



مجدل شمس - מגדל שמש - Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

23/11/2025

פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מס' 08/2025

נוכחים:

- מר דולאן אבו סאלח, ראש המועצה
- מר איהאב ולי, סגן ראש המועצה
- ד"ר ג'סאן אברהים, סגן ראש המועצה
- מר וליד פח'ר אלדין, חבר המועצה
- מר ראפת ספדי, חבר המועצה
- מר דיא אבו סאלח, חבר המועצה
- מר ויסאם חטאר, חבר המועצה

לא נכחו:

- מר ביאן ספדי, חבר המועצה
- ד"ר מג'ד עואד, חבר המועצה
- מר סלים קחלוני, חבר המועצה
- ד"ר אכרם עוידאת, חבר המועצה

משתתפים:

- עו"ד קאסם סייד אחמד, יועמ"ש המועצה
- מר חסן מחמוד, מזכיר המועצה
- רו"ח שאדי בריק, גזבר המועצה
- רו"ח ראיין אלשיח, חשב מלווה
- מר אדהם בריק, עוזר ראש המועצה
- גב' הודא אבו עואד, יועצת לקידום מעמד האישה
- מר אדהם בריק, עוזר ראש המועצה
- מר טארק מרעי, מנהל לשכת מזכיר המועצה

התכנסה מליאת מועצה מן המניין מס' 08/2025 היום ראשון 23/11/2025 בשעה 17:30 בלשכת ראש המועצה בבניין המועצה.

בתחילת הישיבה, הוצע להוסיף על סדר היום אישור המועצה לפרסום מכרז פומבי חדש למתן שירותי תכנון בשטח ציבורי בשילוב בניה מסחרית, במקום מכרז זוטא מס' 09/2025 שבוטל.

החלטה : חברי המועצה מאשרים פה אחד הוספת הסעיף על סדר היום.

מגדל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il



مجدل شمس - מגדל שמש - Majdal Shams

מועצה מקומית מגדל שמש

על סדר היום, דיון

1. אישור פרוטוקול קודם מן המניין 07/2025 מיום 28/09/2025 .
החלטה: חברי המליאה לאחר שעיינו בפרוטוקול אישרו אותו פה אחד.

2. אישור קבלת תרומה – מהתורם אקסלורד ברוך ובניו – התרומה עבודה אמנותית, פסל מעץ לזכרם של 12 הילדים והילדות ז"ל שנהרגו באירוע המצער בישוב ואשר הוצב באולם ספורט חדש.
החלטה: חברי המליאה מאשרים את התרומה פה אחד.

3. פתיחת תבר מספר 531 – פיתוח ושדרוג שצפים 2025 – בסך 400,000 ₪ - תקציב ממשרד הבינוי והשיכון – מצ"ב הרשאה תקציבית .
החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד.

4. אישור נוהל לקביעת שמות רחובות ואתרים ציבוריים במועצה.
החלטה: חברי המליאה מאשרים את הנוהל פה אחד.

5. אישור הרכב ועדת שמות.

הרכב הועדה המוצע:

1. דולאן אבו סאלח - ראש המועצה, יו"ר הועדה

2. איהאב ולי, סגן ראש המועצה

3. ראפת ספדי, חבר מועצה

4. דיאא אבו סאלח, חבר מועצה

5. כרמי חלבי, מהנדס המועצה

6. מועתז קאסם אבו סאלח, נציג ציבור

7. ריפאא אבו ג'יבל, נציגת ציבור

החלטה: חברי המליאה מאשרים את הרכב ועדת השמות פה אחד.

מועצה מקומית מגידל שמש

6. אישור הסכם למתן שירותי איסוף פסדים מאטליזים ביישוב בפטור ממכרז (ספק יחיד) באישור משרד הבריאות.

חאלד אבו סאלח:

מבקשים לאשר התקשרות בפטור ממכרז מאחר ומדובר בספק יחיד לפי חוות הדעת במכרז של משרד משרד הבריאות.

היועמ"ש:

לדעתי אין מניעה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם הקבלן מאחר ומדובר בספק יחיד בארץ, בהסתמך על המסמכים המצורפים ממכרז שערך משרד הבריאות.

