

מועצה מקומית מג'דל שמש
מכרז פומבי מס' 04/2026
לפירוק משטח פרקט קיים ואספקה והתקנה של פרקט חדש באולם
הספורט במועצה מקומית מג'דל שמש
(חוברת מסמכי המכרז הכלליים וחווה המכרז)

הערות חשובות:-

1. את ההצעות יש להגיש בעותק פיזי מלא (מקור). כמו כן יש לצרף עותק פיזי נוסף של הצעת המציע, וכן כתב הכמויות וההסכם.
2. יש לצרף להצעה עותק סרוק של ההצעה בפורמט pdf, ע"ג דיסק און-קי.
3. המציעים נדרשים להתעדכן באתר האינטרנט של המועצה המקומית מג'דל שמש בכתובת: באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <http://majdal.co.il> הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיירכש ע"י המציע. וזאת לשם קבלת דיווחים, הבהרות ועדכונים בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדים ובתנאי הסף, אם יהיו, אשר יחייבו את המציעים.
4. למען הסר ספק, חלק מתנאי המכרז מנוסחים בלשון זכר לצרכי נוחות בלבד אולם הוא מיועד לנשים וגברים כאחד.
5. יש למספר את החוברת ולסדרה לפי פרקים/חוצצים, תוך הפניה מסודרת למסמכים הרלבנטיים להצעה.

ינואר 2026

יועץ מקצועי למכרז – אמיר סולרסקי, מבט קדימה ניהול ויזום בע"מ

נספח א'

מידע כללי למציע

טבלת מועדים			
הערות	שעה	תאריך	
מיקום: מהנה המועצה, ההשתתפות בסיור המציעים אינה חובה.	12:00	יום 27/01/26	מועד לכנס מציעים (חובה)
לדוא"ל amirsolarski@gmail.com אישור קבלה טל': 054-7009008	14:00	יום 08/02/2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
הגשה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במבנה המועצה, ימים א' – ה' בין השעות 15:00 - 9:00	14:00	יום 15/02/2026	מועד אחרון להגשת הצעות
בתוקף עד 30/04/2026			ערבות מכרז ע"ס 20,000 ש"ח
			ערבות ביצוע ע"ס 35,000 ש"ח

- מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים, אשר מועדו יפורסם בהמשך באתר המועצה.
- פתיחת ההצעות תעשה במשרדי המועצה.

1. כללי ותיאור ההתקשרות

1.1. המועצה המקומית מגדל שמש (להלן: "המועצה" ו/או "המזמיין"), מזמינה בזאת הצעות לפירוק משטח פרקט קיים ואספקה והתקנה של פרקט באולם הספורט במועצה (להלן: "העבודות" ו"הפרקט" בהתאמה), הכל כאמור במסמכי המכרז, לרבות בהסכם ההתקשרות.

1.2. הוראות כלליות בנוגע להליך המכרז

1.2.1. ניתן לעיין בתנאי המכרז, בקובץ שישלח למציעים בדוא"ל. לשם הגשת הצעה יש להדפיס את חוברת המכרז שתשלח למציעים כאמור, על כל עמודיה.

1.2.2. על המציעים להתעדכן בהבהרות ביחס למכרז באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו:

1: <http://majdal.co.il> / הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיירכש ע"י המציע

1.2.3. סיור מציעים יתקיים במועד הנקוב בטבלה לעיל (הסיור חובה) ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז

1.3. מהות ההתקשרות

1.3.1. מועצה מקומית מגדל שמש (להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה") מעוניינת לקבל הצעות מחיר לפירוק משטח פרקט קיים ואספקה והתקנה של פרקט באולם הספורט בבית הספר "קדם" במועצה, כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו אשר יקראו להלן – "העבודות".

1.3.2. הפרקט יעמוד בדרישות המפרט הטכני ובכלל זה להיות מאושר על ידי איגוד הכדורסל הבינלאומי (F.I.B.A.) ו- איגוד הכדוריד הבינלאומי (I.H.F.), והעבודות יבוצעו בהתאם למפרט המצורף למכרז זה – הנ"ל מהווה תנאי מהותי להתקשרות, הפרקט המוצע במסגרת הצעת המציע יהיה בהתאם לאמור ולקבוע במפרט הטכני המצורף

1.3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות יכללו:

1.3.3.1. עבודות של פירוק ופינוי משטח פרקט קיים והתקנה של פרקט באולם הספורט בבית הספר "קדם" בשטח כולל של כ- 740 מ"ר, מובהר כי השטח הנ"ל הינו על פי מדידה שערכה המועצה ואין בו כדי



ליצור מצג מחייב מצד המועצה כאשר בכל מקרה שיקול הדעת בדבר גודל השטח המיועד להחלפה וההתקנה של הפרקט יהא של המועצה בלבד.

1.3.3.2 על הפרקט להיות ברמה הגבוהה ביותר, ובהתאם לסטנדרטים הנדרשים על פי המפרט של מכרז זה.

1.3.3.3 העבודות יבוצעו על-פי תכנית, ובאישור המנהל הפרויקט ביחס לכל שלב ושלב.

1.3.3.4 העבודות יסתיימו בתוך פרקי הזמן הקבועים במפרט הטכני.

1.3.3.5 העבודות כוללות, בין היתר, את כל המתקנים והדרישות הכלולות במפרט הטכני, כולל פירוק ופינוי משטח פרקט קיים, אספקה, התקנת פרקט חדש ואחריות כמפורט בתמצית להלן:

- התקנת תשתית לפרקט;
- התקנת משטח הפרקט על התשתית;
- הרכבת רצפת פרקט מייפל אמריקאי. יצרן הפרקט יהיה מאושר ע"י MFMA לאיכות החומר;
- שיוף, סימון, צביעה וגימור של משטח האולם.
- סימוני מגרש כדורסל עפ"י תקן FIBA חדש בצבע פוליאוריטני עמיד שחיקה בגוון לבחירת המועצה.
- בדיקות מעבדה למשטח הפרקט לתקן 5516 חלק 2.
- קבלת כלל האישורים לרבות אישור FIBA להתאמת הפרקט למשחקים בינלאומיים, אישור עמידה לתקן DIN, אישורי מכון התקנים או מעבדה מאושרת FIBA לתקן 5516 חלק 2, אישור כי החומר עבר חיטוי, אישור כיבוי אש.
- 1.3.4 תקופת האחריות למשטח הפרקט – 3 שנים. תקופת האחריות תמנה ממועד סיום ההתקנה לרבות קבלת כלל האישורים הנדרשים.
- 1.3.5 **לוי'ז לביצוע העבודות - 70 ימים קלנדריים ממועד חתימת הסכם עם המועצה וקבלת צו לתחילת ביצוע עבודות.**
- 1.3.6 כל הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות, יסופקו על-ידי המציע הזוכה במכרז והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 1.3.7 מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף/שטחי העבודות עד לשיעור כללי של 25% ביחס לתמורה.
- 1.3.8 המציע הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו, בהתאם להנחיות המפקח.
- 1.3.9 הזוכה יידרש להעמיד מנהל עבודה מוסמך, על חשבונו באתר העבודות.
- 1.3.10 לפני מועד החלפת הפרקט יערכו סיורים מוקדמים בשטח עם נציגי המציע שיזכה ונציגי המועצה, ובמסגרת זו ייקבעו ההוראות הספציפיות בדבר אופן החלפת הפרקט והתקנתו באתר העבודות.
- 1.3.11 המציע הזוכה אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו, ככל שרלוונטי.
- 1.3.12 מובהר בזאת, כי לא תבוצע על-ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון המציע הזוכה בלבד. עיכוב בביצוע



העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים למציע הזוכה כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.

1.3.13. במועד סיום ביצוע העבודות יהיה המציע הזוכה אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים אשר ייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות.

1.3.14. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

1.3.15. תנאי מתלה – יובהר כי תנאי מתלה להוצאת צו התחלת עבודה הוא מתן אישורים תקציביים לביצוע העבודות. ככל שלא יתקבלו אישורים תקציביים, המועצה תהיה רשאית שלא להוציא צו התחלת עבודה ולזוכה לא תהיה כל טענה בעניין.

2. תנאי סף

רשאים להגיש הצעות מציעים העומדים, במועד הגשת האחרון להגשת הצעות במכרז, בכל דרישות הסף המצטברות להלן:

2.1. המציע הינו יחיד או שותפות או תאגיד, הרשומים בישראל כדין.

- להוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף את כל המסמכים הבאים:
- העתק **תעודת רשם** החברות / רשם השותפויות / תעודת עוסק מורשה/ת.ז - לפי העניין בתוקף במועד הגשת ההצעות.
- **תדפיס מעודכן** של רשם החברות/השותפויות, לפי העניין.
- **נספח ו** מלא וחתום.

2.2. המציע התקין משנת 2018 ועד יום הגשת המכרז עבור גופים ציבוריים ציבוריים - עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות, תאגידים עירוניים, חברות ממשלתיות. שמונה משטחי פרקט מקצוע בשטח מינימאלי של משטח פרקט 600 מ"ר בכל אולם, כאשר 3 משטחי פרקט לפחות הם מסוג מייפל קנדי/אמריקאי המאושר MFMA מקצועי לאולמות ספורט.

2.3. המציע קיבל לפחות 3 אישורי תקן 5516 חלק 2 ממכון התקנים הישראלי לאחר התקנה למשטחי הפרקט כאשר אחד מהם לפחות אישור למשטח פרקט מסוג מייפל קנדי/אמריקאי.

2.4. להלן החברות המאושרות MFAM

INFINTY
ACTION
HORNER
WD
ROBBINS
CONNOR SPORTS

לא יאושרו משטחי פרקט מדילרים וספקים משניים.

- להוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף את כל המסמכים הבאים:

- פירוט ניסיון המציע ע"ג נספח ו'.
- המלצה ביחס לכל התקשרות המפורטת בנספח ו'.



- אישור מכון התקנים.
- המציע יגיש לעניין זה רשימת פרויקטים בצירוף רשימת הרשויות ופרטי מנהלי המתקנים בהם ביצע את העבודה כאמור – המועצה תהא רשאית לבצע ביקור במתקנים בהם ביצע המציע התקנת פרקט כאמור.
- יוכרו עבודות לגופים ציבורים שבוצעו גם כקבלנות משנה ובלבד שמזמין העבודה הינו גוף ציבורי.

• **המציע הינו ספק ומתקין מורשה של משטח הפרקט המאושר MFMA - הפרקט המוצע עומד בדרישות המפרט הטכני ומאושר ע"י איגוד הכדורסל הבינלאומי ואיגוד הכדור יד הבינלאומי**

• המציע יצרף אישור בתוקף של FIBA למשטח הפרקט .

• המציע יצרף אישור בתוקף של IHF למשטח הפרקט .

• המציע יצרף דוגמת פרקט .

• המציע יצרף מפרט טכני של משטח הפרקט

2.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית / ערבות חברת ביטוח כנדרש במסמכי המכרז.

2.6. המציע נעדר זיקה לעובד המועצה ו/או חבר מליאת המועצה - להוכחת הדרישה כאמור יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח הנכלל במסמכי המכרז.

2.7. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה, וכן במשך כל תקופת ההסכם, לפי העניין.

מובהר בזאת כי לצורך עמידה בתנאי הסף, על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו ולא ניתן לייחס ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר של כל גוף אשר אינו המציע עצמו, לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי למציע ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם הגוף המציע עפ"י סעיף 323 לחוק החברות, התשנ"ט-1999, טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים הנדרשים - תהא ועדת המכרזים רשאית לפסלה!

על המציע להגיש הצעה בשם עצמן בלבד. לא תותר הגשת הצעה עבור גורם אחר ולא תותר הגשת הצעה באמצעות גוף או שותפות "אד-הוק" לטובת עמידה בדרישות מכרז זה. כמו-כן, מציע לא יהיה רשאי להגיש יותר מהצעה אחת למכרז.

3. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:

3.1. העתק של כל המסמכים הנדרשים להוכחת **תנאי הסף** דלעיל;

3.2. **תצהירים** מלאים, מאומתים וחתומים על-פי הנדרש במכרז;

3.3. כל תעודה, רישיון או היתר רלוונטיים לשם מתן השירותים על פי המכרז, בין אם מגורמים ממשלתיים ובין מכל גורם אחר.



