס במקור (להלן: "התמורה") ולאחר שאושרה ע"י המזמינה.
7. התמורה תשולם לספק כמפורט להלן:

20% מקדמה בזמן ההזמנה.
30% לאחר הגעת הצידוד במלואו לשטח.
30% לאחר הרכבת כל צידוד המעלית הפיר (וחדר מכוונות אם יש)
20% לאחר אישור מכון תקנים ואישור מסירה של יועץ.

8. על אף האמור בהסכם זה, המזמינה תהיה רשאית לבטל הסכם זה מבלי שהדבר ייחשב כהפרה מצידה להסכם זה בכל אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- א. אם פקעה כשירות הספק לעמוד בהתחייבויותיו נשוא הסכם זה.
 - ב. הספק ו/או אחד העובדים מטעמו התרשלו באופן יסודי במילוי אחר התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
 - ג. הספק ו/או העובדים מטעמו העמידו את עצמם במצב של ניגוד עניינים ו/או אינטרסים.
 - ד. הספק עכב התקנת המעלית ו/או השתתה בהתקנה ללא כל סיבה מוצדקת.
 - ה. הספק לא מילא אחר מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
9. בכל מקרה מחמקרים הנ"ל, הספק מסכים מראש שהמזמינה תתקשר עם ספק אחר, בכל הקשור להסכם זה, ולספק לא תהיה זכות להתנגד לכך והמזמינה תהיה זכאית לפיצוי בסך 1000 ₪ (אלף ₪) מאת הספק בגין כל יום איחור בהתקנה וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של המועצה לפניה לכל ערכאה משפטית על פי הסכם זה. ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה אם המועצה תפנה לקבלת הצידוד מספק אחר.
10. אין המועצה מתחייבת לרכוש את כל הצידוד ו/או חלק ממנו שבכתב הכמויות והיא רשאית לרכוש את הצידוד על פי התקציב העומד לרשותה. ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה על כך.
11. ביצוע העבודה להנחת דעתו של המהנדס:
- הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס. הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהא אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו ו/או נגרמו על ידיו.
12. השגחה מטעם הקבלן במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה למועצה חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודה, ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה או להעסיק תמיד לצורך זה באתר העבודה מנהל עבודה מוסמך.
13. שמירה, גידור, אזהרה ושאר אמצעי זהירות הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא, שמירה, גידור, שילוט, אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות ובטחון העבודה, לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהא צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס.

מגדל שמש, ת.ד. 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 I info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מגדל שמש

14. בדק ותיקונים הגדרת תקופת האחריות לצורך החוזה:

תקופת האחריות פירושה שנתיים (24 חודשים), שמניינם יתחיל מהתאריך הנקוב בתעודת סיום העבודה, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של העבודה מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות אחריות אחרות יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

הסכם שרות מוסדי מקיף למעלית המצ"ב כמסמך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. למועצה נתונה הזכות להאריך את תקופת האחריות כמפורט **בהסכם שרות** שימולא ויחתם עבור המעלית נשוא המכרז.

15 אישור תקציבי

א. המועצה מצהירה בזאת, כי בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה **תוקצבו בתב"ר** _____ **המאושרים על ידי משרד הפנים**.

ב. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות לפי חוזה זה מותנה בקבלת תקציב מתאים מטעם ממשד החינוך.

ג. **מוסכם בין הצדדים כי תשלום התמורה לקבלו מותנה בקבלת התקציב בפועל ממשרד החינוך והקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המועצה לא תהיה אחראית לאיחורים בהעברת התשלומים הנובעים מאיחור בהעברת הכספים/תקציבים ממשרד החינוך, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הפועלים בשמה, בקשר לדחיית מועד תשלום התמורה על פי חוזה זה, עד העברת התקציב למועצה בפועל על משרד החינוך.**

15. לוח זמנים:

א. הקבלן יתחיל בעבודות נשוא הסכם זה מיד עם חתימת הסכם זה, והוא מתחייב לסיים את העבודה ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה **לא יאוחר מ- 6 חודשים** מתאריך מתן צו התחלת העבודה.

ב. בלי לפגוע בכל הוראות הסכם זה, הרי במידה ויתברר כי הקבלן מפגר בלוח הזמנים האמור ולא עפ"י סיבות מוצדקות המפורטות בהסכם זה, כי אז תהיה רשאית המועצה, בנוסף לכל סעד הנתון לה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגין עבודות שביצע, וזאת עד לתיקון הפיגור בלוח הזמנים. התשלומים בתקופת העיכוב לא יישאו הצמדה וריבית.

ג. במקרה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים וקצב התקדמותו בעבודה יהיה שלא לפי האמור בהסכם זה והדבר לא יתוקן תוך 7 ימים לאחר מתן התראה בכתב לקבלן, תהיה המועצה רשאית



מגדל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מגדל שמש

לעכב תשלומיו ללא התראה נוספת, להפסיק את ביצוע העבודה ע"י הקבלן ולבצע את העבודה לפי ראות עיניה על חשבון הקבלן.

