



מועצה מקומית מג'דל שמש

מכרז פומבי מס' 26/2025

להתקנת מעלית בפיר קיים במבנה המעבדות

בקריית החינוך בישוב



מכרז פומבי מס' 26/2025

להתקנת מעלית בפיר קיים במבנה המעבדות בקריית החינוך בישוב מגדל שמש

המועצה המקומית מגדל שמש (להלן: "הרשות/המועצה") מזמינה בזה הצעות מחיר להתקנת מעלית בפייר קיים במבנה המעבדות בישוב, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשרדי מועצה מקומית מגדל שמש בשעות העבודה הרגילות, תמורת סך של: **500 ₪**, אשר לא יוחזרו בכלל.
2. ישיבת הבהרות **שאינה חובה** תתקיים במבנה המועצה המקומית מגדל שמש, בתאריך: 28/01/2026, בשעה: 12:00 במשרד מהנדס המועצה.
השתתפות בישיבת ההבהרות אינה תנאי הכרחי להשתתפות במכרז.
3. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז מס' 26/2025, להתקנת מעלית במעבדות בקריית החינוך וזאת עד תאריך: 10/02/2026, בשעה 15:00, את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמבנה הרשות.
4. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
5. על המשתתף לצרף ערבות בנקאית בסך: 5,000 ₪ בתוקף עד: 10/05/2026.
6. תנאי ההשתתפות במכרז בהתאם לסעיף 2, כללי במסמכי המכרז.
7. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר המועצה המקומית מגדל שמש.
8. לפרטים נוספים ושאלות הבהרה יש לפנות ל':

כרמי חלבי, מהנדס המועצה, נייד: 054-8358915, דואר אלקטרוני: carmihal@netvision.net.il

מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה: 05/02/2026, שעה 12:00.

בכבוד רב,

דולאן אבו סאלח
ראש המועצה



מכרז פומבי מס' 26/2025
להתקנת מעלית במבנה המעבדות בקריית החינוך

המועצה המקומית מג'דל שמש, (להלן: "המועצה"), מזמינה בזה הצעות מחיר להתקנת מעלית במבנה המעבדות בקריית החינוך ביישוב, (להלן: "המעלית"), וזאת על פי המפרט המצורף.

1. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 1.1 קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות סיווג 100 התשכ"ט – 1969, בעלי סיווג קבלני 180 ב (1) לפחות.
- 1.2 עוסקים מורשים המנהלים ספרים כחוק.
- 1.3 מציע בעל ניסיון קודם מוכח בהתקנת 5 מעליות לפחות במהלך השנים 2021-2024. (לצרף אישורים)
- 1.4 המעליות המסופקות על ידי המציע עומדות בדרישות התקן הישראלי התקף למעליות מהסוג הנדרש במכרז.
- 1.5 המשתתף מחזיק בתעודה לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.
- 1.6 המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 1.7 המציע צירף ערבות בנקאית כנדרש במכרז לפי נוסח נספח ב'.
- 1.8 רכש את המכרז.

הצעת המציע:

1. על המציע לרשום במסמך א' למסמכי המכרז- "הצעת המציע", את אחוז ההנחה הניתן על ידו, (להלן: "ההנחה").
2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הצעות אשר יצינו תוספת למחירים הנקוב בכתב הכמויות - תיפסלנה.
3. הזוכה חייב להצטייד בכל הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות ולבצע על חשבונו והוצאותיו, כל עבודה או שמירה או נקיטת אמצעים שידרשו על ידם כתנאי לאישור ביצוע העבודות.
4. העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי המועצה גם אם לא שאל המציע אף שאלה, כאמור בסעיף 7 לעיל.

ערבות לביצוע ההסכם:



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

הזוכה ימסור למועצה, במועד חתימת ההסכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט בהסכם. הערבות תהיה בנוסח מסמך ז' למסמכי המכרז. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההסכם.