- 3.4. פרופיל המציע - יש לכלול במסמך זה פירוט בנוגע למציע, כולל, תיאור המציע, ותק המציע, פרוט ניסיון המציע באספקת השירותים וביצוע עבודות כדוגמת העבודות הנדרשות במכרז.
- 3.5. אסמכתא מאת יצרן הפרקט שהמציע הינו מתקין רשמי של הספק בחו"ל.
- 3.6. פרופיל החברה המייצרת את הפרקט.
- 3.7. הנחיות החברה היצרנית לאופן ביצוע התקנת הפרקט.
- 3.8. אישור מכון התקנים לאחר ההתקנה למשטח פרקט אחד לפי תקן 5516 חלק 2.
- 3.9. פירוט ומפרט של דוגמת הפרקט המוצעת ע"י המציע במכרז. הצעה שתוגש ללא דוגמת הפרקט כנדרש עלולה להפסל על הסף.
- 3.10. דוחות מעבדה של מבחני תקינה לפרקט של כל הפרמטרים הנדרשים במפרט.
- 3.11. הנחיות תחזוקה של משטח הפרקט כפי שנכתבו ע"י היצרן, וכן המלצה לצידוד התחזוקה.
- 3.12. **אישור** מאת רשויות מס הכנסה או רואה חשבון בדבר ניהול פנקסי החשבונות על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.
- 3.13. **תעודת עוסק מורשה** תקפה לצורכי מע"מ.
- 3.14. אישור על **ניכוי מס במקור**.
- 3.15. **אישורי התאגדות** - במידה שהמציע הינו **תאגיד** :
- 3.15.1. תעודת התאגדות של התאגיד וכן נסח עדכני מאת רשם החברות.
- 3.15.2. אישור עו"ד או רו"ח :
- (א) כי השירותים וההתקשרות הינם במסגרת סמכויות התאגיד.
- (ב) שמות המנהלים של התאגיד.
- (ג) שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד וכי אנשים אלה חתמו על מסמכי המכרז כדין ובסמכות.
- אישורי התאגדות** - במידה שהמציע הינו **שותפות** רשומה :
- 3.15.3. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או אישור עו"ד.
- 3.15.4. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
- 3.16. **מסמכים נוספים/אחרים** בדבר כושרו, ניסיונו, יכולתו וכו' של המציע.
- 3.17. הודעות שפרסמה המועצה במהלך המכרז, ככל שיהיו, כשהן חתומות ע"י המציע.
- 3.18. מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.
- לעניין סעיף זה -
- א. "עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור ;
- ב. "אישור" - אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה :



- (1) אם מכרן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;
- (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
- "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
- "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
- "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה המועצה רשאית לפסלה.

4. ערבות מכרז

4.1. על המציע לצרף להצעה ערבות מקורית בהתאם להנחיות להלן: ערבות בנקאית לטובת המועצה ע"ס של 20,000 ₪ (במלים: עשרים אלף שקלים חדשים) בתוקף לפחות עד ליום 30/04/2026 בנוסח דוגמת נספח ד'3. המועצה תקבל גם ערבות בנוסח אחר, בתנאי שסכום ותוקף הערבות יעמדו בדרישות סעיף זה וכי הערבות תהיה בלתי מותנית ובלתי חוזרת לפקודת המועצה (להלן "**ערבות מכרז**").

הצעה שלא תצורף לה ערבות כאמור – לא תובא לדיון.

4.2. המועצה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

- 4.2.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 4.2.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 4.2.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 4.2.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו.
- 4.3. אם לא יחתום הזוכה על החוזה בנוסח המצורף למכרז זה במועד שייקבע ע"י המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת לרבות הזכות לתבוע את קיום ההסכם על ידו ו/או לתבוע כל נזק שייגרם לה העולה על סכום הערבות.
- 4.4. על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של המועצה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג, או יהא ארוך מהמבוקש וכן תהווה עילה לחילוט הערבות.
- 4.5. לא זכה מציע במכרז, תוחזר לו הערבות בסמוך לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז, וכפוף ליתר הוראות המכרז.

5. המועד להגשת הצעה ותוקפה



5.1. באחריות המציע לבצע כל בדיקה עובדתית ו/או משפטית הנדרשת לדעתו, כדי שיהיה לו כל המידע הדרוש לשם הגשת ההצעה. על המציע לבסס הצעתו על הבדיקות שיערוך ועל המידע שיאסוף בקשר עם ההצעה, ועל המועצה לא תחול כל אחריות בעניין זה.

5.2. בהגשת הצעתו, מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל פרטי המכרז, הבין את תנאיו, ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות, לרבות כאמור בסעיף 5.1 לעיל, וכי הצעתו מביאה בחשבון את כל הדרישות והעלויות במכרז.

5.3. את ההצעה, כשהיא מלאה במלואה, חתומה על ידי המציע בשולי כל עמוד ו/או מסמך, הכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז, יש להגיש במסירה ידנית בלבד במעטפת המכרז, ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי המועצה בקומה 2, בין השעות 09:00-15:00, לא יאוחר מיום: 14:00, 15/02/2026

5.4. אין לשלוח את ההצעה בדואר. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים בכתובת המצוינת לעיל, כשעליה רשום מספר המכרז. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד הנ"ל לא תידון.

5.5. אין לציין על מעטפת ההצעות את שמו של המציע ו/או כל סימן זיהוי אחר.

5.6. המועצה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה על אי-קבלת הצעתו. המציע לא יהא זכאי לקבל פיצוי או שיפוי כלשהם מהמועצה.

6. ההצעה

6.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי במסמכי ההליך, לחתום על-גבי כל מסמכי ההליך ובמקומות המיועדים לכך, לסמן כל דף בראשי תיבות ולצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים, לרבות כל מסמך הבהרה וכל פרוטוקול שנמסרו על-ידי המועצה למציעים, כשהם חתומים על-ידי המציע.

6.2. המציע ינקוב **בשיעור ההנחה** המוצע על ידו למחיר המקסימאלי הנקוב ע"י המועצה. אין לנקוב בשיעור תוספת, או בשיעור הנחה בלתי אחיד ביחס רכיבים שונים. ההנחה תחול על כל העבודות. הצעה שתנקוב בשיעור תוספת או בשיעור הנחה בלתי אחיד תיפסל על הסף. ניתן לנקוב ב-0% הנחה.

6.3. **רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף ו/או לפסילת ההצעה.**

6.4. **את טופס הצעת המחיר בלבד (נספח ז') יש להכניס למעטפה / ניילונית נפרדת, ביחד עם ערבות ההצעה, ולהכניסה לתוך מעטפת ההצעה.**

6.5. את ההצעות יש להגיש בעותק פיזי מלא (מקור). כמו כן יש לצרף עותק פיזי נוסף של הצעת המציע, וכן ההסכם. יש לצרף להצעה דיסק און-קי סרוק של ההצעה בפורמט pdf.

6.6. בהצעתו ייקח המציע בחשבון את כל חובותיו של הזוכה אשר יזכה במכרז ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במכרז ו/או בביצוע העבודות, והזוכה לא יהא זכאי בקשר לכך לכל תשלום או מימון מאת המועצה.

6.7. מחירי ההצעה של יכללו את כל העבודה, החומרים, הציוד, האספקה ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים, תכנון, ייצור וכיו"ב, פרט למע"מ, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

6.8. המחירים אשר יוצעו על ידי המציע יהיו תקפים עד לסיום העבודות. לא יחולו התייקרויות על המחירים.



6.9. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים והנתונים, אשר לטענתם מהווים סודות מסחריים או מקצועיים, אם קיימים כאלה, ואשר אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה של המציע בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים, בין אם הוועדה תחליט שיש לאפשר עיון בהם ובין אם לאו. מבלי לגרוע מהאמור, שמו וכתובת המציע וכן הצעת המחיר מטעם המציע לא יהיו סוד מסחרי/ עסקי. כמו-כן, ההחלטה בעניין זה מסורה לוועדת המכרזים ובכפוף להוראות כל דין.

7. שאלות ובירורים

7.1. המציעים יוכלו לפנות בשאלות הבהרה בקשר לתנאי המכרז ו/או לקבל הבהרות לגבי המכרז והנספחים למסמכי המכרז. שאלות ובקשות להבהרות יועברו לידי נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, אישור קבלה טל': 04-6336070 שלוחה 7. לא יתקבלו פניות טלפוניות או אחרות.

7.2. הפניות ישלחו בפורמט קובץ word (וורד) בלבד על-פי הדוגמה שלהלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה

7.3. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

7.4. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז וכן באתר המועצה. **יש להתעדכן במענה לשאלות הבהרה באתר המועצה, כאשר הנ"ל באחריות כל המציעים והמתעניינים.**

7.5. פניות שייגיעו אחרי המועד לעיל לא ייענו. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז ו/או במפרט ו/או בחוזה על נספחיהם, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

8. בחינת ההצעות

8.1. ההצעות למכרז של מציעים אשר הם והצעותיהם יעמדו בדרישות הסף, לרבות עמידה בהמצאת המידע או המסמכים הדרושים, **ידורגו בהתאם להצעת המחיר כך שההצעה שנקבה במחיר הנמוך ביותר (קרי שיעור ההנחה הגבוה ביותר) תדורג ראשונה.**

8.2. המועצה לא תהיה חייבת להכריז על הצעה כלשהי כהצעה זוכה. לא ההצעה הזולה ביותר ולא ההצעה הטובה ביותר.

8.3. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.

8.4. הצעה שאינה עומדת בדרישות הסף של המכרז - תיפסל ולא תובא כלל לדיון, כאשר אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה לפנות למציעים להשלמת מסמכים ו/או נתונים.

8.5. ההצעה שתיבחר כזוכה במכרז הינה הצעה כשרה, שעמדה בכל התנאים המקדמיים הנדרשים במכרז, ושהניקוד שלה הוא הגבוה ביותר מבין כל ההצעות הכשרות, כפוף ליתר הוראות המכרז.

8.6. בשיקולי המועצה יובאו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב השירותים של המציע וכן ניסיונו בשירותים קודמים.



8.7. המועצה רשאית לקבוע זוכה חלופי, לפי שיקול דעתה, היה וההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא את הפועל, מכל סיבה שהיא.

8.8. המועצה רשאית לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל העבודות, או חלק מהן, גם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

8.9. ככל ששתי הצעות כשרות או יותר קיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר וככל שאחת ההצעות הללו איננה הצעה מטעם עסק בשליטת אישה, המועצה תהיה רשאית לבצע התמחרות נוספת או לערוך הגרלה, בהתאם לשיקול דעתה.

8.10. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות כשרות או יותר קיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

9. סמכויות ועדת המכרזים

מבלי לגרוע מכלליות סמכויות ועדת המכרזים על-פי כל דין ו/או על-פי האמור במכרז זה, תהא ועדת המכרזים רשאית לפעול, בין השאר, כמפורט להלן:

9.1. לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, היתר, אישור, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם לקיום ההצעה, להשלים המצאתו למועצה תוך פרק זמן שייקבע ו/או לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים לצורך מתן הבהרות ו/או השלמות, לפנות למציע בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעתו או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים לצורך בדיקת הצעתו, להגיע לביקורים באתרי המציע - והכל כפי שתמצא לנכון.

לעניין זה תבחין ועדת המכרזים בין דרישותיו המהותיות של המכרז, החייבות להתקיים במועד הגשת ההצעה, לבין הדרכים להוכחתן, אשר יכול ויוכחו גם לאחר הגשת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ובהתחשב בנסיבות הספציפיות.

9.2. לעשות שימוש במידע אודות המציע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי לצורך בחינת ההצעה, לרבות בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.

9.3. לפסול הצעת מציע שלא השלים את הפרטים הנדרשים בקשר עם הצעתו, או שלא התייצב לשימוע בפני ועדת המכרזים, במועד אותו קבעה המועצה, או שלא התייצב לראיונות שנקבעו.

9.4. לפנות אל כל צד שלישי (לרבות, אך לא רק, אל ממליצים שהמציע ציין בהצעתו) לפי ראות עיניה, לצורך בירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המציע, וכן להשתמש במידע הקיים על המציע בהתאם לניסיון המועצה עם המציע, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.