החלטה: חברי המועצה מאשרים את הסכם ההתקשרות עם הקבלן הספק היחיד בארץ, למתן שירות איסוף פסדים מאטליזים בפטור ממכרז בהתאם להצעת הקבלן.

7. אישור הקמת מו"פ (מרכז מחקר ופיתוח) מדעי-חקלאי במגידל שמש.

ראש המועצה הסביר חשיבות הקמת המרכז ובמיוחד בתחום החקלאות, דבר אשר יסייע לחקלאים בפיתוח חקלאי.

החלטה: חברי המליאה מאשרים את הקמת מו"פ פה אחד.

8. אישור תחשיב לחוק עזר למגידל שמש (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ה-2025

החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד התחשיב ושיעור ההיטל השנתי שאושר ע"י חברת הבקרה, בסך: 2.71 ₪ לכל מ"ר מהשטח הבנוי שבנכס

9. תב"ר:

1- הגדלת תב"ר מספר 464 - פיתוח תשתיות והסרת מפגעים ושיקום כבישים - תב"ר מאושר בסך 2,860,902 ₪ - עבור שיקום כבישים 131, 1+2 אזור תעשייה, 171 וחלק מכביש 30 שכ"י שמיס, 17, וכביש 133 + חלק מכביש 132, כל הכבישים בוצעו, ועכשיו בביצוע כביש מספר 171 וחלק מכביש 30 בשכונת שמיס - ונדרשת הגדלה בסך 66,118 ₪ כולל מע"מ - מצב הסבר מפקח ומהנדס המועצה - יש יתרה תקציבית בתב"ר בסך 24,058 ₪ - ולכן נדרשת הגדלה בסך 42,060 ₪ שה"כ תב"ר לאחר הגדלה 2,902,962 ₪ - מקור תקציבי-קרן עודפי תברים.



مجدل شمس - מג'דל שמש - Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

2- הגדלת תב"ר מספר 419 – שיקום כביש מס 45 – בסך 757,576 ₪ – נדרשת הגדלה בסך של 154,378 ₪ – בעיקר עבור ביצוע קירות תמך – מצ"ב הוראת שינויים חתומה + חוות דעת ומכתב מהנדס ומפקח – סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 911,954 ₪ – מקור תקציבי – קרן עודפי תברים.

3- הגדלת תב"ר מספר 514 – התקנת מעלית בבניין המעבדות – תב"ר מאושר בסך 250,000 ₪, נדרשת הגדלה בסך 70,000 ₪ – מצ"ב אומדן מעודכן – מקור תקציבי – קרן עודפי תברים.

החלטה: חברי המליאה מאשרים את הגדלת הסעיפים פה אחד.

10. אישור הגדלת הסכם חתום עם הקבלן י.ג סבאג בע"מ – מכרז פומבי מספר 11/2024 עבור שיקום כבישים פנימיים – הסכם חתום בסך של 1,295,890 ₪ עבור שיקום 3 כבישים כולל כביש מספר 45 – התקבלה הוראת שינויים שאושרה ע"י ועדת המכרזים עבור הגדלת עבודות בכביש מס 45 – מדובר בהוספת פריטים חדשים כנגד ביטול סעיפים שלא עולה על 50%, קיימת תוספת תקציבית בסך של 136,192 ₪ – סך ההסכם לאחר הגדלה 1,432,082 ₪ – מצ"ב הוראת שינויים, חוות דעת ואישור ועדת המכרזים.

החלטה: חברי המליאה מאשרים את הגדלת ההסכם פה אחד.

11. אישור פרסום מכרז פומבי חדש למתן שירותי תכנון בשטח ציבורי בשילוב בניה מסחרית, במקום מכרז זוטא מס' 09/2025 שבוטל על ידי ועדת המכרזים וראש המועצה.

החלטה: המועצה מאשרת פה אחד פרסום מכרז פומבי חדש במקום מכרז זוטא שבוטל

הישיבה ננעלה בשעה: 18:10

מועצה מקומית
מג'דל שמש

דולן אבו סאלח, ראש המועצה

חסן מחמוד, מזכיר המועצה

מג'דל שמש, ת.ד. 1 מיקוד 12438 רמת הגולן

T 046981137 F 046982111 E info@majdal.co.il W www.majdal.co.il