ביטוח :

1. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים המפורטים בזה, כאשר הביטוחים כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן:
 - א. **יטוח חבות מעבידים :** על הקבלן לבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים . בפוליסה יצוין כי הביטוח הניתן לפי הפוליסה מכסה את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו גם בעת מתן השירותים בהתאם לחוזה עם מועצה מקומית מג'דל שמש .
 - ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :** הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין מתן השירותים בהתאם לחוזה עם המועצה.
 - ג. **ביטוח רכוש :** הקבלן יבטח את רכושו וכל הציוד המשמש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז והחוזה בביטוח אש מורחב או כל הסיכונים בהתאם לאופי הרכוש והציוד, בערכי כינון, לרבות הציוד הנמסר לעובדיו לצורך ביצוע תפקידם על פי המכרז והחוזה עם מועצת מג'דל שמש .
 - ד. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס הביטוחים שנתבקשו .
 - ה. מובהר בזאת כי בשלב זה, למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי המועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה והמועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.
 - ו. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של המציע הזוכה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

בכבוד רב,
דולאן אבו סאלח
ראש המועצה



נספח א'

כתב כמויות, מפרט טכני וטופס הצעת מחיר

יש להגיש את ההצעה על גבי נספח טופס ההצעה בלבד. ולרשום את כל הפרטים בכתב ברור וקריא.

פריטי המציע:

שם המציע: _____

מס' ע/מ ח/פ: _____

איש קשר: _____

כתובת למשלוח דואר: _____

נייד: _____

טל': _____

פקס: _____

e-mail: _____

חתימה וחותמת: _____



טופס הצעת מחיר

לכבוד מועצה מקומית מג'דל שמש

ג,א,נ;

מוגשת בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 26/2025 לאספקה, הובלה והתקנת מעלית במבנה המעבדות בישוב מג'דל שמש, קראנו בעיון את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו ואנו מצהירים שהבינו את הדרישות ושאונו מסכימים לעמוד בכל הדרישות והתניות וכן אנו מסכימים לתנאי החוזה והמפרט המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו, בחתימתנו על טופס זה, אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו הינם סופיים, וכי לא נבקש לשנותם או להוסיף עליהם.

אומדן עלות בסך: 312,110 ₪ (כולל מע"מ)

שיעור ההנחה המוצע הוא _____ %

סה"כ סכום התמורה לאחר ההנחה _____ ₪ (כולל מע"מ)
(במילים: _____)

ידוע לי שהנחה זו תחול על המחיר הכולל וכן על כל פריט מהפריטים המפורטים בכתב הכמויות והמפרט הטכני (נספח ה' לתנאי המכרז).

תנאי תשלום:

20% מקדמה בזמן ההזמנה.
30% לאחר הגעת הצידוד במלואו לשטח.
30% לאחר הרכבת כל ציוד המעלית הפיר (וחדר מכונות אם יש)
20% לאחר אישור מכון תקנים ואישור מסירה של יועץ.

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. : _____ כתובת: _____

טלפון מס' _____ פקס מס' _____ דואר אלקטרוני _____



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

חותמת וחתימה

נספח ב'

נוסח ערבות

לכבוד: המועצה המקומית מג'דל שמש

א.ג.נ.,

הנדון:

כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' 26/2025 להתקנת מעלית בפיר קיים במבנה המעבדות הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים ₪) בלבד, (להלן – "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך 28/02/2026 ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____



נספח ג'

תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ המציעה במכרז 26/2025 ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו, מצהיר בזאת כדלקמן:

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

☐

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 - באוקטובר, 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987 אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

☐

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה + חותמת

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת



נספח ד'

לכבוד מועצה מקומית מג'דל שמש

מג'דל שמש

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם המועצה ו/או תאגיד שלרשות שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן :
א. אינני נמנה על אחד מאלה :

- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/מועצה.
 - (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת מג'דל שמש.
 - (3) בן זוגו של עובד המועצה מקומית מג'דל שמש.
 - (4) סוכנו או שותפו של עובד המועצה מקומית מג'דל שמש.
 - (5) אגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו.
- אף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
- ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה המועצות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העיריות כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העיריה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העיריה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.
- ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לרשות מיד עם קרות השינוי.