9.5. לפסול הצעת מציע, אשר ערך שינוי או תוספת במסמכי המכרז, או ציין כל הסתייגות לגבי תנאי המכרז או ההצעה, בין בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בדרך אחרת, ולחלופין לראות את השינוי, התוספת או ההסתייגות כאילו לא נעשו.

9.6. לפסול או לדחות הצעת מציע, שלגביו היה למועצה ו/או לגורמים אחרים, ניסיון שלילי במהלך השנים שקדמו להגשת ההצעה, לרבות אי-שביעות רצון משירותיו, הפרת חוזה על-ידו, מרמה, דרישות/תביעות בלתי סבירות וכיו"ב.

9.7. לא לקבל את ההצעה הזולה או היקרה ביותר (לפי העניין) או הצעה כלשהי.

9.8. לא לקבל כל הצעה, או לפסול הצעות שתמצאנה על-ידה כבלתי סבירות, כתכסיסניות או כסוטות משמעותיות מהאומדן.

9.9. לנהל מו"מ עם המציעים ומי מהם - וזאת כל אימת שהדבר מתאפשר לפי דין.

- 9.10 לבטל את המכרז או לנקוט בכל הליך אחר לקבלת הצעות שעניינו התקשרות לביצוע העבודות, או לצמצם היקף ההתקשרות, בין היתר, מאחר שלא ייתן אישור תקציבי לצורך ביצוע מכרז, או צומצם התקציב, או מחמת היעדר אישור נדרש לפי דין, או בשל שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר. החליטה המועצה לבטל את המכרז, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או טענה שהיא כלפי המועצה ו/או כלפי כל אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה או מטעמה. המציע מצהיר כי העובדות דלעיל ידועות לו וכי עם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה, הקשורה או נוגעת לביטול המכרז, היה ויבוטל, כאמור לעיל, בין אם לפני פרסום הודעת הזכיה ובין אם לאחריה.
- 9.11 לדחות או לפסול הצעת מציע, אם יתברר כי בפועל הוא אינו בעל איתנות פיננסית ויכולות כספיות לביצוע העבודות, לרבות בנסיבות בהן ננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הוצא נגדו צו כינוס נכסים, מונה כונס נכסים זמני או קבוע וכו'.
- 9.12 לדחות או לפסול את הצעתו של מציע, במקרה שמתנהלים נגדו או נגד בעל עניין או נושא משרה בו, הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה שיש לה נגיעה מהותית למכרז או במקרה שמציע או בעל עניין או נושא משרה בו הורשעו בעבר.
- 9.13 לדחות או לפסול את הצעתו של מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או אם קיים יסוד סביר לחשש לניגוד עניינים, ובכלל זה מחמת שלמציע או לבעל שליטה בו קרוב משפחה מדרגה ראשונה מבין עובדי המועצה, או קרבת משפחה אחרת.
- 9.14 לדחות או לפסול הצעה, אשר להנחת דעתה של ועדת המכרזים, יש בה משום הפרה של דיני ההגבלים העסקיים, בהתחשב בסוג ההתקשרות ומיקומה.
- 9.15 לדחות או לפסול את הצעתו של מציע במקרה של התרחשות אירוע יוצא דופן, אשר יש בו לפי שיקול דעת ועדת המכרזים, להשליך שלילית באופן מהותי על יכולת המציע לבצע את המכרז, וכן לדחות את הצעתו בכל מקרה בו הגיש/הציג המציע מידע שקרי, מטעה, מוטעה לוועדת המכרזים או בכל מקרה של גילוי אירוע או מידע אשר אילו נתגלו במועד מוקדם יותר היה בהם להשפיע על אישור המציע.
- 9.16 לדחות או לפסול את הצעתו של מציע אשר קיימים לגביו כל מגבלה או איסור בדיון.
- 9.17 לקבל כל החלטה בנושא דרישת מציע לעיין בהצעות מציעים אחרים, לרבות בנושא סודות מסחריים. מובהר כי לפי הוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים או מקצועיים. הסתייגויות ואיסור פיצול/חלקיות ההצעה.
- 9.18 מציע אשר יגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- 9.19 כל הסתייגות של המציע, עלולה לפסול את הצעתו. יובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהיה רשאית להתעלם מכל הסתייגות של המציע או לפסול את הצעתו, והכל בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם לדיון.
- 9.20 על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות נשוא המכרז ואין הוא רשאי לחלקן.
- 9.21 הגשת הצעה כמוה כאישור כי המשתתף קרא את מסמכי המכרז ובכלל זה את החוזה המצורף אליהם וכי הינו מסכים לכל האמור בהם.
- 9.22 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 10.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך המועצה לזוכה בכתב.
- 10.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את ערבות הביצוע, נספח הביטוח וכל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.
- 10.3. **לנוכח מיקום ביצוע העבודות** - לא יעסיק המציע הזוכה בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והמציע הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- מובהר כי המציע הזוכה יחויב למסור למועצה, במקביל לחתימת הסכם - אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.
- 10.4. יובהר כי חתימת המציע על נספח הביטוח בראשי תיבות משמעותה כי המציע בדק את נספח הביטוח עם מבטחו וכי אין מניעה מבחינתו להגישו חתום ע"י חברת הביטוח אם יזכה במכרז. למועצה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים.
- 10.5. בכפוף לאישור שינויים אלה מראש על-ידי יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה המציע הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי-המצאתו חתום כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה ועלול לגרום לביטול הזכיה וחילוט ערבות המכרז/ ערבות הביצוע.
- 10.6. קיום ביטוח מתאים מהווה תנאי לתחילת ההתקשרות.
- 10.7. לאחר קבלת ערבויות הביצוע מטעם הזוכה, תוחזר ערבות ההצעה למציע, אם לא חולטה.
- 10.8. הזוכה אינו רשאי להתקשר עם קבלני משנה מטעמו לצורך ביצוע וקיום הוראות המכרז, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המועצה ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, וכאשר אין באישור זה כדי להסיר את אחריות המציע לחובותיו בהסכם המכרז.
- 10.9. לא תותר הסבה של הזכויות במכרז לקבלני משנה, ומכל מקום - לא מאושרת כל הסבה של חלק מהזכויות ללא אישור מפורש מראש בכתב, של המועצה בעניין זה. כל אישור של המועצה בעניין זה יהיה מוגבל בזמן וניתן לשינוי בכל עת. הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה ההתקשרות שבין הזוכה למועצה.
- 10.10. כל אישור להעסקת קבלני משנה מטעם הזוכה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ויחייב את הזוכה למסור את פרטי והסכם ההתקשרות בינו לבין קבלן המשנה.
- 10.11. על קבלני המשנה המוצעים על-ידי המציע למלא אחר דרישות הסף והדרישות האחרות במכרז (אם נקבעו) והמציע הזוכה יידרש לצרף את כל המסמכים המעידים על כך, לפי דרישת המועצה. להסרת ספק, המועצה איננה מחויבת לאשר את קבלני המשנה והיא רשאית לאשר או לפסול את קבלני המשנה המוצעים על-ידי המציע - וזאת על-פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
- 10.12. בשום מקרה, המועצה לא תחוב דבר לקבלן המשנה, ולקבלן המשנה לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה והמציע הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי על מילוי מלא ומושלם של כלל התחייבויותיו בהתאם למכרז, בין שנעשו על-ידו ובין שנעשו באמצעות כל גורם אחר.
- 10.13. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו הנ"ל, לאחר שניתנה לו הודעה בכתב בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה למכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית לבטל את זכיותו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה,



ולתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו או עקב החלטת המועצה לצאת במכרז חדש.

10.14. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

10.15. תשומת לב המציעים מופנית להוראות ההסכם המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

11. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

12. שמירת זכויות

12.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה ולמשתתפים, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

12.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על המשתתף/ים שהצעתו/ם תקבע כזוכה, את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

13. שונות

13.1. הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודות או חלק מהן, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

13.2. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

13.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.4. במקרה שמשתתף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המועצה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המועצה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

13.5. המועצה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14. הליכים משפטיים

14.1. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומהחוזה הנובע ממנו, תהא לבית המשפט המחוזי מרכז ו/או לבית משפט השלום בנתניה, לפי העניין.

14.2. מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת ביצוע העבודות זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים בקשר למכרז שיוצאו במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא המכרז.



14.3. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של המועצה ו/או ביתר הליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

14.4. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכים האחרים במכרז וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מידית עם הודעת המועצה, להפסיק את ביצוע העבודות ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא.

15. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הינם, כדלקמן:

- נספח א - תנאי המכרז ומידע כללי למציע;
- נספח ב - חוזה המכרז;
- נספח ב1 - מפרט;
- נספח ג - נספח ביטוח;
- נספח ד1 - תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן;
- נספח ד2 - הצהרה על העדר קרבה לעובד המזמין ו/או לחבר מועצה;
- נספח ד3 - נוסח ערבות מכרז;
- נספח ד4 - נוסח ערבות ביצוע;
- נספח ה - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976;
- נספח ו - טופס פרטי המציע והוכחת עמידה בתנאי הסף;
- נספח ז - כתב הצעה, הצעת מחיר והתחייבות;

הנספחים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז - כל הנספחים דלעיל ייחתמו על-ידי המציע.

בכבוד רב,

דולאן אבו סאלח

ראש המועצה



נספח ב'

הסכם לפירוק משטח פרקט קיים ואספקה והתקנה של פרקט באולם הספורט במועצה מקומית מג'דל שמש

שנערך ונחתם במועצה מקומית מג'דל שמש ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין:

מועצה מקומית מג'דל שמש – 500242011

ת.ד. 1, מג'דל שמש, מיקוד 1243800

(להלן: "המועצה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

-לבין-

_____ ח.פ.	_____ ת.ז.
_____ מרח'	_____ מרחוב
על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין	מ
_____ ה"ה _____ ת.ז.	(להלן: "הקבלן")
_____ ה"ה _____ ת.ז.	
(להלן: "הקבלן")	

מצד שני

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 04/2026, לפירוק משטח פרקט קיים ואספקה והתקנה של פרקט באולם הספורט בבית הספר "קדם" במועצה מקומית מג'דל שמש (להלן – **המכרז**);

והואיל: והקבלן זכה במכרז והביע את לבצע את העבודות ולהתקשר עמו בהסכם זה בהתאמה לכלל הוראות המכרז;

והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר את יחסייהם המשפטיים במסגרת הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו וכן כל נספחי ההסכם, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, או רב-משמעות שיתגלה, בין האמור בהסכם לבין האמור בנספחיו, בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא - גוברות הוראות ההסכם. במקרה של סתירה או אי-התאמה - יכריע בהן המנהל (כהגדרתו להלן) והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.

2. הגדרות

- 2.1. כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לנוחות בלבד ואין לתת להן משמעות פרשנית כלשהי.
- 2.2. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בפרק זה לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 2.3. בכל מסמכי המכרז וחוזה זה, תהיינה למונחים שלהלן המשמעויות המוגדרות להלן:

"המזמין/המועצה"	המועצה מקומית מג'דל שמש.
"הממונה/המפקח"	מי שימונה ע"י המועצה לפקח על ביצוע העבודות;
"העבודות"	לפירוק משטח פרקט קיים ואספקה והתקנה של פרקט באולם הספורט בבית הספר "קדם" במועצה מקומית מג'דל שמש לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים ויתר ההתחייבויות בהתאם לחוזה זה והמפרט;

3. מהות העבודות

- 3.1. המועצה מזמינה בזאת לפירוק משטח פרקט קיים ואספקה והתקנה של פרקט באולם הספורט בבית הספר "קדם" במועצה מקומית מג'דל שמש. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות המפרט (נספח ב'1) והוראות הסכם זה.
- 3.2. הקבלן יידרש להעמיד מנהל עבודה מוסמך ככל שיידרש, על חשבונו באתר העבודות.
- 3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השירותים והעבודות יכללו:
 - 3.3.1. עבודות של פירוק ופינוי משטח פרקט קיים והתקנה של פרקט באולם הספורט בבית הספר "קדם" בשטח כולל של כ- 680 מ"ר, מובהר כי השטח הנ"ל הינו על פי מדידה שערכה המועצה ואין בו כדי ליצור מצג מחייב מצד המועצה כאשר בכל מקרה שיקול הדעת בדבר גודל השטח המיועד להחלפה וההתקנה של הפרקט יהא של המועצה בלבד.
 - 3.3.2. על הפרקט להיות ברמה הגבוהה ביותר, ובהתאם לסטנדרטים הנדרשים על פי המפרט של מכרז זה.
 - 3.3.3. העבודות יבוצעו על-פי תכנית, ובאישור המנהל הפרויקט ביחס לכל שלב ושלב.
 - 3.3.4. העבודות כוללות, בין היתר, את כל המתקנים והדרישות הכלולות במפרט הטכני, כולל פירוק ופינוי משטח פרקט קיים, אספקה, התקנת פרקט חדש ואחריות כמפורט בתמצית להלן:
 - התקנת תשתית לפרקט;
 - התקנת משטח הפרקט על התשתית;
 - הרכבת רצפת פרקט מייפל אמריקאי. יצרן הפרקט יהיה מאושר ע"י MFMA לאיכות החומר;
 - שיוף, סימון, צביעה וגימור של משטח האולם.
 - סימוני מגרש כדורסל עפ"י תקן FIBA חדש בצבע פוליאוריטני עמיד שחיקה בגוון לבחירת המועצה.
 - בדיקות מעבדה למשטח הפרקט לתקן 5516 חלק 2.
 - קבלת כלל האישורים לרבות אישור FIBA להתאמת הפרקט למשחקים בינלאומיים, אישור עמידה לתקן DIN, אישור מכון התקנים או מעבדה מאושרת FIBA לתקן 5516 חלק 2, אישור כי החומר עבר חיטוי, אישור כיבוי אש.