16. ערבות ביצוע:

- א. להבטחת זכויות המועצה לפי חוזה זה, ומילוי התחייבויות הקבלן על-פי המכרז, ההצעה והוראות חוזה זה, במועד חתימת החוזה ימציא הקבלן על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המועצה, בסך של: 5% מהתמורה המוצעת.
- ב. הערבות תהיה בתוקף עד 31/12/2026
- ג. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח ז' המצורף לחוזה. עלויות הערבות יחולו על הקבלן בלבד.
- ד. הקבלן יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של חודש או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת החוזה. הארכת הערבות תיעשה לפחות 7 ימים לפני תום תוקפה.
- ה. לא האריך הקבלן את תוקף הערבות תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הקבלן מילא אחר יתר כל חיוביו.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת העירייה הפר הקבלן או לא קיים תנאי מתנאי חוזה זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המועצה.
- ז. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של העירייה לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לקבלן. חילטה העירייה את הערבות, וחוזה זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

17. העסקת עובדים וקבלני משנה:

- א. העסיק הקבלן עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- ב. הקבלן מתחייב לספק את השירותים והעבודות בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים שהוא חוזה זה.
- ג. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצוע של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה.

18. העדר יחסי עובד מעביד:

- א. למניעת ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין המועצה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על-פי כל דין ונהג המגיעים לעובד ממעביד.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהעירייה, המגיעות לעובד או הנהוגות על-פי כל דין ו/או נהג.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

19. איסור הסבת זכויות

הקבלן מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להסב ו/או להימחות את זכויותיו וחובותיו, על פי חוזה זה, כולן או חלקן, ולא לשעבדן כולן או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל הסכמה מראש, מפורשת ובכתב מאת המועצה.

20. נזיקין :

- א. הקבלן יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש המועצה או לגופו או לשלוחיו ולקבלני המשנה שלו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי המועצה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המועצה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה, וכי אחריות זו תחול על הקבלן בלבד.
- ג. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.
- ד. הקבלן מתחייב לפטור ולשחרר את המועצה מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לנזק כזה לפי פקודת הנזיקין או כל חוק שיחיה בתוקף בישראל מזמן לזמן, ו/או לשפותו בכל סכום שיחוייב בו בתוספת הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ה. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות, לרבות הוראות משרד העבודה והמוסד לבטיחות וגיהות, ועליו לשחרר את העירייה מכל תביעה שתוגש נגדה בגין הפרת כל הוראה כזו שנעשתה ע"י הקבלן או מי מעובדיו.

21. קיזוז

- א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע מהקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למועצה לפי כל דין.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבין הקבלן לבין המועצה.

22. חובת ביטוח

הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מועצת מג'דל שמש, כאשר הביטוחים כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן :



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams מועצה מקומית מג'דל שמש

ביטוח חבות מעבידים: על הקבלן לבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים. בפוליסה יצוין כי הביטוח הניתן לפי הפוליסה מכסה את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו גם בעת מתן השירותים בהתאם לחוזה עם המועצה.

ביטוח אחריות כלפי שלישי: הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין מתן השירותים בהתאם לחוזה עם המועצה.

ביטוח רכוש הקבלן: יבטח את רכושו וכל הציוד המשמש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז והחוזה בביטוח אש מורחב או כל הסיכונים בהתאם לאופי הרכוש והציוד, בערכי כינון, לרבות הציוד הנמסר לעובדיו לצורך ביצוע תפקידם על פי המכרז והחוזה עם המועצה.

23. שינוי בחוזה או בתנאים

- מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בחוזה או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.
- הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה. זכויותיו וחובותיו של הקבלן על פי חוזה זה אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה.
- גם במקרה של הסבת זכויות או חובות יישאר הקבלן בכל מקרה אחראי בפני המועצה לכל דבר הקשור לביצוע הוראות חוזה זה.

24. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל חוזה, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הספק

חשב מלווה

גזבר

ראש המועצה

אישור היועמ"ש:



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ז'

נוסח ערבות בנקאית (ביצוע ובדק)

לכבוד

מועצה מקומית מג'דל שמש

מספר מזהה : 500242011

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של: _____ ש"ח, (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם חוזה במכרז מס' 26/2025, לביצוע עבודת התקנת מעלית במבנה המעבדות ביישוב מג'דל שמש, וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן:
2. (א) אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות או כל חלק ממנו לפי דרישתכם הראשונה, מפעם לפעם בכתב וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בסניפנו.
(ב) אנו נשלם לידיכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין – הכל כאמור בדרישתכם – וזאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם בכל צורה שהיא, מבלי שתחול עליכם כל חובה לדרוש תחילה מהמבקש את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בפעולה כלשהי כלפי המבקש ומבלי להתנות את התשלום האמור בכל תנאי שהוא.
3. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי החצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר 2025, שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.
- "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.
5. ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2026, ולאחר תאריך זה, תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה לפי ערבות זו צריכה להתקבל בסניפנו בכתב לא יאוחר מיום _____. דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסי לא תחשב כדרישה ע"פ תנאי ערבות זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

_____ חתימה וחותמת

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137

F 046982111

I info@majdal.co.il

W www.majdal.co.il