חתימה

תאריך



נספח ה'

אישור קיום ביטוחים



נספח ו'

- הסכם -

שנערך ונחתם המג'דל שמש ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: המועצה המקומית מג'דל שמש.

מספר מזהה: 500242011

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והגיש הספק למזמינה הצעת מחיר במסגרת מכרז פומבי מס' 26/2025 להתקנת מעלית במבנה המעבדות ביישוב (להלן: "ההצעה") (להלן: המעלית), לפיה מתחייב הספק לספק הכל כמפורט בהצעת המחיר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל הכישורים, האישורים ותווי התקן לאספקת הציוד ו/או הריהוט ו/או העבודות.

והואיל ושני הצדדים מצהירים כי אין בהתקשרות עפ"י הסכם זה כדי לייצור יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הספק ו/או מי שיועסק על ידו.

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הספק מתחייב לספק את המעלית ולהתקינה בתוך 120 ימים מיום החתימה על ההסכם.
3. הספק מתחייב להתקין את המעלית לפי הנחיות שיקבל מהמזמינה ו/או ע"י גורם מוסמך מטעם המזמינה.
4. הספק מחויב למתן הדרכות לנציגי המזמינה לתחזוקה וטיפולים שוטפים.
5. הספק מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו את מלוא שכרם במועד הכולל את כל הזכויות והתוספות להן הם זכאים עפ"י כל דין.



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

6. בתמורה לביצוע התחייבויות הספק עפ"י הסכם זה, תשלם המזמינה לספק את התמורה המגיעה לו על פי הצעתו המצורפת המהווה חלק בלתי נפרד ממנו בסך: _____ ₪ כולל מע"מ, (ובמלים: _____) והכל כנגד הצגת חשבונית מס במקור (להלן: "התמורה") ולאחר שאושרה ע"י המזמינה.
7. התמורה תשולם לספק כמפורט להלן:

20% מקדמה בזמן ההזמנה.
30% לאחר הגעת הציוד במלואו לשטח.
30% לאחר הרכבת כל ציוד המעלית הפיר (וחדר מכונות אם יש)
20% לאחר אישור מכון תקנים ואישור מסירה של יועץ.

8. על אף האמור בהסכם זה, המזמינה תהיה רשאית לבטל הסכם זה מבלי שהדבר ייחשב כהפרה מצידה להסכם זה בכל אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- א. אם פקעה כשירות הספק לעמוד בהתחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- ב. הספק ו/או אחד העובדים מטעמו התרשלו באופן יסודי במילוי אחר התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- ג. הספק ו/או העובדים מטעמו העמידו את עצמם במצב של ניגוד עניינים ו/או אינטרסים.
- ד. הספק עכב התקנת המעלית ו/או השתתה בהתקנה ללא כל סיבה מוצדקת.
- ה. הספק לא מילא אחר מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
9. בכל מקרה מהמקרים הנ"ל, הספק מסכים מראש שהמזמינה תתקשר עם ספק אחר, בכל הקשור להסכם זה, ולספק לא תהיה זכות להתנגד לכך והמזמינה תהיה זכאית לפיצוי בסך 1000 ₪ (אלף ₪) מאת הספק בגין כל יום איחור בהתקנה וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של המועצה לפניה לכל ערכאה משפטית על פי הסכם זה. ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה אם המועצה תפנה לקבלת הציוד מספק אחר.
10. אין המועצה מתחייבת לרכוש את כל הציוד ו/או חלק ממנו שבכתב הכמויות והיא רשאית לרכוש את הציוד על פי התקציב העומד לרשותה. ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה על כך.
11. ביצוע העבודה להנחת דעתו של המהנדס:
- הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס. הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהא אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו ו/או נגרמו על ידיו.
12. השגחה מטעם הקבלן במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה למועצה חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודה, ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה או להעסיק תמיד לצורך זה באתר העבודה מנהל עבודה מוסמך.
13. שמירה, גידור, אזהרה ושאר אמצעי זהירות הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא, שמירה, גידור, שילוט, אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות ובטחון העבודה, לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהא צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס.