3.3.5. לו"ז לביצוע העבודות - 70 ימים קלנדריים ממועד חתימת הסכם עם המועצה וקבלת צו לתחילת ביצוע עבודות.

3.3.6. כל הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות, יסופקו על-ידי הקבלן והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

3.3.7. מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף/שטחי העבודות עד לשיעור כללי של 50% ביחס לתמורה.

3.3.8. הקבלן יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו, בהתאם להנחיות המפקח.

3.3.9. הקבלן יידרש להעמיד מנהל עבודה מוסמך, על חשבונו באתר העבודות.

3.3.10. הקבלן אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו, ככל שרלוונטי.

3.3.11. מובהר בזאת, כי לא תבוצע על-ידי הקבלן כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן בלבד. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים לקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.

3.3.12. במועד סיום ביצוע העבודות יהיה הקבלן אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים אשר ייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות.

4. תקופת ההתקשרות וביצוע העבודות

4.1. ההתקשרות תימשך בכל תקופת ביצוע העבודות ומתן אחריות.

4.2. העבודות יבוצעו ויסתיימו בתוך 70 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה. המועצה תהיה רשאית להאריך את המועד לסיום העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.3. עם מסירת העבודות לשביעות רצון המועצה, הקבלן יספק תקופת אחריות (בדק) למשך 36 חודשים.

4.4. למרות האמור מובהר, כי המועצה רשאית להודיע לקבלן, בכל עת, על סיומה המוקדם של תקופת ההתקשרות, היה והקבלן יפר הפרה יסודית את הוראותיו של הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים ממתן ההודעה בדבר ההפרה, למרות התראה בכתב שניתנה לו בקשר עם ההפרה.

5. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת, כדלקמן:

5.1. כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם ואת מילוי התחייבויותיו בו.

5.2. כי הוא וכל מי שיעסיק מטעמו בביצוע העבודות הינם בעלי ניסיון, ותק, מיומנות ויכולת ארגונית, לצורך ביצוע העבודות.



5.3. כי בעת החתימה על ההסכם הוא עומד בהצהרות שנתן במסגרת נספחי ההסכם/המכרז, וכי יעמוד בהן לאורך כל תקופת ההתקשרות.

5.4. כי אין ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמה, והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר ברירה, אי-התאמה וכיו"ב, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפייה, מום או פגם כלשהו.

5.5. כי ידוע לו שהצהרותיו דלעיל מהוות תנאי עיקרי בהסכם וכי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן, הסכים המזמין להתקשר עימו בהסכם.

5.6. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו הינה תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונותן של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.

5.7. הקבלן מתחייב להודיע למועצה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לבצע את העבודות בהתאם להסכם זה.

3.1.1. **כי ידוע לו** כי תנאי מתלה להוצאת צו התחלת עבודה הוא מתן אישורים תקציביים לביצוע העבודות. ככל שלא יתקבלו אישורים תקציביים, המועצה תהיה רשאית שלא להוציא צו התחלת עבודה וכי לא תהיה לו כל טענה בעניין.

5.8.

6. פיקוח וביקורת

6.1. המזמין ימנה את המנהל לצורך פיקוח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן.

6.2. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המנהל כל נתון ומידע שיידרש על-ידי המנהל, הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות.

6.3. המנהל רשאי לבדוק, לבקר ולפקח על ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על-פי הוראות ההסכם והדין. הקבלן מתחייב לסייע ולפעול על-פי הוראות והנחיות המנהל.

6.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל, אלא אמצעי בלבד להבטחת קיום הוראות ההסכם, והוא לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין או כלפי צדדים שלישיים למילוי הוראות ההסכם והוראות כל דין.

7. רישיונות, אישורים, היתרים ועבודה בקרבת מתקנים קיימים

7.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים כאמור ולשלם על-חשבונו לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך כך.

"רשויות" בסעיף זה משמען: הרשות המקומית, משרדי ממשלה, חברת חשמל, מע"צ, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברת "מקורות", רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, חברות התקשורת והסלולאר וכיו"ב.

7.2. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות כאמור - לא תהינה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה לתשלום נוסף בגין כך.

8. בעלות בחומרים וביצוע

8.1. כל הציוד שהקבלן יספק ייחשבו עם הגעתם לאתר העבודות כנתונים לבעלותו של המזמין, והקבלן לא יסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח. יראו את המזמין כמי שהרשה לקבלן



להשתמש בכל הציוד לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה למזמין הזכות לסלק את ידי הקבלן מאתר העבודות, או למקרה שהקבלן נטש את העבודות.

8.2. ברם, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין חובות כלשהן ביחס לשמירה או שימוש בחומרים כאמור והאחריות בגין כך תהיה של הקבלן בלבד.

9. בטיחות ונקיטה באמצעי זהירות

9.1. בטרם ובמהלך ביצוע העבודות, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים באתר העבודות, בין השאר, בהתאם לתכנית בטיחות שתערך על-ידי מהנדס בטיחות מטעמו. תכנית זו תשמש, בין השאר, לצורך מניעת תאונות עבודה, תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת תשתיות, הובלת חומרים וציוד, הפעלת ציוד וכלים וכן הלאה - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות על-פי תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה, והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך.

9.2. הקבלן ידאג להתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תאורה מיוחדת, נצנצים, מחסומים, שלטי אזהרה וכו' - לצורך אזהרה מפני הסכנות והנזקים העלולים להיגרם כתוצאה משהות באתר.

9.3. עם סיום העבודות, באחריות הקבלן למלא את כל הבורות, ליישר את הערמות ולסלק את כל המכשולים שנותרו באתר כתוצאה מביצוע העבודות.

9.4. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים התקופתיים הנדרשים ביחס לשימוש ואחזקה בציוד/כלי עבודה מכאניים/חשמליים, ציוד הרמה, ציוד הגנה אישי, חומרים מסוכנים וכן הלאה.

9.5. במהלך ביצוע העבודות וכן בסיום כל יום עבודה בכל חלק של האתר, מתחייב הקבלן למנוע נגישות למפגעים בטיחותיים.

9.6. על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו את כל ציוד ההגנה הנדרש לשם דאגה לבטיחותם ושלושם, בהתאם לאופי העבודות שתבוצענה והסיכון הגלום בהם.

9.7. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. אולם, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבטיחות אתר העבודות.

9.8. על הקבלן להסתייע בשירותי מהנדס בטיחות כדי להבטיח קיומם של תנאים בטיחותיים נאותים של השהים ו/או העובדים בו.

10. מניעת פגיעה בנוחות הציבור ובזכויות

10.1. הקבלן מודע לכך שיכול והעבודות תתבצענה במקביל לפעילות השגרתית של המזמין. לכן הוא מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא ייגרמו פגיעה או מטרד, שלא לצורך, בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה שלא לצורך ציבורי כלשהו, וכי הוא ינקוט בכל האמצעים כדי להבטיח זאת.

10.2. הקבלן מתחייב לתאם לפחות 7 ימים מראש כל עבודה הדורשת הפרעה לפעילות השגרתית של המזמין ובכפוף לאישור המפקח.

10.3. ניתוקי מים או פעולה שיש בה כדי לפגוע בצדדי ג' תבוצע רק לאחר תיאום מראש ובכתב עם המזמין.

11. ניקוי אתר העבודות או פינוי

11.1. במהלך ביצוע העבודות יסלק הקבלן מאתר העבודות ומכל שטח שיורה לו המפקח כל פסולת, אשפה וחומרים אחרים שלא השתמשו בהם, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק ממנו את כל הציוד, לרבות חומרי הבניה, חומרים עודפים, לכלוך וציוד, וישאיר את אתר העבודות במצב נקי ומסודר, להנחת דעתו של המפקח.



11.2. פינוי הפסולת ייעשה לאתר מוסדר ומאושר, על-חשבון הקבלן ובהתאם להוראות כל דין.

11.3. לא פינה הקבלן את אתר העבודות, רשאי המזמין לעשות כן בעצמו או על-ידי אחר, על-חשבון הקבלן.

11.4. מוסכם, כי כל החומרים שסופקו למזמין הם רכוש המזמין והקבלן יעבירם וירכזם במקום שיורה לו המזמין ובכל מקרה הקבלן אינו רשאי למכור עודפים אלו.

11.5. פינוי אתר העבודות הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר מטעם המפקח ולקבלת אישור המפקח לסיום העבודות.

12. תכניות

12.1. כל התוכניות, התשריטים, השרטוטים וכיו"ב מסמכים הקשורים לעבודות, לרבות אלו שיבוצעו ע"י הקבלן עצמו, יהיו רכוש של המזמין, שיופקד בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודות ועליו להחזירם לו מיד עם השלמת העבודות ו/או בהתאם לדרישה מאת המזמין אף בטרם השלמת העבודות.

12.2. הקבלן יחזיק באתר העבודות העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה. המפקח יהיה רשאי לעיין, לבדוק או להשתמש במסמכים אלו כשירצה בכך.

12.3. הקבלן אחראי להתאמת העבודות לתוכניות שיאושרו, ובמידה ותבוצענה עבודות במידות שאינן מותאמות ישא הקבלן בהוצאות הריסת החלק שנבנה ובנייתו מחדש.

13. איכות העבודות

13.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, כל פעולה במסגרת ביצוע העבודות על-ידי עבודה בטיב מעולה ובמומחיות ויספק את כל כח האדם שיהיה דרוש לשם כך.

13.2. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול כל חלק של העבודות שבוצע על-ידי הקבלן, אם לדעת המפקח אינו מהטיב הדרוש או לא בוצע במומחיות ובמיומנות ראויות או אינו תואם את דרישות החוזה.

נפסלו העבודות או חלקן, יהיה הקבלן חייב למלא את הוראות המפקח ביחס לתיקונים הנדרשים, בעצמו או על-ידי אחרים על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם למזמין את מלוא ההוצאות שייגרמו למזמין כתוצאה מביצוע העבודות שנפסלו.

13.3. על הקבלן לבצע בדיקות של מעבדה מוסמכת ומאושרת לכל העבודות המבוצעות על-ידו, לפי דרישת המפקח. כל ההוצאות בגין בדיקות מעבדה מוסמכת ומאושרת, כאמור לעיל, לרבות הוצאות התיאום וההזמנה בגין כך, יחולו במלואן על הקבלן.

14. תקופת בדיקת האחריות

14.1. מוסכם ידוע ומוצהר כי הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב העבודות שבוצעו על ידו עבור המועצה, לרבות לטיב החלפת הרצפה על ידו במהלך ביצוע העבודות, וזאת לתקופה של 36 חודשים.

14.2. התקופה כאמור תתחיל עם תום מועד ביצוע העבודות וקבלת כלל האישורים הנדרשים (להלן: "תקופת האחריות").

14.3. הקבלן מתחייב בזאת לתקן ו/או להחליף באופן מיידי במהלך כל תקופת האחריות כל פרט ו/או כל חלק ממנו אשר לדעת המזמין אינו תקין ו/או פגום ו/או מקולקל ו/או שבור ו/או ראוי להחלפה, והכל לפי שיקול דעת וקביעת המזמין.

14.4. במידה והקבלן לא יבצע את התחייבויותיו כאמור במועד כאמור, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקון ו/או את החלפת המבנה ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות אחרים על חשבונו של הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מכספים שיגיעו לקבלן באותו זמן ו/או לגבותם בכל דרך אחרת כפי שהמזמין ימצא לנכון לרבות מימוש הערבות הבנקאית שתימסר להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת האחריות.

14.5. מוסכם על הצדדים כי עבודות התיקון ו/או ההחלפה כאמור אשר יבוצעו על ידי הקבלן במהלך כל תקופת האחריות לא יהיו עילה לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף מצד הקבלן וכי הקבלן ישא לבדו ועל חשבונו במלוא העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות כאמור.

14.6. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר אשר יגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי, בין במישרין ובין בעקיפין כתוצאה מקילקול ו/או פגם במבנה כאמור. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם למזמין בעקבות פגיעה ו/או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

15. התמורה

15.1. התמורה בגין ביצוע העבודות תשולם לקבלן ע"י המועצה בהתאם להצעתו הכספית – בכפוף לביצוע העבודות בפועל, קרי המחיר המקסימאלי בניכוי שיעור הנחה של _____% (במלים אחוזי הנחה).

15.2. התמורה תשולם עם מסירת העבודות ולאחר קבלת אישור תקן 5516 חלק 2 ממכון התקנים הישראלי או ממעבדה מאושרת FIBA למשטח הפרקט ובכפוף לשביעות רצונו המלאה של המועצה ו/או מי מטעמה.

15.3. עם סיום העבודות, יגיש הקבלן למנהל, חשבון בגין העבודות שניתנו בפועל על-ידי (להלן: "החשבון"). החשבון ייבדק על-ידי המנהל, אשר יהא רשאי לאשר או לדרוש את תיקונו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, והוא יועברו בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים לאישור גזבר המועצה ו/או מי מטעמו, כשהוא חתום על-ידי המנהל. לאחר אישור החשבון על-ידי גזבר המועצה ו/או מי מטעמו, ישולם חלק התמורה המאושר, תוך 7 ימים מקבלת התשלום ממס רכוש.

15.4. מובהר כי לא תשולם כל תוספת לתמורה זו.

15.5. תשלום התמורה לקבלן מותנה במילוי התנאים, כדלקמן:

15.5.1. הקבלן ביצע את העבודות בשלמותן ומילא אחר כל התחייבויותיו עד לשלב המסירה כולל, להנחת דעתו של המפקח.

15.5.2. הקבלן מסר למפקח דרישת תשלום מפורטת בכתב המלווה במדידות של העבודות שביצע וחשובי כמויות ואלו אושרו בכתב על-ידי המפקח כחשבון סופי.

15.5.3. נתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בכל הקשור לביצוע העבודות והקבלן המציא למפקח את כל הנתונים והחשובים הצריכים לכך.

15.5.4. הקבלן המציא למפקח את כל המסמכים שעליו להמציאם לפי הוראות החוזה.

15.5.5. הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק והאחריות, כנדרש בחוזה.

15.5.6. הקבלן המציא למזמין הצהרה בכתב בדבר חיסול כל תביעותיו ודרישותיו כנגד המזמין בכל הקשור לעבודות ולחוזה זה והנובע מהם.

15.5.7. המפקח אישר בכתב את החשבון הסופי לאחר בדיקתו.



15.6. למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי תנאי מוקדם לביצוע תשלום הינו, ביצוע העבודות על פי הוראות חוזה זה על נספחיו לשביעות רצונה של המועצה ו/או מי מטעמה. **ביצע הקבלן, עבודות בניגוד להוראה זו, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב, כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בגין אי תשלום כאמור.**

15.7. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן לפי חוזה זה יתווסף מע"מ בשיעור שיהא בתוקף בעת התשלום. כל תשלום יעשה כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

15.8. התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויות הקבלן נשוא החוזה לרבות כח אדם, ציוד, הוצאות משרדיות, נסיעות, הוצאות נלוות ואחרות הדרושות לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

15.9. למען הסר כל ספק, המועצה תהיה רשאית לנכות מהחשבון, על פי שיקול דעתה, סכומים בגין ביצוע חלקי של העבודות ו/או בשל אי ביצוע העבודות כראוי ובאופן מקצועי ומלא, על פי הוראות חוזה זה והוראות המועצה.

15.10. הקבלן יישא בכל המיסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה, ככל שיחולו, בגין התמורה. ידוע לקבלן, כי המועצה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על פי חוזה זה מסים ו/או היטלים ו/או מלוות ו/או תשלומי חובה בשיעורים שהמועצה תהיה חייבת לנכותם על פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה עובר לביצוע התשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

15.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים, ששולמו לקבלן על פי חוזה זה.

15.12. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי התמורה המפורטת לעיל הינה מלאה סופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן ללא יוצא מן הכלל, כי התשלומים המפורטים בסעיף זה הינם התשלומים היחידים להם זכאי הקבלן בגין מילוי מלא ומושלם של ביצוע כל התחייבויותיו המוטלות עליו על פי חוזה זה וכי המועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן בגין ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

16. העסקת עובדים/קבלני משנה

הקבלן הינו עצמאי

- 16.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מבצע את ההתקשרות.
- 16.2. לקבלן אין סמכות להעסיק עובדים או להזמין שירותים או עבודות בשם, מטעם או עבור המזמין אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב מטעם המזמין.
- 16.3. דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמך את הקבלן לקבל על עצמו, מטעם המזמין או בשמו, חבות או התחייבות כלשהן.
- 16.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 16.5. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימציא לה אשור ר"ח בעניין.



16.6. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

16.7. מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבחוזה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעסיק, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעסיק ו/או לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק זה לעיל.

איסור העברת ההסכם והעסקת קבלני משנה

16.8. הקבלן אינו רשאי להתקשר עם קבלני משנה מטעמו לצורך ביצוע וקיום הוראות המכרז אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המזמין ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי, וכאשר אין באישור זה כדי להסיר את אחריות הקבלן לחובותיו בהסכם.

16.9. להסרת ספק, לא תותר הסבת הזכויות מכח הסכם זה לקבלני משנה, ומכל מקום - לא מאושרת כל הסבה של חלק מהזכויות ללא אישור מראש ובכתב, מפורש, של המזמין בעניין זה. כל אישור של המזמין בעניין זה יהיה מוגבל בזמן וניתן לשינוי בכל עת. הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה.

16.10. כל אישור להעסקת קבלני משנה מטעם הקבלן יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ויחייב את הקבלן למסור את פרטי ההסכם ההתקשרות בינו לבין קבלן המשנה. על קבלני המשנה המוצעים על-ידי הקבלן למלא אחר דרישות הסף והדרישות האחרות במכרז (אם נקבעו) והקבלן יידרש לצרף את כל המסמכים המעידים על כך, לפי דרישת המזמין.

16.11. להסרת ספק, המזמין אינו מחויב לאשר את קבלני המשנה והוא רשאי לאשר או לפסול את קבלני המשנה המוצעים על-הקבלן וזאת על-פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

16.12. ידוע ומוסכם כי מסירת ביצוע פעילות כלשהי בנכס לקבלן משנה, ללא קבלת אישור בכתב לכך של המזמין, מהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשמעויות הנובעות מכך.

16.13. המזמין רשאי לחזור בו מכל אישור להעסקת קבלן המשנה, אם לדעתו אינטרס המזמין מצדיק זאת. במקרה זה יפסיק הקבלן את עבודת קבלן המשנה לאלתר.

16.14. כל אישור של המזמין כאמור, יהיה מוגבל בזמן (אף אם הדבר לא צוין בו במפורש) ונתון לשינוי ו/או ביטול בכל עת, בהתראה מיידית.

16.15. אישור המזמין לקבלן המשנה לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן - תחול על הקבלן. לא תישמע כל טענה של הקבלן כי הוא העביר את הזכויות לגורם אחר ו/או כי המזמין התירה לגורם אחר לעשות במתחם שימוש או לספק שירותים כלשהם - והוא יהיה תמיד אחראי על עמידה בכל התחייבויותיו בהסכם זה.

16.16. הקבלן אינו רשאי לשעבד או למשכן את זכויותיו על-פי ההסכם, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המזמין ובתנאים שהמזמין יקבע.

16.17. ככל שאושרה התקשרות עם קבלן משנה, הקבלן יתאם את ההתקשרות על-ידי קבלני המשנה מטעמו על-חשבונו והמזמין אינו נושא בכל אחריות לכך ואף לא יהיה בכך כדי להוות תירוץ לכל עיכוב בביצוע התחייבויות הקבלן.



16.18. מודגש כי בשום מקרה המזמין לא יחוב דבר לקבלן המשנה, ולקבלן המשנה לא תהיינה כל דרישות או טענות כלפי המזמין והקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי על מילוי מלא ומושלם של כלל התחייבויותיו בהתאם למכרז וההסכם, בין שנעשו על-ידו ובין שנעשו באמצעות גורם אחר.

העסקת עובדים והעדר יחסי עובד-מעסיק

16.19. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו הם עובדיו שלו בלבד, וכי הוא לבדו ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על-פי ההסכם והדין.

16.20. הקבלן מתחייב למלא בקפידה אחר חוקי העבודה המחייבים, ובין השאר, לפעול בהתאם לחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 בכלל ובפרט בהתאם לסעיפים 1, 2, 2א, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 33 או 33א' לחוק זה.

16.21. האמור בפרק זה יחול, בין אם תופנה תובענה כלפי המועצה ובין אם כלפי מי מטעמה, בין אם על-ידי הקבלן ובין אם על-ידי עובד שלו, יורשו, עזבונו או צד ג'.

16.22. הקבלן מצהיר כי ברור ומוסכם עליו, כי ההתקשרות עמו (והתמורה המוסכמת במסגרתה) מתבססת, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

16.23. הקבלן מצהיר כי אין למזמין או למי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד או לקבלן משנה מטעמו ואף לא למי מטעמו.

16.24. הקבלן מצהיר כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א, כי הוא אינו קבלן כ"א כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.

16.25. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תובענה שתוגש כנגד המזמין או מי מטעמו, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעסיק בין הקבלן למזמין או שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או בגין עילה חוזית בשל התקשרות בין צד ג' לבין הקבלן.

17. אחריות בנזיקין

17.1. הקבלן אחראי לפי דין לכל נזק שייגרם למועצה או למי מטעמה, לגופים נלווים, או לכל גוף מטעמה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, או מקיום ההסכם, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על-ידי הקבלן ובין על-ידי מי מטעמו.

17.2. הקבלן ישא בכל העלויות הכרוכות בתיקון הנזקים ובהשבת המצב לקדמותו.

17.3. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו כאמור, מיד עם דרישתו של המזמין לכך - וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על-פי ההסכם והדין.

17.4. הוגשה תובענה בקשר להסכם כנגד המזמין ו/או הקבלן, ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר או להתפשר - ללא אישור מראש ובכתב של המזמין. ההוצאות המשפטיות בגין ייצוג המועצה או הקבלן בענין זה תחולנה על הקבלן והוא מתחייב לפעול בשיתוף פעולה מלא עם יועמ"ש המזמין בענין זה. בנוסף, הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלום שתישא בו המועצה בשל תובענה כאמור.

17.5. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של הקבלן או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע העבודות והתחייבויותיו על פי ההסכם זה. היה והמועצה תיתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור



בהסכם זה, יהיה הקבלן חייב בשיפוי המועצה מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמועצה יחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למועצה בעניין זה.

17.6. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המועצה או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של הקבלן. הקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

17.7. הקבלן מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. הקבלן יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.

17.8. המועצה רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חויב בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים לקבלן מהמועצה מסיבה כל שהיא.

18. ביטוח

הקבלן מתחייב כי בכל הקשור לדרישות הביטוח, יחולו התנאים המפורטים ב**נספח ג'**, לרבות נספחי המשנה שלו.