14. בדק ותיקונים הגדרת תקופת האחריות לצורך החוזה:

תקופת האחריות פירושה שנתיים (24 חודשים), שמניינם יתחיל מהתאריך הנקוב בתעודת סיום העבודה, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של העבודה מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות אחריות אחרות יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

הסכם שרות מוסדי מקיף למעלית המצ"ב כמסמך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. למועצה נתונה הזכות להאריך את תקופת האחריות כמפורט בהסכם שרות שימולא וייחתם עבור המעלית נשוא המכרז.

15 אישור תקציבי

א. המועצה מצהירה בזאת, כי בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בתב"ר _____ המאושרים על ידי משרד הפנים.

ב. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות לפי חוזה זה מותנה בקבלת תקציב מתאים מטעם ממשל החינוך.

ג. מוסכם בין הצדדים כי תשלום התמורה לקבלן מותנה בקבלת התקציב בפועל ממשל החינוך והקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המועצה לא תהיה אחראית לאיחורים בהעברת התשלומים הנובעים מאיחור בהעברת הכספים/תקציבים ממשל החינוך, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הפועלים בשמה, בקשר לדחיית מועד תשלום התמורה על פי חוזה זה, עד העברת התקציב למועצה בפועל על משרד החינוך.

15. לוח זמנים:

א. הקבלן יתחיל בעבודות נשוא הסכם זה מיד עם חתימת הסכם זה, והוא מתחייב לסיים את העבודה ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה לא יאוחר מ- 6 חודשים מתאריך מתן צו התחלת העבודה.

ב. בלי לפגוע בכל הוראות הסכם זה, הרי במידה ויתברר כי הקבלן מפגר בלוח הזמנים האמור ולא עפ"י סיבות מוצדקות המפורטות בהסכם זה, כי אז תהיה רשאית המועצה, בנוסף לכל סעד הנתון לה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגין עבודות שבוצעו, וזאת עד לתיקון הפיגור בלוח הזמנים. התשלומים בתקופת העיכוב לא יישאו הצמדה וריבית.

ג. במקרה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים וקצב התקדמותו בעבודה יהיה שלא לפי האמור בהסכם זה והדבר לא יתוקן תוך 7 ימים לאחר מתן התראה בכתב לקבלן, תהיה המועצה רשאית



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

לעכב תשלומיו ללא התראה נוספת, להפסיק את ביצוע העבודה ע"י הקבלן ולבצע את העבודה לפי ראות עיניה על חשבון הקבלן.

16. ערבות ביצוע:

- א. להבטחת זכויות המועצה לפי חוזה זה, ומילוי התחייבויות הקבלן על-פי המכרז, ההצעה והוראות חוזה זה, במועד חתימת החוזה ימציא הקבלן על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המועצה, בסך של: 5% מהתמורה המוצעת.
- ב. הערבות תהיה בתוקף עד 31/12/2026
- ג. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח ז' המצורף לחוזה. עלויות הערבות יחולו על הקבלן בלבד.
- ד. הקבלן יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של חודש או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת החוזה. הארכת הערבות תיעשה לפחות 7 ימים לפני תום תוקפה.
- ה. לא האריך הקבלן את תוקף הערבות תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הקבלן מילא אחר יתר כל חיוביו.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת העירייה הפר הקבלן או לא קיים תנאי מתנאי חוזה זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המועצה.
- ז. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של העירייה לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לקבלן. חילטה העירייה את הערבות, וחווה זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

17. העסקת עובדים וקבלני משנה:

- א. העסיק הקבלן עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- ב. הקבלן מתחייב לספק את השירותים והעבודות בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא חוזה זה.
- ג. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצוע של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה.