19. קנסות בגין איחורים

19.1. בגין כל יום של איחור, או חלקו של יום, בביצוע העבודות הקבלן יהיה מחויב בתשלום קנס מיידי למזמין בסך של 1,000 ש"ח לכל יום או חלק מיום כאמור בהתייחס לאיחור.

19.2. הסך כאמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הינו מדד חודש חתימת הסכם זה.

19.3. המזמין יהיה רשאי לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכום של קנס כאמור וזאת אף ללא צורך במתן הודעה מראש על כך.

20. הפרות, הפסקה וביטול של ההסכם

20.1. מובהר כי בכל הנוגע לפגיעה בזכויות עובדים על פי כל דין, תהא המועצה רשאית לבטל את החוזה ללא התראה ולחלט את הערבות הבנקאית.

20.2. המועצה תהא זכאית לקזז את סכומי הפיצויים האמורים בסעיף 20.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

20.3. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.

20.4. היה והקבלן יפר החוזה, תהא המועצה זכאית כל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לבטל את החוזה, לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ולהעביר את ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר.

20.5. ביטול החוזה יעשה בהודעה שתינתן לקבלן בכתב 14 יום מראש.



20.6. במקרה של הפרה יסודית וכן בכל מקרה אשר לדעת המועצה, יש ליתן לקבלן ארכה קצרה יותר לתיקון ההפרה, רשאית המועצה למסור התראה לתקופה קצרה מ-14 ימים, והכל לפי שקול דעתה של המועצה.

20.7. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות מוקנות לה על פי מסמכי החוזה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

20.7.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

20.7.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של יועץ שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או מפרק, זמני ו/או קבוע ו/או קדם מפרק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ב-1983.

20.7.3. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

20.7.4. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי החוזה זה או ביצועם.

20.7.5. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

20.8. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן מאת המועצה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן למועצה על ידי הקבלן.

20.9. השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 21.3 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

20.10. מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד על פי דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לקבלן כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה מהקבלן לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי המועצה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב הקבלן למועצה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.

20.11. החליטה המועצה להביא את החוזה לסיומו כאמור, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לקבלן.

20.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למועצה תהיה האפשרות להביא את ההתקשרות לידי סיום מכל סיבה שהיא, וזאת בהתאם לשיקול דעתה, בהתראה מראש של 14 ימים, ובכתב. ניתנה הודעה כאמור, יחולו ההוראות הרלוונטיות לפיני המתחם. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בדבר החזר הוצאות או פיצוי כספי כלשהו והוא מצהיר בזאת כי הוראות ההסכם ברורות לו וידועות לו והוא לקח אותן בחשבון.



21. ערבות ביצוע ובדק

לשם הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, להבטחת ביצוע כלל העבודות ולביצוע עבודות התיקון בתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמין את הבטחונות, כמבואר להלן:

21.1. ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן

21.1.1. להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן וביצוע מושלם של העבודות, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח נספח ד' שיאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסך של 35,000 ש"ח (להלן - **ערבות הביצוע**).

21.1.2. מסירת ערבות הביצוע, כאמור לעיל, הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקופת החוזה.

21.1.3. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ביצוע העבודות, שתחילתה במועד חתימת ההסכם על-ידי הקבלן וסיומה בהתאם למועד סיום העבודות הצפוי, בתוספת 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן רק לאחר מסירת העבודות ואישורן על-ידי המזמין ובכפוף למתן הערבות הבנקאית לתקופת הבדק והאחריות, כמפורט להלן.

21.2. ערבות בנקאית לתקופת הבדק והאחריות

21.2.1. להבטחת טיב העבודות, ביצוע תיקונים ואחריות הקבלן ביחס לעבודות ובתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח נספח ד' שיאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לענין זה יהיה המדד הידוע בעת אישור החשבון הסופי (להלן - **ערבות הבדק**).

21.2.2. ערבות הבדק תהא בתוקף למשך 24 חודשים, שתחילתם מיד לאחר מסירת העבודות בגובה של 20,000 ש"ח. ערבות הבדק תמסר למזמין עם מסירת העבודות וכתנאי לתשלום יתרת התמורה.

21.2.3. אם לדעת המפקח, ישנם ליקויים בעבודות שתיקונם ייארך מעבר לתקופת הבדק והאחריות, אזי תוארך תקופת הבדק והאחריות והקבלן יאריך את תוקף ערבות הבדק בתקופה/ות נוספת/ות בהתאם - לפי קביעת המפקח. בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הבדק - תוארך תקופת הבדק והאחריות לגבי עבודה זו לתקופה של 24 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הבדק והאחריות תוארך בהתאם.

21.3. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבויות הבנקאיות, או איזה מהן, או שיפוג תוקפן של הערבויות הבנקאיות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה

22. ויתור, מניעות והשתק

22.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בהסכם זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדן על-ידי הצדדים.



22.2. הצדדים להסכם לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמה או התחייבות בכתב או בע"פ שלא נכללו במפורש בהסכם. לא תישמע כל טענה של הקבלן בעל-פה, המנוגדת לאמור בהסכם.

22.3. הסכמה כלשהי מצד המזמין לחרוג מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשו המזמין או המנהל בזכויות המסורות להם על-פי ההסכם.

23. שונות

23.1. המזמין רשאי להעביר את זכויותיו וחובותיו מכח הסכם זה לכל גורם אחר, ללא צורך כלשהו בהסכמה מצד הקבלן. בכלל זה, המזמין יהיה רשאי להמחות זכויותיו לקבלת כספים מהמפעיל למי מטעמו.

23.2. למזמין בלבד זכות קיזוז ביחס לכל חוב של הקבלן כלפיו.

23.3. בכל הקשור להתחשבנות כלשהי בין הצדדים ישמשו ספרי החשבונות של המזמין ו כראיה מכרעת, וחלה חזקה חלוטה על תוכנם - כנכון.

23.4. על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970.

23.5. הצדדים מצהירים כי כתובותיהם לצרכי ההסכם הינן כמצוין במבוא לו, וכי כל הודעה שתשלח על-ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי המען הנ"ל תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני 48 שעות מזמן המשלוח או בתום 24 שעות מעת מסירתה על-ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____	_____	_____	_____
הקבלן	חשב מלווה	גזבר	ראש המועצה המועצה

אישור עו"ד במקרה שהקבלן תאגיד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר כי הסכם זה נחתם בפניי ביום _____ ע"י _____ ת.ז. _____ - מורשי החתימה של הקבלן, וחתימתם, בצירוף חותמת הקבלן, מחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

עו"ד, _____

אישור יועמ"ש המועצה :

מפרט המכרז

ריצפת פרקט {מייפל אמריקאי/קנדי}

שטח הפרקט יהיה בעל אישור - MFMA

כללי:

שטח הרצפה כ- 740 מ"ר. על הקבלן להציע את הצעה לביצוע כל העבודות הנדרשות לפירוק, אספקה והתקנת פרקט באולם הספורט העומד בתנאי התקן של מכון התקנים לתקנים 5516 חלק 2 ותקן אש 755 וכן של איגודי הכדורסל והכדוריד הבינלאומיים (F.I.B.A, I.H.F)

השלום יהיה בפועל ע"פ מדידה בסיום ביצוע העבודה.

- א. ריצפת הפרקט תבוצע על גבי ריצפה /משטח בטון קיים.
- ב. למשטח הפרקט יהיה תו תקן 755 ממכון התקנים הישראלי.
- ג. הרצפה תותאם לפעילות ספורט ומשחקי כדור: כדורסל, כדורגל אולמות, כדוריד, כדורעף כמו גם ענפי ספורט רלוונטים נוספים.
- ד. הרצפה תישא אישורי של איגודי הספורט הבינ"ל הרלוונטים כגון FIBA, IHF.
- ה. סה"כ גובה הרצפה יהיה כ-60 מ"מ.
- ו. באחריות הקבלן לפרק את כל המתקנים הנדרשים כגון סולמות שוודים ולהתקינם בחזרה בסיום ביצוע, במידת הצורך מושבי טריבונה או כל דבר שידרש.
- ז. במידת הצורך הקבלן בסיום הביצוע יכוון את מתקני הסל לגובה התקני של החישוק 305 ס"מ.

פירוק משטח קיים

הקבלן יפרק את משטח הפרקט הקיים באופן זהיר ללא פגיעה במשטח הבטון.

הקבלן יעביר ת משטח הפרקט המפונה לאתר פסולת מאושר ויעביר למנהל הפרויקט את אישור ההטמנה.

הקבלן יפנה את המשטח הפרקט, פאנל היקפי, ניילון/יריעות פוליאטילן לאתר פסולת מורשה ויעביר את אישורי הפינוי מאתר פסולת מורשה.

הקבלן יבצע בדיקת לחות למשטח הפרקט ובמידת הצורך ידאג לייבוש מלא של משטח הבטון ורק לאחר מכן יתקין את משטח הפרקט.

שלב התקנת הפרקט

על גבי הרצפה הקיימת יש לפרוש יריעות פוליאטילן בחפיפה של כ-30 ס"מ בין יריעה ליריעה.

בתתית הרצפה יש להצמיד גומיות ופדים עשויים מפוליאוריתן או סיליקון עמידים לאורך זמן 8 שנים לפחות. שיותקנו במרחק שלא יעלה על 33 ס"מ בין האחד למשנהו. באזורי העומס הממוקמים מתחת לסל ובכניסות לאולם יש להצמיד את הפדים במרחק שלא יעלה על 20 ס"מ בין אחד לשני

שתי שכבות של עץ סנדביץ אדום {אוקומה} שכבה ראשונה בעובי של 17\16 מ"מ ושכבה עליונה בעובי 12 מ"מ. העץ יהיה מטופל כנגד מזיקים כל אחד יונחו כך שהם יותקנו בזווית של 45 מעלות לציר האורך של האולם ובזווית של 90 מעלות בין שכבה לשכבה.

על גבי שכבות הסנדוויץ תותקן רצפת הפרקט מסוג עץ מייפל מלא בעובי של 19-22 מ"מ ממיון הגבוה ביותר.



כל סרגל של עץ מייפל יהיה באורך של כ- 50-180 ס"מ וברוחב של כ-57-87 מ"מ, החיבור בין הלוחות/סרגלים יהיה בשיטת נוט- פדר באורך וסין – גרז לרוחב. רמת דרוג המיון של המייפל יהיה ברמה דרגה שניה ומעלה.

על הספק לתכנן לכל לאורך המשטח ביצוע של מרווחי התפשטות ע"פ הנחיות היצרן, בשוליים יהיה מרווח התפשטות של כ- 3 ס"מ.

שיוף ויישום לקה בשטח הפרקט

שיוף באמצעות משייף טופ מסוע ישיבה {מכונת שיוף בעל ריידר}, נייר זכוכית גרעין 80 + 100 .

גמר – מריחת 2 שכבות פריימר Sealer דו רכיבי + 2 שכבות לכה Finish דו רכיבי עמידה בשחיקה בהתאם לתקן FIBA.

כולל צבע פוליאוריתאן (המתאים ללכה) לסימון המגרשים על פי תקנות של משחקי הכדורסל, הכדורעף והכדוריד כנדרש.

ספי מדרך כניסה מפח מרוג מגלון בעובי כ-3 מ"מ יותקנו בכל כניסה לאולם.

בשוליים יותקן פנל עץ (עץ מלא) תואם לרצפה בחיבור אל הקירות אשר יסתיר את מרווח ההתפשטות ויהיה בעל פתחי אורור/נשימה.

לאחר התקנת הרצפה תלוטש ותוחלק הרצפה לקבלת משטח אחיד.

המשטח יצבע בלקה שקופה מאושרת FIBA בשתי שכבות עמידה בשחיקה בעלת אישור האיגוד הבינלאומי הרלוונטי {יבוצע ליטוש נוסף בין שכבה ראשונה לשנייה} אחרי צביעת שכבה ראשונה יסומנו מגרשי המשחק בצבע המתאים ללקה למגרש כדורסל, כדוריד, כדורעף וכדומה, ע"פ חוקות הדגמים כפי שיפרסם האיגוד הרלוונטי מעת לעת.

קונטור המגרש ברוחב של 1, עיגול האמצע ורחבות העונשין יצבעו בצבע תואם.

כל סרגלי לוחות המייפל יעוגנו לתשתית העץ לבד ע"י סיכות במרחק שלא יעלה על 40 ס"מ .

יותקנו רוזטות מאלומיניום בכמות הנדרשת עם פרקט תואם לקיים באולם .

כמו כן יותקנו עגונים למתקני ספורט שונים על גבי המשטח הכיסוי לעגונים אלו יבוצע באמצעות רוזטות .

בשוליים של משטח הפרקט, יותקן סף אלומיניום בעובי 3 מ"מ לפחות אשר יחבר לכדי משטח אחד הפרקט לאזורים החיצוניים הצמודים כגון יציאות מהאולם, כניסה למחסן וכדומה .

סימונים יבוצעו בהתאם למתקני האולם, רוחב סימון 5 ס"מ.

הקבלן יכין תכנית סימונים ותכנית צבעים לאישור הרשות לפני ביצוע.

אחריות על משטח הפרקט 36 חודשים.

לפני הנחת הפרקט הקבלן יעביר את הכנות, צינורות שרשריים עם חוט משיכה עבור כבלי החשמל ותקשורת בתוך צינור שרשרי מתחת לרצפת הפרקט בהתאם לדרישות המזמין. ויעבוד בתיאום מלא עם מנהל הפרויקט.

פאנלים

יותקנו פאנלים נושמים מעץ גושני התואם למשטח הפרקט .

בדיקת מעבדה לאחר התקנה

בסיום הביצוע משטח הפרקט יעבור בדיקת מעבדה מוסמכת לתקן 5516 חלק 2 או מעבדה מאושרת FIBA למשטחי פרקט מקצועיים.

תנאים כלליים



הצהרת הקבלן

הקבלן מתחייב לבצע את השירותים לשביעות רצונם של המזמין והמנהל הפרויקט על העבודות מטעם המזמין, במומחיות ובמקצועיות הדרושים והוא יישא באחריות הבלעדית למתן השירותים. הקבלן מאשר עם הגשת הצעתו כי הוא בדק את מקום ביצוע העבודה ומבחינתו הוא נכון ומסוגל לבצע את העבודות בתנאי מכרז זה.

לפני תחילת ההתקנה יבדוק היצרן/מתקין של משטח הפרקט את תשתית המגרש ויאשר כי ביכולתו לספק אחריות היצרן למשטח הפרקט המוגמר.

הקבלן מצהיר כי אם יידרש לבצע עבודות שאינן מופיעות במפרט או בכתב הכמויות, יבצע את העבודה שתידרש בכפוף למתן אישור המועצה לכך מראש ובכתב, ועל ביצוע העבודה ישולם לו לפי מחירון דקל בניכוי 20%, כל זאת בתנאי כי הצורך בעבודות הנוספות אינו נוצר או נתגלה בשל מעשה או מחדל שאירע בשל פעילות הקבלן בביצוע העבודות לרבות בשל רשלנותו.

מסמכים נדרשים

הקבלן ימציא בצמוד להצעת מחיר, התוכניות וכתב הכמויות המפורט את המסמכים הבאים:

* מפרט טכני של החומרים שבכוונתו לספק (משטחי פרקט, חומרי מילוי ועוד מכל הנדרש לשם ההתקנה).

* כל המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

מנהל הפרויקט על העבודות - המנהל הפרויקט המוגדר במפרט זה, הינו כל אדם שהוסמך לכך בכתב ע"י מזמין העבודה.

אספקת חומרים ע"י מזמין העבודה

מזמין העבודה, שומר לעצמו את הזכות לספק בעצמו חלק מהחומרים המופיעים במפרט זה. במקרה זה יבצע הקבלן את סעיפי העבודה בלבד ולא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין חומרים שסופקו ע"י מזמין העבודה.

מידע כללי על המתקן/אולם הספורט

על הקבלן לוודא באמצעים הנראים לו ועל חשבונו, את המידע לגבי המתקן/אולם הספורט עם חתימתו על ההסכם לביצוע העבודה מצהיר הקבלן שאין לו ולא תהיינה לו כל תביעות שהן בגין מידע חסר/לקוי או שינויים שיתגלו בטיב רצפת המגרש.

תיאום הביצוע ואחריות כוללת של הקבלן

כל העבודות המוקדמות להתקנת הפרקט תבוצענה תוך התאמה מלאה ביניהן ובאחריות הכוללת והמלאה של הקבלן.

הקבלן מצהיר עם חתימתו על ההסכם, שבדק את האתר והתכנון על כל פרטיו ואין לו כל הסתייגות לגבי התאמת התכנון לאתר ולתפקוד המצופה מהמשטח ושהוא אחראי בלעדית על האיות הסופית של העבודות.

הקבלן יתארגן לצורך ביצוע העבודה, כניסת רכב ועובדים, הכנסה והוצאה של חומרים, אחסון חומרים וכלים מכאניים, ארגון העבודה, הכנות שונות לביצוע העבודה, אך ורק תוך תיאום עם המזמין ולאחר קבלת אישורו המוקדם.

הקבלן יבצע את עבודותיו מבלי לפגוע בגדרות, שערים, מערכות מים, ניקוז וקווי חשמל ותקשורת קיימים, תוך תיאום וקבלת אישורים מהרשויות המתאימות.

חומרים ומדגמים

הביצוע כולל המצאת מדגמים של כל החומרים שעל הקבלן לספק לצורך ביצוע העבודה למנהל הפרויקט לשם קבלת אישור, עוד לפני הבאתם לאתר.

לאחר מתן אישור המנהל הפרויקט, יישמרו המדגמים בידי המנהל הפרויקט לשם השוואה לבדיקות שיבוצעו בחומרים שיובאו לאתר ע"י הקבלן.

לוח מחייב לביצוע העבודות

לצורך ביצוע העבודות הנדרשות בלוח הזמנים המצוין, יבצע הקבלן את עבודתו ככל הנדרש ולפי הצורך, בכל שעות היממה. לא תשולם תוספת בגין עבודה בשעות החשכה.



לו"ז

הקבלן יסיים את ביצוע כלל העבודות הנדרשות
תוך 70 ימים קלאנדריים מקבלת צו תחילת עבודה
כל יום איחור מהלו"ז הנ"ל על פי השלבים הקבועים יגרור אחריו קנס בסך של 1,500 ₪ ליום.

מסירת העבודה

מסירת העבודה תבוצע לאחר שהושלמו כל העבודות שנדרשו לפי כתב הכמויות, התכניות והמפרט ולשביעות רצונו המלאה של המנהל הפרויקט. לא תאושר מסירה חלקית.

הקבלן מתחייב להחזיר לקדמותו במידה ויהיו פרוקים של ציוד ומתקנים הקיימים במגרש הספורט כגון סולמות שוודים

הקבלן יבצע התאמות של מתקני הסל לגובה התקני לאחר התקנת הפרקט

אחריות

הקבלן יגיש תעודת אחריות של 36 חודשים למשטח הפרקט

האחריות המוגשת חייבת לכלול את המאפיינים הבאים:

א. היא חייבת לספק כיסוי מלא למשך 36 חודשים מתאריך סיום ההתקנה ללא כל פחיתה בהיקף האחריות במשך התקופה הנ"ל.

ב. היא חייבת לספק אחריות לחומרים ולעבודה.

ג. היא חייבת לספק אחריות שהחומרים שהותקנו אכן עומדים במפרט המוצר או אף עולים עליו.

ד. היא חייבת לכלול סעיף לגבי תיקון או החלפה של חלקים של החומר המותקן שכבר אינם ניתנים לשימוש כדי לשמור על משטח שניתן לשימוש ולמשחק.

ה. חייבת להיות אחריות ממקור אחד שמכסה את העבודה וכל החומרים מייצור או רכישה עצמיים.

ו. היא חייבת להבטיח את זמינותם של חומרי החלפה עבור משטח הפרקט המותקן למשך כל תקופת האחריות.

ז. היא חייבת לכלול אחריות לכל החיבורים ולנזק שייגרם כתוצאה מפתיחתם.

מסירת העבודה

מסירת העבודה, תבוצע לאחר שהושלמו כל העבודות שנדרשו, התכניות והמפרט וכן הצגת תעודות המשלוח של כל החומרים שספקו למגרש, כל זאת לשביעות רצונו המלאה של המנהל הפרויקט. לא תאושר מסירה חלקית ושלא בהתאם לשביעות רצונו של המנהל הפרויקט

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית מג'דל שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"השירותים" – פירוק משטח פרקט קיים ואספקה והתקנה של פרקט באולם הספורט.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הוצאת אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומציא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף



مجدل شمس - מגדל שמש - Majdal Shams

כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

8.5 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9 הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיום ביטוחים | תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית מג'דל שמש ת.ז.פ.ח.: 500242011	שם: _____ ת.ז.פ.ח.: _____	שם: _____ ת.ז.פ.ח.: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
מזמין: _____ מג'דל שמש: _____	מזמין: _____ הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.	מזמין: _____	העיסוק המבוטח: פירוק משטח פרקט קיים ואספקה והתקנה של פרקט באולם הספורט	

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪
אחריות מקצועית משולבת עם חבות מוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

046
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

המזמין: המועצה המקומית מגדל שמש המציע: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע, אשר הגיש הצעה למכרז שבכותרת, שפרסם המזמין (להלן - **המכרז**), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר כי עד למועד הגשת ההצעה, אני וכל בעל זיקה למציע **[יש לסמן X במשבצת המתאימה]**:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

5. בנוסף, אנו מתחייבים **שלא** להעסיק עובדים זרים בביצוע עבודות בתחום הבניה, התשתיות, הניקיון והשמירה - בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על-ידנו ובין על-ידי קבלן כ"א, קבלן משנה או כל גורם אחר - והכל למעט מומחי חוץ.
- "עובד זר" לעניין זה הינו עובד זר, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה, לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

"מומחה חוץ" - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- א. הוזמן על-ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.



ב. שוהה בישראל כדין.

ג. בכת תקופת שהייתו בישראל, הוא עסק בתחום מומחיותו והכנסתו החודשית אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ידוע לי כי אי-עמידה בתנאים אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

הצהרה על העדר קרבה לעובד המזמין ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית מגדל שמש (להלן- המועצה או המזמין)

1. הצהרה זו מוגשת על-ידי _____ (להלן- המציע) במסגרת הצעתי במכרז שבכותרת, אשר פורסם על-ידי המזמין ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר כי המזמין הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 89 ב' (א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע, כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע, כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים".
 - 2.3. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר "כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות", הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
3. הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המזמין רשאי לפסול את הצעתי, אם יש לי קרבה כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89א(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה של המציע הבינו וחתמו בפניי על מסמך זה



נספח ד' 3

ערבות בנקאית להצעה

לכבוד, _____
המועצה המקומית מג'דל שמש
בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על-פי בקשת _____ (להלן: "מבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי מס' 04/20226 לפירוק משטח פרקט קיים ואספקה והתקנה של פרקט באולם הספורט בבית הספר "קדם" במועצה מקומית מג'דל שמש, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים).
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, מיד ולא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 30/04/2026 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי יום 30/04/2026 לא תענה.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק: _____



נספח ד' 4

ערבות ביצוע/בדק

_____ בנק:
_____ סניף:
_____ מיקוד:
_____ תאריך:

לכבוד,
המועצה מקומית מג'דל שמש
ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) לביצוע התחייבויותינו לפי חוזה מכוח מכרז מס' 04/2026, לפירוק משטח פרקט קיים ואספקה והתקנה של פרקט באולם הספורט בבית הספר "קדם" במועצה מקומית מג'דל שמש, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 35,000 ש"ח (במילים: שלושים וחמש אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - **המדד החדש**), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש דצמבר 2025 שפורסם ביום 15/01/2026 (להלן - **המדד היסודי**), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ בנק :

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

7. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' 04/2026 אשר פרסמה המועצה מקומית מג'דל שמש, לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן - המכרז), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

8. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

9. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או מועצה שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או מועצה הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

10. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

11. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.



12. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות

על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

13. (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

14. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

15. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח ו

טופס פרטי המציע והוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות

שם המציע	
ת.ז. / ח.פ.	
כתובת	
טלפון קווי	
פקס	
כתובת דוא"ל של איש הקשר	
שם איש הקשר	
טלפון נייד של איש הקשר	
כתובת אתר האינטרנט של המציע	
שנת יסוד הגוף בו מאוגד המציע	
בעלי המניות ושיעור המניות שבהחזקתם	
מנהלי המציע הבכירים (הרשומים ברשם החברות)	
חברות אחיות	
חברות בנות	

נא לצרף פרופיל/קו"ח של המציע, הכולל התייחסות מפורטת לניסיון המציע.



לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, הריני _____ ת.ז. _____ - מזהיר
בשם המציע כדלקמן:

2.8. המציע התקין משנת 2018 ועד יום הגשת המכרז עבור גופים ציבוריים ציבוריים - עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות, תאגידים עירוניים, חברות ממשלתיות. שמונה משטחי פרקט מקצוע בשטח מינימאלי של משטח פרקט 600 מ"ר בכל אולם, כאשר 3 משטחי פרקט לפחות הם מסוג מייפל קנדי\אמריקאי המאושר MFMA מקצועי לאולמות ספורט.

2.9. המציע קיבל לפחות 3 אישורי תקן 5516 חלק 2 ממכון התקנים הישראלי לאחר התקנה למשטחי הפרקט כאשר אחד מהם לפחות אישור למשטח פרקט מסוג מייפל קנדי\אמריקאי.

2.10. להלן החברות המאושרות MFAM

INFINTY

ACTION

HORNER

WD

ROBBINS

CONNOR SPORTS

לא יאושרו משטחי פרקט מדילרים \ספקים משניים.

להלן פירוט הניסיון:

מס"ד	שם הלקוח	פרטי נציג איש קשר מטעם הלקוח (שם ודרכי התקשרות)	תקופת ההתקנה
1.	שם הלקוח תיאור המגרש בו בוצעה ההתקנה לרבות גודל המגרש וסוג הפרקט	שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו: פרטי התקשרות: טל': נייד: דואר אלקטרוני:	תאריך התחלה: תאריך סיום: סך משך התקופה (בחודשים): חודשים.



مجدل شمس • מגדל שמש • Majdal Shams

מס"ד	שם הלקוח	פרטי נציג איש קשר מטעם הלקוח (שם ודרכי התקשרות)	תקופת ההתקנה
2.	שם הלקוח תיאור המגרש בו בוצעה ההתקנה לרבות גודל המגרש וסוג הפרקט	שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו: _____ פרטי התקשרות: טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ חודשים. _____
3.	שם הלקוח תיאור המגרש בו בוצעה ההתקנה לרבות גודל המגרש וסוג הפרקט	שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו: _____ פרטי התקשרות: טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ חודשים. _____
4.	שם הלקוח תיאור המגרש בו בוצעה ההתקנה לרבות גודל המגרש וסוג הפרקט	שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו: _____ פרטי התקשרות: טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ חודשים. _____
5.	שם הלקוח תיאור המגרש בו בוצעה ההתקנה לרבות גודל המגרש וסוג הפרקט	שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו: _____ פרטי התקשרות: טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ חודשים. _____

מס"ד	שם הלקוח	פרטי נציג איש קשר מטעם הלקוח (שם ודרכי התקשרות)	תקופת ההתקנה
6.	שם הלקוח תיאור המגרש בו בוצעה ההתקנה לרבות גודל המגרש וסוג הפרקט _____ _____ _____	שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו: _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____ _____	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ חודשים.
7.	שם הלקוח תיאור המגרש בו בוצעה ההתקנה לרבות גודל המגרש וסוג הפרקט _____ _____ _____	שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו: _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____ _____	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ חודשים.
8.	שם הלקוח תיאור המגרש בו בוצעה ההתקנה לרבות גודל המגרש וסוג הפרקט _____ _____ _____	שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו: _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____ _____	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ חודשים.

מצ"ב המלצה ביחס לכל התקשרות המפורטת לעיל וכן אישור מכון התקנים

2. המציע הינו ספק ומתקין מורשה של משטח הפרקט המאושר MFMA - משטח הפרקט מאושר FIBA.

• מצ"ב אישור בתוקף של FIBA.

3. הפרקט המוצע עומד בדרישות המפרט הטכני ומאושר ע"י איגוד הכדורסל הבינלאומי ואיגוד הכדור יד הבינלאומי.

• מצ"ב אישור לפרקט ומפרט טכני שלו.

ובאתי על החתום,

חתימה וחותמת המציע: _____

עמוד 46 מתוך 52



שם החותם: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' _____, אישר/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך



נספח ז

כתב הצעה והתחייבות

לכבוד,
המועצה מקומית מג'דל שמש

ג.א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות

אנו, המציע הח"מ, _____ ח.פ/ת.ז. _____,
שכתובתנו היא _____, מצהירים ומתחייבים בזה כלפיכם,
כדלקמן:

- 1 קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו (להלן: "המכרז").
- 2 אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובחנו את כל התנאים והנסיבות לביצוע העבודות הדרושות במכרז, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים העשויים להשפיע על קיום התחייבויותינו במכרז, לרבות לוח הזמנים ותנאי התשלום.
- 3 אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף שנקבעו במכרז, כי המצגים שמסרנו הינם נכונים ומדויקים וכי בכוונתנו לבצע את המכרז בעצמנו, באופן שתואר במסמכי ההצעה שהגשנו.
- 4 בהתאם לכל אנו מגישים את הצעתנו ומתחייבים לבצע את כל העבודות ויתר ההתחייבויות במכרז.
- 5 אנו מסכימים שהמזמין חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות למציע אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה של המזמין.
- 6 אנו מצהירים בזאת כי במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, לא עמדו ולא עומדים כנגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או תביעות חוב אשר יש בהן כדי להשפיע על תפקוד המציע בביצוע העבודות הנדרשות במכרז.
- 7 במידה שהצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 7.1 לחתום על כל מסמכי חוזה המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.
 - 7.2 למסור לכם את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לפי החוזה, בכלל זה מסמכי ערבות והביטוח הנדרשים.
 - 7.3 להיות ערוכים להתחיל באופן מיידי בביצוע העבודות, בהיקף מלא או בהיקף אחר - כפי שייקבע על ידכם - ולבצעם כנדרש בחוזה.
- 8 אנו מצהירים ומתחייבים כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המזמין בכתב, כחוזה מחייב בין המזמין לבינו, וזאת מבלי שהדבר יגרע מזכויות המזמין כמפורט במכרז.



- 8.1. אנו מתחייבים כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת שתקבעו. היה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי. מוצהר ומוסכם כי אנו מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי-ידיעה או אי-הבנה של איזה מתנאי או מסמכי המכרז, ואנו מוותרים מראש על טענות אלה.
- 8.2. אנו מצהירים כי יש לנו ידע, ניסיון, יכולת מקצועית וכספית וכ"א מקצועי ומספק לשם ביצוע העבודות הנדרשות, וכי אנו עומדים בכל תנאי הסף ויתר התנאים הנדרשים במכרז.
- 8.3. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
- 8.4. מצורפת בזאת חוברת המכרז כשהיא מלאה וחתומה כנדרש.
- 8.5. כמו-כן, מצורפים המלצות ואישורים רלבנטיים, כפי שהתבקש במכרז.
- 8.6. המסמכים הבאים בהצעתי הינם חסויים :

ידוע לי כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לקיומם של סודות מסחריים או מקצועיים בהצעה. סימון חלקים בהצעתי כחסויים מהווה הודאה שלי בכך שחלקים אלה בהצעה הינם חסויים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שאני מוותר מראש, ויתור מלא ומוחלט, על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות אחרות, בין אם תחליטו לבסוף שיש לאפשר בהם זכות עיון ובין אם לאו.

מבלי לגרוע מהאמור, פרטי המציע לא יהוו סוד מסחרי / עסקי. ברור לי ומוסכם עליי כי ההחלטה בעניין זה מסורה לסמכות ועדת המכרזים, בכפוף להוראות הדין והפסיקה.

להלן הצעתנו:

המחירים המפורטים להלן כוללים את כל הדרוש לביצוע העבודות לרבות חומרים, עלויות הציוד, כוח האדם וזמן עבודה, החזר נסיעות, עלויות ביטול זמן החומרים, המיסים וכל שאר ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מביצוע העבודות המפורטות לעיל.

כתב הכמויות:

מיקום	תאור פריט	כמות	יח'	מחיר	סה"כ
ייבוש משטח הפרקט	ייבוש משטח הפרקט { סעיף זה ישולם ע"פ הצורך/ע"פ ביצוע בפועל } באמצעות מכונות יעודיות	קומפ'		10,000	10,000
מדה מתפלסת	ביצוע מדה מתפלסת { סעיף זה ישולם ע"פ הצורך/ע"פ ביצוע בפועל }	100	מ"ר	80	8,000
פירוק משטח פרקט	פירוק משטח פרקט קיים, פינוי הפרקט והטמנתו באתר פסולת מאושר	740	מ"ר	60	44,400
אספקה והתקנה משטח פרקט	רצפת פרקט מייפל קנדי מאושר MFAL FIBA התאמה מלאה לתקן 5516 חלק 2 כולל פאנל גושני נושם תואם למשטח הפרקט, רוזטות מצופות פרקט תואם למשטח.	740	מ"ר	465	344,100
	סימון מגרש כדור סל מרכזי	1	יח'	2,600	2,600
	סימון כדורסל משני	2	יח'	2,000	4,000
	סימון מגרש כדורעף מרכזי	1	יח'	2,500	2,500
	סימון מגרש כדורעף משני	2	יח'	1,750	3,500
	צביעת קונטור המגרש ברוחב 1 מ', רחבות עונשין ועיגול אמצע	1	יח'	8,000	8,000
	בדיקת מעבדה בדיקת התאמה ממכון התקנים לתקן 5515 חלק 2 או ממעבדה מאושרת FIBA	1	יח'	6,000	6,000
ספי מדור/כניסה	התקנת ספי כניסה/מדרג מפח מרוג מכופף בעובי 3 מ"מ, ברוחב 20 ס"מ	10	יח'	250	2,500
סה"כ לפני מע"מ					435,600
18% מע"מ					78,408
סה"כ כולל מע"מ					514,008
הערה – במידה ותנחה המועצה להעביר את חלק מהמשטח ולהתקינו במתחם אחר על גבי משטח קיים עם שכבת סנדוויץ אחת בעובי 16/17 מ"מ תהיה תוספת של 150 ₪ ל 1 מ"ר כולל פאנלים. על העלות הנ"ל המציע לא נדרש לתת הנחה.					

הצעתנו לביצוע העבודות היא בתמורה למחירי כתב הכמויות בניכוי הנחה

בשיעור של % (במלים): אחוזי הנחה).

הצעה שתוגש עם דרישת תוספת ו/או ללא אחוז הנחה גורף תפסל על הסף. ניתן לנקוב ב-0% הנחה.

יובהר כי סה"כ הצעת המציע בטבלה דלעיל הינה לצורך קביעת זוכה בלבד וכי התמורה לזוכה תשולם עבור הכמויות ועבודה אשר יבוצעו בפועל.



ידוע לי כי כל מדידות וסימונים נוספים ככל ואלה נדרשים מעבר למדידה שביצעה המועצה יבוצעו על ידי ועל חשבונני.

ידוע לי, כי המחיר הכלול בהצעתי, כפי שנרשם על ידי בהצעתי, כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות באספקת עבודות נשוא מכרז זה על פי תנאי המכרז, לרבות רווח קבלני, וכי לא תהא לי כל זכות לבוא בטענות למועצה בעניין זה.

ידוע לי ואני נותן הסכמתי לכך שאם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונאית, תתוקן ההצעה ע"י המועצה על בסיס אחוז ההנחה הגורף אשר ניתן על ידי ויראו אותי כאילו הסכמתי שכל טעות חשבונאית שתתגלה בהצעתו תתוקן כאמור לעיל.

באתי על החתום:

שם המציע: _____ מס' ת.ז. / מס' תאגיד: _____
כתובת: _____ טלפון: _____
פקס: _____ דוא"ל: _____
שם איש קשר: _____ טלפון נייד: _____
תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:
ה"ה _____ ת.ז. _____ (למילוי כשהמציע הוא אדם).
ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד. (למילוי כשהמציע הינו
תאגיד).
תאריך _____ חתימה וחותמת _____, עו"ד