18. העדר יחסי עובד מעביד:

- א. למניעת ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין המועצה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על-פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהעירייה, המגיעות לעובד או הנהוגות על-פי כל דין ו/או נוהג.

19. איסור הסבת זכויות

הקבלן מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להסב ו/או להימחות את זכויותיו וחובותיו, על פי חוזה זה, כולן או חלקן, ולא לשעבדן כולן או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל הסכמה מראש, מפורשת ובכתב מאת המועצה.

20. נזיקין :

- א. הקבלן יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש המועצה או לגופו או לשלוחיו ולקבלני המשנה שלו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי המועצה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המועצה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה, וכי אחריות זו תחול על הקבלן בלבד.
- ג. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.
- ד. הקבלן מתחייב לפטור ולשחרר את המועצה מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לנזק כזה לפי פקודת הנזיקין או כל חוק שיהיה בתוקף בישראל מזמן לזמן, ו/או לשפותו בכל סכום שיחויב בו בתוספת הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ה. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות, לרבות הוראות משרד העבודה והמוסד לבטיחות וגיהות, ועליו לשחרר את העירייה מכל תביעה שתוגש נגדה בגין הפרת כל הוראה כזו שנעשתה ע"י הקבלן או מי מעובדיו.

21. קיזוז

- א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע מהקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למועצה לפי כל דין.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבין הקבלן לבין המועצה.

22. חובת ביטוח

הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מועצת מג'דל שמש, כאשר הביטוחים כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן :



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams

מועצה מקומית מג'דל שמש

ביטוח חבות מעבידים: על הקבלן לבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים. בפוליסה יצוין כי הביטוח הניתן לפי הפוליסה מכסה את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו גם בעת מתן השירותים בהתאם לחוזה עם המועצה.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין מתן השירותים בהתאם לחוזה עם המועצה.

ביטוח רכוש הקבלן יבטח את רכושו וכל הציוד המשמש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז והחוזה בביטוח אש מורחב או כל הסיכונים בהתאם לאופי הרכוש והציוד, בערכי כינון, לרבות הציוד הנמסר לעובדיו לצורך ביצוע תפקידם על פי המכרז והחוזה עם המועצה.

23. שינוי בחוזה או בתנאים

- א. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בחוזה או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה. זכויותיו וחובותיו של הקבלן על פי חוזה זה אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה.
- ג. גם במקרה של הסבת זכויות או חובות יישאר הקבלן בכל מקרה אחראי בפני המועצה לכל דבר הקשור לביצוע הוראות חוזה זה.

24. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל חוזה, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הספק

חשב מלווה

גזבר

ראש המועצה

אישור היועמ"ש:



مجدل شمس • מג'דל שמש • Majdal Shams
מועצה מקומית מג'דל שמש

נספח ז'

נוסח ערבות בנקאית (ביצוע ובדק)

לכבוד

מועצה מקומית מג'דל שמש

מספר מזהה : 500242011

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של: _____, (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם חוזה במכרז מס' 26/2025, לביצוע עבודת התקנת מעלית במבנה המעבדות ביישוב מג'דל שמש, וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן:
2. (א) אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות או כל חלק ממנו לפי דרישתכם הראשונה, מפעם לפעם בכתב וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בסניפנו.
(ב) אנו נשלם לידיכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין – הכל כאמור בדרישתכם – וזאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם בכל צורה שהיא, מבלי שתחול עליכם כל חובה לדרוש תחילה מהמבקש את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בפעולה כלשהי כלפי המבקש ומבלי להתנות את התשלום האמור בכל תנאי שהוא.
3. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר 2025, שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.
- "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.
5. ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2026, ולאחר תאריך זה, תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה לפי ערבות זו צריכה להתקבל בסניפנו בכתב לא יאוחר מיום _____. דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקס' לא תחשב כדרישה ע"פ תנאי ערבות זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

בנק

סניף

חתימה וחותמת